



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

N° INT 2491 - RESOLUCION APRUEBA DISMINUCION DE VALORES PROFORMA CORRESPONDIENTE AL CONTRATO CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 30° PROCESO, COMUNAS PUCÓN, VILLARRICA, PITRUFQUEN, REGION DE LA ARAUCANIA

TEMUCO, 27 DIC. 2022

RESOLUCIÓN EXENTA N° 5374

**VISTOS:**

- a) **La Resolución Exenta N° 2542 de fecha 18.08.2021**, que contrata la ejecución de la obra "**Construcción Pavimentos Participativos 30° Proceso, comunas de Pucón, Villarrica y Pitrufquen – región de La Araucanía**", con la empresa constructora Ingeniería y Construcciones Sur Ltda., por un monto total de **\$1.435.101.071** (\$1.410.397.953 correspondiente a obras civiles y \$24.703.118 correspondiente a valores proformas);
- b) **El Acta de Entrega de Terreno de fecha 13.09.2021**, que indica un plazo de 240 días corridos para la ejecución de las obras, estableciendo su fecha de término el día **11.05.2022**;
- c) **La resolución exenta N°1539 de fecha 27.04.2022**, que aprueba un aumento de plazo de **90 días corridos** para la ejecución de la obra, estableciéndose como fecha de término el día **09.08.2022**;
- d) **La Resolución Exenta N°3197 de fecha 11.08.2022**, que sanciona un aumento de plazo de **55 días corridos** para la ejecución de la obra, estableciéndose como fecha de término el día **03.10.2022**;
- e) **La resolución exenta N°3684 de fecha 12.09.2022**, que aprueba las modificaciones de obras del contrato con aumento efectivo \$0, disminuciones de valores proforma correspondiente a **-\$1.938.869** y aumento de plazo de **30 días corridos** para la ejecución de la obra, estableciéndose como fecha de termino el día **02.11.2022**;
- f) **El Informe Técnico N°6 (N° INT 24190) de fecha 15.12.2022**, que aprueba la disminución parcial de valores proforma del contrato, correspondiente a **-\$711.827**, el cual cuenta con V°B° del Depto. Técnico SERVIU Región de la Araucanía;
- g) **Las resoluciones N° 6 y 7, ambas de 2019**, que Fijan normas sobre exención del trámite de toma de razón, y la **Resolución N° 16, de 2020**, que Determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, hasta el 31/12/2022, ambas de la Contraloría General de la República;
- h) **El D.L. N° 1.305, de 1975**, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- i) **La Resolución Exenta RA 272/72/2022**, registrada por la CGR con la misma fecha, que me nombra, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía, a contar del 01/09/2022 y hasta el 01/09/2025;

**CONSIDERANDO:**

1. Que la obra se encuentra terminada con fecha 02.11.2022 y actualmente se encuentra en periodo de subsanación de observaciones de comisión receptora, no siendo necesario realizar más modificaciones presupuestarias aparte de las indicadas en el informe técnico del visto f) de la presente resolución.
2. Que se ha realizado la devolución de los fondos adeudados a este Servicio por parte de la empresa eléctrica, según se indica en el citado informe técnico.

**RESOLUCIÓN:**

1. **SANCIONESE LA DISMINUCIÓN** de \$711.827 (setecientos once mil ochocientos veintisiete pesos) correspondientes al ítem Valores Proforma del contrato, por las razones expuestas en el informe técnico indicado en el visto f) de la presente resolución exenta, acorde al siguiente detalle:

ITEM	DESIGNACION	OBSERVACION
Valor proforma (1)	\$ 22.764.249	Según Resolución N°3684 del 12.09.2022
Valor proforma real (2)	\$ 22.052.422	valores de obras efectivamente utilizados

<b>Disminución de Proformas (1-2)</b>	<b>\$ 711.827</b>
---------------------------------------	-------------------

2. **ESTABLÉZCASE** la siguiente tabla sobre las modificaciones de contrato:

CUADRO RESUMEN DE MODIFICACIONES DE CONTRATO DE OBRAS D.S. 236/2002										
Obra	Construcción Pavimentos Participativos 30° Proceso, comunas Pucón, Villarrica, Pitrufquen									
Contratista	Ingeniería y Construcciones Sur Ltda.									
Financiamiento	Fondos Sectoriales									
Contrato original										
ITEM	MONTO \$					OBSERVACION				
Obras Civiles	\$ 1.410.397.953					Res. Ex. N°2542 del 18.08.2021				
Proforma	\$ 24.703.118					Res. Ex. N°2542 del 18.08.2021				
Total Contrato	\$ 1.435.101.071					Res. Ex. N°2542 del 18.08.2021				
MODIFICACIONES A LA FECHA										
ITEM	Aumentos de obra		% Total	Disminuciones de Obra		% Total	Obras extraordinarias		% Total	AUMENTO EFECTIVO TOTAL
	\$	%		\$	%		\$	%		
Res. Ex. 3684 del 12.09.2022	\$ 42.219.783	2,94	2,94	-\$ 49.074.204	-3,42	-3,42	\$ 6.854.421	0,48	0,48	\$ 0
<b>Monto actual del contrato en OCCC (OCCC+ Aumentos – Disminuciones + Obras Extraordinarias)</b>										<b>\$ 1.410.397.953</b>
<b>Monto actual del contrato (OCCC + valor proforma) (1)</b>										<b>\$ 1.435.101.071</b>
<b>Monto disminución valores proformas (2) (Res Ex. 3684 del 12.09.2022)</b>										<b>-\$ 1.938.869</b>
<b>MONTO PARCIAL DEL CONTRATO (1-2) (3)</b>										<b>\$ 1.433.162.202</b>
<b>Monto disminución valores proforma (según presente resolución) (4)</b>										<b>-\$ 711.827</b>
<b>MONTO FINAL DEL CONTRATO (3-4)</b>										<b>\$ 1.432.450.375</b>
<b>% ACUMULADO del contrato.</b>										<b>99,82%</b>
<b>Obs.</b> Porcentajes de modificaciones calculados respecto al monto total del contrato original (OCCC+Proformas, \$1.435.101.071)										

3. **PROTOCOLIZACIÓN:** El Contratista deberá aceptar ante Notario los Términos de la presente Resolución y conforme con el procedimiento establecido en el D.S. N° 355/76 de V y U.

4. **SE DEJA CONSTANCIA** que la presente resolución no irroga otros gastos que los establecidos en el presente documento, ni dará origen a pago de gastos generales ni indemnizaciones de ninguna especie.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE**

**JOSE LUIS SEPULVEDA SOZA**  
**DIRECTOR SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

JTF/CTS/PVV/FPP/SFB/MMO

**DISTRIBUCIÓN:**

- MINISTRO DE FE
- DEPARTAMENTO TECNICO
- SECCION EJECUCION DE OBRAS VIALES Y URBANAS
- DEPARTAMENTO JURIDICO
- DEPARTAMENTO ADMINISTRACION Y FINANZAS
- DEPARTAMENTO PROC
- OFICINA DE PARTES



Firmado por José Luis Sepúlveda Soza Fecha firma: 27-12-2022 13:08:46

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799 Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes timbre y folio de verificación: Folio: 5374 Timbre: 8YYLEN2CHUEYL En: <http://vdoc.mlnvu.cl>



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

N° INT 16608 - RESOLUCION EXENTA APRUEBA MODIFICACIONES DE OBRA CORRESPONDIENTE AL CONTRATO CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 30° PROCESO, COMUNAS DE PUCON, VILLARRICA Y PITRUFQUEN - REGION DE LA ARAUCANIA

TEMUCO, 12 SEPT. 2022

RESOLUCIÓN EXENTA N° 3684

**VISTOS:**

- a) **La Resolución Exenta N° 2542 de fecha 18.08.2021**, que contrata la ejecución de la obra **"Construcción Pavimentos Participativos 30° Proceso, comunas de Pucón, Villarrica y Pitrufquen – región de La Araucanía"**, con la empresa constructora Ingeniería y Construcciones Sur Ltda., por un monto total de **\$1.435.101.071** (\$1.410.397.953 correspondiente a obras civiles y \$24.703.118 correspondiente a valores proformas);
- b) **El Acta de Entrega de Terreno de fecha 13.09.2021**, que indica un plazo de 240 días corridos para la ejecución de las obras, estableciendo su fecha de término el día **11.05.2022**;
- c) **La Boleta de Garantía N° 6192442 (N° instrumento 44558) de fecha 30.08.2021 del Banco Santander Chile**, que garantiza el oportuno y total cumplimiento del contrato **"Construcción Pavimentos Participativos 30° Proceso, comunas de Pucón, Villarrica y Pitrufquen – región de La Araucanía"**, por un monto de **2.415 UF** y con fecha de vencimiento el **30.06.2022** y su certificado bancario, el cual prorroga su vigencia hasta el día **09.10.2022**;
- d) **La Póliza de Seguro N° 11-075968 de fecha 02.09.2021 de aseguradora HDI Seguros S.A.**, que cubre la responsabilidad civil extracontractual por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros derivados de la actividad del contrato **"Construcción Pavimentos Participativos 30° Proceso, comunas de Pucón, Villarrica y Pitrufquen – región de La Araucanía"**, con monto asegurado de **1.440 UF** y con vigencia hasta el **30.06.2022** y su respectivo endoso, el cual prorroga la vigencia de la póliza hasta el día **10.10.2022**;
- e) **La Boleta de Garantía N° 7072885 (N° instrumento 2809) de fecha 21.07.2022 del Banco Santander Chile**, que garantiza el deducible de la póliza de responsabilidad civil descrita en el visto d) precedente, equivalente a un 2% del monto total asegurado del contrato, por un monto de **29 UF** y con fecha de vencimiento el **10.11.2022**;
- f) **La Resolución Exenta N°1539 de fecha 27.04.2022**, que aprueba un aumento de plazo de **90 días corridos** para la ejecución de la obra, estableciéndose como fecha de término el día **09.08.2022**;
- g) **La Resolución Exenta N°3197 de fecha 11.08.2022**, que sanciona un aumento de plazo de **55 días corridos** para la ejecución de la obra, estableciéndose como fecha de término el día **03.10.2022**;
- h) **El Informe Técnico N°3 (N° INT 16586) de fecha 02.09.2022**, que expone las modificaciones de contrato y modificaciones de plazo necesarias para la ejecución de la obra, con V°B° del Depto. Técnico SERVIU Región de la Araucanía;
- i) **Las Resoluciones N° 6 y 7, ambas de 2019**, que Fijan normas sobre exención del trámite de toma de razón, y la **Resolución N° 16, de 2020**, que Determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, hasta el 31/12/2022, ambas de la Contraloría General de la República;
- j) **El D.L. N° 1.305, de 1975**, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- k) La circunstancia de encontrarse en trámite la designación, mediante concurso de Alta Dirección Pública, del cargo de Director titular del SERVIU Región de La Araucanía;
- l) **El Decreto Exento N° 272/3/2022 de fecha 14 de enero de 2022**, del Ministro de Vivienda y Urbanismo, que establece el orden de subrogancia para el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía en caso de ausencia del titular por cualquier motivo, designando como 1° subrogante a don Marco Seguel Reyes, Jefe del Dpto. Administración y Finanzas, en 2° lugar a don Marco Ávila Figueroa, Jefe del Dpto. Jurídico y, en 3° lugar, a doña Lilian Arias Castillo, grado 8 de la planta profesional del MINVU, actual Jefa (S) del Dpto. Operaciones Habitacionales;

m) **La Resolución (TRA) N° 272/1412/2022 de fecha 01/07/2022**, que nombra en el cargo de Jefe del Dpto. de Administración y Finanzas, de la planta directiva en calidad de suplente, a don Marco Seguel Reyes;

**CONSIDERANDO:**

1. La necesidad de conceder las modificaciones de obra para el correcto desarrollo del contrato "Construcción Pavimentos Participativos 30° Proceso, comunas de Pucón, Villarrica y Pitrufquen – región de La Araucanía", en consideración a las situaciones indicadas en el informe técnico indicado en el visto h) de la presente resolución exenta.
2. Que las presentes modificaciones representan un aumento efectivo de obra de \$0, por lo que no es necesario contar con mayor disponibilidad económica para dicho fin.
3. La necesidad de conceder un aumento de plazo de 30 días corridos para la materialización de las obras adicionales indicadas en la presente resolución exenta.

**R E S O L U C I Ó N:**

1. **APRUEBESE** los aumentos de obra señalados en el informe técnico N°3 indicado en el visto h) de la presente resolución exenta, por la suma total de \$42.219.783 (cuarenta y dos millones doscientos diecinueve mil setecientos ochenta y tres pesos) con impuestos incluidos a la empresa Ingeniería y Construcciones Sur Ltda., acorde a lo señalado en el siguiente detalle:

Detalle: Recambio atravieso aguas lluvias en mal estado calle Lynch					
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OP 1.2	Calzada H.C.V. e=0,15m	m <sup>2</sup>	21	\$ 24.888	\$ 522.648
OP 4.2	Base estabilizada e=0,2m	m <sup>2</sup>	21	\$ 5.753	\$ 120.813
OP 16	Excavación y transporte a botadero	m <sup>3</sup>	17	\$ 4.314	\$ 73.338
OA 11.6	Tubo HDPE 18" (D=450)	m	12	\$ 99.547	\$ 1.194.564
OA 11.9	Tubo HDPE 24" (D=600)	m	7	\$ 136.605	\$ 956.235
OA 24.6	Extracción colector aguas lluvias	m	19	\$ 26.096	\$ 495.824
OA 24.9	Demolición de calzada	m <sup>2</sup>	21	\$ 4.425	\$ 92.925
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 3.456.347</b>

Detalle: Construcción ensanche veredas av. Colo Colo					
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OP 3.2	Pavimento de adocretos e=0,06m	m <sup>2</sup>	43	\$ 14.999	\$ 644.957
OP 3.4	Cama de arena e=0,04m	m <sup>2</sup>	43	\$ 3.188	\$ 137.084
OP 4.2	Base estabilizada e=0,2m	m <sup>2</sup>	43	\$ 5.719	\$ 245.917
OP 13.3	Solerilla	m <sup>2</sup>	2	\$ 8.906	\$ 17.812
OP 16	Excavación y transporte a botadero	m <sup>3</sup>	13	\$ 4.687	\$ 60.931
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 1.106.701</b>

Detalle: Construcción vereda hormigón sector paradero av. Colo Colo lado poniente					
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OP 11	Vereda H.C. e=0,07m	m <sup>2</sup>	7	\$ 13.320	\$ 93.240
OP 12	Base vereda e=0,08m	m <sup>2</sup>	7	\$ 4.566	\$ 31.962
OP 13.3	Solerilla	m	3	\$ 8.906	\$ 26.718
OP 16	Excavación y transporte a botadero	m <sup>3</sup>	1	\$ 4.687	\$ 4.687
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 156.607</b>

Detalle: Construcción cuello y sumidero esquina Mallolafquen con Camino Internacional					
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OP 1.2	Calzada H.C.V. e=0,15m	m <sup>2</sup>	45	\$ 20.930	\$ 941.850
OP 4.1	Base estabilizada e=0,15m	m <sup>2</sup>	45	\$ 5.518	\$ 248.310
OP 16	Excavación y transporte a botadero	m <sup>2</sup>	27	\$ 4.758	\$ 128.466
OA 1	Mejoramiento granular	m <sup>3</sup>	14	\$ 22.832	\$ 319.648
OA 5.1	Sumidero tipo Serviu Araucanía	unid	1	\$ 1.266.898	\$ 1.266.898
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 2.905.172</b>

Detalle: Construcción zonas de estacionamiento calle Mallolafquen					
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OP 1.1	Calzada H.C.V. e=0,13m	m <sup>2</sup>	51	\$ 20.930	\$ 1.067.430
OP 4.1	Base estabilizada e=0,15m	m <sup>2</sup>	51	\$ 5.518	\$ 281.418

OP 8.1	Solera tipo A	m	32	\$ 11.988	\$ 383.616
OP 16	Excavación y transporte a botadero	m <sup>3</sup>	15	\$ 4.758	\$ 71.370
<b>TOTAL</b>				<b>\$</b>	<b>1.803.834</b>

Detalle: Construcción veredas H.C. calle Mallolafquen (cambio de materialidad)

CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OP 11	Vereda H.C. e=0,07m	m <sup>2</sup>	64	\$ 13.320	\$ 852.480
OP 12	Base vereda e=0,08m	m <sup>2</sup>	64	\$ 4.566	\$ 292.224
OP 16	Excavación y transporte a botadero	m <sup>3</sup>	6	\$ 4.758	\$ 28.548
<b>TOTAL</b>				<b>\$</b>	<b>1.173.252</b>

Detalle: Construcción veredas acceso y cuello pavimento calle Las Dalías

CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OP 1.1	Calzada H.C.V. e=0,13m	m <sup>2</sup>	23	\$ 20.930	\$ 481.390
OP 4.1	Base estabilizada e=0,15m	m <sup>2</sup>	23	\$ 5.518	\$ 126.914
OP 11	Vereda H.C. e=0,07m	m <sup>2</sup>	195	\$ 13.320	\$ 2.597.400
OP 12	Base vereda e=0,08m	m <sup>2</sup>	195	\$ 4.566	\$ 890.370
OP 16	Excavación y transporte a botadero	m <sup>3</sup>	36	\$ 5.461	\$ 196.596
<b>TOTAL</b>				<b>\$</b>	<b>4.292.670</b>

Detalle: Modificaciones calle Caupolicán entre O´Higgins y Brasil, Pucón

CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OP 8.1	Solera tipo A	m	72	\$ 11.988	\$ 863.136
OA 11.4	Tubo HDPE 15" (D=375)	m	6	\$ 73.811	\$ 442.866
OP 16	Exc. y transporte a botadero	m <sup>3</sup>	4	\$ 5.185	\$ 20.740
<b>TOTAL</b>				<b>\$</b>	<b>1.326.742</b>

Detalle: Construcción 4 cuellos adocretos calle cacique Curiñanco, Lican Ray

CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OP 3.1	Pavimentos adocretos e=0,08m	m <sup>2</sup>	250	\$ 18.728	\$ 4.682.000
OP 3.4	Cama de arena e=0,04m	m <sup>2</sup>	250	\$ 3.747	\$ 936.750
OP 4.2	Base estabilizada e=0,20m	m <sup>2</sup>	250	\$ 6.721	\$ 1.680.250
OP 16	Excavación y transporte a botadero	m <sup>3</sup>	50	\$ 5.509	\$ 275.450
<b>TOTAL</b>				<b>\$</b>	<b>7.574.450</b>

Detalle: Cambio diámetro colector aguas lluvias calle 4 de Marzo, Ñancul

CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OA 5.1	Cámara inspección aguas lluvias	unid	1	\$ 739.350	\$ 739.350
OA 11.4	Tubo HDPE 18" (D=450)	m	171	\$ 99.547	\$ 17.022.537
OP 16	Excavación y transporte a botadero	m <sup>3</sup>	137	\$ 4.833	\$ 662.121
<b>TOTAL</b>				<b>\$</b>	<b>18.424.008</b>

<b>TOTAL AUMENTOS DE OBRA</b>	<b>\$ 42.219.783</b>	<b>2,94%</b>	<b>No supera el 10% del monto original del contrato; según D.S. N°236 Art. 103. No requiere autorización por parte de la Seremi MINVU.</b>
<b>• Porcentaje calculado con respecto al monto total del contrato (OCC+ Proformas), \$1.435.101.071.</b>			

2. **APRÚEBESE** las disminuciones de obra señaladas en el informe técnico N°3 indicado en el visto h) de la presente resolución exenta, por la suma total de \$49.074.204 (cuarenta y nueve millones setenta y cuatro mil doscientos cuatro pesos) con impuestos incluidos a la empresa Ingeniería y Construcciones Sur Ltda., acorde a lo señalado en el siguiente detalle:

Detalle: Disminución veredas adocretos calle Las Dalías (cambio materialidad)

CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OP 3.2	Pavimentos de adocretos e=0,06m	m <sup>2</sup>	-165	\$ 17.474	-\$ 2.883.210
OP 3.4	Cama de arena e=0,04m	m <sup>2</sup>	-165	\$ 3.714	-\$ 612.810
OP 4.2	Base estabilizada e=0,20m	m <sup>2</sup>	-160	\$ 6.662	-\$ 1.065.920
OP 4.4	Base estabilizada e=0,30m	m <sup>2</sup>	-42	\$ 8.191	-\$ 344.022
OP 13.3	Solerilla	m	-50	\$ 10.375	-\$ 518.750
OP 13.6	Rampa de rodado	unid	-2	\$ 48.052	-\$ 96.104



OP 16	Excavación y transporte a botadero	m <sup>3</sup>	-98	\$ 5.461	-\$ 535.178
OA24.11	Demolición de veredas	m <sup>2</sup>	-254	\$ 4.369	-\$ 1.109.726
<b>TOTAL</b>				<b>-\$ 7.165.720</b>	

Detalle: Disminución veredas de adocretos y cuello de pasaje Avellanos en calle Mallolafquen

CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OP 1.1	Calzada H.C.V. e=0,13m	m <sup>2</sup>	-21	\$ 20.930	-\$ 439.530
OP 3.2	Pavimentos de adocretos e=0,06m	m <sup>2</sup>	-64	\$ 15.222	-\$ 974.208
OP 3.4	Cama de arena e=0,04m	m <sup>2</sup>	-64	\$ 3.235	-\$ 207.040
OP 4.1	Base estabilizada e=0,15m	m <sup>2</sup>	-21	\$ 5.518	-\$ 115.878
OP 4.4	Base estabilizada e=0,30m	m <sup>2</sup>	-64	\$ 7.136	-\$ 456.704
OP 16	Excavación y transporte a botadero	m <sup>3</sup>	-16	\$ 4.758	-\$ 76.128
OA 1	Mejoramiento granular	m <sup>3</sup>	-6	\$ 22.832	-\$ 136.992
<b>TOTAL</b>				<b>-\$ 2.406.480</b>	

Detalle: Disminución veredas calle Urrutia entre Fresia y Lincoyan

CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OP 3.2	Pavimentos de adocretos e=0,06m	m <sup>2</sup>	-202	\$ 16.590	-\$ 3.351.180
OP 3.4	Cama de arena e=0,04m	m <sup>2</sup>	-202	\$ 3.525	-\$ 712.050
OP 4.4	Base estabilizada e=0,30m	m <sup>2</sup>	-202	\$ 6.325	-\$ 1.277.650
OP 13.3	Solerilla	m	-202	\$ 9.850	-\$ 1.989.700
OP 16	Excavación y transporte a botadero	m <sup>3</sup>	-61	\$ 4.758	-\$ 290.238
OA24.11	Demolición de vereda	m <sup>2</sup>	-202	\$ 4.147	-\$ 837.694
<b>TOTAL</b>				<b>-\$ 8.458.512</b>	

Detalle: Disminución elementos intersección calle Urrutia con Av. Colo Colo,, Palguin y Arauco, Pucón

CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OP 1.1	Calzada H.C.V. e=0,13m	m <sup>2</sup>	-13	\$ 22.891	-\$ 297.583
OP 13.6	Rampa de rodado	unid	-22	\$ 45.781	-\$ 1.007.182
OP 16	Exc. y transporte a botadero	m <sup>3</sup>	-6	\$ 5.202	-\$ 31.212
<b>TOTAL</b>				<b>-\$ 1.335.977</b>	

Detalle: Disminución veredas calle Caupolicán esquina O´Higgins

CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OP 3.2	Pavimentos de adocretos e=0,06m	m <sup>2</sup>	-20	\$ 16.450	-\$ 329.000
OP 3.4	Cama de arena e=0,04m	m <sup>2</sup>	-20	\$ 3.496	-\$ 69.920
OP 4.4	Base estabilizada e=0,30m	m <sup>2</sup>	-20	\$ 6.273	-\$ 125.460
OP 13.3	Solerilla	m	-75	\$ 9.767	-\$ 732.525
OP 16	Exc. y transporte a botadero	m <sup>3</sup>	-4	\$ 5.141	-\$ 20.564
OA24.11	Demolición de vereda	m <sup>2</sup>	-20	\$ 4.113	-\$ 82.260
OA 29.6	Reubicación de señalética	gl	-3	\$ 71.759	-\$ 215.277
OA 36.1	Demarcación de calzada	m <sup>2</sup>	-50	\$ 27.759	-\$ 1.387.950
<b>TOTAL</b>				<b>-\$ 2.962.956</b>	

Detalle: Disminución elementos intersección Av. Colo Colo con Var. Internacional, Pucón

CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OP 3.2	Pavimentos de adocretos e=0,06m	m <sup>2</sup>	-15	\$ 14.999	-\$ 224.985
OP 3.4	Cama de arena e=0,04m	m <sup>2</sup>	-15	\$ 3.188	-\$ 47.820
OP 4.2	Base estabilizada e=0,20m	m <sup>2</sup>	-15	\$ 5.719	-\$ 85.785
OP 13.3	Solerilla	m	-16	\$ 8.906	-\$ 142.496
OP 13.6	Rampa de rodado	unid	-2	\$ 41.246	-\$ 82.492
OP 16	Excavación y transporte a botadero	m <sup>3</sup>	-2,960529	\$ 4.687	-\$ 13.876
OA24.11	Demolición de vereda	m <sup>2</sup>	-15	\$ 3.750	-\$ 56.250
<b>TOTAL</b>				<b>-\$ 653.704</b>	

Detalle: Disminución veredas calle Cacique Millañanco, Lican Ray

CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OP 11	Vereda H.C. e=0,07m	m <sup>2</sup>	-70	\$ 15.423	-\$ 1.079.610
OP 12	Base vereda e=0,08m	m <sup>2</sup>	-70	\$ 5.288	-\$ 370.160
OP 16	Excavación y transporte a botadero	m <sup>3</sup>	-10	\$ 5.509	-\$ 55.090
OA24.11	Demolición de veredas	m	-64	\$ 4.407	-\$ 282.048
<b>TOTAL</b>				<b>-\$ 1.786.908</b>	

Detalle: Disminución veredas lado poniente calle Luis Cruz Martínez, localidad de Ñancul					
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OP 11	Vereda H.C. e=0,07m	m <sup>2</sup>	-110	\$ 15.787	-\$ 1.736.570
OP 12	Base vereda e=0,08m	m <sup>2</sup>	-110	\$ 5.412	-\$ 595.320
OP 13.6	Rampa de rodado	unid	-2	\$ 49.614	-\$ 99.228
OP 16	Excavación y transporte a botadero	m <sup>3</sup>	-22	\$ 5.639	-\$ 124.058
<b>TOTAL</b>					<b>-\$ 2.555.176</b>

Detalle: Disminución diámetros colector aguas lluvias calle 4 de Marzo, Ñancul					
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
OP 16	Excavación y transporte a botadero	m <sup>3</sup>	-235	\$ 4.833	-\$ 1.135.755
OA11.11	Tubo HDPE 28"(D=700)	m <sup>2</sup>	-124	\$ 140.138	-\$ 17.377.112
OA 24.6	Extracción colector aguas lluvias	m	-124	\$ 26.096	-\$ 3.235.904
<b>TOTAL</b>					<b>-\$ 21.748.771</b>

<b>TOTAL DISMINUCIONES DE OBRA</b>	<b>-\$ 49.074.204</b>	<b>-3,42%</b>	
<b>• Porcentaje calculado con respecto al monto total del contrato (OCC+Proformas), \$1.435.101.071.</b>			

**3. CONTRATESE** las obras extraordinarias señaladas en el informe técnico N°3 indicado en el visto h) de la presente resolución exenta, por la suma total de \$6.854.421 (seis millones ochocientos cincuenta y cuatro mil cuatrocientos veintinueve pesos) con impuestos incluidos a la empresa Ingeniería y Construcciones Sur Ltda., acorde a lo señalado en el siguiente detalle:

Detalle: Bolardos de hormigón Av. Colo Colo					
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
1	Bolardos de hormigón	unid	12	\$ 160.769	\$ 1.929.228
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 1.929.228</b>

Detalle: Hormigón de calzada HF5.0 (R7)					
CODIGO	DESIGNACION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
2	Hormigón HF5.0 (R7)	m <sup>2</sup>	272	\$ 18.041	\$ 4.925.193
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 4.925.193</b>

<b>TOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS</b>	<b>\$ 6.854.421</b>	<b>0,48%</b>	<b>No supera el 5% del monto original del contrato; según D.S. N°236 Art. 104. No requiere autorización por parte de la Seremi MINVU.</b>
<b>• Porcentaje calculado con respecto al monto total del contrato (OCC+Proformas), \$1.435.101.071.</b>			

**4. APRUEBESE LA DISMINUCION** de \$1.938.869 (un millón novecientos treinta y ocho mil ochocientos sesenta y nueve pesos) correspondientes al ítem Valores Proforma del contrato, por las razones expuestas en el informe técnico indicado en el visto h) de la presente resolución exenta, acorde al siguiente detalle:

ITEM	DESIGNACION	OBSERVACION
Valor proforma (1)	\$ 24.703.118	Según Resolución N°2542 del 18.08.2021, que adjudica el contrato
Valor proforma real (2)	\$ 22.764.249	valores de obras efectivamente utilizados
<b>Disminución de Proformas (1-2)</b>	<b>\$ 1.938.869</b>	

**5. ESTABLEZCASE** la siguiente tabla sobre las modificaciones de contrato:

CUADRO RESUMEN DE MODIFICACIONES DE CONTRATO DE OBRAS D.S. 236/2002										
Obra	Construcción Pavimentos Participativos 30° Proceso, comunas Pucón, Villarrica, Pitrufulquen									
Contratista	Ingeniería y Construcciones Sur Ltda.									
Financiamiento	Fondos Sectoriales									
Contrato original										
ITEM		MONTO \$				OBSERVACION				
Obras Civiles		\$ 1.410.397.953				Res. Ex. N°2542 del 18.08.2021				
Proforma		\$ 24.703.118				Res. Ex. N°2542 del 18.08.2021				
Total Contrato		\$ 1.435.101.071				Res. Ex. N°2542 del 18.08.2021				
MODIFICACIONES A LA FECHA										
ITEM	Aumentos de obra		% Total	Disminuciones de Obra		% Total	Obras extraordinarias		% Total	AUMENTO EFECTIVO TOTAL
	\$	%		\$	%		\$	%		
Presente res. ex.	\$ 42.219.783	2,94	2,94	-\$ 49.074.204	-3,42	-3,42	\$ 6.854.421	0,48	0,48	\$ 0
<b>Monto actual del contrato en OCCC (OCCC+ Aumentos – Disminuciones + Obras Extraordinarias)</b>									<b>\$ 1.410.397.953</b>	
<b>Monto actual del contrato (OCCC + valor proforma) (1)</b>									<b>\$ 1.435.101.071</b>	
<b>Monto disminución valores proformas (2)</b>									<b>-\$ 1.938.869</b>	
<b>MONTO FINAL DEL CONTRATO (1-2)</b>									<b>\$ 1.433.162.202</b>	
<b>% ACUMULADO del contrato.</b>									<b>99,86%</b>	
<b>Obs.</b> Porcentajes de modificaciones calculados respecto al monto total del contrato original (OCCC+Proformas, \$1.435.101.071)										

**6. APRUÉBESE** la ampliación de plazo de **30 días corridos** a contar del 03.10.2022, a la empresa constructora Ingeniería y Construcciones Sur Ltda., para la ejecución de la obra "Construcción Pavimentos Participativos 30° Proceso, comunas de Pucón, Villarrica y Pitrufulquen – región de La Araucanía" según se indica en Informe Técnico N°3 indicado en el visto h) de la presente resolución exenta y según el siguiente resumen:

CUADRO RESUMEN DE AUMENTOS DE PLAZO DE CONTRATO DE OBRAS D.S. 236/2002					
Obra	Construcción Pavimentos Participativos 30° Proceso, comunas de Pucón, Villarrica y Pitrufulquen				
Contratista	Ingeniería y Construcciones Sur Ltda.				
Financiamiento	Fondos Sectoriales				
PLAZO ORIGINAL		240	Días Corridos		REFERENCIA
Fecha de Inicio		13.09.2021		Según acta de entrega de Terreno	
Fecha de Termino		11.05.2022			
AUMENTOS DE PLAZO A LA FECHA					
Resolución	AUMENTO DE PLAZO OTORGADO	% AUMENTO DE PLAZO	% AUMENTO DE PLAZO ACUMULADO	NUEVA FECHA DE TERMINO	Observaciones
Res. Ex. 1537 del 27.04.2022	90 días corridos	37,5%	37,5%	09.08.2022	Informe técnico N°1
Res. Ex. 3197 del 11.08.2022	55 días corridos	22,9%	60,4%	03.10.2022	Informe técnico N°2
<b>Presente Res. Ex.</b>	<b>30 días corridos</b>	<b>12,5%</b>	<b>72,9%</b>	<b>02.11.2022</b>	<b>Informe técnico N°3</b>

**7. DEJESE CONSTANCIA** que las obras contratadas deberán estar terminadas dentro del nuevo plazo estipulado, es decir, hasta el **02.11.2022**.

**8. BOLETA DE GARANTIA Y POLIZA:** Serán las establecidas en el punto 15 de las Bases Administrativas Especiales y el Art. N°50 del D.S. N°236/2002 de V. y U. Déjese constancia que, de acuerdo a los vistos c), d) y e) se deberán prorrogar las vigencias de las boletas de garantía y póliza indicadas para caucionar el nuevo plazo de la obra.

**9. PROTOCOLIZACIÓN:** El Contratista deberá aceptar ante Notario los Términos de la presente Resolución y conforme con el procedimiento establecido en el D.S. N° 355/76 de V y U.

**10. SE DEJA CONSTANCIA** que la presente resolución no irroga otros gastos que los establecidos en el presente documento, ni dará origen a pago de gastos generales ni indemnizaciones de ninguna especie, salvo los estipulados en la presente resolución exenta.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE**



**MARCO SEGUEL REYES**  
**DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

JTF/CTS/PVV/FPP

DISTRIBUCIÓN:

- MINISTRO DE FE
- DEPARTAMENTO JURIDICO
- DEPARTAMENTO TECNICO
- SECCION EJECUCION DE OBRAS VIALES Y URBANAS
- DEPARTAMENTO ADMINISTRACION Y FINANZAS
- DEPARTAMENTO PROGRAMACION Y CONTROL
- OFICINA DE PARTES



Firmado por Marco Seguel Reyes Fecha firma: 12-09-2022 10:48:28



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 3684 Timbre: 7CLCY9EFKLEYF En:  
<http://vdoc.mlnvu.cl>



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

N° INT 14797 - RESOLUCION EXENTA SANCIONA AUMENTOS DE PLAZO PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 30° PROCESO, COMUNAS DE PUCON, VILLARRICA, PITRUFQUEN - REGION DE LA ARAUCANIA

TEMUCO, 11 AGO. 2022

RESOLUCIÓN EXENTA N° 3197

**VISTOS:**

- a) **La Resolución Exenta N° 2542 de fecha 18.08.2021**, que contrata la ejecución de la obra **"Construcción Pavimentos Participativos 30° Proceso, comunas de Pucón, Villarrica y Pitrufquen – región de La Araucanía"**, con la empresa constructora Ingeniería y Construcciones Sur Ltda., por un monto total de **\$1.435.101.071** (\$1.410.397.953 correspondiente a obras civiles y \$24.703.118 correspondiente a valores proformas);
- b) **El Acta de Entrega de Terreno de fecha 13.09.2021**, que indica un plazo de 240 días corridos para la ejecución de las obras, estableciendo su fecha de término el día **11.05.2022**;
- c) **La Boleta de Garantía N° 6192442 (N° instrumento 44558) de fecha 30.08.2021 del Banco Santander Chile**, que garantiza el oportuno y total cumplimiento del contrato **"Construcción Pavimentos Participativos 30° Proceso, comunas de Pucón, Villarrica y Pitrufquen – región de La Araucanía"**, por un monto de **2.415 UF** y con fecha de vencimiento el **30.06.2022** y su certificado bancario, el cual prorroga su vigencia hasta el día **09.10.2022**;
- d) **La Póliza de Seguro N° 11-075968 de fecha 02.09.2021 de aseguradora HDI Seguros S.A.**, que cubre la responsabilidad civil extracontractual por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros derivados de la actividad del contrato **"Construcción Pavimentos Participativos 30° Proceso, comunas de Pucón, Villarrica y Pitrufquen – región de La Araucanía"**, con monto asegurado de **1.440 UF** y con vigencia hasta el **30.06.2022** y su respectivo endoso, el cual prorroga la vigencia de la póliza hasta el día **10.10.2022**;
- e) **La Boleta de Garantía N° 118850-7 de fecha 28.09.2021 del Banco de Chile**, que garantiza el deducible de la póliza de responsabilidad civil descrita en el visto d) precedente, equivalente a un 2% del monto total asegurado del contrato, por un monto de **29 UF** y con fecha de vencimiento el **30.06.2022**;
- f) **La Boleta de Garantía N° 7072885 (N° instrumento 2809) de fecha 21.07.2022 del Banco Santander Chile**, en reemplazo de la boleta de garantía del deducible indicada en el punto anterior, por un monto de **29 UF** y con fecha de vencimiento el **10.11.2022**;
- g) **La Resolución Exenta N°1539 de fecha 27.04.2022**, que aprueba un aumento de plazo de **90 días corridos** para la ejecución de la obra, estableciéndose como fecha de término el día **09.08.2022**;
- h) **La Carta de fecha 02.08.2022**, de la empresa constructora en la que solicita aumento de plazo de 90 días corridos para ejecutar el contrato mencionado;
- i) **El Informe Técnico N°2 (N° INT 14796) de fecha 08.08.2022**, que expone las razones atendibles para conceder un aumento de plazo de **55 días corridos** para la ejecución del contrato, con V°B° del Depto. Técnico SERVIU Región de la Araucanía;
- j) **Las Resoluciones N° 6 y 7, ambas de 2019**, que Fijan normas sobre exención del trámite de toma de razón, y la **Resolución N° 16, de 2020**, que Determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, hasta el 31/12/2022, ambas de la Contraloría General de la República;
- k) **El D.L. N° 1.305, de 1975**, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- l) La circunstancia de encontrarse vacante el cargo de Director titular del SERVIU Región de La Araucanía;
- m) **El Decreto Exento N° 272/3/2022 de fecha 14 de enero de 2022**, del Ministro de Vivienda y Urbanismo, que establece el orden de subrogancia para el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía en caso de ausencia del titular por cualquier motivo,

designando como 1° subrogante a don Marco Seguel Reyes, Jefe del Dpto. Administración y Finanzas, en 2° lugar a don Marco Ávila Figueroa, Jefe del Dpto. Jurídico y, en 3° lugar, a doña Lilian Arias Castillo, grado 8 de la planta profesional del MINVU, actual Jefa (S) del Dpto. Operaciones Habitacionales;

- n) **La Resolución (TRA) N° 272/1412/2022 de fecha 01/07/2022**, que nombra en el cargo de Jefe del Dpto. de Administración y Finanzas, de la planta directiva en calidad de suplente, a don Marco Seguel Reyes;

**CONSIDERANDO:**

1. La necesidad de conceder ampliación de plazo para el correcto desarrollo del contrato "Construcción Pavimentos Participativos 30° Proceso, comunas de Pucón, Villarrica y Pitrufquen – región de La Araucanía", en consideración a las situaciones indicadas en el informe técnico indicado en el visto i) de la presente resolución exenta, las cuales no conllevan aumentos de gastos generales por las razones indicadas en el mismo.

**R E S O L U C I Ó N:**

1. **SANCIONESE** la ampliación de plazo de **55 días corridos** a contar del 09.08.2022, a la empresa constructora Ingeniería y Construcciones Sur Ltda., para la ejecución de la obra "Construcción Pavimentos Participativos 30° Proceso, comunas de Pucón, Villarrica y Pitrufquen – región de La Araucanía" según se indica en Informe Técnico N°2 indicado en el visto i) de la presente resolución exenta y según el siguiente resumen:

CUADRO RESUMEN DE AUMENTOS DE PLAZO DE CONTRATO DE OBRAS D.S 236/2002					
Obra	Construcción Pavimentos Participativos 30° Proceso, comunas de Pucón, Villarrica y Pitrufquen				
Contratista	Ingeniería y Construcciones Sur Ltda.				
Financiamiento	Fondos Sectoriales				
PLAZO ORIGINAL		240	Días Corridos	REFERENCIA	
Fecha de Inicio		13.09.2021		Según acta de entrega de Terreno	
Fecha de Terminación		11.05.2022			
AUMENTOS DE PLAZO A LA FECHA					
Resolución	AUMENTO DE PLAZO OTORGADO	% AUMENTO DE PLAZO	% AUMENTO DE PLAZO ACUMULADO	NUEVA FECHA DE TERMINO	Observaciones
Res. Ex. 1537 del 27.04.2022	90 días corridos	37,5%	37,5%	09.08.2022	Informe técnico N°1
<b>Presente Resolución Exenta</b>	<b>55 días corridos</b>	<b>22,9%</b>	<b>60,4%</b>	<b>03.10.2022</b>	<b>Informe técnico N°2</b>

2. **DEJESE CONSTANCIA** que las obras contratadas deberán estar terminadas dentro del nuevo plazo estipulado, es decir, hasta el **03.10.2022**.
3. **BOLETA DE GARANTIA Y POLIZA:** Serán las establecidas en el punto 15 de las Bases Administrativas Especiales y el Art. N°50 del D.S. N°236/2002 de V. y U. Déjese constancia que, de acuerdo a los vistos c) y d), se deberán prorrogar las vigencias de las boletas de garantía y póliza indicadas para caucionar el nuevo plazo de la obra. **SANCIONESE LA DEVOLUCION** al contratista de la boleta de garantía indicada en el visto e), la cual es reemplazada por la garantía indicada en el visto f) de la presente resolución exenta, la cual cauciona el nuevo plazo del contrato.
4. **PROTOCOLIZACIÓN:** El Contratista deberá aceptar ante Notario los Términos de la presente Resolución y conforme con el procedimiento establecido en el D.S. N° 355/76 de V y U.
5. **SE DEJA CONSTANCIA** que la presente resolución no irroga gasto alguno para este Servicio, ni dará origen a pago de mayores gastos generales, ni indemnizaciones de ninguna especie.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE**

**MARCO SEGUEL REYES**  
**DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

DISTRIBUCIÓN:

- MINISTRO DE FE
- DEPARTAMENTO JURIDICO
- DEPARTAMENTO TECNICO
- SECCION EJECUCION DE OBRAS VIALES Y URBANAS
- DEPARTAMENTO ADMINISTRACION Y FINANZAS
- DEPARTAMENTO PROGRAMACION Y CONTROL
- OFICINA DE PARTES



Firmado por Marco Seguel Reyes Fecha firma: 11-08-2022 20:23:21



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 3197 Timbre: 7LCHALFLKFKELKHE En:  
<http://vdoc.minyu.cl>



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

N INT 6901 - RESOLUCION EXENTA APRUEBA AUMENTO DE PLAZO PARA LA EJECUCION DE CONTRATO CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 30 PROCESO, COMUNAS DE PUCN, VILLARRICA Y PITRUFQUEN - REGION DE LA ARAUCANIA

TEMUCO, 27 ABR. 2022

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1539

**VISTOS:**

- a) **La Resolución Exenta Nº 2542 de fecha 18.08.2021**, que contrata la ejecución de la obra **"Construcción Pavimentos Participativos 30º Proceso, comunas de Pucón, Villarrica y Pitrufquen – región de La Araucanía"**, con la empresa constructora Ingeniería y Construcciones Sur Ltda., por un monto total de **\$1.435.101.071** (\$1.410.397.953 correspondiente a obras civiles y \$24.703.118 correspondiente a valores proformas);
- b) **El Acta de Entrega de Terreno de fecha 13.09.2021**, que indica un plazo de 240 días corridos para la ejecución de las obras, estableciendo su fecha de término el día **11.05.2022**;
- c) **La Boleta de Garantía Nº 6192442 (Nº instrumento 44558) de fecha 30.08.2021 del Banco Santander Chile**, que garantiza el oportuno y total cumplimiento del contrato "Construcción Pavimentos Participativos 30º Proceso, comunas de Pucón, Villarrica y Pitrufquen – región de La Araucanía", por un monto de **2.415 UF** y con fecha de vencimiento el **30.06.2022**;
- d) **La Póliza de Seguro Nº 11-075968 de fecha 02.09.2021 de aseguradora HDI Seguros S.A.**, que cubre la responsabilidad civil extracontractual por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros derivados de la actividad del contrato "Construcción Pavimentos Participativos 30º Proceso, comunas de Pucón, Villarrica y Pitrufquen – región de La Araucanía", con monto asegurado de **1.440 UF** y con vigencia hasta el **30.06.2022**;
- e) **La Boleta de Garantía Adicional Nº 118850-7 de fecha 28.09.2021 del Banco de Chile**, que el deducible de la póliza de responsabilidad civil descrita en el visto d) precedente, equivalente a un 2% del monto total asegurado del contrato, por un monto de **29 UF** y con fecha de vencimiento el **30.06.2022**;
- f) **La Carta de fecha 06.04.2022**, de la empresa constructora en la que solicita aumento de plazo de 120 días corridos para ejecutar el contrato mencionado;
- g) **El Informe Técnico Nº1 (Nº INT 6738) de fecha 20.04.2022**, que expone las razones atendibles para conceder un aumento de plazo de **90 días corridos** para la ejecución del contrato, con VºBº del Depto. Técnico SERVIU Región de la Araucanía;
- h) **La Resolución Nº 7, de 2019**, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón, y la **Resolución Nº 16, de 2020**, que Determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, hasta el 31/12/2022, ambas de la Contraloría General de la República;
- i) **El D.L. Nº 1.305, de 1975**, y las facultades que me otorga el D.S. Nº 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- j) La circunstancia de encontrarse vacante el cargo de Director titular del SERVIU Región de La Araucanía por renuncia no voluntaria de don Sergio Merino Perelló a contar del 11 de abril de 2022;
- k) **El Decreto Exento Nº 272/3/2022 de fecha 14 de enero de 2022**, del Ministro de Vivienda y Urbanismo, que establece el orden de subrogancia para el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía en caso de ausencia del titular por cualquier motivo, designando como 1º subrogante a don Marco Seguel Reyes, Jefe del Dpto. Administración y Finanzas, en 2º lugar a don Marco Ávila Figueroa, Jefe del Dpto. Jurídico y, en 3º lugar, a doña Lilian Arias Castillo, grado 8 de la planta profesional del MINVU, actual Jefa (S) del Dpto. Operaciones Habitacionales;
- l) **La Resolución (TRA) Nº 272/745/2019 de fecha 01/07/2019**, que nombra en el cargo de Jefe del Dpto. de Administración y Finanzas a don Marco Seguel Reyes;

**CONSIDERANDO:**



1. La necesidad de conceder ampliación de plazo para el correcto desarrollo del contrato "Construcción Pavimentos Participativos 30° Proceso, comunas de Pucón, Villarrica y Pitrufquen – región de La Araucanía", en consideración a las situaciones indicadas en el informe técnico indicado en el visto g) de la presente resolución exenta, las cuales no conllevan aumentos de gastos generales por las razones indicadas en el mismo.

### RESOLUCIÓN:

1. **APRUÉBESE** la ampliación de plazo de **90 días corridos** a contar del 11.05.2022, a la empresa constructora Ingeniería y Construcciones Sur Ltda., para la ejecución de la obra "Construcción Pavimentos Participativos 30° Proceso, comunas de Pucón, Villarrica y Pitrufquen – región de La Araucanía" según se indica en Informe Técnico N°1 indicado en el visto g) de la presente resolución exenta y según el siguiente resumen:

CUADRO RESUMEN DE AUMENTOS DE PLAZO DE CONTRATO DE OBRAS D.S 236/2002					
Obra	Construcción Pavimentos Participativos 30° Proceso, comunas de Pucón, Villarrica y Pitrufquen				
Contratista	Ingeniería y Construcciones Sur Ltda.				
Financiamiento	Fondos Sectoriales				
PLAZO ORIGINAL		240 Días Corridos		REFERENCIA	
Fecha de Inicio		13.09.2021		Según acta de entrega de Terreno	
Fecha de Terminación		11.05.2022			
AUMENTOS DE PLAZO A LA FECHA					
Resolución	AUMENTO DE PLAZO OTORGADO	% AUMENTO DE PLAZO	% AUMENTO DE PLAZO ACUMULADO	NUEVA FECHA DE TERMINO	Observaciones
Presente resolución	90 días corridos	37,5%	37,5%	<b>09.08.2022</b>	Informe Técnico N°1

2. **DEJESE CONSTANCIA** que las obras contratadas deberán estar terminadas dentro del nuevo plazo estipulado, es decir, hasta el **09.08.2022**.
3. **BOLETA DE GARANTIA Y POLIZA:** Serán las establecidas en el punto 15 de las Bases Administrativas Especiales y el Art. N°50 del D.S. N°236/2002 de V. y U. Déjese constancia que, de acuerdo a los vistos c), d) y e), se deberán prorrogar las vigencias de las boletas de garantía y póliza indicadas para caucionar el nuevo plazo de la obra.
4. **PROTOCOLIZACIÓN:** El Contratista deberá aceptar ante Notario los Términos de la presente Resolución y conforme con el procedimiento establecido en el D.S. N° 355/76 de V y U.
5. **SE DEJA CONSTANCIA** que la presente resolución no irroga gasto alguno para este Servicio, ni dará origen a pago de mayores gastos generales, ni indemnizaciones de ninguna especie.

### ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE

**MARCO SEGUEL REYES**  
**DIRECTOR (S) REGION DE LA ARAUCANIA**

JTF/CTS/FPP/SFB/MMO

#### DISTRIBUCIÓN:

- MINISTRO DE FE
- DEPARTAMENTO TECNICO
- SECCION EJECUCION DE OBRAS VIALES Y URBANAS
- DEPARTAMENTO JURIDICO
- DEPARTAMENTO ADMINISTRACION Y FINANZAS
- DEPARTAMENTO PROGRAMACION Y CONTROL
- OFICINA DE PARTES



Firmado por Marco Seguel Reyes Fecha firma: 27-04-2022 12:42:24

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 1539 Timbre: 5HHYELUFKUE3CU En:  
<http://vdoc.minvu.cl>