



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

20631\_RESOLUCIÓN MODIFICACIONES Y AUMENTOS DE OBRA CONSERVACIÓN VEREDAS PARA ETAPA DE DESCONFINAMIENTO POST COVID 19, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA, COMUNAS DE CHOLCHOL Y GALVARINO

TEMUCO, 20 DIC. 2021

RESOLUCIÓN EXENTA N° 4205

**VISTOS:**

- a) **La Resolución Exenta N°1942 de fecha 08.07.2021**, del SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANIA, que contrata la obra "CONSERVACIÓN VEREDAS PARA ETAPA DE DESCONFINAMIENTO POST COVID-19, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA COMUNAS DE CHOLCHOL Y GALVARINO", con la Empresa Constructora DANIEL CARRILLO E.I.R.L., por un monto de **\$328.057.638** en obras civiles;
- b) **El Acta de Entrega de Terreno**, que indica inicio de la Obra con fecha 12.08.2021 y término el 10.12.2021, (plazo de 120 días corridos);
- c) **La Boleta de Garantía N°6173634**, del Banco Santander, de fecha 28.07.2021 con vigencia hasta el 24.01.2022, por un monto de 565 UF.
- d) **La Póliza N°1156148-1**, con vigencia hasta **19.01.2022**, emitida por Renta Nacional, de responsabilidad civil extracontractual por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros, derivados de la ejecución de la obra: "CONSERVACIÓN VEREDAS PARA ETAPA DE DESCONFINAMIENTO POST COVID-19, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA, COMUNAS DE CHOLCHOL Y GALVARINO";
- e) **El Informe Técnico N°1 (N°Int. 17789) de fecha 09.12.2021**, y sus respectivos antecedentes, que modifica obras, disminuye el monto contratado en **\$ 6.907.978**;
- f) **El D.S. N° 236/2002, del MINVU**, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización, y especialmente lo dispuesto en el artículo 4 N° 1;
- g) **La Resolución N° 7, de 2019**, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón, y la Resolución N° 16, de 2020, que Determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, hasta el 31/12/2022, ambas de la Contraloría General de la República;
- h) **El D.L. N° 1.305, de 1975**, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- i) **La Resolución Exenta RA 272/1308/2020 de 03/07/2020**, registrada por la CGR con la misma fecha, que me nombra, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía;

**CONSIDERANDO:**

- a) La necesidad de realizar las modificaciones de obra descritas en el informe Técnico N°1, indicado en el visto e) de la presente resolución, que buscan realizar mejoras y dar correcto funcionamiento de la obra "CONSERVACIÓN VEREDAS PARA ETAPA DE DESCONFINAMIENTO POST COVID-19, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA COMUNAS DE CHOLCHOL Y GALVARINO".
- b) Que la obra tuvo fecha de término el día 10.12.2021 y se encuentra en trámite de recepción, por lo que no se requiere un aumento de plazo, sino que regularizar las modificaciones ya realizadas.

**RESOLUCIÓN:**

1. **SANCIÓNESE Y CONCÉDASE**, la siguiente modificación de obras, por un monto total de **-\$6.907.978** (seis millones novecientos siete mil novecientos setenta y ocho pesos), correspondiente a un -2,11% del total del contrato, de acuerdo al siguiente detalle:

**1.1. Disminución de obras:**

<b>CALLE: INDEPENDENCIA, ENTRE FRESIA Y LAUTARO - GALVARINO</b>					
<b>CODIGO</b>	<b>PARTIDA</b>	<b>UNI</b>	<b>CANT</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>
OA 29.1	Reubicación de Postes	unid.	4	\$2.457.678	\$9.830.712
				<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$9.830.712</b>

<b>CALLE: ERRAZURIZ, ENTRE PRAT Y ERCILLA - CHOLCHOL</b>					
<b>CODIGO</b>	<b>PARTIDA</b>	<b>UNI</b>	<b>CANT</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>
OP 13.6	Rampa de Rodado	unid.	2	\$73.851	\$147.702
				<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$147.702</b>

<b>CALLE: ERRAZURIZ, ENTRE PRAT Y MACKENA - CHOLCHOL</b>					
<b>CODIGO</b>	<b>PARTIDA</b>	<b>UNI</b>	<b>CANT</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>
OP 13.6	Rampa de Rodado	unid.	2	\$74.096	\$148.192
				<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$148.192</b>

<b>CALLE: MACKENA, ENTRE LAZCANO Y MACKENA - CHOLCHOL</b>					
<b>CODIGO</b>	<b>PARTIDA</b>	<b>UNI</b>	<b>CANT</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>
OP 13.6	Rampa de Rodado	unid.	2	\$75.505	\$151.010
				<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$151.010</b>

<b>CALLE: MACKENA, ENTRE LAZCANO Y MACKENA - CHOLCHOL</b>					
<b>CODIGO</b>	<b>PARTIDA</b>	<b>UNI</b>	<b>CANT</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>
OA 24.11	Demolición de Veredas	m2	50	\$8.430	\$421.500
OP 13.7	Rampa de Rodado	m3	35	\$7.585	\$265.475
OP 13.8	Rampa de Rodado	m2	60	\$7.585	\$455.220
OP 13.9	Rampa de Rodado	m2	60	\$17.702	\$1.062.120
				<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$2.204.315</b>

<b>TOTAL, DISMINUCION DE OBRAS</b>					<b>\$12.481.931</b>
<b>PORCENTAJE RESPECTO AL PROYECTO</b>					3,80%

### 1.2. Aumento de obras:

<b>CALLE: ERRAZURIZ ENTRE ARTURO PRAT Y ERCILLA - CHOLCHOL</b>					
<b>CODIGO</b>	<b>PARTIDA</b>	<b>UNI</b>	<b>CANT</b>	<b>P. UNIT</b>	<b>P. TOTAL</b>
OP 16	Extracción y transporte a botadero	m3	12	\$7.366	\$88.392
				<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$88.392</b>

<b>CALLE: LAZCANO ENTRE LASTARRIA N Y LASTARRIA S - CHOLCHOL</b>					
<b>CODIGO</b>	<b>PARTIDA</b>	<b>UNI</b>	<b>CANT</b>	<b>P. UNIT</b>	<b>P. TOTAL</b>
OP 13.4	Acceso Vehicular	m2	9	\$28.815	\$259.335
				<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$259.335</b>

<b>CALLE: ERRAZURIZ ENTRE LASTARRIA Y PORTALES - CHOLCHOL</b>					
<b>CODIGO</b>	<b>PARTIDA</b>	<b>UNI</b>	<b>CANT</b>	<b>P. UNIT</b>	<b>P. TOTAL</b>
OP 13.4	Acceso Vehicular	m2	28	\$28.815	\$806.820
				<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$806.820</b>

<b>CALLE: INDEPENDENCIA ENTRE LAUTARO Y FRESIA - GALVARINO</b>					
<b>CODIGO</b>	<b>PARTIDA</b>	<b>UNI</b>	<b>CANT</b>	<b>P. UNIT</b>	<b>P. TOTAL</b>
OP 13.4	Acceso Vehicular	m2	35	\$28.815	\$1.008.525
				<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$1.008.525</b>

<b>TOTAL, AUMENTOS DE OBRAS</b>					<b>\$2.163.072</b>
<b>PORCENTAJE RESPECTO AL PROYECTO</b>					0,66%

### 1.3. Obras Extraordinarias:

<b>CALLE: ERRAZURIZ ENTRE ARTURO PRATT Y ERCILLA</b>					
<b>CODIGO</b>	<b>PARTIDA</b>	<b>UNI</b>	<b>CANT</b>	<b>P. UNIT</b>	<b>P. TOTAL</b>

OE 1	Instalación de Rejilla	m	15	\$47.532	\$712.980
OE 2	Camarilla 0,5 x 0,5	unid.	1	\$155.319	\$155.319
OE 3	Instalación de tubería colector D=200	m	30	\$44.424	\$1.332.720
OE 4	Cámara Inspección 1x1mts con tapa calzada	unid.	1	\$724.228	\$724.228
OE 5	Limpieza Sumideros	unid.	2	\$108.321	\$216.642
OE 6	Corte de Árbol y Reposición	unid.	3	\$89.664	\$268.992
				<b>SUB TOTAL</b>	<b>\$3.410.881</b>

<b>TOTAL, OBRAS EXTRAORDINARIAS</b>	<b>\$3.410.881</b>
<b>PORCENTAJE RESPECTO AL PROYECTO</b>	1,04%

2. **DÉJESE ESTABLECIDO**, el siguiente cuadro resumen de modificaciones de obra:

**CUADRO RESUMEN MODIFICACIONES DE OBRA:**

<b>CONTRATO ORIGINAL</b>					
Ítem		Monto \$	Observaciones		
Obras civiles (sin pro formas) (1)		\$328.057.638	Res. N°1942 del 08.07.2021, que adjudica la obra		
Pro Forma (2)		\$ -			
Total contrato		\$328.057.638	Res. N°1942 del 08.07.2021, que adjudica la obra		
<b>MODIFICACIONES AL CONTRATO</b>					
Ítem	Modificaciones en la presente resolución	Modificaciones anteriores.	Acumulado en el contrato considerando la presente resolución	Porcentaje modificaciones acumuladas	Observaciones
Total disminuciones (3)	\$-12.481.931	\$ -	\$-12.481.931	-3,80%	% calculado respecto a obras civiles contratadas originalmente.
Total aumentos (4)	\$2.163.072	\$ -	\$2.163.072	0,66%	
Total obras extraordinarias (5)	\$3.410.881	\$ -	\$3.410.881	1,04%	
Total aumento en pro formas (6)	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%	% calculado respecto a partidas con valores proforma contratadas originalmente.
Total disminución en pro formas (7)	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%	
Total Modificaciones	\$ -6.907.978	\$ -	\$ -6.907.978	-2,11%	% calculado respecto a total del contrato original.
<b>MONTO ACTUAL DEL CONTRATO</b>					
Ítem	Monto \$		Porcentaje del contrato actual respecto al original	Observaciones	
Obras civiles (8)= (1)+(3)+(4)+(5)	\$ 321.149.660		97,89%	El total de MODIFICACIONES en obras civiles corresponden a un 2,11%, por lo que de acuerdo al Art. 103 N°1 del D.S 236 de V. y U. no corresponde indemnización y el Director del Serviu puede Aprobar con el solo mérito de los antecedentes.	
Pro Forma (9)= (2)+(6)+(7)	\$ -		0,00%		
Total contrato (9)= (8)+(9)	\$ 321.149.660		97,89%		

3. **GARANTIAS DEL CONTRATO;** Se deja constancia que tanto la Boleta de Garantía, como la Póliza del contrato, se encuentran vigentes y con las coberturas del 5% y 3% respectivamente, conforme a lo presentado en los vistos c) y d).

4. **PROTOCOLIZACIÓN,** El contratista deberá aceptar ante Notario los Términos de la presente Resolución en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el Art. N°46 del D.S. 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.

5. **DÉJESE CONSTANCIA,** que la presente resolución no irroga otros gastos para el Servicio, que los establecidos en la presente resolución, ni dará origen a pago de gastos generales, ni indemnizaciones de ninguna especie.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE.**

**SERGIO MERINO PERELLO  
DIRECTOR SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

MFG/PVV/FPP/SFB/MMO/TGA

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCIÓN
- CONTRALORIA INTERNA
- DEPARTAMENTO TÉCNICO
- OFICINA DE PARTES