



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

N° INTERNO 21162, APRUEBA ACTA DE RECEPCION OBRA  
PUNTOS LIMPIOS PUREN - TRAIGUEN

TEMUCO, 27 DIC. 2021

RESOLUCIÓN EXENTA N° 4336

**VISTOS:**

- a) **La Resolución Exenta N° 2519** de fecha 14/09/2018 del Gobierno Regional de La Araucanía, que aprueba el convenio – mandato entre Gobierno Regional y SERVIU Región de La Araucanía, para el proyecto “CONSTRUCCION DE PUNTOS LIMPIOS EN LA REGION DE LA ARAUCANIA”
- b) **La Resolución Exenta N° 3367** de fecha **22/10/2018** del SERVIU Región de La Araucanía, que aprueba el convenio – mandato entre Gobierno Regional y SERVIU Región de La Araucanía, para el proyecto “CONSTRUCCION DE PUNTOS LIMPIOS EN LA REGION DE LA ARAUCANIA”.
- c) **La Resolución Exenta N°1662** de fecha **21/08/2020** que aprueba las bases de la licitación Pública N° **712307-75-0120** solicitada para la ejecución de la obra: “CONSTRUCCION DE PUNTOS LIMPIOS EN LA REGION DE LA ARAUCANIA”, Código BIP N° 30486614-0
- d) **La Resolución Exenta electrónica N° 776** de fecha **09/10/2020** que adjudica a través de trato directo la Obra “CONSTRUCCION PUNTOS LIMPIOS EN TRAIGUEN Y PUREN” del Código B.I.P. 30486614-0, a la Empresa Constructora ASESORIA Y CONSTRUCCIONES CARLOS GONZALEZ LTDA., por un monto de \$479.414.734.
- e) **La Orden de Servicio N°123** de fecha **03/11/2020** que designa ITO para control y supervisión y la Ejecución de la Obra.
- f) **El Acta de entrega de terreno** con fecha **03/11/2020** que indica un plazo de 210 días corridos para ejecución de obras, estableciendo como fecha de término el 01/06/2020.
- g) **La póliza de Responsabilidad Civil N° 5320613**, de fecha **10/10/2020**, emitida por la **Compañía Chilena Consolidada**. de responsabilidad civil extracontractual por daños materiales y/o corporales a terceros, derivados de la ejecución de la obra: “CONSTRUCCION DE PUNTOS LIMPIOS EN LA REGION DE LA ARAUCANIA”.
- h) **La Resolución Exenta Electrónica N°1902** de fecha **06/07/2021**, que aprueba aumento de plazo por 70 días corridos.
- i) **La Resolución Exenta N° 2267** de fecha **27/ 07/2021**, que aprueba multa por falta de profesional en obra.
- j) **La Resolución Exenta Electrónica N°2866** de fecha **16/09/2021**, que aprueba Aumentos de Obra por \$705.658, disminuciones de Obras por \$2.293.935 y Obras Extraordinarias por \$5.099.004 donde se expone detalladamente las modificaciones necesarias de realizar durante el desarrollo de las obras y concede un aumento efectivo de \$3.510.727. Además, otorga un aumento de plazo de 30 días corridos hasta el 09 /09/2021.
- k) **La Boleta de Garantía N°4451576** de fecha **22/10/2020 del BANCO ITAU CORPBANCA**, que garantiza el oportuno y total cumplimiento del Contrato “CONSTRUCCION PUNTOS LIMPIOS EN TRAIGUEN Y PUREN”, por un monto de **833,13 UF** y con fecha de vencimiento 16/07/2021.
- l) **La Boleta de Garantía N°4684273** de fecha **13/9/2021 del BANCO ITAU CORPBANCA**, que garantiza el oportuno y total cumplimiento del Contrato “CONSTRUCCION PUNTOS LIMPIOS EN TRAIGUEN Y PUREN”, por un monto de **833,13 UF** y con fecha de vencimiento 9 de octubre 2021 y que reemplaza a la boleta indicada en el visto anterior.
- m) **La Póliza de Seguro N°5320613** de fecha **09/09/2021 de La CHILENA CONSOLIDADA**, que cubre la responsabilidad civil extracontractual por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros derivados de la actividad del Contrato

"CONSTRUCCION PUNTOS LIMPIOS EN TRAIGUEN Y PUREN", con monto asegurado de 500,75 UF y con sus respectivos endosos, que establecen vigencia hasta el 09/10/2021.

- n) **La Boleta de Garantía N°4451604** de fecha **27/10/2020 del BANCO ITAU CORPBANCA**, que garantiza el pago del deducible de la póliza de seguro n° 5320613 del Contrato "CONSTRUCCION PUNTOS LIMPIOS EN TRAIGUEN Y PUREN", por un monto de 10,02 UF y con fecha de vencimiento el 17/07/2021
- o) **Oficio N° 78** fecha **09/09/2021**, en que la Empresa Constructora comunica que las obras se encuentran terminadas el día **09/09/2021**.
- p) **El Informe Técnico N° 14635** de fecha **16/09/2021 del ITO**, en que verifica que la obra se encuentra terminada y está en condiciones de ser revisada por la Comisión Receptora, indicando fecha de término **09/09/2021**.
- q) **La resolución exenta electrónica N° 2904** de fecha **21/09/2021** que designa la Comisión Receptora de las Obras.
- r) **El Informe Técnico N° 15343** de fecha **29/09/2021** el que indica observaciones de la comisión receptora y que establece un plazo de **30 días corridos** para subsanar las observaciones realizadas, que corresponde hasta el **29/10/2021**.
- s) **Oficio N° 98** de fecha **29/10/2021**, en que de la Empresa Constructora comunica que las observaciones han sido subsanadas.
- t) **El Informe Técnico N° INT 19705** de fecha **02/11/2021**, el cual certifica que las observaciones realizadas por la comisión se encuentran subsanadas en su totalidad.
- u) **La boleta de garantía N°4705113**, de fecha **10/11/2021 del Banco Itau Corpbanca**, que garantiza el buen comportamiento de los materiales y la buena ejecución de la obra "CONSTRUCCION PUNTOS LIMPIOS EN TRAIGUEN Y PUREN", con fecha de vencimiento **30/09/2023**, la que se encuentra en custodia del Gobierno Regional de La Araucanía.
- v) **El Acta de Recepción Material** con fecha 02/11/2021, que recibe las obras de acuerdo al D.S N° 236/2002 de V.U Titulo VII Art. 123 y Art 125.
- w) **El D.S. N° 236/2002 de V. y U.** que aprueba las Bases generales reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- x) Las **Resoluciones N° 6 y 7, ambas de 2019**, que Fijan normas sobre exención del trámite de toma de razón, y la **Resolución N° 16**, de 2020, que Determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, hasta el 31/12/2022, ambas de la Contraloría General de la República
- y) **El D.L. N° 1.305, de 1975**, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- z) **El Decreto Exento (RA) N° 272/1308/2020 de fecha 03/07/2020**, del MINVU, registrada por la CGR con la misma fecha, que me nombra, calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía;

#### **CONSIDERANDO:**

- a) Que la comisión receptora se constituyó en terreno el día 29 de septiembre del 2021 para proceder a efectuar la Recepción Material de las Obras, las que son recepcionadas con reservas según D.S 236 Art.124 y 125. (V y U)
- b) Los certificados y otros antecedentes entregados en el proceso de Recepción.

#### **1. Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales:**

**1.1** N°2000/2021/11426574 de la Comuna de Traiguén

**1.2** N°2000/2021/11426602 de la Comuna de Purén

#### **2. Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales N°951227**, con vigencia al 01/01/2022

#### **3. Certificado de laboratorio Labotec de fecha 23.12.2021**, en el cual se describe que no existe deuda pendiente.

- 4. Declaración jurada** de la Empresa Constructora de fecha **29.09.2021** de no deuda de servicios:
- 4.1 Comuna de Traiguén
  - 4.2 Comuna de Purén
- 5.** Legajo de Planos de Construcción en 2 copias.
- 6.** Cartillas Autocontrol
- 7. Ensayos de Laboratorio:**
- **Informe de Ensayo Oficial N°43603/2** de fecha 17/03/2021 de Laboratorio Labotec, Temuco, correspondiente a ensayo de resistencia a la compresión de hormigón de radier de la sala de procesos de punto limpio Purén.
  - **Informe de Ensayo Oficial N°43185/1** de fecha 15/01/2021 de Laboratorio Labotec, Temuco, correspondiente a ensayo de resistencia a la compresión de hormigón de fundaciones sala de educación de punto limpio Traiguén.
- 8. Certificado de recepción definitiva N° 52** de fecha 20/10/2021, del Director de Obras Municipales de la Comuna de Purén, que recibe conforme las obras.
- 9. Certificado de la empresa sanitaria Aguas Araucanía S.A.** que aprueba proyecto N°152-C, de fecha 04.05.2021 de dotación de agua potable y alcantarillado en Purén.
- 10. Folio de Inscripción N° 2431272** de fecha **07/07/2021**, de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles, que aprueba el sistema de Instalación Eléctrica Interior del proyecto Puntos Limpios de Purén
- 11. Certificado de recepción definitiva N° 121 de fecha 25/08/2021**, del Director de Obras Municipales de la Comuna de Traiguén, que recibe conforme las obras.
- 12. Certificado de la empresa sanitaria Aguas Araucanía S.A. que aprueba proyecto N° 143-C** de fecha 22.04.2021, de dotación de agua potable y alcantarillado en Traiguén.
- 13. Folio Inscripción N° 2431269 de fecha 07/07/2021** de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles, que aprueba el sistema de Instalación Eléctrica Interior del proyecto Puntos Limpios Traiguén.
- 14.** CD respaldo fotográfico de ejecución de Proyecto.
- 15.** Se deja establecido que la Empresa Constructora terminó las obras en el plazo estipulado para el término de las obras correspondiente en este caso el 09/09/2021, en conformidad al D.S. N° 236/2002 de V.U. Título VII Art. 123.
- 16.** Que las obras se ejecutaron según los siguientes plazos;
- Fecha de Inicio : 03 de noviembre de 2020
  - Fecha de Término inicial : 01 de junio de 2021
  - Plazo de Ejecución : 210 días corridos.-
  - Aumento de plazo (1) : 70 días corridos. Según Res. Ex. 1902 de 06.07.2021
  - Aumento de plazo (2) : 30 días corridos. Según Res. Ex. 2866 de 16.09.2021
  - Fecha de Término contractual : 09 de septiembre de 2021.-
  - Fecha pase ITO : 16 de septiembre de 2021.-
  - Fecha Recepción con reservas : 29 de septiembre de 2021.-
  - Plazo para subsanar (hasta un 10 % del plazo del contrato) : 30 días corridos.-
  - Observaciones Subsanadas : 29 de octubre de 2021.-
  - Fecha de término real : **9 de septiembre de 2021.-**
- 17.** Según el artículo N°123 del D.S.236 (V. y U.) de 2002 que indica "Una vez verificado por la comisión el cabal cumplimiento del contrato, ésta dará curso a la recepción y levantará un acta que será firmada por al menos dos de sus miembros, por el Director de la Obra y por el contratista si lo desea."

## RESOLUCIÓN:

1. **APRUÉBESE** el acta de recepción material de fecha 02/11/2021 del contrato "CONSTRUCCION PUNTOS LIMPIOS EN TRAIGUEN Y PUREN" con la Empresa Constructora Asesoría y Construcciones Claudio González Ltda.,
2. **DÉJESE ESTABLECIDO** que las obras se terminaron dentro del plazo contractual, dictándose como fecha de término de obra el **09/09/2021**
3. **DÉJESE CONSTANCIA** que la empresa constructora Asesoría y Construcciones Claudio González Ltda. obtiene una calificación final de **96,3** puntos de 100.
4. **DÉJESE CONSTANCIA** que el cumplimiento de la presente resolución no irroga gastos para este Servicio.
5. **DEVUÉLVASE LAS GARANTÍAS** del visto **K), l) y n)** que se encuentran en custodia del Gobierno Regional de La Araucanía y **MANTÉNGASE EN CUSTODIA** del Gobierno regional de La Araucanía la garantía mencionada en el visto **u)**
6. **DEVUÉLVASE LA PÓLIZA** de responsabilidad civil **N° 5320613**, indicada en el visto **m)** que se encuentra en custodia de Serviu Región de La Araucanía.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE.**

**SERGIO MERINO PERELLO  
DIRECTOR SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

Ldl/PVV/MJS/SFB/MMO/TGA

### DISTRIBUCIÓN:

- MINISTRO DE FE
- DEPTO. TECNICO
- S.E.O.V.U
- DEPTO. JURIDICO
- CONTRALORIA INTERNA
- OFICINA DE PARTES



Firmado por Sergio Merino Perello Fecha firma: 27-12-2021 18:32:43



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 4336 Timbre: 3HKUYLLCCUJYA En:  
<http://vdoc.mlnvu.cl>



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

SANCIONA AUMENTO DE PLAZO AUMENTOS Y  
DISMINUCIONES DE OBRA PUNTOS LIMPIOS PUREN -  
TRAIGUEN

TEMUCO, 16 SEPT. 2021

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2866

**VISTOS:**

- a) **La resolución Exenta N° 2519** de fecha **14/09/2018** del Gobierno Regional de La Araucanía, que aprueba el convenio – mandato entre Gobierno Regional y SERVIU Región de La Araucanía, para el proyecto CONSTRUCCION DE PUNTOS LIMPIOS EN LA REGION DE LA ARAUCANIA.
- b) **La resolución Exenta N° 3367** de fecha **22/10/2018** del SERVIU Región de La Araucanía, que aprueba el convenio – mandato entre Gobierno Regional y SERVIU Región de La Araucanía, para el proyecto CONSTRUCCION DE PUNTOS LIMPIOS EN LA REGION DE LA ARAUCANIA.
- c) **La Resolución Exenta electrónica N° 776** de fecha **09/10/2020** que adjudica la licitación ID 712307-77-O120 de la Obra "**CONSTRUCCION PUNTOS LIMPIOS EN TRAIGUEN Y PUREN**" del Código B.I.P. 30486614-0, a la Empresa Constructora ASESORIA Y CONSTRUCCIONES CARLOS GONZALEZ LTDA., por un monto de \$479.414.734
- d) **El acta de entrega de terreno** con fecha 03/11/2020 que indica un plazo de 210 días corridos para ejecución de obras, estableciendo como fecha de término el 1/06/2020.-
- e) **El Informe Técnico N°1 (int. 12425)** de disminución de obras, aumento de obras y aumento de obras extraordinarias que fundamenta un aumento de plazo de 30 días corridos y que cuenta con el V°B° de la encargada del Depto. Técnico del Serviu Región de La Araucanía
- f) **El Oficio N° 2866** de fecha **27/08/2021** de este Servicio, dirigido al Gobierno Regional de La Araucanía donde se solicita aprobación de aumentos de obra y de plazo de 30 días corridos hasta el 9 /09/2021
- g) **El Oficio N° 2371** de fecha **08/09/2021** del Gobierno Regional de La Araucanía, que autoriza modificación de contrato y aumento de plazo de 30 días corridos.
- h) **La Boleta de Garantía N°4451576** de fecha **22/10/2020 del BANCO ITAU CORPBANCA**, que garantiza el oportuno y total cumplimiento del Contrato "CONSTRUCCION PUNTOS LIMPIOS EN TRAIGUEN Y PUREN", por un monto de 833,13 UF y con fecha de vencimiento 9 de sept. 2021.
- i) **La Boleta de Garantía N°4684273** de fecha **13/9/2021 del BANCO ITAU CORPBANCA**, que garantiza el oportuno y total cumplimiento del Contrato "CONSTRUCCION PUNTOS LIMPIOS EN TRAIGUEN Y PUREN", por un monto de 833,13 UF y con fecha de vencimiento 9 de octubre 2021 y que reemplaza a la boleta indicada en el visto h)
- j) **La Póliza de Seguro N°5320613 de fecha 10/10/2020 de La CHILENA CONSOLIDADA**, que cubre la responsabilidad civil extracontractual por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros derivados de la actividad del Contrato "CONSTRUCCION PUNTOS LIMPIOS EN TRAIGUEN Y PUREN", con monto asegurado de 500,75 UF y con endoso vigente hasta el 9/09/2021.
- k) **La Boleta de Garantía N°4451604 de fecha 27/10/2020 del BANCO ITAU CORPBANCA**, que garantiza el pago del deducible de la póliza de seguro n° 5320613 del Contrato "CONSTRUCCION PUNTOS LIMPIOS EN TRAIGUEN Y PUREN", por un monto de 10,02 UF y con fecha de vencimiento el 9/09/2021;
- l) **El D.S. N°236/2002 del MINVU**, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras, para los Servicios de Vivienda y Urbanización;
- m) **Las Resoluciones N° 6 y 7, ambas de 2019**, que Fijan normas sobre exención del trámite de toma de razón, y la Resolución N° 16, de 2020, que Determina los montos en UTM, a

partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, hasta el 31/12/2022, ambas de la Contraloría General de la República;

**n) El D.L. N° 1.305, de 1975, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU**

**o) La Resolución Exenta RA 272/1308/2020 de 03/07/2020, registrada por la CGR con la misma fecha, que me nombra, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía;**

**CONSIDERANDO:**

- a) Que las modificaciones detalladas en informe de aumento de obras y aumento de plazo indicado en el visto e) es necesario para la correcta ejecución y recepción de las obras, sin derecho a pago de gastos generales ni indemnizaciones de ninguna especie, términos conocidos y aceptados por el contratista, estableciendo como fecha de término del contrato el 9/09/2021.
- b) Que la empresa contratista tendrá en consideración que será necesario la actualización de las garantías indicadas en los puntos i), j) y k)
- c) Que es necesario sancionar las modificaciones de obra y plazo, en virtud que existió un retraso en la aprobación de éstas

**RESOLUCIÓN:**

1. **SANCIÓNESE EL AUMENTO DE OBRA** por la cantidad de **\$705.658,5.-** para el mejoramiento del Proyecto obra **"CONSTRUCCION PUNTOS LIMPIOS EN TRAIGUEN Y PUREN"**, de acuerdo con el siguiente detalle:

Designación	Unidad	Cantidad	Precio U	Precio Total
5.2.8 Radier Terminado liso e: 10 cm (Purén)	M2	31,30	\$22.545	\$ 705.658
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 705.658</b>

<b>TOTAL DE AUMENTOS EN OBRAS CIVILES</b>	<b>\$ 705.658</b>
<b>% RESPECTO AL 100% DEL CONTRATO</b>	<b>0,147%</b>

2. **SANCIÓNESE LA DISMINUCION DE OBRA** por la cantidad de **\$2.293.935** para **"CONSTRUCCION PUNTOS LIMPIOS EN TRAIGUEN Y PUREN"**, de acuerdo con el siguiente detalle:

Designación	Unidad	Cantidad	Precio U	Precio Total
5.4.5 Banca in situ (Traiguen)	un	1	\$ 562.261	\$ 562.261
5.4.5 Banca in situ (Purén)	un	1	\$ 562.926	\$ 562.926
5.2.4 Hormigón estampado (por modificación Desplazamiento)	M2	17,35	\$67.363	\$1.168.748
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 2.293.935</b>

<b>TOTAL DE DISMINUCION DE OBRAS CIVILES</b>	<b>\$ 2.293.935</b>
<b>% RESPECTO AL 100% DEL CONTRATO</b>	<b>0,478%</b>

3. **SANCIÓNSE OBRAS EXTRAORDINARIAS** por un monto de **\$5.099.004** para "CONSTRUCCION PUNTOS LIMPIOS EN TRAIGUEN Y PUREN", de acuerdo con el siguiente detalle:

Designación	Unidad	Cantidad	Precio U	Precio Total
OE muro de albañilería de 15,975 m2	unid	1	\$ 2.968.639	\$ 2.968.639
OE2 Retiros varios (puertas,marcos,mochetas)	Unid.	24	\$ 88.765	\$2.130.365
<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 5.099.004</b>

<b>TOTAL DE OBRAS EXTRAORDINARIAS EN OBRAS CIVILES</b>	<b>\$ 5.099.004</b>
<b>% RESPECTO AL 100% DEL CONTRATO</b>	<b>1.06%</b>

4. **ESTABLÉSCASE** el siguiente cuadro de resumen de las modificaciones:

Contrato original					
Ítem	Monto \$	Observaciones			
Obras civiles (1)	<b>\$479.414.734</b>	Res.ex. electr. N° 776 del 9/10/2020			
Total contrato	<b>\$479.414.734</b>				
Modificaciones al contrato					
Ítem	Modificaciones en el presente informe	Modificaciones anteriores.	Acumulado en el contrato considerando la presente modificación	Porcentaje modificaciones acumuladas	Observaciones
Total disminuciones (2)	\$ -2.293.935		\$ -2.293.935	0,48%	% calculado respecto a obras civiles contratadas originalmente.
Total aumentos (3)	\$ 705.658	\$	\$ 705.658	0,15%	
Total obras extraordinarias (4)	\$5.099.004	\$ -	\$ 5.099.004	1,06%	
Total Modificaciones (5)=(2)+(3)+(4)	\$3.510.727	\$ -	\$ 3.510.727	0,73%	
Monto actual del contrato					
Ítem	Monto \$	Porcentaje del contrato actual respecto al original	Observaciones		
TOTAL CONTRATO (6)= (1)+(5)	\$482.925.461	100.73%	El total entre aumentos y disminuciones acumuladas en obras civiles corresponde a un 0,73%, por lo que de acuerdo al Art. 103 N°1 del D.S 236 de V. y U. no corresponde indemnización y el Director del Serviu puede Aprobar con el solo mérito de los antecedentes.		
			El total de obras extraordinarias acumuladas en obras civiles corresponde a un 1,06%, por lo que de acuerdo al Art. 104 del D.S 236 de V. y U. el Director del Serviu puede Aprobar con el solo mérito de los antecedentes		

5. **SANCIÓNSE Y OTÓRGUESE AUMENTO DE PLAZO** de 30 días corridos, para la obra **CONSTRUCCIÓN PUNTOS LIMPIOS EN TRAIQUÉN Y PURÉN**", de acuerdo con el siguiente detalle:

CUADRO RESUMEN DE AUMENTOS DE PLAZO DE CONTRATO DE OBRAS D.S 236/2002				
Obra	"CONSTRUCCION PUNTOS LIMPIOS EN TRAIQUEN Y PUREN"			
Contratista	Constructora Asesoría y construcciones Carlos Gonzalez Ltda.			
Financiamiento	FNDR			
PLAZO ORIGINAL	210	Días	REFERENCIA	
Fecha de inicio	03/11/2020		Según acta de entrega de Terreno	
Fecha de termino	01/06/2021			
AUMENTOS DE PLAZO A LA FECHA				
	AUMENTO DE PLAZO OTORGADO	% AUMENTO DE PLAZO	% AUMENTO DE PLAZO ACUMULADO	NUEVA FECHA DE TERMINO
Aumento de plazo	70	33,3%	33,3%	10/08/2021
Presente informe	30	14,28%	47,58%	9/09/2021

6. **SE DEJA CONSTANCIA**, que para hacer efectivo este aumento de plazo de 30 días corridos para la obra "CONSTRUCCION PUNTOS LIMPIOS EN TRAIQUEN Y PUREN", la empresa contratista deberá actualizar las garantías, según lo indicado en el punto 15 de las bases administrativas que rigen esta licitación.
7. **PROTOCOLIZACIÓN:** El Contratista deberá aceptar ante Notario los Términos de la presente Resolución en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el art. N° 46 del D.S 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.
8. **DÉJESE CONSTANCIA** que la presente resolución no irroga otros gastos que los establecidos en la presente resolución; ni dará origen de gastos generales o indemnización de ninguna especie.

**SERGIO MERINO PERELLO**  
**DIRECTOR SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

Ldl/PVV/MJS/HSM/SFB/MMO/TGA

DISTRIBUCIÓN:

- . SR. GOBERNADOR REGIONAL DE LA ARAUCANÍA DIRECCIÓN MANUEL BULNES 590
- EN ATENCIÓN INSPECTOR GORE SR. MIGUEL LECAROS VILLAR
- MLECAROS@GOREARAUCANIA.CL
- DEPARTAMENTO TÉCNICO.
- SECCIÓN EJECUCIÓN DE OBRAS VIALES Y URBANAS.
- OFICINA DE PARTES.



Firmado por Sergio Merino Perello Fecha firma: 16-09-2021 15:01:40



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 2366 Timbre: 4YEPFLCFLA2 En:  
<http://vdoc.mlnvu.cl>





RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

N° Int. 9440 APRUEBA AUMENTO DE PLAZO DE 70 DIAS  
CORRIDOS, OBRA CONSTRUCCION PUNTOS LIMPIOS EN  
TRAIGUEN Y PUREN

TEMUCO, 06 JUL. 2021

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1902

**VISTOS:**

- a) **La Resolución Exenta N° 776 de fecha 09/10/2020** que contrata la Obra "CONSTRUCCION PUNTOS LIMPIOS EN TRAIGUEN Y PUREN", con la Empresa Constructora ASESORIA Y CONSTRUCCIONES CARLOS GONZALEZ LTDA.; Licitación ID 712307-77-O120 Código B.I.P. 30486614-0;
- b) **El acta de entrega de terreno** con fecha 03/11/2020 que indica un plazo de 240 días corridos para ejecución de obras, estableciendo como fecha de término el 1/06/2020.-
- c) **La resolución Exenta N° 2519** de fecha **14/09/2018** del Gobierno Regional de La Araucanía, que aprueba el convenio – mandato entre Gobierno Regional y SERVIU Región de La Araucanía, para el proyecto CONSTRUCCION DE PUNTOS LIMPIOS EN LA REGION DE LA ARAUCANIA.
- d) **La resolución Exenta N° 3367** de fecha **22/10/2018** del SERVIU Región de La Araucanía, que aprueba el convenio – mandato entre Gobierno Regional y SERVIU Región de La Araucanía, para el proyecto CONSTRUCCION DE PUNTOS LIMPIOS EN LA REGION DE LA ARAUCANIA.
- e) **El Informe Técnico N°1 (int. 7765) de Aumento de plazo**, que fundamenta un aumento de plazo de 70 días corridos, acogiendo la solicitud de la empresa constructora y que cuenta con V°B° de la encargada del Depto. Técnico del ServiU Región de la Araucanía
- f) **El Oficio Ord. N° 1777 de fecha 31/05/2021 de este Servicio**, dirigido al Gobierno Regional de la Araucanía donde se solicita aprobación del aumento de plazo de 70 días corridos
- g) **El correo electrónico de fecha 22/06/2021 del Sr. Claudio Larrañaga**, profesional del Gobierno Regional de la Araucanía, que autoriza el aumento de plazo solicitado
- h) **La Boleta de Garantía N°000049589 de fecha 22/10/2020 del BANCO ITAU CORPBANCA**, que garantiza el oportuno y total cumplimiento del Contrato "CONSTRUCCION PUNTOS LIMPIOS EN TRAIGUEN Y PUREN", según Resolución Exenta N° 776 de fecha 9/10/2020, **por un monto de 833,13 UF** y con fecha de vencimiento el 16/07/2021;
- i) **La Póliza de Seguro N°5320613 de fecha 10/10/2020 de La CHILENA CONSOLIDADA**, que cubre la responsabilidad civil extracontractual por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros derivados de la actividad del Contrato "CONSTRUCCION PUNTOS LIMPIOS EN TRAIGUEN Y PUREN", con monto asegurado de 500,75 UF y con vigencia hasta el 17/07/2021.
- j) **El Endoso N° 1 póliza de Seguro N°5320613 de fecha 28/10/2021 de La CHILENA CONSOLIDADA** y con vigencia hasta el 17/07/2021.
- k) **La Boleta de Garantía N°00049815 de fecha 27/10/2020 del BANCO ITAU CORPBANCA**, que garantiza el pago del deducible de la póliza de seguro n° 5320613 del Contrato "CONSTRUCCION PUNTOS LIMPIOS EN TRAIGUEN Y PUREN", según Resolución Exenta N°776 de fecha 09/10/2020, por un monto de 10,02 UF y con fecha de vencimiento el 17/07/2021;
- l) **El D.S. N°236/2002 del MINVU**, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras, para los Servicios de Vivienda y Urbanización;
- m) **Las Resoluciones N° 6 y 7, ambas de 2019**, que Fijan normas sobre exención del trámite de toma de razón, y la Resolución N° 16, de 2020, que Determina los montos en

UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, hasta el 31/12/2022, ambas de la Contraloría General de la República;

**n) El D.L. N° 1.305, de 1975, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU**

**o) La Resolución Exenta RA 272/1308/2020 de 03/07/2020, registrada por la CGR con la misma fecha, que me nombra, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía;**

**CONSIDERANDO:**

**1.-** Que el informe de aumento de plazo indicado en el visto e) indica la justificación para la realización del aumento de plazo, el cual es necesario para la correcta ejecución y recepción de las obras, sin derecho a pago de gastos generales ni indemnizaciones de ninguna especie, términos conocidos y aceptados por el contratista, estableciendo como fecha de término del contrato el 10/08/2021.

**2.-** La necesidad de otorgar un aumento de plazo a la obra que ejecuta la Empresa Asesoría y Construcciones Claudio González Ltda., para la correcta ejecución y término de las obras pendientes, sobre la base de la situación sanitaria que vive el país, a causa de la pandemia del COVID 19, y que representa una situación de caso fortuito.

**3.-** Que la empresa contratista tendrá que tener en consideración la actualización de las garantías vigentes conforme a lo requerido en las bases administrativas especiales del contrato del siguiente documento:

- **La Boleta de Garantía: N°000049589 de fecha 22/10/2020** del BANCO ITAU CORPBANCA, que garantiza el oportuno y total cumplimiento del Contrato, identificada en visto h) la cual será necesario prorrogar en el plazo ya que ésta deberá estar vigente como mínimo hasta el 09/09/2021;
- **Póliza de Seguro: 5320613 de La Chilena consolidada** por un monto de 500,75 UF. Por responsabilidad Civil, indicada en visto i) Y j), la cual será necesario prorrogar el plazo ya que está vigente hasta el 17/07/2021. Y debe estar vigente como mínimo hasta el 09/09/2021
- **La Boleta de Garantía N° N°00049815 de fecha 27/10/2020** del BANCO ITAU CORPBANCA, que garantiza el pago del deducible de la póliza de seguro n° 5320613 del Contrato, identificada en el visto j) la cual será necesario prorrogar en el plazo ya que esta deberá tener vigencia como mínimo hasta el 09/09/2021

**R E S O L U C I Ó N:**

1. **SANCIÓNECE Y CONCEDASE** ampliación de plazo de 70 días corridos, quedando como nueva fecha de término el día 10 de agosto de 2021.

2. **ESTABLÉSCASE** el siguiente cuadro resumen:

<b>CUADRO RESUMEN DE AUMENTOS DE PLAZO DE CONTRATO DE OBRAS D.S 236/2002</b>				
<b>Obra</b>	<b>"CONSTRUCCION PUNTOS LIMPIOS EN TRAIGUEN Y PUREN"</b>			
<b>Contratista</b>	Constructora Asesoría y construcciones Carlos Gonzalez Ltda.			
<b>Financiamiento</b>	<b>FNDR</b>			
<b>PLAZO ORIGINAL</b>	<b>210</b>	<b>Días</b>	<b>REFERENCIA</b>	
<b>Fecha de inicio</b>	<b>03/11/2020</b>		<b>Según acta de entrega de Terreno</b>	
<b>Fecha de termino</b>	<b>01/06/2021</b>			
<b>AUMENTOS DE PLAZO A LA FECHA</b>				
	<b>AUMENTO DE PLAZO OTORGADO</b>	<b>% AUMENTO DE PLAZO</b>	<b>% AUMENTO DE PLAZO ACUMULADO</b>	<b>NUEVA FECHA DE TERMINO</b>
<b>Presente informe</b>	<b>70</b>	<b>33,3%</b>	<b>33,3%</b>	<b>10/08/2021</b>

3. **SE DEJA CONSTANCIA**, que para hacer efectivo este aumento de plazo de 70 días corridos para la obra "CONSTRUCCION PUNTOS LIMPIOS EN TRAIGUEN Y PUREN", las garantías contractuales vigente a la fecha de la presente resolución, indicadas en los vistos h), i) ,j) y k) deberán ser renovadas conforme lo indicado en considerando número 2 y bases administrativas especiales del contrato.

4. **PROTOCOLIZACIÓN:** El Contratista deberá aceptar ante Notario los Términos de la presente Resolución en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el art. N° 46 del D.S 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.
  
5. Déjese constancia que la presente resolución no irroga otros gastos que los establecidos en la presente Resolución Exenta; ni dará origen de gastos generales o indemnización de ninguna especie.

**SERGIO MERINO PERELLO  
DIRECTOR SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

Ldl/PVV/FPP/MMO/TGA

DISTRIBUCIÓN:

- MINISTRO DE FE
- DEPTO. JURIDICO.
- S.E.O.V.U.
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL.
- CONTRALORIA INTERNA.
- GOBIERNO REGIONAL EN ATENCIÓN INSPECTOR GORE SR. CLAUDIO LARRAÑAGA SALAZAR.  
CLARRANAGA@GOREARAUCANIA.CL
- OFICINA DE PARTES.



Firmado por Sergio Merino Perello Fecha firma: 06-07-2021 17:05:43



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 1902 Timbre: 4PKUUYAUACB En:  
<http://vdoc.mlnvu.cl>