



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

11944 ASIGNA SUBSIDIOS DS 19 PROYECTO LONCOTRARO

TEMUCO, 10 AGO. 2021

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 2434

**VISTOS:**

- a) Lo dispuesto en el D.S. Nº 19, (V. y U.), de 2016, que regula el Programa de Subsidio Habitacional Extraordinario para Proyectos de Integración Social;
- b) La Resolución Exenta 2696 del 11.05.2018, (V. y U.) de 2018 y sus modificaciones que autoriza y llama a presentación de Proyectos Habitacionales para el Subsidio Habitacional extraordinario, para Proyectos de Integración Social.
- c) La Resolución Exenta Nº 8873 del 14 de noviembre del 2018, que aprueba nóminas de Proyectos de Integración Social y Territorial seleccionados y dispone asignación de cupos de subsidio por tipo de proyecto, número de habitantes por comuna y Región.

<b>Código Proyecto</b>	<b>Nombre Proyecto Condominio</b>	<b>Entidad Desarrolladora</b>	<b>Comuna</b>	<b>Nº soluciones del proyecto</b>
149395	CONDominio LONCOTRARO	CONSTRUCTORA MANITOBA Spa.	Temuco	160

- d) El Convenio de fecha 13.12.2018 suscrito entre la Entidad Desarrolladora Constructora Manitoba SPA y el SERVIU Región de La Araucanía, aprobado por Resolución Exenta Nº 4123 de fecha 19 de diciembre de 2018 para el proyecto señalado en visto c) precedente;
- e) La Recepción Municipal de Obras Nº 50 del 27.11.2020, de la Municipalidad de Villarrica por un total de 160 viviendas, del proyecto,
- f) El Informe de Recepción de Obras Nº 1190 de 22.01.2021, de la Sección Ejecución de Obras Habitacionales del SERVIU Región de La Araucanía;
- g) El Oficio ORD. Nº 287 de 28.07.2021 de la Inmobiliaria, donde solicita la incorporación de más familias al proyecto;
- h) Las Resoluciones Nº 6 y 7, ambas de 2019, que Fijan normas sobre exención del trámite de toma de razón, y la Resolución Nº 16, de 2020, que Determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, hasta el 31/12/2022, ambas de la Contraloría General de la República;
- i) El D.L. Nº 1.305, de 1975, y las facultades que me otorga el D.S. Nº 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- j) La Resolución Exenta RA 272/1308/2020 de 03/07/2020, registrada por la CGR con la misma fecha, que me nombra, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía;

**CONSIDERANDO:**

La reserva de 32 familias vulnerables a la fecha de recepción municipal con subsidio equivalentes a 20% que da cumplimiento al porcentaje mínimo de familias vulnerables exigidas en el proyecto y las reservas total de 35 familias beneficiarias a los Programas de subsidio habitacional indicadas en el Art. 2º letras c) y d) del DS 19 (V Y U) 2016 efectuadas hasta la fecha de la Recepción municipal del Proyecto singularizado en la letra c) de esta resolución que corresponde a un 21,88% por captación de las viviendas del proyecto conforme a las personas individualizadas en nómina .

La postulación de 45 familias sector medio y 3 beneficiarias de un subsidio habitacional como reserva en sector medio efectuadas a la fecha de la recepción municipal, nómina que forma parte integrantes de esta Resolución, por lo que el proyecto cumple con el porcentaje mínimos de familias vulnerables y de captación exigido.

**RESOLUCIÓN:**

- 1.- Apruébese nómina de postulantes seleccionados a que se refiere el visto c) de la presente Resolución, para el subsidio establecido en el D.S. Nº 19, (V. y U.), de 2016, nómina que se entenderá forma parte integrante de esta Resolución.

2. Asígnese el subsidio habitacional del Programa DS 19 que regula el Programa Extraordinario para Proyectos de integración social a los beneficiarios que se señala en la siguiente tabla:

Nº	Tipo de Aplicación	Rut	Dv	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombres	Familia Objetivo
1	POSTULACIÓN			ASTETE	LINCOPAN	MARIA Y	S/MEDIO
2	POSTULACIÓN			ALCAINO	CASTRO	ANDRES A	S/MEDIO
3	POSTULACIÓN			MILLAHUAL	RIFFO	VALERIA	S/MEDIO
4	POSTULACIÓN			URETA	DURAN	KAREM P	S/MEDIO
5	POSTULACIÓN			COLOMBO	NAHUEL PAN	PABLO I	S/MEDIO
6	POSTULACIÓN			BAOS	MANOSALVA	MARCELO P	S/MEDIO
7	POSTULACIÓN			PEÑA	MONTECINOS	JARIC	S/MEDIO
8	POSTULACIÓN			RUIZ	CARO	CAMILO S	S/MEDIO
9	POSTULACIÓN			NOVOA	SAN MARTIN	VICTOR A	S/MEDIO
10	POSTULACIÓN			CEA	ROCHA	NADIA C	S/MEDIO
11	POSTULACIÓN			CESPEDES	ACEITUNO	MARIA J	S/MEDIO
12	POSTULACIÓN			FIGUEROA	LUCERO	ELVIS N	S/MEDIO
13	POSTULACIÓN			SANCHEZ	MARDONES	CAROLINA A	S/MEDIO
14	POSTULACIÓN			MOSQUEIRA	SALAZAR	JONATHAN H	S/MEDIO
15	POSTULACIÓN			PACHECO	RODRIGUEZ	NANCY M	S/MEDIO
16	POSTULACIÓN			GAJARDO	FUICA	FALLONS A	S/MEDIO
17	POSTULACIÓN			CALFUNAO	JORQUERA	JORGE E	S/MEDIO
18	POSTULACIÓN			ARCE	FUENTES	JEANETTE N	S/MEDIO

- 3.- Conforme a los porcentajes asignados a los beneficiarios de subsidio del D.S. Nº 19, (V. y U.), 2016, a que se refieren las letras b) y c) del artículo 3º del mismo; que se hayan incorporado al proyecto singularizado en el visto c) de esta Resolución, en los plazos establecidos en el D.S. Nº 19, (V. y U.), de 2016, obtendrán los siguientes Bonos, con los montos en U.F. que se señalan a continuación:

3.1 Bono de integración Social

3.1.1 Familias vulnerables: corresponderá a la diferencia entre el precio de la vivienda y el monto del subsidio establecido en la letra a) del artículo 4º del D.S. Nº 19 referido más el ahorro, con un tope de 240 U.F, si procede.

3.1.2 Familias de sectores medios: 100 UF si procede.

3.2 Bono de Captación de subsidio

3.2.1 Para familias de Vulnerables: 50 UF si procede.

3.2.2 Para familias de Sectores Medios: 100 UF si procede.

- 4 Los montos de subsidio se determinarán de acuerdo a lo señalado en las letras a) y b) del artículo 3º del D.S. Nº 19 (V. y U.), de 2016, los que se complementarán con los Bonos a que se refiere el resuelvo 2 de la presente resolución.

Los montos del subsidio, los respectivos Bonos y el monto total del subsidio, quedarán consignados en la respectiva escritura de compraventa.

- 5 Las familias de sectores vulnerables, obtendrán un subsidio adicional de hasta 10 U.F. para gastos operacionales, de acuerdo a lo establecido en la letra c) del artículo 3º del D.S. Nº 19 (V. y U.), de 2016 referido.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

**SERGIO MERINO PERELLO**  
DIRECTOR SERVIU ARAUCANIA

DISTRIBUCIÓN:

- INMOBILIARIA
- DIRECCION
- DEPTO JURIDICO
- CONTRALORIA INTERNA
- DEPTO TECNICO
- DEPTO OO HH
- OFICINA DE PARTES



Firmado por Sergio Merino Perello Fecha firma: 10-08-2021 10:45:36



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 2434 Timbre: 4EKULUMF9HB En:  
<http://vdoc.minvu.cl>