



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

INT. 18104 APRUEBA CONTRATO DE COMODATO ENTRE LA  
I. MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS Y SERVIU REGIÓN  
DE LA ARAUCANÍA, INMUEBLE UBICADO EN AV.  
HUICAHUE N°743, COMUNA DE PADRE LAS CASAS

TEMUCO, 25 NOV. 2021

RESOLUCIÓN EXENTA N° 3821

**VISTOS:**

- 1) La carta ingresada por la **I. Municipalidad de Padre Las Casas** a través de la Oficina de Partes con el N°01107 de fecha 19 de julio del 2019 por medio del cual solicita al Director del SERVIU Región de la Araucanía la renovación de comodato de un terreno ubicado en Av. Huichahue N°743, comuna de Padre Las Casas, conformado por tres Lotes denominados Lotes 211-3/ 211-4 y 211-5.
- 2) El Lote 211-3 se encuentra inscrito a Fojas 6908 N°6603 del Segundo Conservador de Bienes Raíces de Temuco del año 2016. El Lote 211-4 se encuentra inscrito a Fojas 6931 N°6625 del Segundo Conservador de Bienes Raíces de Temuco del año 2016. El Lote 211-5 se encuentra inscrito a Fojas 6952 N°6644 del Segundo Conservador de Bienes Raíces de Temuco del año 2016.
- 3) El Contrato de Comodato de fecha 18 de octubre del 2021, mediante el cual SERVIU Región de la Araucanía entrega en comodato por un plazo de 5 años a la **I. Municipalidad de Padre Las Casas**, superficie de mayor cabida de **1.723,00 metros cuadrados**.
- 4) La Declaración de Prescendencia N°6966 de fecha 9 de junio del 2021, refrendada por la encargada del Departamento Técnico y Director del Serviu Región de la Araucanía, se individualiza, describe y declara prescindible el inmueble objeto del presente comodato;
- 5) El Informe Técnico N°6967/2021 del 9 de junio del 2021 de la Oficina Gestión de Terrenos;
- 6) La Resolución Exenta del Ministerio de Vivienda y Urbanismo N°14464 del 21 de diciembre de 2017, que establece las definiciones, los criterios y los procedimientos que deberán observar los Serviu, en la adquisición, administración y gestión de sus inmuebles.
- 7) La Resolución N° 7, de 2019, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón, y la Resolución N° 16, de 2020, que Determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, hasta el 31/12/2022, ambas de la Contraloría General de la República;
- 8) El D.L. N° 1.305, de 1975, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- 9) La Resolución Exenta RA 272/1308/2020 de 03/07/2020, registrada por la CGR con la misma fecha, que lo nombra, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía.

**CONSIDERANDO:**

- A. Que el comodatario tendrá las siguientes obligaciones, las que se encontrarán claramente detalladas en el contrato de comodato que se otorgará al efecto:
  - a. El comodatario deberá dar facilidades para compartir el inmueble con otras organizaciones comunitarias del sector, en la medida en que sea procedente;
  - b. El inmueble deberá destinarse exclusivamente a las actividades y fines declarados al solicitar el comodato;
  - c. El comodatario tendrá la obligación de mantener el debido control y resguardo del inmueble objeto del comodato y a mantenerlo en perfecto estado de conservación, presentación y funcionamiento, obligándose a realizar las mejoras y gastos que fueren necesarios para tales fines;
  - d. El comodatario será responsable de reparar a su costa cualquier deterioro o desperfecto que experimente el bien entregado en comodato, haciéndose cargo incluso de aquéllas que provengan del caso fortuito o fuerza mayor, sin derecho a reembolso alguno;

- e. En caso de que la organización comodataria comprometa obras de construcción o remodelación, éstas deberán iniciarse dentro del plazo establecido en el contrato. De lo contrario, el SERVIU podrá poner término al comodato y solicitar la devolución del inmueble;
- f. Las construcciones o remodelaciones efectuadas por el comodatario en el inmueble pasarán a ser propiedad del SERVIU una vez concluido el comodato, sin cargo ni costo para éste. El SERVIU, a través del Encargado/a de Gestión de Suelo, recibirá el inmueble a través de un Acta de Recepción, describiendo las obras ejecutadas en el inmueble;
- g. Los proyectos que se desarrollen en el inmueble deben cumplir con todas las disposiciones de la LGUC, de la OGUC y de los respectivos Instrumentos de Planificación Territorial;
- h. El comodatario no podrá dar en préstamo de uso o arrendar el inmueble, total o parcialmente, a un tercero, ni darle uso habitacional ni de estacionamiento de vehículos;
- i. El contrato dejará establecido, como condición resolutoria, que el comodatario deberá pagar las cuentas domiciliarias y el impuesto territorial del inmueble entregado en préstamos de uso, durante todo el período de vigencia del contrato
- j. El SERVIU se reserva el derecho de disponer de las medidas de fiscalización, control y supervisión que permitan fiscalizar el uso destinado al inmueble, el oportuno cumplimiento del pago de cuentas domiciliarias, del impuesto territorial y, en general, de todas las obligaciones asumidas por el comodatario, siendo obligación de éste facilitar el ingreso al inmueble para estos efectos; El incumplimiento por parte del comodatario de cualquiera de las obligaciones establecidas en el contrato será causal suficiente para poner término anticipado al contrato.

### RESOLUCIÓN:

**1.- APRUÉBESE** en todo lo que no fuere contrario a derecho, contrato de comodato de fecha 18 de octubre de 2021, mediante el cual Serviu Región de la Araucanía entrega en comodato por un plazo de 5 años a la **Municipalidad de Padre Las Casas**, inmueble ubicado en Av. Huichahue N°743, comuna de Padre Las Casas, de una superficie de 1.723,00 metros cuadrados aproximadamente y cuyo texto, que fija los términos y condiciones para las partes, a continuación, se transcribe:



#### CONTRATO DE COMODATO

En Temuco, 18 de octubre del 2021 entre el **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**, en adelante **SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA** o el "comodante" representado para estos efectos por don **SERGIO MERINO PERELLÓ**, cédula nacional de identidad número

[REDACTED] ambos con domicilio en calle Bernardo O'Higgins número ochocientos treinta, en su calidad de Director de SERVIU Región de la Araucanía, cuya personería consta de Resolución Exento (RA) número doscientos setenta y dos/mil trescientos ochodós mil veinte de fecha tres de julio de dos mil veinte, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que lo nombra como Director del SERVIU Región de La Araucanía; y por la otra la **MUNICIPALIDAD DE LA COMUNA DE PADRE LAS CASAS**, Rol Único Tributario [REDACTED] en adelante también el "comodatario", representada por su Alcalde Don **MARIO HERNAN GONZALEZ REBOLLEDO**, cédula nacional de identidad [REDACTED] chileno, funcionario público, ambos domiciliados para estos efectos en Av. Maquehue N°1441, comuna de Padre Las Casas, se ha convenido el presente contrato de comodato:

**PRIMERO: ANTECEDENTES DEL INMUEBLE:** EL SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA, es dueño del inmueble ubicado en Av. Huichahue N°743, comuna de Padre Las Casas, de una superficie total del terreno de 1.723 metros cuadrados, compuesto por los Lotes 211-3/211-4 y 211-5, los cuales tienen los siguientes deslindes:

Lote 211-3 Sup. 742,70 m2.  
 NORTE : En 26,89 metros con Lote A;  
 SUR : En 23,86 metros con Lote 1;  
 ESTE : En 30,30 metros con Lote A y Lote B Hijacla 1;  
 OESTE : En 28,40 metros con sitio 2 del Lote C;



Lote 211-4 Sup. 506,73 m2.

NORTE : En 19,45 metros con Lote A-1;  
SUR : En 16,97 metros con Lote I;  
ESTE : En 28,43 metros con Sitio 3;  
OESTE : En 27,34 metros con sitio I;

Lote 211-5 Sup. 473,76 m2.

NORTE : En 19,35 metros con Lote A.  
SUR : En 16,50 metros con Lote 1.  
ESTE : En 27,34 metros con Sitio 2 del Lote G;  
OESTE : En 25,99 metros con Pobl. Nibaldo Sur;

El Lote 211-3 se encuentra inscrito a Fojas 6908 N°6603 del Segundo Conservador de Bienes Raíces de Temuco del año 2016. El Lote 211-4 se encuentra inscrito a Fojas 6931 N°6625 del Segundo Conservador de Bienes Raíces de Temuco del año 2016. El Lote 211-5 se encuentra inscrito a Fojas 6952 N°6644 del Segundo Conservador de Bienes Raíces de Temuco del año 2016.

SEGUNDO: Por el presente acto y en cumplimiento de la Resolución Exenta N° 3236 de fecha 18 de octubre del 2021 de SERVIU Región de la Araucanía, debidamente representado por su Director don SERGIO MERINO PERELLÓ entrega en comodato el inmueble singularizado en la cláusula primera a la "MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS" para quien acepta su alcalde Don MARIO HERNAN GONZALEZ REBOLLEDO.

TERCERO: El inmueble entregado en comodato y que se singulariza en la cláusula primera precedente será destinado exclusivamente por parte del comodatario para el uso de un "Equipamiento Deportivo", que comparece al presente instrumento. El comodatario se compromete a hacerse cargo de la conservación y mantención del inmueble señalado. Asimismo, el comodatario deberá cautelar que toda construcción que se realice en el inmueble que por este acto se ordena entregar en comodato se haga conforme a lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza, adquiriendo el compromiso de mejorar las instalaciones y de hacerse cargo de su conservación y mantención, obligándose a realizar las mejoras y gastos que fueren necesarios para tales fines. Igualmente, el comodatario será responsable de reparar a su costa cualquier deterioro o desperfecto que experimente el bien entregado en comodato, haciéndose cargo incluso de aquellas que provengan de caso fortuito o fuerza mayor, sin derecho a reembolso alguno.

CUARTO: El comodatario no podrá dar en préstamo de uso o arrendar el inmueble, total o parcialmente a un tercero, ni darle uso habitacional ni de estacionamiento de vehículos o para la instalación de una actividad comercial.

QUINTO: El comodato tendrá una duración de CINCO (5) años a contar de la fecha del presente contrato. Sin perjuicio de lo anterior, el SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA podrá poner término anticipado de dicho contrato en forma unilateral ante la negligencia del comodatario en la custodia del inmueble, por haberlo destinado a un fin distinto de aquél para el cual se constituyó. No obstante lo anterior, el comodante podrá poner término al contrato en cualquier tiempo, aún sin expresión de causa, dando aviso al comodatario con a lo menos 30 días de anticipación.

**SEXTO:** Las mejoras que el comodatario introduzca en el inmueble quedarán a beneficio del **SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**, sin importar cargo alguno al comodante, no pudiendo el comodatario cobrar suma alguna por este concepto.

**SEPTIMO:** Se deja constancia que el inmueble se encuentra actualmente en buen estado de conservación. **EL SERVIU REGION DE LA ARAUCANÍA** podrá verificar en cualquier momento el uso comprometido y las condiciones en que se mantiene el inmueble entregado en comodato.


**OCTAVO:** Será de cargo y responsabilidad del comodatario todos los gastos que demande la conservación del inmueble cedido en comodato, como también todas las mantenciones que sean necesarias para el cumplimiento de los fines propios a que se destinará, siendo igualmente de cargo del comodatario todos los gastos de consumos básicos (luz, agua, teléfono) y otros que se pudieren devengar de la correcta mantención del inmueble. El comodatario se hará cargo del impuesto territorial que corresponda y deberá acreditar al **SERVIU Región de La Araucanía** encontrarse al día en su pago cuando se le solicite y en todo caso, al término del préstamo de uso. Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha, la propiedad se encuentra exenta de pago de contribuciones.


**NOVENO:** El poder de don **MARIO HERNAN GONZALEZ REBOLLEDO** para representar a la **MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS**, consta en decreto N°1186 de fecha 28 de junio del 2021.

**DECIMO:** El presente contrato se suscribe en dos ejemplares, quedando un ejemplar en poder de cada parte.

  
**SERGIO MERINO PERELLÓ**  
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

  
**MARIO GONZALEZ REBOLLEDO**  
ALCALDE  
MUNICIPALIDAD DE PADRE LAS CASAS

  
**DEPARTAMENTO TÉCNICO**

  
**OFICINA GESTIÓN DE TENCIONES Y EXPROPIACIONES**

**Anótese, comuníquese y transcribese.**

**SERGIO MERINO PERELLO**  
**DIRECTOR SERVIU REGION DE LA ARAUCANÍA**

PJB/SFB/MÁF/TGA

DISTRIBUCIÓN:

- OFICINA DE TERRENOS Y EXPROPIACIONES
- DEPARTAMENTO TÉCNICO
- MINISTRO DE FÉ
- DIRECCIÓN
- OFICINA DE PARTES Y ARCHIVOS



Firmado por Sergio Merino Perello Fecha firma: 25-11-2021 19:07:50

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 3821 Timbre: 3UEYECHPFAYAFH En:  
<http://vdoc.minvu.cl>

