



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

N° INTERNO 20039 CONCEDE AUMENTO DE PLAZO OBRA  
MEJORAMIENTO PASEO PEATONAL BORDE RIO AVDA  
IMPERIAL, NEHUENTUE

TEMUCO, 07 DIC. 2021

RESOLUCIÓN EXENTA N° 3993

**VISTOS:**

- a) La Resolución Exenta N° 1375 de fecha 10/12/2020 que contrata la obra "**MEJORAMIENTO PASEO PEATONAL BORDE RIO AVDA. IMPERIAL, NEHUENTUE**", Código B.I.P. N° 30134806-0 con la Empresa Constructora Mario Mariangel Ltda., RUT: 77.187.140-2, por un monto de **\$771.357.541.-**
- b) **El acta de entrega de terreno de fecha 22/12/2020**, en la cual se indica que las obras tendrán un plazo de 270 días corridos a partir de esta fecha, teniendo como fecha de término el 18/09/2021.
- c) **La Resolución Exenta N° 2865 de fecha 16/09/2021** del SERVIU Región de la Araucanía que aprueba y ratifica la disminución de obra por un monto de \$ 77.177.271.- un aumento de obras por un monto de \$ 33.788.145.- y obras extraordinarias por un monto de \$ 75.055.049.-siendo un monto efectivo de \$ 31.665.923.- Además, concede un aumento de plazo de 70 días corridos quedando como nueva fecha de término el 27/11/2021, para la Obra "**MEJORAMIENTO PASEO PEATONAL BORDE RIO AVDA. IMPERIAL, NEHUENTUE**".
- d) **La Boleta de Garantía N° 0256461 de fecha 16/12/2020** del Banco de Créditos e Inversiones, que garantiza el oportuno y total cumplimiento del contrato "**MEJORAMIENTO PASEO PEATONAL BORDE RIO AVDA. IMPERIAL, NEHUENTUE**", por un monto de 1.350 UF y con fecha de vencimiento el 20/12/2021 con prórroga hasta 31/01/2022.
- e) **La Póliza de Seguro N° 1103955-1 de fecha 10/12/2020** de Renta Nacional, que cubre la responsabilidad civil extracontractual por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros derivados de la actividad del contrato "**MEJORAMIENTO PASEO PEATONAL BORDE RIO AVDA. IMPERIAL, NEHUENTUE**", con monto asegurado de 1000 UF y con vigencia hasta el 10/12/2021 con endoso N° 1 con vigencia hasta el 31/01/2022.
- f) **La carta de la empresa constructora de fecha 22/11/2021**, donde solicita aumento de plazo de la Obra "**MEJORAMIENTO PASEO PEATONAL BORDE RIO AVDA. IMPERIAL, NEHUENTUE**"; por los motivos que indica;
- g) **El Informe Técnico N°2 de fecha 24/11/2021** que fundamenta la modificación del plazo contractual, acogiendo la solicitud de la empresa constructora y que cuenta con V°B° de la encargada del Depto. Técnico del SERVIU Región de la Araucanía;
- h) El Decreto N° 236/2002 de V y U., que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización;
- i) La Resolución N° 7, de 2019, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón, y la Resolución N° 16, de 2020, que Determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, hasta el 31/12/2022, ambas de la Contraloría General de la República;
- j) El D.L. N° 1.305, de 1975, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- k) La Resolución Exenta (RA) N° 272/1308/2020 de fecha 03/07/2020, registrada por la CGR con la misma fecha, que me nombra, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de la Araucanía;

**CONSIDERANDO:**

- i. La necesidad de otorgar un aumento de plazo a la obra que ejecuta la Empresa Mario Mariangel Ltda., para la correcta ejecución y término de las obras pendientes, sobre la base de la situación sanitaria que vive el país y que representa una situación de caso fortuito; permitiendo absorber el retraso en el abastecimiento de los proveedores y la baja considerable de mano de obra disponible para contratar a causa de la pandemia;

- ii. Que, de acuerdo a lo expuesto en el informe técnico individualizado en visto g), existe fundamento amparado en el Art 42 del D.S. 236/2002 (V y U) para conceder un aumento de plazo a solicitud de la Empresa Constructora en carta del visto f); y que además establece que este plazo otorgado no considera el pago de mayores gastos generales ni indemnización de ningún tipo; Dicto la siguiente Resolución:

**R E S O L U C I Ó N:**

1) **CONCÉDASE** la ampliación de plazo de 18 días corridos a contar del 28 de Noviembre de 2021 a la Empresa Constructora **MARIO MARIANGEL LTDA., RUT: 77.187.140-2** para la ejecución de la obra "**MEJORAMIENTO PASEO PEATONAL BORDE RIO AVDA. IMPERIAL, NEHUENTUE**", quedando como nueva fecha de término el **15 de Diciembre de 2021**.

2) **ESTABLÉZCASE** el siguiente cuadro de resumen de modificación de plazo al contrato a considerar en la presente resolución:

Plazo original	270 días	Observaciones
Fecha inicio (según Acta Entrega terreno)	22-12-2020	
Fecha término (según Acta Entrega terreno)	18-09-2021	

Aumentos de plazo a la fecha					
Resolución	Aumento de plazo otorgado (N° días)	% Aumento de plazo	% Aumento de plazo ACUMULADO	Nueva fecha de término	Observaciones
Resolución Exenta N° 2865 de fecha 16/09/2021	70	25,93%	32,60%	27-11-2021	
Presente Resolución	18	6,67%		15-12-2021	

3) **BOLETAS DE GARANTIAS Y POLIZA DEL CONTRATO:** Se deja constancia que la actual boleta bancaria que garantiza el total y oportuno cumplimiento indicada en visto (d) y la póliza del contrato indicada en visto e) se encuentran vigentes y cumplen el nuevo aumento de plazo de vigencia, según lo establecido en el punto 15 de las Bases Administrativas Especiales y el Art. N°50 del D.S. N°236/2002 de V. y U.

4) **PROTOCOLIZACIÓN:** El Contratista deberá aceptar ante Notario los Términos de la presente Resolución en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el Art. N° 46 del D.S 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.

5) **SE DEJA CONSTANCIA** que la presente resolución no irroga gasto alguno para el servicio ni dará origen de gastos generales ni indemnización de ninguna especie.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE.**

**SERGIO MERINO PERELLO  
DIRECTOR SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

DISTRIBUCIÓN:

- EMPRESA CONSTRUCTORA MARIO MARIANGEL LTDA. URUGUAY 1554 TEMUCO.
- PROTOCOLIZAR 3 COPIAS
- DEPARTAMENTO TECNICO
- SECCIÓN EJECUCIÓN DE OBRAS VIALES Y URBANAS
- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
- DEPARTAMENTO JURÍDICO
- DEPARTAMENTO PROGRAMACIÓN Y CONTROL
- MINISTRO DE FE
- OFICINA DE PARTES



Firmado por Sergio Merino Perello Fecha firma: 07-12-2021 10:59:14



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 3993 Timbre: 3EECKUEFHAYUHE En:  
<http://vdoc.minyu.cl>



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

N° INTERNO 13945 APRUEBA DISMINUCION, AUMENTO Y OBRAS EXTRAORDINARIA Y CONCEDE AUMENTO PLAZO OBRA MEJORAMIENTO PASEO PEATONAL BORDE RIO AVDA IMPERIAL, NEHUENTUE

TEMUCO, 16 SEPT. 2021

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2865

**VISTOS:**

- a)** La Resolución Exenta N° 1375 de fecha 10/12/2020 que contrata la obra "**MEJORAMIENTO PASEO PEATONAL BORDE RIO AVDA. IMPERIAL, NEHUENTUE**", Código B.I.P. N° 30134806-0 con la Empresa Constructora Mario Mariangel Ltda., RUT: 77.187.140-2, por un monto de **\$771.357.541.-**
- b)** **El acta de entrega de terreno de fecha 22/12/2020**, en la cual se indica que las obras tendrán un plazo de 270 días corridos a partir de esta fecha, teniendo como fecha de término el 18/09/2021.
- c)** **El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N°240 de fecha 10/09/2021** del Departamento de Administración y Finanzas del SERVIU Región de la Araucanía, por un monto de **\$ 31.665.923.-**
- d)** **El Oficio Ord. N° 839 de fecha 10/09/2021** de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de la Araucanía que aprueba las obras extraordinarias solicitadas, debido a que estas modificaciones son necesarias para mejorar el desarrollo del proyecto.
- e)** **El Oficio electrónico N°2977 de fecha 03/09/2021** de este Servicio que solicita autorización para la contratación de las obras extraordinarias a la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de la Araucanía, según lo dispuesto en art. N° 104 del D.S 236/2002 de V. y U.
- f)** **El Informe Técnico N°1 de fecha 25/08/2021** que fundamenta técnicamente las modificaciones que se autorizan y que cuenta con V°B° del jefe (S) Departamento Técnico del SERVIU Región de La Araucanía;
- g)** **El presupuesto compensado** de fecha 28/12/2020 del contrato "**MEJORAMIENTO PASEO PEATONAL BORDE RIO AVDA. IMPERIAL, NEHUENTUE**".
- h)** **La Boleta de Garantía N° 0256461 de fecha 16/12/2020** del Banco de Créditos e Inversiones, que garantiza el oportuno y total cumplimiento del contrato "**MEJORAMIENTO PASEO PEATONAL BORDE RIO AVDA. IMPERIAL, NEHUENTUE**", por un monto de 1.350 UF y con fecha de vencimiento el **20/12/2021**.
- i)** **La Póliza de Seguro N° 1103955-1 de fecha 10/12/2020** de Renta Nacional, que cubre la responsabilidad civil extracontractual por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros derivados de la actividad del contrato "**MEJORAMIENTO PASEO PEATONAL BORDE RIO AVDA. IMPERIAL, NEHUENTUE**", con monto asegurado de 1000 UF y con vigencia hasta el **10/12/2021**.
- j)** El Decreto N° 236/2002 de V y U., que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización;
- k)** La Resolución N° 7, de 2019, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón, y la Resolución N° 16, de 2020, que Determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, hasta el 31/12/2022, ambas de la Contraloría General de la República;
- l)** El D.L. N° 1.305, de 1975, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- m)** La Resolución Exenta (RA) N° 272/1308/2020 de fecha 03/07/2020, registrada por la CGR con la misma fecha, que me nombra, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de la Araucanía;

**CONSIDERANDO:**

- i. Lo dispuesto en el artículo N° 103 y N° 104 del D.S 236 de 2002 (V y U) que regula los contratos de ejecución de obras que celebren los SERVIU.
- ii. Que mediante el informe técnico mencionado en visto f) existen razones técnicas que fundamentan y justifican autorizar las supresiones, disminuciones, aumentos de obras y obras extraordinarias necesarias para la buena terminación de las obras contratadas.
- iii. Que de acuerdo a lo indicado en el certificado mencionado en visto c) existe disponibilidad presupuestaria para contratar estas obras adicionales; Dicto lo Siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

**1)DISMINÚYASE** del contrato de la Resolución Exenta 1375 de fecha 10/12/2020 de este servicio la cantidad de **\$ 77.177.271.-** (Setenta y siete millones ciento setenta y siete mil doscientos setenta y un pesos) con impuesto incluido **por concepto de disminución de obra**, acorde a lo señalado en el Informe Técnico N°1 de fecha 25/08/2021 que detalla lo siguiente:

Ítem	Designación	unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
3.2	Pavimento de hormigón H-30 e=7 cm	M <sup>2</sup>	- 116,54	\$ 20.958	\$2.442.445
<b>TOTAL(1)</b>					<b>\$2.442.445</b>

Ítem	Designación	unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
3.13	Pavimento de Mulch	M <sup>2</sup>	- 29,47	\$ 6.687	\$ 197.066
<b>TOTAL(2)</b>					<b>\$ 197.066</b>

Ítem	Designación	unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
3.14	Revestimiento de fulget	M <sup>2</sup>	-2.280	\$32.692	\$ 74.537.760
<b>TOTAL(3)</b>					<b>\$74.537.760</b>

<b>TOTAL DISMINUCIONES (1) + (2) + (3)</b>					<b>\$ 77.177.271</b>
--	--	--	--	--	----------------------

**2)AUMENTESE** del contrato de la Resolución Exenta 1375 de fecha 10/12/2020 de este servicio la cantidad de **\$ 33.788.145.-** (Treinta y tres millones setecientos ochenta y ocho mil ciento cuarenta y cinco pesos) con impuesto incluido, **por concepto de aumento de obra**, acorde a lo señalado en el Informe Técnico N° 1 de fecha 25/08/2021 que detalla lo siguiente:

Ítem	Designación	unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
3.3	Base estabilizada	M <sup>3</sup>	9,12	\$ 66.812	\$ 609.325
3.9	Pavimento hormigón estacionamientos e=13 cm	M <sup>2</sup>	252,27	\$ 37.893	\$ 9.559.267
<b>TOTAL(1)</b>					<b>\$10.168.592</b>

Ítem	Designación	unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
10.1	Luminaria ornamental led 60 W 686 ELEC	Un	28	\$ 624.113	\$17.475.164
10.7	Poste galvanizado 5 m	Un	1	\$ 371.496	\$ 371.496
10.13	Luminaria a reubicar	Un	31	\$ 140.803	\$ 4.364.893
<b>TOTAL(2)</b>					<b>\$22.211.553</b>

Ítem	Designación	unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
5.6.3	Vigas metálicas de soporte deck	M <sup>2</sup>	12,8	\$25.000	\$ 320.000
5.6.4	Tablón de pvc	M <sup>2</sup>	12,8	\$85.000	\$ 1.088.000
				<b>TOTAL(3)</b>	<b>\$1.408.000</b>

<b>TOTAL AUMENTOS DE OBRA (1) +(2)+(3)</b>				<b>\$33.788.145</b>	
--	--	--	--	---------------------	--

**3. CONTRATESE Y AUMENTESE** del contrato de la Resolución Exenta 1375 de fecha 10/12/2020 de este servicio la cantidad de **\$ 75.055.049.-** (Setenta y cinco millones cincuenta y cinco mil cuarenta y nueve pesos) con impuesto incluido **por concepto de OBRAS EXTRAORDINARIAS**, acorde a lo señalado en el Informe Técnico N°1 de fecha 25/08/2021 que detalla lo siguiente:

Ítem	Designación	unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
3.17	Membrana de fraguado, terminación para pavimento de hormigón H-30 E: 7 cm	M <sup>2</sup>	2.384	\$ 9.496	\$ 22.638.464
				<b>TOTAL (1)</b>	<b>\$22.638.464</b>

Ítem	Designación	unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
4.5	Muro de bloques de hormigón h: 0,5 a 1 ml	MI	63,50	\$ 92.496	\$5.873.496
				<b>TOTAL (2)</b>	<b>\$5.873.496</b>

Ítem	Designación	unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
6.20	Baranda metálica para protección peatonal	MI	65	\$ 83.819	\$ 5.448.235
				<b>TOTAL (3)</b>	<b>\$ 5.448.235</b>

Ítem	Designación	unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
6.21	Baranda metálica pasamanos para rampas de accesibilidad universal	M <sup>2</sup>	64,3	\$65.212	\$ 4.193.132
				<b>TOTAL (4)</b>	<b>\$4.193.132</b>

Ítem	Designación	unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
6.22	Baranda madera borde rio	MI	533	\$ 69.234	\$36.901.722
				<b>TOTAL (5)</b>	<b>\$36.901.722</b>

<b>TOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS (1) + (2) + (3) +(4) +(5)</b>				<b>\$ 75.055.049</b>	
--	--	--	--	----------------------	--

**4. ESTABLEZCASE** los siguientes cuadros de resumen de modificaciones de obra de la presente resolución:

RESUMEN					
Ítem	Precio Total	UF 25.08.2021 29.888,95			
Disminución de Obra	-\$77.177.271	2.582,13	<b>10,01%</b>	No Supera el <b>20 % del monto original</b> del contrato; según D.S.236. Art. 103	
Aumento de Obra	\$ 33.788.145	1.130,46	<b>4,38%</b>	No Supera el <b>10 % del monto original</b> del contrato; según D.S.236. Art. 103	
Obras Extraordinarias	\$ 75.055.049	2.511,13	<b>9,73%</b>	Supera el <b>5 % del monto original</b> del contrato; según D.S.236. Art. 104	

<b>AUMENTO DE OBRA EFECTIVO</b>	<b>\$31.665.923</b>	<b>1.059,45</b>	<b>4,11%</b>
---------------------------------	---------------------	-----------------	--------------

MODIFICACIONES A LA FECHA									
Resolución que aprueba	Disminución	% Disminución	Aumentos	% Aumentos	% Aumentos ACUMULADO	Obra Extraordinaria	% Obra Extraordinaria	% Obra Extraordinaria ACUMULADO	Total modificación
Presente Resolución	\$77.177.271	10,01%	\$33.788.145	4,38%	4,38%	\$ 75.055.049	9,73%	9,73%	\$ 31.665.923
Total modificaciones del contrato a la fecha	\$77.177.271		\$33.788.145			\$75.055.049			\$ 31.665.923
Monto total del contrato	\$ 803.023.374								
% ACUMULADO de aumento del contrato	104,11%								

**5. CONCÉDASE** la ampliación de plazo de 70 días corridos a contar del 19 de Septiembre de 2021 a la Empresa Constructora MARIO MARIANGEL LTDA. R.U.T: 77.187.140-2, para la ejecución de la obra "**MEJORAMIENTO PASEO PEATONAL BORDE RIO AVDA. IMPERIAL, NEHUENTUE**", quedando como nueva fecha de término el **27 de Noviembre de 2021**.

**6. ESTABLÉZCASE** el siguiente cuadro de resumen de modificación de plazo al contrato a considerar en la presente resolución:

Plazo original	270 días	Observaciones
Fecha inicio (según Acta Entrega terreno)	22-12-2020	
Fecha término (según Acta Entrega terreno)	18-092021	

Aumentos de plazo a la fecha					
Resolución	Aumento de plazo otorgado (N° días)	% Aumento de plazo	% Aumento de plazo ACUMULADO	Nueva fecha de término	Observaciones
Presente Resolución	70	25,93%	25,93%	27-11-2021	

**7. BOLETA DE GARANTIA Y POLIZA DEL CONTRATO:** Se deja constancia que la actual boleta bancaria que garantiza el total y oportuno cumplimiento del contrato mencionada en visto h) cumple el nuevo monto del contrato, pero no el aumento de plazo de vigencia. Por lo que para hacer efectivo estas modificaciones se obliga al contratista a presentar una boleta bancaria que garantice el total y oportuno cumplimiento del contrato que contemple el nuevo plazo de vigencia y que exceda a lo menos en 30 días la nueva fecha de término de las obras, según lo establecido en el punto 15 de las Bases Administrativas Especiales y el Art. N°50 del D.S. N°236/2002 de V. y U.

La póliza del contrato indicada en visto i), se encuentra vigente cumple el nuevo monto del contrato, pero también no cumple el nuevo plazo de vigencia, excediendo a lo menos 30 días la nueva fecha de término de las obras, según lo establecido en el punto 15 de las Bases Administrativas Especiales y el Art. N°50 del D.S. N°236/2002 de V. y U.

**8. PROTOCOLIZACIÓN:** El Contratista deberá aceptar ante Notario los Términos de la presente Resolución en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el Art. N° 46 del D.S 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.

**9. IMPÚTACION:** el gasto que irroque el cumplimiento de la presente resolución que asciende a la suma de **\$ 31.665.923.-** (Treinta y un millones seiscientos sesenta y cinco mil novecientos veintitrés pesos), se imputará al Subtitulo 31 Ítem 02 Asignación 004, código BIP

**10. SE DEJA CONSTANCIA** que la presente resolución no irroga otros gastos para el Servicio ni dará origen de gastos generales ni indemnización de ninguna especie.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE.**

**SERGIO MERINO PERELLO  
DIRECTOR SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

CVP/PVV/MJS/HSM/SFB/MMO/TGA

DISTRIBUCIÓN:

- EMPRESA CONSTRUCTORA MARIO MARIANGEL LTDA. URUGUAY 1554 TEMUCO. PROTOCOLIZAR 3 COPIAS
- DEPARTAMENTO TECNICO
- SECCIÓN EJECUCIÓN DE OBRAS VIALES Y URBANAS
- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
- DEPARTAMENTO JURÍDICO
- DEPARTAMENTO PROGRAMACIÓN Y CONTROL
- MINISTRO DE FE
- OFICINA DE PARTES



Firmado por Sergio Merino Perello Fecha firma: 16-09-2021 14:59:09



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 2365 Timbre: 4YENFEUCWYHEY En:  
<http://vdoc.mlnvu.cl>