

VISTOS:

- a) La **Resolución Exenta Nº 1925 de fecha 07/07/2021** de este Servicio, que aprueba las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas de Obras, Itemizados Técnicos, Formularios y Planos, para el llamado a licitación pública para la ejecución de la obra denominada "CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 30° PROCESO, COMUNAS DE FREIRE, T. SCHMIDT, LONCOCHE Y GORBEA"
- b) La **Ficha IDI** "CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 30° PROCESO, REGION DE LA ARAUCANIA" Código BIP Nº 40023586-0 que considera financiamiento con inversión Sectorial y Municipal, para los años 2020 y posterior;
- c) La **Resolución Exenta Nº 1910 de fecha 06/07/2020** que aprueba los Decretos y Convenios Ad-Referéndum correspondientes al 30° PROCESO del Programa de Pavimentación Participativa, Región de la Araucanía año 2020 celebrados entre el SERVIU Región de la Araucanía y las Municipalidades de Freire, T. Schmidt, Loncoche y Gorbea, Región de la Araucanía;
- d) El **Decreto Nº 1068 de fecha 01/06/2021** con Toma de Razón con alcance el 18/06/2021, que identifica la iniciativa de inversión "CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 30° PROCESO, REGION DE LA ARAUCANIA", con cargo al código BIP Nº 40023586-0; para el año 2021, por M\$ 1.412.265. Además, con financiamiento contemplado para el año 2022 de M\$ 3.295.284.-
- e) La **Licitación Pública ID Nº 712307-66-0121, "CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 30° PROCESO, COMUNAS DE FREIRE, TEODORO SCHMIDT, LONCOCHE Y GORBEA, REGION DE LA ARAUCANIA"** publicada en el Sistema de Compras Públicas www.mercadopublico.cl;
- f) El **Aviso en el Diario Austral de Temuco de fecha 28/02/2021**, del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de la Araucanía, que menciona la Lista Definitiva de Proyectos seleccionados por comuna, correspondiente al 30° proceso, del Programa de Pavimentación Participativa;
- g) El **Foro de preguntas y respuestas** de la licitación ID 712307-66-0121, publicado en el sistema de compras www.mercadopublico.cl
- h) La **Resolución Exenta Nº 2341 de fecha 02/08/2021**, que designa y nombra a la comisión evaluadora para recibir, abrir y verificar el cumplimiento de los requisitos administrativos y técnicos exigidos para la propuesta;
- i) El **Acta de Apertura** publicada con fecha **09/08/2021**, a través del Sistema de Compras Públicas www.mercadopublico.cl de la licitación Nº **712307-66-LQ20**, que detalla las ofertas recibidas en la propuesta.
- j) El **Informe de Evaluación** para licitación Nº **712307-66-0121** con fecha **10/08/2021**, que procede a la comisión a evaluar de las ofertas presentadas por los oferentes.
- k) Los **Certificados de calificaciones** de los contratistas que fueron evaluados por la comisión para realizar el Informe de Evaluación.
- l) El **Certificado de disponibilidad Presupuestaria Nº 219** de fecha **18/08/2021** del Departamento de Administración y Finanzas del SERVIU Región de la Araucanía, que certifican que la institución cuenta con el presupuesto año 2021 para el financiamiento de la obra a contratar;
- m) El **Certificado de inscripción vigente Nº 266714** de fecha 25/07/2021, el Formulario Nº 1 de la Capacidad Económica disponible, Formulario Nº 16, Certificados de respaldo Capacidad Económica de la Empresa INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SUR LIMITADA.

- n) El D.S. N° 236/2002, del MINVU, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización, y especialmente lo dispuesto en el artículo 4 N° 1;
- o) El artículo 3 letra e), inciso final, de la Ley 19.886 Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, o Ley de Compras, que hace aplicable a los contratos de obra que celebren los SERVIU la normativa contenida en el Capítulo V de la citada ley, como asimismo, el resto de sus disposiciones en forma supletoria;
- p) El D.S. N° 250 de 2004, reglamento de la Ley 19.886, artículo 57 letra f), que establece la información mínima que deberá ser publicada en el Sistema de Información de Compras y Contrataciones Públicas por los organismos o procesos excluidos por la Ley de Compras, que corresponde a: 1) el llamado a contratación; 2) las bases y/o términos de referencia; 3) las respuestas a las preguntas efectuadas por los proveedores, en los plazos establecidos en las bases y cualquier modificación efectuada a las bases; 4) la recepción y el cuadro de las ofertas, en el que deberá constar la individualización de los oferentes; 5) la Resolución o acto que resuelva sobre la adjudicación y 6) el texto del contrato de suministro y servicio definitivo, si lo hubiere; incluyendo la ubicación precisa en el caso de contratos de obras.
- q) La Resolución N° 7, de 2019, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón, y la Resolución N° 8, de 2019, que Determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, hasta el 31/12/2020, ambas de la Contraloría General de la República;
- r) El D.L. N°1.305, de 1975, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- s) La Resolución Exenta RA 272/1308/2020 de 03/07/2020, registrada por la CGR con la misma fecha, que me nombra, en calidad de titular, en el cargo de director del SERVIU Región de La Araucanía;

CONSIDERANDO:

1. El **Acta de Apertura Electrónica** de la Licitación Pública ID **712307-66-0121**, en donde consta que se presentaron los siguientes oferentes:

Proveedor	OFERENTE	Nombre Oferta	Aceptar/ Rechazar Requisitos
TROMEN SPA	TROMEN SPA RUT 76.356.644-7	Construcción Pavimentos Participativos 30° llamado comunas de Freire T. Schmidt Loncoche yGorbea Región de La Araucanía	Oferta Aceptada
771871402	CONSTRUCTORA MARIO MARIANGEL LTDA. RUT 77.187.140-2	CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 30 LLAMADO COMUNAS DE FREIRE TEODORO SCHMIDTLONCOCHE Y GORBEA REGION DE LA ARAUCANIA	Oferta Aceptada
ingeconsur	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SUR LTDA. RUT 76.188.610-K	Construcción Pavimentos Participativos 30° proceso comunas de Freire Teodoro Schmidt Loncochey Gorbea Región de La Araucanía.	Oferta Aceptada

OBSERVACIONES: No se recibieron observaciones a la apertura.

2. El **Informe de Evaluación** de las ofertas recibidas de fecha **10/08/2021** de la Comisión Técnica Evaluadora, en donde se indica el puntaje final obtenido por la Obra **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 30° PROCESO, COMUNAS DE FREIRE, T. SCHMIDT, LONCOCHE Y GORBEA, REGION DE LA ARAUCANIA"** y propone su adjudicación, basada en los criterios de evaluación establecidos en las Bases de Licitación:
 - PRECIO (Pa) **60 %**
 - EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES (Pb) **15%**
(5% Pb1 + 10% Pb2)
 - CALIFICACION RENAC (Pc) **10 %**
 - CAPACIDAD ECONOMICA (Pd) **10%**
 - MANO DE OBRA FEMENINA (Pe) **5%**

DE LA REVISIÓN DE LAS OFERTAS:

No hay observaciones.

DE LOS CRITERIOS DE EVALUACION Y CALCULO PUNTAJE TOTAL:

Por lo se evalua a los oferentes que llegaron a esta instancia con los siguientes puntajes:

EMPRESA CONSTRUCTORA	CRITERIO EVALUACION	PRECIO	EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES		CALIFICACIÓN RENAC	CAPACIDAD ECONOMICA	MANO DE OBRA FEMENINA	TOTAL
		(Pa)	(Pb1) 5%	(Pb2) 10%	(Pc)	(Pd)	(Pe)	
	Ponderación	60%			10%	10%	5%	100%
CONSTRUCTORA MARIO MARIANGEL LIMITADA RUT: 77.187.140-2	Oferta	\$1.219.209.608	10	263.390,48	96,66	\$1.245.912.270	18,75%	85,61
	Puntaje	79,35	100	100,00	80	100	100 puntos	
	Ponderación	47,61	5	10	8	10	5	
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SUR LTDA RUT: 76.188.610-K	Oferta	\$1.010.527.547	6	242.237,56	96,10	\$1.799.972.853	20,31% ¹	98,00
	Puntaje	100,00	100	100	80	100	100 puntos	
	Ponderación	60,00	5	10	8	10	5	
CONSTRUCTORA TROMEN SPA RUT: 76.356.644-7	Oferta	\$1.027.460.649	12	218.543,97	97,23	\$800.702.180	15,38%	91,99
	Puntaje	98,32	100	100	80	50	100 puntos	
	Ponderación	58,99	5	10	8	5	5	

La Empresa, INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SUR LTDA. obtiene un puntaje total en la Evaluación de 98.00 puntos, de un máximo de 100 puntos, de acuerdo a la ponderación establecida en las Bases de la Licitación y de los antecedentes presentados, por lo tanto, esta Comisión propone a usted la adjudicación de la obra "CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 30° LLAMADO, COMUNAS DE FRIRE, T. SCHMIDT, LONCOCHE Y GORBEA, REGION DE LA ARAUCANIA" a la Empresa mencionada anteriormente.

Dicto lo siguiente:

RESOLUCIÓN:

- APRUÉBASE E INCORPÓRASE:** el Foro de Preguntas y respuestas de la licitación, citada en los vistos letra g) de la presente Resolución documentos que formarán parte de los antecedentes para la ejecución de la Obra "**CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 30° PROCESO, COMUNAS DE FRIRE, T. SCHMIDT, LONCOCHE Y GORBEA, REGION DE LA ARAUCANIA**".
- ACEPTACION DE LA PROPUESTA:** Acéptese y contrátese la Oferta presentada por la empresa **INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SUR LTDA., RUT. 76.188.610-K**, para la ejecución de la obra "**CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 30° PROCESO, COMUNAS DE FRIRE, T. SCHMIDT, LONCOCHE Y GORBEA, REGION DE LA ARAUCANIA**" CODIGO BIP 40023586-0, por un valor total de \$ **1.004.632.132** (mil cuatro millones seiscientos treinta y dos mil ciento treinta y dos pesos), incluido impuesto y sin ningún tipo de reajustabilidad. Al monto de la oferta del contratista se debe incluir el valor pro-forma del contrato, por un monto de \$ **5.895.415.-** lo que da un Monto total del contrato de \$ **1.010.527.547.-** (mil diez millones quinientos veintisiete mil quinientos cuarenta y siete pesos).
- MODALIDAD DE CONTRATACION:** Dejase establecido que el presente contrato se regirá por las Bases Generales Reglamentarias de contratación de obras a Suma Alzada aprobadas por D.S. N° 236/2002 de V. y U., Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas de Obras de puente, Modificación Red de agua potable y obras de señalética, demarcación y letrero de obras; Itemizados Técnicos; Formularios y Planos, que se entregaron para el estudio de la propuesta.
- PLAZO DE EJECUCION:** Las obras deberán quedar totalmente terminadas en un plazo de **240 días corridos** conforme a lo indicado en las bases de la licitación y hoja de oferta del oferente.

5. MULTAS POR ATRASO: Se aplicará por cada día de atraso en la entrega de las obras, una multa equivalente al uno por mil sobre el monto del Contrato primitivo y sus ampliaciones, la que será cobrada en el Estado de Pago más próximo o en su defecto en el último Estado de Pago, (Artículo 86 D.S. 236/2002 de V. y U. que corresponda aplicar), además de las multas señaladas en las Bases Administrativas Especiales y en los art. 59, 77, 86, 87 y 94 y toda otra disposición del D.S. N° 236/2002, de V. y U. Si se produjere un atraso en la ejecución de las obras, el contratista estará obligado a tomar las medidas pertinentes para recuperar dicho atraso, dentro de un plazo máximo de 15 días corridos, sin perjuicio de justificar dichos atrasos a la I.T.O. y de la aplicación de las multas estipuladas en el Art. 59 del D.S. 236/2002 (V. y U.) y sus modificaciones, en relación con el punto 10 de las B.A.E.

6. GARANTIAS DEL CONTRATO: Serán las establecidas en el **Punto 15 y Punto 34** de las Bases Administrativas Especiales y en el Art. N° 50 del D.S. N° 236/02 de V. y U.

Previo a la suscripción del presente Contrato, el Contratista deberá entregar una Boleta bancaria de garantía por una suma equivalente al **cinco por ciento (5%)** del monto del Contrato, para responder por el Oportuno y total cumplimiento de lo pactado la que será devuelta al término de las obras.- Esta garantía deberá tomarse por un plazo que exceda a lo menos en 30 días corridos el plazo fijado para el termino de los trabajos y deberá estar extendida a nombre de **SERVIU Región de la Araucanía, RUT 61.821.000-6.**- La glosa de la garantía será: **Para garantizar el oportuno y total cumplimiento del contrato de la obra "CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 30° PROCESO, COMUNAS DE FRIRE, T. SCHMIDT, LONCOCHE Y GORBEA, REGION DE LA ARAUCANIA"**

Recibidas las obras el contratista deberá entregar una Boleta bancaria de garantía pagadera a la vista, extendida a nombre de **SERVIU Región de la Araucanía , RUT 61.821.000-6 por un valor** equivalente al **tres por ciento (3%)** del monto total del Contrato, expresada en U.F. para caucionar el buen comportamiento de las obras y su buena ejecución, según lo indicado en el Art. N° 126 del D.S. N° 236/02 de V. y U con la glosa: **"Garantizar el buen comportamiento de los materiales y la Buena Ejecución de la obra "CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 30° PROCESO, COMUNAS DE FRIRE, T. SCHMIDT, LONCOCHE Y GORBEA, REGION DE LA ARAUCANIA"** que deberá ser tomada por un plazo de 2 años desde la fecha de término de las obras (Punto 34 de las Bases Administrativas Especiales).

Además, el Contratista deberá presentar antes de suscribir el Contrato una **Póliza de Seguro inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros expresada en U.F. equivalente al tres por ciento (3%)** del monto del Contrato, para caucionar la obligación del pago de indemnizaciones que pudiere corresponderle por daños que, con motivo de las obras, se pudiere causar a terceros. Esta póliza debe cumplir con las condiciones establecidas en el punto Punto **15** de las Bases Administrativas Especiales.

7. PROFESIONAL RESIDENTE Y AUTOCONTROL: Estos profesionales deberán estar contratados bajo el régimen del código del trabajo y se les exigirá dedicación exclusiva durante la respectiva jornada. Según lo establecido en el punto 16 de las Bases Administrativas Especiales letra a) y b).

8. FORMA DE PAGO: El precio del contrato se cobrará y pagará mediante Estados de Pago, de acuerdo al Art. N° 114 del D.S. N° 236/02 de V. y U. y al **Punto 28** de las Bases Administrativas Especiales.

9. PROTOCOLIZACION: La presente Resolución deberá perfeccionarse en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el Art. N° 46 del D.S. N° 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.

10. IMPUTACION: El gasto que irroque el cumplimiento de la presente Resolución, que asciende a la suma de **\$1.004.632.132**, además el presente constrato considera Valores Pro-forma los que se estiman en **\$5.895.415**, por lo que el monto total de ejecución de obras considerando valores Pro-forma es de **\$1.010.527.547**, los cuales se imputarán de la siguiente manera:

Subtítulo 31 Ítem 02 Asignación 004 Código B.I.P. 40023586-0 "CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 30° PROCESO, REGION DE LA ARAUCANIA" del presupuesto vigente del Serviu Región de La Araucania. De acuerdo al siguiente detalle:

RESUMEN IMPUTACION	
IMPUTADO AÑO 2021	\$ 296.333.243.-
SALDO POR IMPUTAR	\$ 714.194.304.-
MONTO TOTAL CONTRATO	\$1.010.527.547.-

Se deja constancia que la presente imputación podrá ser modificada de manera de ajustar la distribución de los recursos asignados al pago de los contratos y de acuerdo a los requerimientos derivados de su ejecución, conforme a la normativa y demás antecedentes que lo rigen.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y PUBLÍQUESE LA PRESENTE RESOLUCIÓN EXENTA EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE COMPRAS PÚBLICAS www.mercadopublico.cl.

**SERGIO MERINO PERELLO
DIRECTOR SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

VOG/SFB/MMO/MÁF/TGA

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCION
- DEPTO DE PROGRAMACION Y CONTROL
- DEPTO DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
- DEPTO TECNICO
- SECCION DE LICITACIONES Y COSTOS
- MINISTRO DE FE
- OFICINA DE PARTES