



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

N° INTERNO 25736 - Aprueba modificaciones al proyecto CONSERVACION DE VIVIENDAS ADULTO MAYOR AÑO 2022, REGION DE LA ARAUCANIA- Según detalle en informe técnico n° 2

TEMUCO, 29 DIC. 2022

RESOLUCIÓN EXENTA N° 5482

**VISTOS:**

- a) **La resolución exenta electrónica N°2385** de fecha **17.06.2022**, que contrata la ejecución de la obra "CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS ADULTO MAYOR AÑO 2022, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", con la Empresa Constructora Tromen Spa., por un monto total de \$89.248.960;
- b) **El Acta de Entrega de Terreno de fecha 18.07.2022**, que indica un plazo de 240 días corridos para la ejecución de las obras;
- c) **La Boleta de Garantía N°0241583 de fecha 13.07.2022** del Banco Santander, que garantiza el oportuno y total cumplimiento de la Obra "CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS ADULTO MAYOR AÑO 2022, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA, según Resolución Exenta N°2385 de fecha 17.06.2022, por un monto de 83,00 UF y con fecha de vencimiento el 30.04.2023;
- d) **La Póliza de Seguro N°149465 de fecha 18.07.2022 y sus endosos 1 y 3** de chilena consolidada, que cubre la responsabilidad civil extracontractual por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros derivados de la actividad del Contrato "CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS ADULTO MAYOR AÑO 2022, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", con monto asegurado de 250 UF y con vigencia hasta el 30.04.2023;
- e) **La resolución exenta electrónica N° 4470** de fecha **08.11.2022**, que modifica el contrato de la obra "CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS ADULTO MAYOR AÑO 2022, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA" por un monto total de **-\$606.979**;
- f) **El Informe Técnico N°2 (N° Int 24852)** de fecha **21.12.2022**, que expone los aumentos y disminuciones de obra y que cuenta con V°B° del jefe de la sección ejecución de obras viales y urbanas y de la Encargada del Departamento Técnico SERVIU Región de la Araucanía;
- g) El Decreto N° 217 del 09/02/2022 y el Decreto N° 2264 del 09/12/2022 ambos del Ministerio de Hacienda que identifican y modifican recursos para iniciativas de inversión.
- h) Las Resoluciones N° 6 y 7, ambas de 2019, que Fijan normas sobre exención del trámite de toma de razón, y la Resolución N° 16, de 2020, que Determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, hasta el 31/12/2022, ambas de la Contraloría General de la República;
- i) El D.L. N° 1.305, de 1975, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- j) La Resolución Exenta RA 272/72/2022 de fecha 26 de septiembre de 2022, registrada por la CGR con la misma fecha, que me nombra, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía. -

;

**CONSIDERANDO:**

- a) La necesidad de realizar modificaciones de obra indicadas en la presente resolución exenta, en atención a diversas situaciones acontecidas durante la ejecución del contrato y para el bienestar de los beneficiarios a este programa "CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS ADULTO MAYOR AÑO 2022, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA.
- b) Que existe un presupuesto disponible en obras civiles de \$89.250.000, de los cuales \$58.000.000 son para el presente año, de acuerdo a los decretos mencionados en el visto
- g)

**R E S O L U C I Ó N:**

**1. MODIFÍQUESE** por concepto de redistribución e incorporación de obras del contrato de la resolución exenta electrónica N°2385 de fecha 17/06/2022 de este Servicio Regional, las cantidades unitarias establecidas del contrato original, para el mejoramiento de la obra "CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS ADULTO MAYOR AÑO 2022, REGION DE LA ARAUCANÍA", de acuerdo con el siguiente detalle:

Código	Partida	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (\$)	Precio Total (\$)
1	Canales de aguas lluvias	ml	20	23.619	472.380
2	Bajadas de aguas lluvias PVC	ml	15	24.565	368.475
3	Ceramica piso 33 x 33 cm	m2	124,28	27.890	3.466.169
4	Ceramica muro 20 x 30 cm	m2	174,17	28.813	5.018.360
5	Piso flotante sistema klik 6mm	m2	170,01	20.901	3.553.379
6	Aislación Térmica muros (Fibra de vidrio)	m2	192	6.347	1.218.624
7	Revestimiento interior Terciado Ranurado	m2	680	25.867	17.589.560
8	Revestimiento int. Z. H. (fibrocemento 6 mm)	m2	174,17	17.842	3.107.541
9	Revestimiento int. Z. H. (fibrocemento 8 mm)	m2	5,52	20.583	113.618
10	Siding + OSB	m2	268	38.771	10.390.628
11	Instalación Eléctrica Sobrepuesta	centros	70	42.265	2.958.550
12	Reja Estructura Metálica h= 1,50 m (c/port. Acceso y/o vehicular)	ml	39,38	133.371	5.252.150
13	Panderetas h= 1,80 mt	ml	80,7	59.484	4.800.359
14	Lavaplatos	unidad	5	243.997	1.219.985
15	Lavamanos	unidad	4	104.564	418.256
16	Wc y Estanque	unidad	1	173.314	173.314
17	Puerta interior c/marco y cerradura	unidad	15	147.078	2.206.170
18	Ventana PVC	m2	0	118.989	0
19	Ventana Termopanel	m2	20,96	177.799	3.726.667
20	Barras de Seguridad	unidad	7	75.631	529.417
21	Receptaculo de Ducha	unidad	3	288.127	864.381
22	Combinación ducha, monomando	unidad	5	79.605	398.025
23	Calefont 11 lts	unidad	6	423.159	2.538.954
24	Red A. P. Fría	gl	6	115.160	690.960
25	Red A. P. Caliente	gl	6	118.787	712.722
26	Pintura Interior y exterior	m2	1066,53	8.738	9.319.339
27	Reposicion estructura tabique	m2	15	18.217	273.255
28	Estructura envigado de piso	m2	26,6	30.090	800.394
29	Terciado estructural 18 mm	m2	65,23	28.467	1.856.902
30	Mampara Ducha	unidad	8	230.262	1.842.096
<b>PARTIDAS ADICIONALES</b>					
OO.EE	Caseta protectora calefont	unidad	1	160.797	160.797
OO.EE	Toldo de gas	unidad	1	116.632	116.632
OO.EE	Nicho de gas y fibrocemento 6mm	unidad	1	145.180	145.180
OO.EE	Baranda y pasamanos	ml	8,5	104.920	891.820
OO.EE	Cerradura tubular dormitorio	unidad	7	75.763	530.341
OO.EE	Reparación filtración	gl	1	137.860	137.860
OO.EE	Puerta exterior c/marco y cerradura	unidad	3	359.656	1.078.968
OO.EE	Puerta exterior c/marco	unidad	1	303.536	303.536
<b>VALOR NETO</b>					<b>89.249.047</b>
<b>PARTIDA AJUSTE</b>					<b>-87</b>
<b>TOTAL</b>					<b>89.248.960</b>

**2. APRUÉBESE LAS DISMINUCIONES DE OBRA** señalados en Informe Técnico N° 2 indicado en el visto e) de la presente resolución exenta, por la suma total de **\$4.874.656** (cuatro millones ochocientos setenta y cuatro mil seiscientos cincuenta y seis pesos) con impuestos incluidos a la empresa constructora Tromen Spa., acorde a lo señalado en el siguiente detalle:

Detalle: Comuna de Angol, Alonso de Rivera N°1105					
ITEM	DESIGNACIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
16	Wc y estanque	unidad	1	\$ 173.314	\$ 173.314

21	Receptaculo de ducha	unidad	1	\$ 288.127	\$ 288.127
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 461.441</b>

Detalle: Comuna de Angol, Guatemala N°1919

ITEM	DESIGNACIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
4	Ceramica de muro 20 x 30 cm	m2	12,5	\$ 28.813	\$ 360.163
8	Revest. int. Z.H fibrocemento 6mm	m2	12,5	\$ 17.842	\$ 223.025
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 583.188</b>

Detalle: Comuna de Traiguén, J.M Carrera N°1309

ITEM	DESIGNACIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
2	Bajada de aguas lluvias	ml	11,5	\$ 24.565	\$ 282.498
9	Revest. int.Z.H fibrocemento 8mm	m2	2,5	\$ 20.583	\$ 51.458
16	Wc y estanque	unidad	1	\$ 173.314	\$ 173.314
20	Barra de seguridad	unidad	2	\$ 75.631	\$ 151.262
21	Receptaculo de ducha	unidad	1	\$ 288.127	\$ 288.127
27	Reposicion estructura tabique	m2	23,26	\$ 18.217	\$ 423.727
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.370.386</b>

Detalle: Comuna de Victoria, Víctor Ruiz N°1964

ITEM	DESIGNACIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
9	Revest. int.Z.H fibrocemento 8mm	m2	1,8	\$ 20.583	\$ 37.049
12	Reja metálica h=1,50 mt	ml	8,9	\$ 133.371	\$ 1.187.002
16	Wc y estanque	unidad	1	\$ 173.314	\$ 173.314
18	Ventana PVC	m2	0,54	\$ 118.989	\$ 64.254
21	Receptaculo de ducha	unidad	1	\$ 288.127	\$ 288.127
27	Reposicion estructura tabique	m2	12,7	\$ 18.217	\$ 231.356
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.981.102</b>

Detalle: Comuna de Pucón, J. Gustanovic N°3390

ITEM	DESIGNACIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
7	Revestimiento terciado ranurado	m2	18,5	\$ 25.867	\$ 478.540
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 478.540</b>

<b>TOTAL, DISMINUCIONES DE OBRA</b>	<b>-\$ 4.874.656 - 139,28 UF</b>	<b>-5,46% -5,14%</b>	<b>El monto disminuido no supera el 20 % del contrato por lo tanto no corresponde indemnización, según lo descrito en el D.S. N°236 Art. 103</b>
<b>1. Porcentaje calculado con respecto al monto total del contrato (\$89.248.960).</b>			

**3. APRUÉBESE LOS AUMENTOS DE OBRA** señaladas en el Informe Técnico N°2 indicado en el visto e) de la presente resolución exenta, por la suma total de **\$4.762.323** (cuatro millones setecientos sesenta y dos mil trescientos veinte y tres pesos) con impuestos incluidos a la empresa constructora Tromen Spa., acorde a lo señalado en el siguiente detalle:

Detalle: Comuna de Traiguén, J.M Carrera N°1309

ITEM	DESIGNACIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
12	Reja metálica h=1,50 mt	ml	1,6	\$ 133.371	\$ 213.394
13	Panderetas h=1,80 mt	ml	3,5	\$ 59.484	\$ 208.194
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 421.588</b>

Detalle: Comuna de Victoria, Víctor Ruiz N°1964					
ITEM	DESIGNACIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
5	Piso flotante sistema clik 6mm	m2	26,72	\$ 20.901	\$ 558.475
17	Puerta int. c/marco y cerradura	unidad	2	\$ 147.078	\$ 294.156
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 852.631</b>

Detalle: Comuna de Pitrufrquén, Río Allipén N°808					
ITEM	DESIGNACIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
5	Piso flotante sistema clik 6mm	m2	20	\$ 20.901	\$ 418.020
29	Terciado estructural 18mm	m2	20	\$ 28.467	\$ 569.340
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 987.360</b>

Detalle: Comuna de Lonquimay, Las Avutardas N°54					
ITEM	DESIGNACIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
1	Canales de aguas lluvias	ml	5	\$ 23.619	\$ 118.095
2	Bajada de aguas lluvias	ml	2,5	\$ 24.565	\$ 61.413
4	Ceramica de muro	m2	13	\$ 28.813	\$ 374.569
8	Revest. int.Z.H fibrocemento 6mm	m2	13	\$ 17.842	\$ 231.946
12	Reja metálica h=1,50 mt	ml	4	\$ 133.371	\$ 533.484
13	Panderetas h=1,80 mt	ml	2,5	\$ 59.484	\$ 148.710
17	Puerta int. c/marco y cerradura	unidad	3	\$ 147.078	\$ 441.234
21	Receptaculo de ducha	unidad	1	\$ 288.127	\$ 288.127
30	Mampara de ducha	unidad	1	\$ 230.262	\$ 230.262
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 2.427.840</b>

Detalle: Comuna de Angol, Guatemala N°1919					
ITEM	DESIGNACIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
26	Pintura interior	m2	8,34329	\$ 8.738	\$ 72.904
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 72.904</b>

<b>TOTAL, AUMENTOS DE OBRA</b>	<b>\$ 4.762.323 136,07 UF</b>	<b>5,34% 5,14%</b>	<b>No supera el 10% del monto original del contrato; según D.S. N°236 Art. 103. Y por lo tanto no es necesaria la autorización por parte de la Seremi MINVU.</b>		
<b>2. Porcentaje calculado con respecto al monto total del contrato (\$89.248.960).</b>					

**4. APRUÉBESE OBRAS EXTRAORDINARIAS** señaladas en el Informe Técnico N°2 indicado en el visto e) de la presente resolución exenta, por la suma total de **\$719.312** (setecientos diecinueve mil trescientos doce pesos) con impuestos incluidos a la empresa constructora Tromen Spa., acorde a lo señalado en el siguiente detalle:

Detalle: Comuna de Victoria, Víctor Ruiz N°1964					
ITEM	DESIGNACIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
	Puerta ext. c/marco y cerradura	unidad	1	\$ 359.656	\$ 359.656
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 359.656</b>

Detalle: Comuna de Angol, Guatemala N°1919

ITEM	DESIGNACIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
	Puerta ext. c/marco y cerradura	unidad	1	\$ 359.656	\$ 359.656
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 359.656</b>

<b>TOTAL, OBRAS EXTRAORDINARIAS</b>	<b>\$ 719.312 20,55 UF</b>	<b>0,81% 0,76%</b>	<b>Serviu podrá contratar obras extraordinarias hasta por un 5% del monto original del contrato por el solo mérito de los antecedentes, según lo indicado en D.S. N°236 Art. 104</b>
<b>3. Porcentaje calculado con respecto al monto total del contrato (\$89.248.960).</b>			

Contrato original						
Ítem	Monto \$		Observaciones			
Obras de edificación	<b>\$ 89.248.960</b>		RES. N.º 2385 DE FECHA 17 DE JUNIO DEL AÑO 2022, QUE ADJUDICA LA OBRA.			
Valores proformas	<b>\$0</b>					
Total contrato	<b>\$ 89.248.960</b>					
<b>PLAZO ORIGINAL:</b>	<b>240 días</b>		<b>REFERENCIA</b>			
<b>Fecha de inicio:</b>	<b>18/07/2022</b>		Según acta de entrega de Terreno			
<b>Fecha de término:</b>	<b>15/03/2023</b>					
Modificaciones al contrato						
Res. N°4470 de fecha 08 de noviembre 2022						
UF del día 21/12/2022 = 34998,47						
UF del día 20/10/2022 = 34490,52 ( fecha informe 1 de modificaciones)						
UF del día que se entrega oferta (31/05/2022) = 32679,54 UF						
Ítem	Modificaciones en el presente informe	Modificaciones anteriores	Acumulado en el contrato considerando el presente informe	% de modificaciones acumuladas \$	% de modificaciones en UF	Observaciones
Total, disminuciones (2)	<b>-\$4.874.656</b> (-139,28 UF, con Uf del día 21.12.2022)	<b>-\$ 7.893.145</b> (-228,85 UF con la uf del día 20/10/2022)	<b>-\$ 12.767.801</b> (-368 UF)	<b>-14,3%</b>	<b>-13,5 %</b>	% calculado respecto a obras de edificación contratadas originalmente.
Total, aumentos (3)	<b>\$4.762.323</b> (-136,07 UF, con Uf del día 21.12.2022)	<b>\$ 4.640.344</b> (-134,54 UF con Uf del día 20.10.2022)	<b>\$ 9.402.667</b> (271 UF)	<b>10,54%</b>	<b>9,9%</b>	
Total, obras extraordinarias (4)	<b>\$719.312</b> (20,55 UF con Uf del día 21.12.2022)	<b>\$ 2.645.822</b> (76,71 UF con Uf del día 20.10.2022)	<b>\$3.365.134</b> (97 UF)	<b>3,64%</b>	<b>3,5%</b>	
Total, Modificaciones (5) = (2) +(3) +(4)	<b>\$606.979</b> (17,34 UF con Uf del día 21.12.2022)	<b>-\$ 606.979</b> (-17,60 UF con Uf del día 20.10.2022)	<b>\$ 0</b> (0,2 UF)	<b>0%</b>	<b>0%</b>	
Monto actual del contrato						
Ítem	Monto \$		% del contrato actual respecto al original	Observaciones		
Total, Contrato (6) = (1) +(5)	<b>\$89.248.960</b>		<b>100,00 %</b>			

5. ESTABLÉZCASE el siguiente resumen de las modificaciones de obra:

6. **BOLETA DE GARANTÍA Y PÓLIZA:** las garantías contractuales están vigentes a la fecha de la presente resolución, indicadas en los vistos c) y d)
7. **MODIFÍQUESE** la imputación del contrato en el **Subtítulo 31 Ítem 02 Asignación 004, CODIGO BIP 40032308-0 "CONSERVACIÓN VIVIENDAS ADULTO MAYOR AÑO 2022, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA"** del presupuesto vigente del SERVIU Región de La Araucanía año 2022, de acuerdo al siguiente cuadro:

	Monto \$
Imputación año 2022	\$58.000.000
Saldo por imputar	\$31.248.960
Monto del contrato	\$89.248.960

8. **PROTOCOLIZACIÓN:** El Contratista deberá aceptar ante Notario los Términos de la presente Resolución y conforme con el procedimiento establecido en el D.S. N° 355/76 de V y U.
9. **SE DEJA CONSTANCIA** que la presente resolución no irroga otros gastos que los establecidos en la presente resolución, y que no dará origen a pago de gastos generales, ni indemnizaciones de ninguna especie a la empresa contratista.

**JOSE LUIS SEPULVEDA SOZA**  
**DIRECTOR SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

Ldi/PVV/FPP/SFB/MMO

DISTRIBUCIÓN:

- DEPARTAMENTO DE PROGRAMACION Y CONTROL
- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
- DEPARTAMENTO TECNICO
- SECCION EJECUCION DE OBRAS VIALES Y URBANAS
- CONTRALORIA INTERNA
- OFICINA DE PARTES



Firmado por José Luis Sepúlveda Soza Fecha firma: 29-12-2022 16:55:59



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 5482 Timbre: 8YFEALLJLHCFUK En:  
<http://vdoc.mlnvu.cl>



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

21102\_ RESOLUCION EXENTA MODIFICACIONES DE  
CONTRATO - OBRA CONSERVACION VIVIENDAS ADULTO  
MAYOR AÑO 2022, REGION DE LA ARAUCANIA

TEMUCO, 08 NOV. 2022

RESOLUCIÓN EXENTA N° 4470

**VISTOS:**

- a) **La resolución exenta electrónica N°2385 de fecha 17.06.2022**, que contrata la ejecución de la obra "CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS ADULTO MAYOR AÑO 2022, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", con la Empresa Constructora Tromen Spa., por un monto total de \$89.248.960;
- b) **El Acta de Entrega de Terreno de fecha 18.07.2022**, que indica un plazo de 240 días corridos para la ejecución de las obras;
- c) **La Boleta de Garantía N°0241583 de fecha 13.07.2022** del Banco Santander, que garantiza el oportuno y total cumplimiento de la Obra "CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS ADULTO MAYOR AÑO 2022, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA, según Resolución Exenta N°2385 de fecha 17.06.2022, por un monto de 83,00 UF y con fecha de vencimiento el 30.04.2023;
- d) **La Póliza de Seguro N°149465 de fecha 18.07.2022 y sus endosos 1 y 3** de chilena consolidada, que cubre la responsabilidad civil extracontractual por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros derivados de la actividad del Contrato "CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS ADULTO MAYOR AÑO 2022, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", con monto asegurado de 250 UF y con vigencia hasta el 30.04.2023;
- e) **El Informe Técnico N°1 (N° Int 16875) de fecha 20.10.2022**, que expone los aumentos y disminuciones de obra y que cuenta con V°B° del jefe de la sección ejecución de obras viales y urbanas y de la Encargada del Departamento Técnico SERVIU Región de la Araucanía;
- f) Las Resoluciones N° 6 y 7, ambas de 2019, que Fijan normas sobre exención del trámite de toma de razón, y la Resolución N° 16, de 2020, que Determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, hasta el 31/12/2022, ambas de la Contraloría General de la República;
- g) El D.L. N° 1.305, de 1975, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- h) El Decreto Exento RA 272/72/2022 de 26/09/2022, registrada por la CGR con la misma fecha, que me nombra, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía, a contar del 01/09/2022 y hasta el 01/09/2025;
- i) Resolución RA N°116855/2645/2022 de fecha 07 de noviembre de 2022, que autoriza en cometido al funcionario José Luis Sepúlveda Soza;
- j) El Decreto Exento N° 272/3/2022 de fecha 14 de enero de 2022, del Ministro de Vivienda y Urbanismo, que establece el orden de subrogancia para el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía en caso de ausencia del titular por cualquier motivo, designando como 1° subrogante a don Marco Seguel Reyes, Jefe del Dpto. Administración y Finanzas, en 2° lugar a don Marco Ávila Figueroa, Jefe del Dpto. Jurídico y, en 3° lugar, a doña Lilian Arias Castillo, grado 8 de la planta profesional del MINVU, actual Jefa (S) del Dpto. Operaciones Habitacionales;
- k) La Resolución (TRA) N° 272/1412/2022 de fecha 01/07/2022, que nombra en el cargo de Jefe del Dpto. de Administración y Finanzas, de la planta directiva en calidad de suplente, a don Marco Seguel Reyes;

;

**CONSIDERANDO:**

- a) La necesidad de realizar modificaciones de obra indicadas en la presente resolución exenta, en atención a diversas situaciones acontecidas durante la ejecución del contrato y para el bienestar de los beneficiarios a este programa "CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS ADULTO MAYOR AÑO 2022, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA. Dicto lo siguiente:

**R E S O L U C I Ó N :**

1. **MODIFÍQUESE** por concepto de redistribución e incorporación de obras del contrato de la resolución exenta electrónica N°2385 de fecha 17/06/2022 de este Servicio Regional, las cantidades unitarias establecidas del contrato original, para el mejoramiento de la obra "CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS ADULTO MAYOR AÑO 2022, REGION DE LA ARAUCANÍA", de acuerdo con el siguiente detalle:

Código	Partida	Unidad	Cantidad	Precio Unitario (\$)	Precio Total (\$)
1	Canales de aguas lluvias	ml	15	23.619	354.285
2	Bajadas de aguas lluvias pvc	ml	24	24.565	589.560
3	Ceramica piso 33 x 33 cm	m2	124,28	27.890	3.466.169
4	Ceramica muro 20 x 30 cm	m2	173,32	28.813	4.993.869
5	Piso flotante sistema klik 6mm	m2	123,29	20.901	2.576.884
6	Aislacion Termica muros (Fibra de vidrio - zona 4-5-6)	m2	192	6.347	1.218.624
7	Revestimiento interior Terciado Ranurado	m2	698,5	25.867	18.068.100
8	Revestimiento interior Z. Hum. (fibrocemento 6 mm)	m2	173,67	17.842	3.098.620
9	Revestimiento interior Z. Hum. (fibrocemento 8 mm)	m2	9,82	20.583	202.125
10	Siding + OSB	m2	268	38.771	10.390.628
11	Instalacion Electrica Sobrepuesta	centros	70	42.265	2.958.550
12	Reja Estructura Metalica h= 1,50 m (c/port. Acceso y/o vehicular)	ml	43	133.371	5.705.611
13	Panderetas h= 1,80 mt	ml	74,7	59.484	4.443.455
14	Lavaplatos	unidad	5	243.997	1.219.985
15	Lavamanos	unidad	4	104.564	418.256
16	Wc y Estanque	unidad	4	173.314	693.256
17	Puerta interior c/marco y cerradura	unidad	10	147.078	1.470.780
18	Ventana PVC	m2	0,54	118.989	64.254
19	Ventana Termopanel	m2	20,96	177.799	3.726.667
20	Barras de Seguridad	unidad	9	75.631	680.679
21	Receptaculo de Ducha	unidad	5	288.127	1.440.635
22	Combinacion ducha, monomando	unidad	5	79.605	398.025
23	Calefont 11 lts	unidad	6	423.159	2.538.954
24	Red A. P. Fria	gl	6	115.160	690.960
25	Red A. P. Caliente	gl	6	118.787	712.722
26	Pintura Interior y exterior	m2	1058,19	8.738	9.246.464
27	Reposicion estructura tabique	m2	50,96	18.217	928.338
28	Estructura envigado de piso	m2	26,6	30.090	800.394
29	Terciado estructural 18 mm	m2	45,23	28.467	1.287.562
30	Mampara Ducha	unidad	7	230.262	1.611.834
OO.EE	Caseta protectora calefont	unidad	1	160.797	160.797
OO.EE	Toldo de gas	unidad	1	116.632	116.632
OO.EE	Nicho de gas y fibrocemento 6mm	unidad	1	145.180	145.180
OO.EE	Baranda y pasamanos	ml	8,5	104.920	891.820
OO.EE	Cerradura tubular dormitorio	unidad	7	75.763	530.341
OO.EE	Reparacion filtracion	gl	1	137.860	137.860
OO.EE	Puerta exterior c/marco y cerradura	unidad	1	359.656	359.656
OO.EE	Puerta exterior c/marco	unidad	1	303.536	303.536
	<b>PARTIDAS ADICIONALES</b>				0
31	Partida Adicional 1	unid		0	0
32	Partida Adicional 2	unid		0	0
33	Partida Adicional 3	m2		0	0
				<b>VALOR NETO</b>	<b>88.642.067</b>
				<b>PARTIDA AJUSTE 1</b>	<b>-87</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>88.641.981</b>

2. **APRÚEBESE LAS DISMINUCIONES DE OBRA** señalados en Informe Técnico N° 1 indicado en el visto e) de la presente resolución exenta, por la suma total de **\$7.823.145** (siete millones ochocientos veinte y tres mil ciento cuarenta y cinco pesos) con impuestos incluidos a la empresa constructora Tromen Spa., acorde a lo señalado en el siguiente detalle:

Detalle: Comuna de Temuco, Villama N°2069					
ITEM	DESIGNACIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
12	Reja estructura metálica h=1,50 m	ml	10,32	\$ 133.371	\$ 1.376.389
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 1.376.389</b>

Detalle: Comuna de Padre Las Casas, Ucrania N°444					
ITEM	DESIGNACIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
1	Canal de aguas lluvias	ml	3	\$ 23.619	\$ 70.857
5	Piso flotante sistema clik 6mm	m2	33	\$ 20.901	\$ 689.733
27	Reposición estructura tabique	m2	33	\$ 18.217	\$ 601.161
28	Estructura envigado de piso	m2	17	\$ 30.090	\$ 511.530
29	Terciado estructural 18 mm	m2	33	\$ 28.467	\$ 939.411
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 2.812.692</b>

Detalle: Comuna de Padre Las Casas, Av. Pulmahue N°2645					
ITEM	DESIGNACIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
20	Barra de seguridad	unidad	1	\$ 75.631	\$ 75.631
21	Receptaculo de ducha	unidad	1	\$ 288.127	\$ 288.127
22	Combinación ducha	unidad	1	\$ 70.605	\$ 70.605
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 443.363</b>

Detalle: Comuna de Padre Las Casas, Los Cóndores N°2525					
ITEM	DESIGNACIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
10	Siding + OSB	m2	36	\$ 38.771	\$ 1.395.756
26	Pintura exterior	m2	17,88	\$ 8.738	\$ 156.235
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 1.551.991</b>

Detalle: Comuna de Freire, Coyam N°34					
ITEM	DESIGNACIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
3	Ceramica de piso 33 x 33 cm	m2	17	\$ 27.890	\$ 474.130
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 474.130</b>

Detalle: Comuna de Freire, Chacay N°33					
ITEM	DESIGNACIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
27	Reposición estructura tabique	m2	20	\$ 18.217	\$ 364.340
28	Estructura envigado de piso	m2	10	\$ 30.090	\$ 300.900
29	Terciado estructural 18 mm	m2	20	\$ 28.467	\$ 569.340
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 1.234.580</b>

<b>TOTAL, DISMINUCIONES DE OBRA</b>	<b>-\$ 7.893.145 - 229,0482 UF</b>	<b>-8,84% -8,45%</b>	El monto disminuido no supera el 20 % del contrato por lo tanto no corresponde indemnización, según lo descrito en el D.S. N°236 Art. 103
<b>1. Porcentaje calculado con respecto al monto total del contrato (\$89.248.960).</b>			

**3. APRUÉBESE LOS AUMENTOS DE OBRA** señaladas en el Informe Técnico N°1 indicado en el visto e) de la presente resolución exenta, por la suma total de **\$4.640.344** (cuatro millones seiscientos cuarenta mil trescientos cuarenta y cuatro pesos) con impuestos incluidos a la empresa constructora Tromen Spa., acorde a lo señalado en el siguiente detalle:

Detalle: Comuna de Temuco, Villama N°2069					
ITEM	DESIGNACIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
5	Piso flotante sistema clik 6mm	m2	27,16	\$ 20.901	\$ 567.671
7	Revestimiento terciado ranurado	m2	20	\$ 25.867	\$ 517.340
17	Puerta int. c/marco y cerradura	unidad	2	\$ 147.078	\$ 294.156
26	Pintura interior	m2	40	\$ 8.738	\$ 349.520
28	Estructura envigado de piso	m2	9,6	\$ 30.090	\$ 288.864
29	Terciado Estructural 18 mm	m2	9,6	\$ 28.467	\$ 273.283
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 2.290.834</b>

Detalle: Comuna de Padre Las Casas, Av. Pulmahue N°2645					
ITEM	DESIGNACIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
26	Pintura interior	m2	39	\$ 8.738	\$ 340.782
30	Mampara ducha	unidad	1	\$ 230.262	\$ 230.262
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 571.044</b>

Detalle: Comuna de Padre Las Casas, Ucrania N°444					
ITEM	DESIGNACIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
4	Ceramica de muro	m2	5	\$ 28.813	\$ 144.065
8	Revest. int. Z.H fib. 6mm	m2	5	\$ 17.842	\$ 89.210
9	Revest. int. Z.H fib. 8 mm	m2	1,92	\$ 20.583	\$ 39.519
17	Puerta int. c/marco y cerradura	unidad	2	\$ 147.078	\$ 294.156
26	Pintura interior	m2	29,42	\$ 8.738	\$ 257.072
30	Mampara de ducha	unidad	1	\$ 230.262	\$ 230.262
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 1.054.284</b>

Detalle: Comuna de Padre Las Casa, Los Cóndores N°2525					
ITEM	DESIGNACIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
1	Canales de aguas lluvias	ml	4	\$ 23.619	\$ 94.476
2	Bajada de aguas lluvias	ml	5	\$ 24.565	\$ 122.825
3	Ceramica de piso	m2	7,67	\$ 27.890	\$ 213.916
30	Mampara de ducha	unidad	1	\$ 230.262	\$ 230.262
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 661.479</b>

Detalle: Comuna de Freire, Chacay N°33					
ITEM	DESIGNACIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
5	Piso flotante sistema clik 6 mm	ml	3	\$ 20.901	\$ 62.703
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 62.703</b>

<b>TOTAL, AUMENTOS DE OBRA</b>	<b>\$ 4.640.344</b> <b>134,6564 UF</b>	<b>5,20%</b> <b>4,97%</b>	<b>No supera el 10% del monto original del contrato; según D.S. N°236 Art. 103. Y por lo tanto no es necesaria la autorización por parte de la Seremi MINVU.</b>		
<b>2. Porcentaje calculado con respecto al monto total del contrato (\$89.248.960).</b>					

**4. APRUÉBESE OBRAS EXTRAORDINARIAS** señaladas en el Informe Técnico N°1 indicado en el visto e) de la presente resolución exenta, por la suma total de **\$2.645.822** (dos millones seiscientos cuarenta y cinco mil ochocientos veinte y dos pesos) con impuestos incluidos a la empresa constructora Tromen Spa., acorde a lo señalado en el siguiente detalle:

Detalle: Comuna de Temuco, Villama N°2069					
ITEM	DESIGNACIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
	Caseta protectora calefont	unidad	1	\$ 160.797	\$ 160.797
	Toldo gas	gl	1	\$ 116.632	\$ 116.632
	Nicho de gas y fibro. 6mm	gl	1	\$ 145.180	\$ 145.180
	Reparación filtración	gl	1	\$ 137.860	\$ 137.860
	Baranda pasamanos	ml	6	\$ 104.920	\$ 629.520
	Cerradura tubular	unidad	1	\$ 75.763	\$ 75.63
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.265.752</b>

Detalle: Comuna de Padre Las Casas, Av. Pulmahue N°2645					
ITEM	DESIGNACIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
	Cerradura tubular	unidad	1	\$ 75.763	\$ 75.763
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 75.763</b>

Detalle: Comuna de Padre Las Casa, Ucrania N°444					
ITEM	DESIGNACIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
	Cerradura tubular	unidad	1	\$ 75.763	\$ 75.763
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 75.763</b>

Detalle: Comuna de Freire, Coyam N°34					
ITEM	DESIGNACIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
	Baranda pasa manos	ml	2,5	\$ 104.920	\$ 262.300
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 262.300</b>

Detalle: Comuna de Freire, Chacay N°33					
ITEM	DESIGNACIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
	Puerta ext. c/marco y cerradura	unidad	1	\$ 359.656	\$ 359.656
	Puerta exterior c/marco	unidad	1	\$ 303.536	\$ 303.536
	Cerradura tubular	unidad	2	\$ 75.763	\$ 151.526
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 814.718</b>

Detalle: Comuna de Pitrufquén, Republica N°110					
ITEM	DESIGNACIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
	Cerradura tubular	unidad	1	\$ 75.763	\$ 75.763
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 75.763</b>

Detalle: Comuna de Pitrufquén, Rio Allipén N°808					
ITEM	DESIGNACIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO U.	TOTAL
	Cerradura tubular	unidad	1	\$ 75.763	\$ 75.763
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 75.763</b>

<b>TOTAL, OBRAS EXTRAORDINARIAS</b>	<b>\$ 2.645.822 76,7781 UF</b>	<b>2,96% 2,83%</b>	<b>El Serviu podrá contratar obras extraordinarias hasta por un 5% del monto original del contrato por el solo mérito de los antecedentes, según lo indicado en D.S. N°236 Art. 104</b>
<b>3. Porcentaje calculado con respecto al monto total del contrato (\$89.248.960).</b>			

**5. ESTABLÉZCASE** el siguiente resumen de las modificaciones de obra:

<b>Contrato original</b>					
Ítem	Monto \$		Observaciones		
Obras de edificación	<b>\$ 89.248.960</b>		RES. N.º 2385 DE FECHA 17 DE JUNIO DEL AÑO 2022, QUE ADJUDICA LA OBRA.		
Total contrato	<b>\$ 89.248.960.-</b>				
<b>PLAZO ORIGINAL:</b>	<b>240 días</b>		<b>REFERENCIA</b>		
<b>Fecha de inicio:</b>	<b>18/07/2022</b>		<b>Según acta de entrega de Terreno</b>		
<b>Fecha de término:</b>	<b>15/03/2023</b>				
<b>Modificaciones al contrato</b>					
Ítem	Modificaciones en el presente informe	Modificaciones acumuladas	% de modificaciones en \$	% de modificaciones en UF	Observaciones
Total, disminuciones (2)	<b>-\$7.893.145</b>	<b>-\$ 7.893.145</b>	<b>-8,84%</b>	<b>-8,45 %</b>	% calculado respecto al total del contrato.
Total, aumentos (3)	\$4.640.344	\$ 4.640.344	5,20%	4,97%	
Total, obras extraordinarias (4)	\$2.645.822	\$ 2.645.822	2,96%	2,83%	
Total, Modificaciones (5) = (2) + (3) + (4)	<b>-\$606.979</b>	<b>-\$ 606.979</b>	<b>-0,68%</b>	<b>-0,65%</b>	
<b>Monto actual del contrato</b>					
Ítem	Monto \$	% del contrato actual respecto al original	Observaciones		
Total, Contrato (6) = (1) + (5)	\$88.641.981	99,32 %	El total de MODIFICACIONES en obras de edificación corresponde a un -0,68%, por lo que de acuerdo al Art. 103 N°1 del D.S 236 de V. y U. no corresponde indemnización y el Director del SERVIU puede Aprobar con el solo mérito de los antecedentes.		

**6. BOLETA DE GARANTÍA Y PÓLIZA:** las garantías contractuales están vigentes a la fecha de la presente resolución, indicadas en los vistos c) y d)

**7. MODIFIQUESE** la imputación del contrato al monto de **\$88.641.981** en el **Subtítulo 31 Ítem 02 Asignación 004, CODIGO BIP 40032308-0 "CONSERVACIÓN VIVIENDAS ADULTO MAYOR AÑO 2022, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA"** del presupuesto vigente del SERVIU Región de La Araucanía año 2022.

**8. PROTOCOLIZACIÓN:** El Contratista deberá aceptar ante Notario los Términos de la presente Resolución y conforme con el procedimiento establecido en el D.S. N° 355/76 de V y U.

**9. SE DEJA CONSTANCIA** que la presente resolución no irroga otros gastos que los establecidos en la presente resolución, y que no dará origen a pago de gastos generales, ni indemnizaciones de ninguna especie a la empresa contratista.

**MARCO SEGUEL REYES**  
**DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

DISTRIBUCIÓN:

- DEPARTAMENTO DE PROGRAMACION Y CONTROL
- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
- DEPARTAMENTO TECNICO
- SECCION DE EJECUCION OBRAS VIALES Y URBANAS
- OFICINA DE PARTES



Firmado por Marco Seguel Reyes Fecha firma: 08-11-2022 13:01:08



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 4470 Timbre: 8ULXLUAYYCAFA En:  
<http://vdoc.mlnyu.cl>