



RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

Resolución Exenta, expropiación Mejoramiento Av. Pablo Neruda y Av. Simón Bolívar/Imperial, Temuco, Lote 35-0.

TEMUCO, 24 NOV. 2021

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 3769

VISTOS:

- a) El artículo 51 de la Ley 16.391 y sus modificaciones;
- b) El Decreto Exento Nº 1128 de fecha 31 de octubre de 2012, de V. y U., que aprueba Programa de Expropiaciones de la Región de la Araucanía para los años 2012 y siguientes;
- c) Que el inmueble ubicado en la ciudad y comuna de Temuco, cuya dirección, rol, propietario, superficie a expropiar e inscripción conservatoria se indican en el Resuelvo Nº 1 de la presente Resolución, se encuentra comprendido en el Programa de Expropiaciones antes referido para el fin de cumplir con los planes y programas del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de la Araucanía; y destinarlo especialmente para la Obra "Mejoramiento Av. Pablo Neruda y Av. Simón Bolívar/Imperial, Temuco", código BIP 40005723-0;
- d) La ley de presupuesto del Sector Público del presente año;
- e) El Decreto Nº 245 del Ministerio de Hacienda, de fecha 15 de febrero 2021, con toma de razón por la Contraloría General de la República con fecha 05 de marzo de 2021, y el Decreto Nº 1932 del Ministerio de Hacienda, de fecha 28 de octubre de 2021 tomado de razón por Contraloría General de la República con fecha 15 de noviembre de 2021 que identifica y modifica iniciativas de inversión en el presupuesto del sector público, y en particular, los recursos destinados a la Obra "Mejoramiento Av. Pablo Neruda y Av. Simón Bolívar/Imperial, Temuco", código BIP 40005723-0;
- f) El Correo Electrónico de fecha 19 de noviembre de 2021, enviado por la funcionaria doña Evelyn Rivera Mayo, Encargada de la Oficina de Control de Pagos, del Departamento de Administración y Finanzas, de SERVIU Región de la Araucanía, indicando que el código BIP Nº 40005723-0 cuenta con presupuesto disponible;
- g) El Decreto Ley N º 2.186 del año 1978 que contiene la Ley Orgánica de Procedimiento de Expropiaciones;
- h) El Informe Técnico Nº 134/35-0 de fecha 05 de noviembre de 2021, del Departamento Técnico de este SERVIU Regional, que singularizan el inmueble a expropiar;
- i) El Informe favorable Nº 143 de fecha 05 de noviembre de 2021, del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo IX Región de la Araucanía, que singularizan el inmueble a expropiar, ubicado en la comuna de Temuco, informe del cual fluye claramente el carácter de utilidad pública de este proyecto expropiatorio, tal como lo exige el artículo 51 de la Ley 16.391;
- j) La Resolución Exenta Nº 3394 de fecha 29 de octubre de 2021 del SERVIU Región de la Araucanía que adjudica la licitación pública ID Nº 712307-106-LE21, para realizar tasaciones del Proyecto "Mejoramiento Av. Pablo Neruda y Av. Simón Bolívar/Imperial, Temuco", código BIP 40005723-0, a ICR INGENIERIA SPA, RUT 76.597.887-4, comisión de peritos integrada por los Ingenieros Civiles Ítalo Ignacio Cortés Rocco, Eduardo Antonio Yáñez Inzunza y Claudio Marcelo Pezo Muñoz;
- k) El Informe de Tasación de Expropiación Nº 35-0A y 35-0B, de fecha 18 de noviembre de 2021, que fija los montos de indemnización provisional que se indican para el inmueble que mediante la presente Resolución se ordena expropiar, de la comuna de Temuco; VERIFICAR NUMEROS LOTES CON PLANO
- l) La Resolución Nº 7, de 2019, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón, y la Resolución Nº 16, de 2020, que determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, hasta el 31/12/2022, ambas de la Contraloría General de la República;
- m) El D.L. Nº 1.305, de 1975, y las facultades que me otorga el D.S. Nº 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- n) La Resolución Exenta RA 272/1308/2020 de 03/07/2020, registrada por la CGR con la misma fecha, que me nombra, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía;

CONSIDERANDO:

- a) Que el SERVIU Región de la Araucanía es una institución autónoma del Estado y es el organismo ejecutor de las políticas, planes y programas que disponga desarrollar el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en materias de su competencia.
- b) Que el inmueble, ubicado en la comuna de Temuco, cuya dirección, rol, propietario, superficie a expropiar e inscripción conservatoria se indican en el Resuelvo Nº 1 de la presente Resolución, se encuentra comprendido en el Programa de Expropiaciones antes referido para el fin de cumplir

con los planes y programas del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de la Araucanía; y destinarlo especialmente para la Obra "Mejoramiento Av. Pablo Neruda y Av. Simón Bolívar/Imperial, Temuco";

RESOLUCIÓN:

1.- **EXPROPIESE** parcialmente el inmueble que se singulariza a continuación al propietario indicado y por el monto de indemnización provisional fijado por la comisión de peritos designada al efecto:

LOTE N° 35-0A/35-0B

I. Dirección Lote 35-0A: Propiedad ubicada en calle León Gallo número 0447, que corresponde a los sitios números seis y siete de la manzana número seis del plano de la Población Dreves, al poniente de la ciudad de Temuco, que unidos tiene veinte metros de frente por ciento ocho coma noventa y cinco metros de fondo.

Comuna: Temuco.

Rol de avalúo Lote 35-0A: 1565-6.

Propietario Aparente Lote 35-0A: Emilio Sandoval Poo y Cía. Ltda.

Superficie aproximada a expropiar Lote 35-0A: 154,95 metros cuadrados.

Deslindes generales Lote 35-0A a expropiar:

Norte: calle Pedro León Gallo;

Sur: propiedad de don Francisco Herbert;

Oriente: sitio número ocho;

Poniente: sitio número cinco de la manzana.

Deslindes particulares Lote 35-0A a expropiar, polígono A-B-C-D-A:

Norte: en tramo A-B en línea recta de 20,1 metros con lote 35-0C saldo.

Sur: en tramo D-C en línea recta de 20 metros con lote vecino;

Oriente: en tramo B-C en línea recta de 6,5 metros con lote 35-0B;

Poniente: en tramo D-A en línea recta de 9 metros con lote vecino.

Aparente inscripción de dominio Lote 35-0A: Fojas 1018 N° 1321 del año 1986 del Registro de Propiedad del 1° Conservador de Bienes Raíces de Temuco.

II. Dirección Lote 35-0B: Inmueble ubicado en calle Pedro León Gallo sin número de esta ciudad, de una superficie de 5050,65 metros cuadrados.

Comuna: Temuco.

Rol de avalúo Lote 35-0B: 1565-6.

Propietario Aparente Lote 35-0B: Inmobiliaria Vegacervera Limitada.

Superficie aproximada a expropiar Lote 35-0B: 466,12 metros cuadrados.

Deslindes generales Lote 35-0B a expropiar:

Norte: en 26 metros con calle Pedro León Gallo, en otra línea en 30 metros con propiedad de María E. Ocampo Bobadilla;

Sur: en 30 metros con otra línea de 16 metros con otros propietarios y otra línea de 10 metros con franja FF.CC.;

Oriente: en 114 metros con otros propietarios;

Poniente: en 42,60 metros con propiedad de María E. Ocampo Bobadilla, en otra línea de 71,40 metros con propiedad de Emilio Sandoval Poo y Cía. Ltda., en otra línea de 0,90 metros y en otra línea en 4 metros con otros propietarios.

Deslindes particulares Lote 35-0B a expropiar, polígono B-E-F-G-H-I-J-K-C-B:

Norte: en tramo B-E en línea quebrada de 43,6 metros y 12,4 metros con lote 35-0D saldo.

Sur: en tramo K-J en línea recta de 30 metros con lote vecino, en tramo J-I de 0,9 metros con lote vecino, en tramo I-H en línea recta de 16 metros con lote vecino y en tramo G-F de 10 metros con lote vecino;

Oriente: en tramo E-F en línea recta de 7,9 metros con lote vecino;

Poniente: en tramo B-C en línea recta de 6,5 metros con lote 35-0A, en tramo C-K en línea quebrada de 4,4 metros, en tramo J-I de 0,9 metros con lote vecino y en tramo H-G en línea recta de 4 metros con lote vecino.

Aparente inscripción de dominio Lote 35-0B: Fojas 9766 N° 7975 del Registro de Propiedad del año 2000 del 1° Conservador de Bienes Raíces de Temuco.

SUPERFICIE TOTAL A EXPROPIAR LOTES 35-0A Y 35-0B: 621,07 METROS CUADRADOS.

2.- **FÍJASE en la suma de \$274.810.000.- (doscientos setenta y cuatro millones ochocientos diez mil pesos)**, el monto total de la Indemnización Provisional por la expropiación ordenada, suma que corresponde al monto fijado por la comisión de peritos designada al efecto, y la cual comprende el valor del terreno y construcciones expropiadas.

3.- El Departamento de Administración y Finanzas del SERVIU Región de la Araucanía pondrá a disposición del Departamento Jurídico de este Servicio la suma total de **\$274.810.000.- (doscientos setenta y cuatro millones ochocientos diez mil pesos)**, en la forma y oportunidad en que este lo requiera.

4.- El Departamento Jurídico del SERVIU Región de la Araucanía procederá a consignar la totalidad de la indemnización provisional por el lote a expropiar, mediante depósito o transferencia electrónica en la cuenta corriente del Tribunal competente o directamente al expropiado, según corresponda.

5.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución se imputará al Subtítulo 31 Item 02 Asignación 003 Terrenos, del presupuesto vigente.

6.- Publíquese la presente Resolución, por una vez y en extracto, en el Diario Oficial del día 1° o 15 de cualquier mes, conforme a lo exigido por el artículo 7 del D.L. N° 2.186 de 1978.

7.- Publíquese la presente Resolución, por una vez y en extracto, en el Diario Austral de Temuco, conforme a lo exigido por el artículo 7 del D.L. N° 2.186 de 1978.

8.- Remítase, en su oportunidad, copia del extracto citado en los resuelvo anteriores a Carabineros de Chile para que, por intermedio de la unidad local respectiva, lo entregue a la persona que ocupe o detente los bienes que mediante este acto se ordena expropiar, conforme a lo exigido por el artículo 7 del D.L. N° 2.186 de 1978.

Anótese, comuníquese y transcríbase.

**SERGIO MERINO PERELLO
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

JVR/MÁF/PVV

DISTRIBUCIÓN:

- DPTO. JURÍDICO
- MINISTRO DE FE
- DIRECCIÓN