



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

Interno N°15037. Solicita Resciliación, liquidación y Reconstrucción de Obras.

TEMUCO, 06 OCT. 2021

RESOLUCIÓN EXENTA N° 3096

**VISTOS:**

- a) El D. S. N° 255 (V. y U.), de 2006, que reglamenta el otorgamiento de subsidios para el Programa Protección al Patrimonio Familiar;
- b) **La resolución Exenta N°01864 de fecha 27/12/2019**, la cual asigna subsidios correspondientes al Programa Protección al Patrimonio Familiar PPPF, para postulación de los proyectos individuales, Discapacidad.
- c) **El Oficio N°1 de fecha 11 de mayo de 2021**, emitido por la Entidad Patrocinante Municipalidad de Perquenco, ingresa archivador a SERVIU con documentación correspondiente a 12 propietarios individuales.
- d) **Los Contratos de Construcción y Mandato (original), bajo el D.S N°255 (V. y U.) de 2006, celebrados con fecha 09 de agosto del 2019**, suscrito entre propietarios individuales Manuel Acuña Ferrada, cédula de identidad N°10.461.880-4; Rosa Cabezas Jara, cédula de identidad N° N°4.956.885-1; Rodolfo Cabrera Gatica, cédula de identidad N° N°7.642.007-6; Sara Carrasco Astete, cédula de identidad N° N°14.073.956-6; Oscar Chávez Cifuentes, cédula de identidad N°5.792.159-2; Claudina Fuentes Pérez, cédula de identidad N°5.162.760-1; Inés Avello Urrutia, cédula de identidad N° N°8.425.723-0; Rachel Muñoz Muñoz, cédula de identidad N°6.296.651-4; Sergio Medina Acuña, cédula de identidad N°4.235.928-9; Cilda Retamal Riquelme, cédula de identidad N°3.653.200-9; Marta Rivero Espinoza, cédula de identidad N°7.605.002-3; Emilio Valderrama Millaqueo, cédula de identidad N°3.862.696-5, la Entidad Patrocinante Ilustre Municipalidad de Perquenco, Rut. 69.190.300-1, representado por don Ulises Sepúlveda Pino, chileno, cédula nacional de identidad N°6.836.830-8 y la Empresa Constructora y Asesoría Ariel Pezo Ltda., Rut. 76.180.047-7, representada por Ariel Pezo Muñoz, Rut. 10.709.139-4.
- e) **Informe de Inventario y Tasación de obras, de fecha 23 de septiembre del año 2021**, elaborado por el Inspector Técnico de Obras, en adelante ITO, doña Susan Pereira Vásquez, Cédula nacional de identidad N°12.929.657-7, profesional de la Entidad Patrocinante Municipalidad de Perquenco, que certifica un avance de obras, tanto físico como financiero, de un 0%.
- f) **Resciliación Contrato de Construcción, celebrados con fecha 30 de marzo del 2021**, suscrito entre propietarios individuales Manuel Acuña Ferrada, cédula de identidad N°10.461.880-4; Rosa Cabezas Jara, cédula de identidad N° N°4.956.885-1; Rodolfo Cabrera Gatica, cédula de identidad N° N°7.642.007-6; Sara Carrasco Astete, cédula de identidad N° N°14.073.956-6; Oscar Chávez Cifuentes, cédula de identidad N°5.792.159-2; Claudina Fuentes Pérez, cédula de identidad N°5.162.760-1; Inés Avello Urrutia, cédula de identidad N° N°8.425.723-0; Rachel Muñoz Muñoz, cédula de identidad N°6.296.651-4; Sergio Medina Acuña, cédula de identidad N°4.235.928-9; Cilda Retamal Riquelme, cédula de identidad N°3.653.200-9; Marta Rivero Espinoza, cédula de identidad N°7.605.002-3; Emilio Valderrama Millaqueo, cédula de identidad N°3.862.696-5, la Entidad Patrocinante Ilustre Municipalidad de Perquenco, Rut. 69.190.300-1, representado por don Ulises Sepúlveda Pino, chileno, cédula nacional de identidad N°6.836.830-8 y la Empresa Constructora y Asesoría Ariel Pezo Ltda., Rut. 76.180.047-7, representada por Ariel Pezo Muñoz, Rut. 10.709.139-4, las partes convienen en resciliar y dejar sin efecto el contrato de construcción y mandato.
- g) **La Resolución Exenta N°1331 de fecha 04 de diciembre del 2020**, que aprueba sustitución, de beneficiaria fallecida Inés Avello Urrutia, cédula de identidad N°8.425.723-0, sustituyente don Juan Guzman Villena, cédula de identidad N°4.643.225-8.
- h) **El nuevo Contrato de Construcción y Mandato, bajo el D.S N°255 (V. y U.) de 2006, celebrado con fecha 30 de marzo del 2021**, suscrito entre propietarios individuales Manuel Acuña Ferrada, cédula de identidad N°10.461.880-4; Rosa Cabezas Jara, cédula de identidad N° N°4.956.885-1; Rodolfo Cabrera Gatica, cédula de identidad N° N°7.642.007-6; Sara Carrasco Astete, cédula de identidad N° N°14.073.956-6; Oscar Chávez Cifuentes, cédula de identidad N°5.792.159-2; Claudina Fuentes Pérez, cédula de identidad N°5.162.760-1; Juan Guzmán Villena, cédula de identidad N° N°4.643.225-8; Rachel Muñoz Muñoz, cédula de identidad N°6.296.651-4; Sergio Medina Acuña, cédula de identidad N°4.235.928-9; Cilda Retamal Riquelme, cédula de identidad N°3.653.200-9; Marta Rivero Espinoza, cédula de identidad N°7.605.002-3; Emilio Valderrama Millaqueo, cédula de identidad N°3.862.696-5,

la Entidad Patrocinante Ilustre Municipalidad de Perquenco, Rut. 69.190.300-1, representado por don Ulises Sepúlveda Pino, chileno, cédula nacional de identidad N°6.836.830-8 y la Empresa Constructora Sociedad Constructora Mahuida Ltda., Rut. 76.888.177-4, representada por doña Claudia Ponce Rapimán, cédula nacional de identidad N°17.827.374-4.

i) La Resolución N° 7, de 2019, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón, y la Resolución N° 16, de 2020, que Determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, hasta el 31/12/2022, ambas de la Contraloría General de la República;

j) El D.L. N° 1.305, de 1975, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;

k) La Resolución Exenta RA 272/**1308**/2020 de 03/07/2020, registrada por la CGR con la misma fecha, que me nombra, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía;

#### **CONSIDERANDO:**

1.- Qué los proyectos individuales referidos en el visto f) y la Empresa Constructora y Asesoría Ariel Pezo Ltda., Rut. 76.180.047-7, representada por Ariel Pezo Muñoz, Rut. 10.709.139-4, acordaron poner término al contrato de construcción existente entre ellos, por mutuo acuerdo de las partes.

2.- Que es necesario recontractar las obras, según lo establece el contrato de construcción.

3.- Que con fecha 30 de marzo del 2021, suscrito entre proyectos individuales y la Empresa Constructora Sociedad Constructora Mahuida Ltda., Rut. 76.888.177-4, representada por doña Claudia Ponce Rapimán, cédula nacional de identidad N°17.827.374-4, han suscrito un contrato de construcción, según visto h).

4.- Que, habiéndose efectuado los inventarios de las obras de cada beneficiario, se obtuvo un monto correspondiente a la suma que se individualiza a continuación, para poder **recontractar las obras, con la Empresa Constructora Sociedad Constructora Mahuida Ltda., Rut. 76.888.177-4** (visto e):

<b>N°</b>	<b>Nombre beneficiario</b>	<b>Rut</b>	<b>Subsidio II + Ahorro UF</b>	<b>Subsidio III + Ahorro UF</b>	<b>Total</b>
1	Manuel Acuña Ferrada	10.461.880-4	166	148	314
2	Rosa Cabezas Jara	4.956.885-1	166	148	314
3	Rodolfo Cabrera Gatica	7.642.007-6	166	148	314
4	Sara Carrasco Astete	14.073.956-6	146	148	294
5	Oscar Chávez Cifuentes	5.792.159-2	146	148	294
6	Claudina Fuentes Pérez	5.162.760-1	146	148	294
7	Juan Guzman Villena (fallece Inés Avello Urrutia)	(4.643.225-8) (8.425.723-0)	166	148	314
8	Rachel Muñoz Muñoz	6.296.651-4	166	148	314
9	Sergio Medina Acuña	4.235.928-9	166	148	314
10	Cilda Retamal Riquelme	3.653.200-9	166	148	314
11	Marta Riveros Espinoza	7.605.002-3	166	148	314
12	Emilio Valderrama Millaqueo	3.862.696-5	146	148	294

5.- Que es necesario liquidar contrato con la **Empresa Constructora y Asesoría Ariel Pezo Ltda., Rut. 76.180.047-7**, representada por Ariel Pezo Muñoz, Rut. 10.709.139-4 (visto f).

#### **R E S O L U C I Ó N:**

**1.- APRUÉBESE** el siguiente contrato de Resciliación de fecha 30 de marzo del 2021, suscrito entre propietarios individuales Manuel Acuña Ferrada, cédula de identidad N°10.461.880-4; Rosa Cabezas Jara, cédula de identidad N° N°4.956.885-1; Rodolfo Cabrera Gatica, cédula de identidad N° N°7.642.007-6; Sara Carrasco Astete, cédula de identidad N° N°14.073.956-6; Oscar Chávez Cifuentes, cédula de identidad N°5.792.159-2; Claudina Fuentes Pérez, cédula de identidad N°5.162.760-1; Inés Avello Urrutia, cédula de identidad N° N°8.425.723-0;

Rachel Muñoz Muñoz, cédula de identidad N°6.296.651-4; Sergio Medina Acuña, cédula de identidad N°4.235.928-9; Cilda Retamal Riquelme, cédula de identidad N°3.653.200-9; Marta Rivero Espinoza, cédula de identidad N°7.605.002-3; Emilio Valderrama Millaqueo, cédula de identidad N°3.862.696-5, y la **Empresa Constructora y Asesoría Ariel Pezo Ltda., Rut. 76.180.047-7**, representada por Ariel Pezo Muñoz, Rut. 10.709.139-4, y **TÉNGASE** por liquidado:

2.- Por tratarse de un término anticipado de mutuo acuerdo de las partes, **DEVUÉLVANSE** a su tomador las garantías que se hubieren ingresado al SERVIU Región de la Araucanía por la **Empresa contratista y Asesoría Ariel Pezo Ltda., Rut. 76.180.047-7** derivadas de los contratos de construcción de fecha 09 de agosto del 2019, suscritos entre los 12 propietarios individuales.

3.- **AUTORÍCESE** la recontractación de las obras de construcción con la **Empresa Constructora Sociedad Constructora Mahuida Ltda., Rut. 76.888.177-4** y **APRUÉBESE** los siguientes contratos de construcción entre propietarios individuales Manuel Acuña Ferrada, cédula de identidad N°10.461.880-4; Rosa Cabezas Jara, cédula de identidad N° N°4.956.885-1; Rodolfo Cabrera Gatica, cédula de identidad N° N°7.642.007-6; Sara Carrasco Astete, cédula de identidad N° N°14.073.956-6; Oscar Chávez Cifuentes, cédula de identidad N°5.792.159-2; Claudina Fuentes Pérez, cédula de identidad N°5.162.760-1; Juan Guzmán Villena, cédula de identidad N° N°4.643.225-8; Rachel Muñoz Muñoz, cédula de identidad N°6.296.651-4; Sergio Medina Acuña, cédula de identidad N°4.235.928-9; Cilda Retamal Riquelme, cédula de identidad N°3.653.200-9; Marta Rivero Espinoza, cédula de identidad N°7.605.002-3; Emilio Valderrama Millaqueo, cédula de identidad N°3.862.696-5

4.- **ACTUALÍCESE** en todos los sistemas del MINVU el cambio de empresa constructora aprobado por la presente resolución y prosígase con las gestiones pertinentes para la completa y correcta aplicación de los subsidios habitacionales.

**SERGIO MERINO PERELLO**  
**DIRECTOR SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

KCH/CAA/HSM/SFB/MÁF/TGA

DISTRIBUCIÓN:

- DEPTO. JURIDICO SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA
- DEPTO. TÉCNICO SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA
- OFICINA DE EJECUCION PROGRAMA HOGAR MEJOR - PPPF SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA
- OFICINA DE PARTES SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA
- ENTIDAD PATROCINANTE MUNICIPALIDAD DE PERQUENCO - CORREO ELECTRONICO SUSAN PEREIRA SPEREIRA@PERQUENCO.CL