

Nº INTERNO 11885 AUTORIZA AUMENTO DE OBRA, DISMINUCION Y OBRAS EXTRAORDINARIA Y AUMENTO DE PLAZO A LA OBRA MEJORAMIENTO EJE CONSTITUCION Y PLAZAS DE CHERQUENCO, COMUNA DE VILCUN

TEMUCO, 26 OCT. 2020

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 878

**VISTOS:**

- a) **La Resolución Exenta Nº 4131 de fecha 16/12/2019** que contrata la obra **"MEJORAMIENTO EJE CONSTITUCION Y PLAZAS DE CHERQUENCO, COMUNA DE VILCUN"**, Código B.I.P. **30273572-0** con la Empresa Constructora Mario Mariangel Ltda., RUT: 77.187.140-2, por un monto de **\$765.744.276**.
- b) **El acta de entrega de terreno de fecha 20/12/2019**, en la cual se indica que las obras tendrán un plazo de 300 días corridos a partir de esta fecha, teniendo como fecha de término el **15/10/2020**.
- c) El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 224 de fecha 13/10/2020 del Departamento de Administración y Finanzas del SERVIU Región de la Araucanía, por un monto de **\$ 568.724**.
- d) **La Boleta de Garantía Nº 29067 de fecha 17/12/2019** del Banco Santander Chile por un monto de 1.355 UF, que garantiza el oportuno y total cumplimiento de la obra con fecha de vencimiento **16/03/2021**.
- e) **La Póliza de Seguro Nº 1025824-1** con vigencia desde el 17/12/2019 que cubre la responsabilidad civil extracontractual, para responder de todo daño de cualquier naturaleza que se cause a terceros con motivo de las obras con un monto asegurado de 1000 U.F. y vigencia hasta el **17/04/2021**.
- f) El presupuesto compensado del contrato.
- g) **El D.S. Nº 236/2002, del MINVU**, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- h) **La Resolución Nº 7, de 2019**, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón, y la Resolución Nº 8, de 2019, que determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, hasta el 31/12/2020, ambas de la Contraloría General de la República.
- i) **El D.L Nº 1.305/1975** que Reestructura el MINVU y crea SERVIU Regionales y el D.S Nº 355/76, Reglamento Orgánicos de los SERVIU.
- j) **El D.L Nº 1.263/1975** Orgánico de la Administración Financiera del Estado;
- k) **La Resolución Exenta RA 272/1308/2020** de fecha 03/07/2020, registrada por la CGR con la misma fecha, que me nombra, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía;

**CONSIDERANDO:**

- I. La carta de la Empresa Constructora de fecha 17/09/2020, donde solicita aumento de plazo por 46 días corridos.
- II. El Informe Técnico Nº1 de fecha 05/10/2020 de la I.T.O que fundamenta técnicamente las modificaciones al contrato que contempla disminución de obras, aumento de obra y obras extraordinarias que considera necesario aumentar el plazo en 46 días corridos, y que cuenta con VºBº de la encargada del Depto. Técnico del SERVIU Región de la Araucanía, Dicto la siguiente Resolución:

**R E S O L U C I Ó N:**

1. **DISMINÚYASE** del contrato de la Resolución Exenta N° 4131 de fecha 16/12/2019 de este servicio la cantidad de **\$ 11.220.990.-** (Once millones doscientos veinte mil novecientos noventa pesos) con impuesto incluido **por concepto de DISMINUCIÓN DE OBRAS**, acorde a lo señalado en el Informe Técnico N°1 de fecha 05/10/2020 que se detalla:

**1.1. Muro de boca**

Ítem	Designación	unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
5.1.4	Muro de boca	Un	1	\$ 265.216	\$ 265.216
				<b>TOTAL(1)</b>	<b>\$ 265.216</b>

**1.2. Reposera durmientes**

Ítem	Designación	unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
7.2.3	Reposera durmientes	Un	4	\$384.991	\$ 1.539.964
				<b>TOTAL(2)</b>	<b>\$1.539.964</b>

**1.3. Barandas**

Ítem	Designación	unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
7.11	Barandas	ml	55	\$ 54.999	\$ 3.024.945
				<b>TOTAL(3)</b>	<b>\$3.024.945</b>

**1.4. Pedraplenes o mampostería en piedra**

Ítem	Designación	unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
7.12	Pedraplenes o mampostería en piedra	M2	75	\$ 52.359	\$ 3.926.925
				<b>TOTAL(4)</b>	<b>\$ 3.926.925</b>

**1.5. Montaje luminarias trasladadas**

Ítem	Designación	unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
8.7.2	Montaje luminarias trasladadas	Un	10	\$ 246.394	\$2.463.940
				<b>TOTAL(5)</b>	<b>\$2.463.940</b>

<b>TOTAL DISMINUCION DE OBRAS (1) + (2) + (3) + (4) + (5)</b>	<b>\$ 11.220.990</b>
---	----------------------

2. **AUMENTESE** del contrato de la Resolución Exenta N° 4131 de fecha 16/12/2019 de este servicio la cantidad de **\$ 7.574.740.-** (Siete millones quinientos setenta y cuatro mil setecientos cuarenta pesos) con impuesto incluido, por concepto de **AUMENTO DE OBRA**, acorde a lo señalado en el Informe Técnico N° 1 de fecha 05/10/2020 que se detalla:

**2.1. Base estabilizada e: 10 cm**

Ítem	Designación	unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
4.4.3.1	Base estabilizada 10 cm	M2	62,28	\$ 7.337	\$ 456.948
				<b>TOTAL(1)</b>	<b>\$ 456.948</b>

**2.2. Cama de arena**

Ítem	Designación	unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
5.1.7	Cama de arena	M2	62,28	\$ 14.500	\$ 903.060
				<b>TOTAL(2)</b>	<b>\$ 903.060</b>

### **2.3. Arbustos, trapadoras y herbáceas**

Ítem	Designación	unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
6.4.3	Paquettes amarillos	un	20	\$ 6.930	\$ 138.600
6.4.6	Nardos blancos	un	25	\$ 8.470	\$ 211.750
6.4.8	Amancay	un	40	\$ 6.930	\$ 277.200
6.5	Piedra volcánica decorativa área de paisajismo	un	30	\$ 33.879	\$1.016.370
				<b>TOTAL (3)</b>	<b>\$1.643.920</b>

### **2.4. Pozos drenes**

Ítem	Designación	unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
5.1.1.2.1	Excavación pozo dren	M3	6	\$744	\$4.464
5.1.1.2.2	Relleno de bolones T med = 15-25 cm	M3	4	\$1.823	\$7.292
5.1.1.2.3	Geotextil alta resistencia	M2	8	\$933	\$7.464
5.1.1.2.4	Gravilla T med = 1 cm	M3	1	\$1.120	\$1.120
5.1.1.2.5	Grava tipo huevillo, T med = 5 cm	M3	1	\$582	\$582
				<b>TOTAL (4)</b>	<b>\$ 20.922</b>

### **2.5. Poste metálico galvanizado 4" 4 m**

Ítem	Designación	unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
8.7.1	Poste metálico galvanizado 4" 4 m	Un	10	\$ 454.989	\$ 4.549.890
				<b>TOTAL(5)</b>	<b>\$4.549.890</b>

<b>TOTAL AUMENTO DE OBRAS (1) + (2) + (3) + (4)+(5)</b>	<b>\$ 7.574.740</b>
---	---------------------

3. **CONTRATESE Y AUMENTESE** del contrato de la Resolución Exenta N° 4131 de fecha 16/12/2019 de este servicio la cantidad de **\$ 4.214.974.-** (Cuatro millones doscientos catorce mil novecientos setenta y cuatro pesos) con impuesto incluido **por concepto de OBRAS EXTRAORDINARIAS**, acorde a lo señalado en el Informe Técnico N°1 de fecha 05/10/2020 que se detalla:

#### **3.1. Colector HDPE 400 mm.**

Ítem	Designación	unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
5.1.13	Provisión e instalación colector HDPE 400 mm.	ml	33,72	\$ 79.950	\$ 2.696.588
5.1.14	Material de relleno compactado entre 15-25 mm.	M2	62,28	\$ 24.380	\$ 1.518.386
				<b>TOTAL</b>	<b>\$4.214.974</b>

<b>TOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS</b>	<b>\$4.214.974</b>
------------------------------------	--------------------

4. **ESTABLÉZCASE** los siguientes cuadros de resumen de modificaciones de obra de la presente resolución:

RESUMEN			
Ítem	Precio Total		
Disminución de Obra	-\$ 11.220.990	<b>-1,47%</b>	No Supera el <b>20 % del monto original</b> del contrato; según D.S.236. Art. 103
Aumento de Obra	\$ 7.574.740	<b>0,99%</b>	No Supera el <b>10 % del monto original</b> del contrato; según D.S.236. Art. 103
Obras Extraordinarias	\$4.214.974	<b>0,55%</b>	No supera el <b>5 % del monto original</b> del contrato; según D.S.236. Art. 104
<b>AUMENTO DE OBRA EFECTIVO</b>	<b>\$ 568.724</b>	<b>0,07%</b>	

MODIFICACIONES A LA FECHA									
Resolución que aprueba	Disminución	% Disminución	Aumentos	% Aumentos	% Aumento s ACUMULADO	Obra Extraordinaria	% Obra Extraordinaria	% Obra Extraordinaria ACUMULADO	Total modificación
Presente Resolución	\$ 11.220.990	1,47%	\$ 7.574.740	0,99%		\$ 4.214.974	0,55%		\$ 568.724
Total modificaciones del contrato a la fecha	\$ 11.220.990		\$ 7.574.740		+0,99%	\$ 4.214.974		0,55%	\$ 568.724
Monto total del contrato									\$ 766.313.000
%ACUMULADO de aumento del contrato									100,07%

5. **CONCÉDASE** la ampliación de plazo de 46 días corridos a contar del 15 de Octubre del 2020 a la Empresa Constructora MARIO MARIANGEL LTDA. R.U.T: 77.187.140-2, para la ejecución de la obra "**MEJORAMIENTO EJE CONSTITUCIÓN Y PLAZAS DE CHERQUENCO, COMUNA DE VILCÚN**", quedando como nueva fecha de término el **30 de Noviembre del 2020**.

6. **ESTABLÉZCASE** el siguiente cuadro de resumen de modificación de plazo al contrato a considerar en la presente resolución:

Plazo original	300 días			Observaciones	
Fecha inicio (según Acta Entrega terreno)	20-12-2019				
Fecha término (según Acta Entrega terreno)	15-10-2020				
AUMENTOS DE PLAZO A LA FECHA					
Resolución	Aumento de plazo otorgado (N° días)	% Aumento de plazo	% Aumento de plazo ACUMULADO	Nueva fecha de término	Observaciones
Presente Resolución	46	15,33%	15,33%	30-11-2020	

7. **BOLETA DE GARANTIA Y POLIZA DEL CONTRATO**: Se deja constancia que la actual boleta bancaria que garantiza el total y oportuno cumplimiento del contrato mencionada en visto d) y póliza del contrato indicada en visto e), se encuentran vigentes y cumplen el nuevo monto y plazo del contrato, según lo establecido en el punto 15 de las Bases Administrativas Especiales y el Art. N°50 del D.S. N°236/2002 de V. y U.

8. **PROTOCOLIZACIÓN**: El Contratista deberá aceptar ante Notario los Términos de la presente Resolución en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el Art. N° 46 del D.S 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.

Para verificar la autenticidad del presente documento ingresar el folio 878 y el timbre JFUEBEANULUEHY en <http://vdoc.minvu.cl/>

**9. IMPUTACIÓN:** el gasto que irroge el cumplimiento de la presente resolución que asciende a la suma de **\$ 568.724.-** (Quinientos sesenta y ocho mil setecientos veinticuatro pesos), se imputará al Subtitulo 31 Ítem 02 Asignación 004, código BIP N° **30273572-0**, del presupuesto año 2020 para la Obra **"MEJORAMIENTO EJE CONSTITUCIÓN Y PLAZAS DE CHERQUENCO, COMUNA DE VILCÚN"**.

**10. SE DEJA CONSTANCIA:** que la presente resolución no irroga otros gastos para el Servicio ni dará origen de gastos generales ni indemnización de ninguna especie.

Sergio Merino Perello  
DIRECTOR SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA

CVP/PVV/FPP/SFB/MMO/TGA

DISTRIBUCIÓN:

- EMPRESA CONSTRUCTORA MARIO MARIANGEL LTDA. URUGUAY 1554 TEMUCO. PROTOCOLIZAR 3 COPIAS
- DEPARTAMENTO TECNICO
- SECCIÓN EJECUCIÓN DE OBRAS VIALES Y URBANAS
- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
- DEPARTAMENTO JURÍDICO
- DEPARTAMENTO PROGRAMACIÓN Y CONTROL
- OFICINA DE PARTES