

TEMUCO, 19 AGO. 2020

RESOLUCIÓN EXENTA N° 229

**VISTOS:**

- a) La **Resolución Exenta N° 864** de fecha **09/04/2020** de este Servicio, que aprueba las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas de Obras, Itemizados Técnicos, Formularios y Planos, para el llamado a licitación pública para la ejecución de la obra denominada **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 29° PROCESO, COMUNA DE TEMUCO III, REGION DE LA ARAUCANIA"**
- b) La Ficha IDI **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 29° PROCESO, REGION DE LA ARAUCANIA"** Código BIP N° **40013125-0** que considera financiamiento con inversión Sectorial y Municipal, para los años 2020 y posterior;
- c) La Resolución Exenta **N° 841** de fecha 06/04/2020 que aprueba los Decretos y Convenios Ad-Referéndum correspondientes al **29° PROCESO** del Programa de Pavimentación Participativa, Región de la Araucanía **año 2020** celebrados entre el SERVIU Región de la Araucanía y las Municipalidad de TEMUCO, Región de la Araucanía;
- d) El **Decreto N° 1095** de fecha **08/07/2020**, con Toma de Razón con alcance el 17/08/2020, que identifica la iniciativa de inversión **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 29° PROCESO, REGION DE LA ARAUCANIA"**, con cargo al código BIP N° **40013125-0**; para el año 2020, por **M\$ 3.283.131**. Además, con financiamiento contemplado para el año 2021 de **M\$ 7.660.639.-**
- e) La **Licitación Pública** ID N° **712307-41-LQ20**, **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 29° PROCESO, COMUNA DE TEMUCO III, REGION DE LA ARAUCANIA"** publicada en el Sistema de Compras Públicas [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl);
- f) Los Avisos en el Diario Austral de Temuco de fecha 24/12/2019 y 27/01/2020, del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de la Araucanía, que menciona la Lista Definitiva de Proyectos seleccionados por comuna, correspondiente al **29° proceso**, del Programa de Pavimentación Participativa;
- g) La **Resolución Exenta N° 1093** de fecha **07/05/2020**, que designa y nombra a la comisión evaluadora para recibir, abrir y verificar el cumplimiento de los requisitos administrativos y técnicos exigidos para la propuesta;
- h) La **Aclaración N° 1** de fecha 08/05/2020, que responde a las consultas ingresadas por los interesados.
- i) La **Adición N° 1** de fecha 13/04/2020, **Adición N° 2** de fecha 27/04/2020, **Adición N° 3** de fecha 08/05/2020, que complementa la información entregada para el estudio de la propuesta.
- j) El **Acta de Apertura** de la licitación N° **712307-41-LQ20** de fecha **12/05/2020**, que detalla las ofertas recibidas en la propuesta.
- k) El **Acta de Apertura** a través del Sistema de Compras Públicas [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) de la licitación N° **712307-41-LQ20** de fecha **15/05/2020**, que detalla las ofertas recibidas en la propuesta.
- l) El **Informe de Evaluación** para licitación N° **712307-41-LQ20** con fecha **25/05/2020**, que procede a la comisión a evaluar de las ofertas presentadas por los oferentes.
- m) Certificado de fecha 12/05/2020 de las calificaciones finales de los contratistas INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SUR LIMITADA Y SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y ENSAYE DE MATERIALES LTDA., empresas que fueron evaluadas por la comisión para realizar el Informe de Evaluación.
- n) El **Certificado de inscripción vigente N° 236637** de fecha 04/05/2020, el Formulario N° 1 de la Capacidad Económica disponible, Formulario N° 16, Certificados de respaldo Capacidad Económica de la Empresa **SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y ENSAYE DE MATERIALES LTDA.**
- o) El oficio N° **7** de fecha **22/06/2020** enviado a los Oferentes Participantes que solicita mantener la oferta para la licitación ID. 712307-41-LQ20 debido al retraso de la completa tramitación del decreto

que identifica las iniciativas de inversión en el presupuesto del sector público emitida por el Ministerio de Hacienda y tomada de razón por la Contraloría General de la República.

- p) La Carta de la empresa **Sociedad Constructora y Ensaye de Materiales Ltda.** de fecha **22/06/2020**, respondiendo a Oficio N° 7 de fecha 22/06/2020 ratificando que mantendrá vigente su oferta para la licitación de ID 712307-41-LQ20.
- q) El **Certificado de disponibilidad Presupuestaria N° 184** de fecha **18/08/2020** del Departamento de Administración y Finanzas del SERVIU Región de la Araucanía, que certifican que la institución cuenta con el presupuesto año 2020 para el financiamiento de la obra a contratar;
- r) El D.S. N° 236/2002, del MINVU, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización, y especialmente lo dispuesto en el artículo 4 N° 1;
- s) El artículo 3 letra e), inciso final, de la Ley 19.886 Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, o Ley de Compras, que hace aplicable a los contratos de obra que celebraren los SERVIU la normativa contenida en el Capítulo V de la citada ley, como asimismo, el resto de sus disposiciones en forma supletoria;
- t) El D.S. N° 250 de 2004, reglamento de la Ley 19.886, artículo 57 letra f), que establece la información mínima que deberá ser publicada en el Sistema de Información de Compras y Contrataciones Públicas por los organismos o procesos excluidos por la Ley de Compras, que corresponde a: 1) el llamado a contratación; 2) las bases y/o términos de referencia; 3) las respuestas a las preguntas efectuadas por los proveedores, en los plazos establecidos en las bases y cualquier modificación efectuada a las bases; 4) la recepción y el cuadro de las ofertas, en el que deberá constar la individualización de los oferentes; 5) la Resolución o acto que resuelva sobre la adjudicación y 6) el texto del contrato de suministro y servicio definitivo, si lo hubiere; incluyendo la ubicación precisa en el caso de contratos de obras.
- u) La Resolución N° 7, de 2019, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón, y la Resolución N° 8, de 2019, que determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, hasta el 31/12/2020, ambas de la Contraloría General de la República;
- v) El D.L. N° 1.305, de 1975, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- w) La Resolución Exenta RA 272/**1308**/2020 de 03/07/2020, registrada por la CGR con la misma fecha, que me nombra, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía;

#### CONSIDERANDO:

1. El **Acta de Apertura** de la Licitación Pública ID N° **712307-41-LQ20**, de fecha 12/05/2020; en donde consta que se presentaron los siguientes oferentes:

OFERENTE	PLAZO (días corridos)	MONTO (\$)	OFERTA ACEPTADA/FUERA DE BASES
<b>INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SUR LIMITADA</b>	240 días	<b>\$ 1.331.470.209</b>	<b>ACEPTADA</b>
<b>CONSTRUCTORA MARIO MARIANGEL LTDA.</b>	240 días	<b>\$ 1.445.901.841</b>	<b>FUERA DE BASES</b>
<b>SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y ENSAYE DE MATERIALES LTDA.</b>	240 días	<b>\$ 1.348.528.882</b>	<b>ACEPTADA</b>
<b>CONSTRUCTORA TROMEN SPA</b>	240 días	<b>\$ 1.481.340.948</b>	<b>FUERA DE BASES</b>

#### OBSERVACIONES:

1. La empresa **CONSTRUCTORA MARIO MARIANGEL LTDA** se deja **fuera de bases** por exceder el monto máximo disponible para la licitación, definido en el punto 9 de las BAE donde se indica "El monto máximo disponible **incluyendo valores proforma** es de \$ 1.382.770.000". El servicio no cuenta con un monto mayor para abordar las ofertas que exceden el monto informado, este punto fue recalcado en aclaración N° 1, pregunta N°5.
2. La empresa **CONSTRUCTORA TROMEN SPA** se deja **fuera de bases** por exceder el monto máximo disponible para la licitación, definido en el punto 9 de las BAE donde se indica "El monto máximo disponible **incluyendo valores proforma** es de \$ 1.382.770.000". El servicio no cuenta con un

monto mayor para esta abordar las ofertas que exceden el monto informado, este punto fue remarcado en aclaración N° 1, pregunta N°5.

2. El **Informe de Evaluación** de las ofertas recibidas de fecha **25/05/2020** de la Comisión Técnica Evaluadora, visado por el director(s) del SERVIU Región de la Araucanía, en donde se indica el puntaje final obtenido por la Obra **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 29 PROCESO, COMUNA DE TEMUCO III, REGION DE LA ARAUCANIA"** y propone su adjudicación, basada en los criterios de evaluación establecidos en las Bases de Licitación:

- PRECIO (Pa) **60 %**
- EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES (Pb) **15%**  
(5% Pb1 + 10% Pb2)
- CALIFICACION RENAC (Pc) **15 %**
- CAPACIDAD ECONOMICA (Pd) **10%**

#### **DE LA REVISIÓN DE LAS OFERTAS:**

En la revisión de los antecedentes de las ofertas presentadas en esta licitación, la comisión no ha encontrado observaciones:

- **INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SUR LIMITADA.**  
Sin observaciones.
- **SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y ENSAYE DE MATERIALES LTDA.**  
Sin observaciones.

Por tanto, los dos oferentes cumplen con el contenido y formalidad de su oferta y se procede a evaluar sus ofertas.

#### **OBSERVACIONES EN LA REVISION DE LAS OFERTAS**

Al quedar Fuera de Bases la Empresa Constructora Mario Mariangel Ltda. y la empresa Tromen SPA, por los motivos indicados en al Acta de Apertura de fecha 12/05/2020, se evalúa a los oferentes que llegaron a esta instancia, con los siguientes puntajes:

EMPRESA CONSTRUCTORA	CRITERIO EVALUACION	PRECIO	EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES Pb 15%		CALIFICACIÓN RENAC	CAPACIDAD ECONOMICA	TOTAL
			N° CONTRATOS	SUMA DE LOS MONTOS UF			
			(Pa)	(Pb1)			
	<b>Ponderación</b>	<b>60%</b>	<b>5%</b>	<b>10%</b>	<b>15%</b>	<b>10%</b>	<b>100%</b>
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SUR LIMITADA RUT: 76.188.610-K	Oferta	\$1.331.470.209	6	126.843	93,91	136,14	<b>88</b>
	Puntaje	100	100	100	20	100	
	<b>Ponderación</b>	<b>60</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	
SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y ENSAYE DE MATERIALES LTDA RUT: 79.947.810-2	Oferta	\$1.348.528.882	8	461.446	95,82	251,20	<b>89,5</b>
	Puntaje	95	100	100	50	100	
	<b>Ponderación</b>	<b>57</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>7,5</b>	<b>10</b>	

Donde la Comisión ha concluido que la Empresa **SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y ENSAYE DE MATERIALES LTDA., RUT. 79.947.810-2**, con un monto ofertado de **\$ 1.348.528.882.-** y un Plazo de **240 días corridos**, obtiene el puntaje de **89.50 puntos**, de un máximo de 100 puntos y sus antecedentes presentados se ajustan a los requerimientos técnicos necesarios para la correcta Ejecución de la Obra **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 29° PROCESO, COMUNA DE TEMUCO III, REGION DE LA ARAUCANIA"**; Dicto lo siguiente:

3.- Que si bien el artículo 4, punto 3 del DS 236 indica que los mecanismos de adjudicación deben preferir a la oferta más conveniente al SERVIU, los criterios de evaluación establecidos en el punto 14 de las Bases administrativas especiales aprobadas por resolución Ex. N° 864 de fecha 09/04/2020 valoran también otros criterios importantes a considerar en la elección, lo cual en su sumatoria conjugan en seleccionar a la empresa idónea para adjudicarse la licitación. Por lo tanto, en este caso, de acuerdo al artículo 41 del DS 236, el Servicio

Para verificar la autenticidad del presente documento ingresar el folio 229 y el timbre JUECFYLEFYHLEC en <http://vdoc.minvu.cl/>

se permite adjudicar a la empresa que obtiene el mayor puntaje en los criterios de evaluación, considerando que el monto ofertado es menor al precio máximo disponible para esta licitación.

## R E S O L U C I Ó N:

1. **APRUÉBASE E INCORPÓRASE:** la Adición N° 1 de fecha 13/04/2020, Adición N° 2 de fecha 27/04/2020, Adición N° 3 de fecha 08/05/2020 y Aclaración N° 1 de fecha 08/05/2020, citada en los vistos letra h) e i) de la presente Resolución documentos que formarán parte de los antecedentes para la ejecución de la Obra "**CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 29° PROCESO, COMUNA DE TEMUCO III, REGION DE LA ARAUCANIA**".
2. **ACEPTACION DE LA PROPUESTA:** Acéptese y contrátese la Oferta presentada por la empresa **SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y ENSAYE DE MATERIALES LTDA., RUT. 79.947.810-2**, para la ejecución de la obra "**CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 29° PROCESO, COMUNA DE TEMUCO III REGION DE LA ARAUCANIA**" CODIGO BIP 400013125-0, por un valor total de **\$1.348.528.882** (mil trescientos cuarenta y ocho millones quinientos veintiocho mil ochocientos ochenta y dos pesos) incluido impuesto y sin ningún tipo de reajustabilidad.
3. **MODALIDAD DE CONTRATACION:** Dejase establecido que el presente contrato se regirá por las Bases Generales Reglamentarias de contratación de obras a Suma Alzada aprobadas por D.S. N° 236/2002 de V. y U., Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas de Obras de puente, Modificación Red de agua potable y obras de señalética, demarcación y letrero de obras; Itemizados Técnicos; Formularios y Planos, que se entregaron para el estudio de la propuesta.
4. **PLAZO DE EJECUCION:** Las obras deberán quedar totalmente terminadas en un plazo de **240 días corridos** conforme a lo indicado en las bases de la licitación y hoja de oferta del oferente.
5. **MULTAS POR ATRASO:** Se aplicará por cada día de atraso en la entrega de las obras, una multa equivalente al uno por mil sobre el monto del Contrato primitivo y sus ampliaciones, la que será cobrada en el Estado de Pago más próximo o en su defecto en el último Estado de Pago, (Artículo 86 D.S. 236/2002 de V. y U. que corresponda aplicar), además de las multas señaladas en las Bases Administrativas Especiales y en los art. 59, 77, 86, 87 y 94 y toda otra disposición del D.S. N° 236/2002, de V. y U. Si se produjere un atraso en la ejecución de las obras, el contratista estará obligado a tomar las medidas pertinentes para recuperar dicho atraso, dentro de un plazo máximo de 15 días corridos, sin perjuicio de justificar dichos atrasos a la I.T.O. y de la aplicación de las multas estipuladas en el Art. 59 del D.S. 236/2002 (V. y U.) y sus modificaciones, en relación con el punto 10 de las B.A.E.
6. **GARANTIAS DEL CONTRATO:** Serán las establecidas en el **Punto 15 y Punto 34** de las Bases Administrativas Especiales y en el Art. N° 50 del D.S. N° 236/02 de V. y U.

Previo a la suscripción del presente Contrato, el Contratista deberá entregar una Boleta bancaria de garantía por una suma equivalente al **cinco por ciento (5%)** del monto del Contrato, para responder por el Oportuno y total cumplimiento de lo pactado la que será devuelta al término de las obras.- Esta garantía deberá tomarse por un plazo que exceda a lo menos en 30 días corridos el plazo fijado para el termino de los trabajos y deberá estar extendida a nombre de **SERVIU Región de la Araucanía, RUT 61.821.000-6.-** La glosa de la garantía será: **Para garantizar el oportuno y total cumplimiento del contrato de la obra "CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 29° PROCESO, COMUNA DE TEMUCO III, REGION DE LA ARAUCANIA"**

Recibidas las obras el contratista deberá entregar una Boleta bancaria de garantía pagadera a la vista, extendida a nombre de **SERVIU Región de la Araucanía, RUT 61.821.000-6 por un valor** equivalente al **tres por ciento (3%)** del monto total del Contrato, expresada en U.F. para caucionar el buen comportamiento de las obras y su buena ejecución, según lo indicado en el Art. N° 126 del D.S. N° 236/02 de V. y U con la glosa: **"Garantizar el buen comportamiento de los materiales y la Buena Ejecución de la obra "CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 29° PROCESO, COMUNA DE TEMUCO III, DE LA REGION DE LA ARAUCANIA"** que deberá ser tomada por un plazo de 2 años desde la fecha de término de las obras (Punto 34 de las Bases Administrativas Especiales).

Además, el Contratista deberá presentar antes de suscribir el Contrato una **Póliza de Seguro inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros expresada en U.F. equivalente al tres por ciento (3%)** del monto del Contrato, para caucionar la obligación del pago de indemnizaciones que pudiere corresponderle por daños que, con motivo de las obras, se pudiere causar a terceros. Esta póliza debe cumplir con las condiciones establecidas en el punto Punto **15** de las Bases Administrativas Especiales.

7. **PROFESIONAL RESIDENTE Y AUTOCONTROL:** Estos profesionales deberán estar contratados bajo el régimen del código del trabajo y se les exigirá dedicación exclusiva durante la respectiva jornada. Según lo establecido en el punto 16 de las Bases Administrativas Especiales letra a) y b).
8. **FORMA DE PAGO:** El precio del contrato se cobrará y pagará mediante Estados de Pago, de acuerdo al Art. N° 114 del D.S. N° 236/02 de V. y U. y al **Punto 28** de las Bases Administrativas Especiales.

Para verificar la autenticidad del presente documento ingresar el folio 229 y el timbre JUECFYLEFYHLEC en <http://vdoc.minvu.cl/>

**9. PROTOCOLIZACION:** La presente Resolución deberá perfeccionarse en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el Art. N° 46 del D.S. N° 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.

**10. IMPUTACION:** El gasto que irrogue el cumplimiento de la presente Resolución, que asciende a la suma de **\$1.284.200.152**, además el presente contrato considera Valores Pro-forma los que se estiman en **\$64.328.730**, por lo que el monto total de ejecución de obras considerando valores Pro-forma es de **\$1.348.528.882**, los cuales se imputarán al **Subtítulo 31 Ítem 02 Asignación 004 Código B.I.P. 400013125-0 "CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 29° PROCESO, REGION DE LA ARAUCANIA"** del presupuesto vigente del Serviu Región de La Araucanía. De acuerdo al siguiente detalle:

MONTO IMPUTACION AÑO 2020	\$400.399.794
MONTO IMPUTACION AÑO POSTERIOR	\$948.129.088
<b>TOTAL</b>	<b>\$1.348.528.882</b>

El origen de los fondos es el siguiente:

<b>COMUNA DE TEMUCO</b>	
FONDO SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA	\$3.322.587.000
FONDOS MUNICIPALES	\$616.862.000
APORTE COMITÉ	\$0
APORTE MUNICIPAL ADICIONAL Y VOLUNTARIO	\$0
<b>TOTAL</b>	<b>\$3.939.449.000</b>

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y PUBLÍQUESE LA PRESENTE RESOLUCIÓN EXENTA EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE COMPRAS PÚBLICAS [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).**

Sergio Merino Perello  
DIRECTOR SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA

RMF/CSR/SFB/MMO/MÁF/PVV

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCION
- DEPTO. TECNICO - OF. SERVIU - PROTOCOLIZAR 3
- DEPTO. TECNICO - SECCION DE LICITACIONES Y COSTOS
- DEPARTAMENTO DE PROGRAMACION Y CONTROL
- MINISTRO DE FE
- OFICINA DE PARTES