

N INT. 10515 ADJUDICA Y CONTRATA LICITACION PUBLICA CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 29° PROCESO, COMUNA DE LONCOCHE, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA.

TEMUCO, 19 AGO. 2020

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 226

VISTOS:

- a) La **Resolución Exenta Nº 867** de fecha **09/04/2020** de este Servicio, que aprueba las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas de Obras, Itemizados Técnicos, Formularios y Planos, para el llamado a licitación pública para la ejecución de la obra denominada **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 29° PROCESO, COMUNA DE LONCOCHE, REGION DE LA ARAUCANIA"**
- b) La Ficha IDI **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 29° PROCESO, REGION DE LA ARAUCANIA"** Código BIP Nº **40013125-0** que considera financiamiento con inversión Sectorial y Municipal, para los años 2020 y posterior;
- c) La Resolución Exenta Nº **840** de fecha 06/04/2020 que aprueba los Decretos y Convenios Ad-Referéndum correspondientes al **29° PROCESO** del Programa de Pavimentación Participativa, Región de la Araucanía **año 2019** celebrados entre el SERVIU Región de la Araucanía y la Municipalidad de LONCOCHE, Región de la Araucanía;
- d) El **Decreto Nº 1095** de fecha **08/07/2020**, con Toma de Razón con alcance el 17/08/2020, que identifica la iniciativa de inversión **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 29° PROCESO, REGION DE LA ARAUCANIA"**, con cargo al código BIP Nº **40013125-0**; para el año 2020, por **M\$ 3.283.131**. Además, con financiamiento contemplado para el año 2021 de **M\$ 7.660.639.-**
- e) La **Licitación Pública** ID Nº **712307-40-LQ20**, **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 29° PROCESO, COMUNA DE LONCOCHE, REGION DE LA ARAUCANIA"** publicada en el Sistema de Compras Públicas www.mercadopublico.cl;
- f) Los Avisos en el Diario Austral de Temuco de fecha 24/12/2019 y 27/01/2020, del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de la Araucanía, que menciona la Lista Definitiva de Proyectos seleccionados por comuna, correspondiente al **29° proceso**, del Programa de Pavimentación Participativa;
- g) La **Resolución Exenta Nº 1093** de fecha **07/05/2020**, que designa y nombra a la comisión evaluadora para recibir, abrir y verificar el cumplimiento de los requisitos administrativos y técnicos exigidos para la propuesta;
- h) La **Aclaración Nº 1** de fecha 08/05/2020, que responde a las consultas ingresadas por los interesados.
- i) La **Adición Nº 1** de fecha 13/04/2020, **Adición Nº 2** de fecha 27/04/2020, **Adición Nº 3** de fecha 08/05/2020, que corrige y complementa la información entregada para el estudio de la propuesta.
- j) El **Acta de Apertura** de la licitación Nº **712307-40-LQ20** de fecha **12/05/2020**, que detalla las ofertas recibidas en la propuesta.
- k) El **Acta de Apertura** a través del Sistema de Compras Públicas www.mercadopublico.cl de la licitación Nº **712307-40-LQ20** de fecha **19/05/2020**, que detalla las ofertas recibidas en la propuesta.
- l) El **Informe de Evaluación** para licitación Nº **712307-40-LQ20** con fecha **02/06/2020**, que procede a la comisión a evaluar de las ofertas presentadas por los oferentes.
- m) Los **Certificados de calificaciones** de los contratistas que fueron evaluados por la comisión para realizar el Informe de Evaluación.
- n) El **Certificado de disponibilidad Presupuestaria Nº 183** de fecha **18/08/2020** del Departamento de Administración y Finanzas del SERVIU Región de la Araucanía, que certifican que la institución cuenta con el presupuesto año 2020 para el financiamiento de la obra a contratar;
- o) El **Certificado de inscripción vigente Nº 236637** de fecha 04/05/2020, el Formulario Nº 1 de la Capacidad Económica disponible, Formulario Nº 16, Certificados de respaldo Capacidad Económica de la Empresa SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y ENSAYE DE MATERIALES LTDA.

- p) La **carta de fecha 22/06/2020** de empresa Constructora SOCEM Ltda a SERVIU Región de La Araucanía, manifestando que mantiene sus ofertas sin modificación hasta el cierre del proceso.
- q) El **Oficio ORD N° 1889** de fecha **10/07/2020** que informa aplazamiento de la adjudicación de la licitación ID 712307-40-LQ20, entre otras.
- r) El D.S. N° 236/2002, del MINVU, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización, y especialmente lo dispuesto en el artículo 4 N° 1;
- s) El artículo 3 letra e), inciso final, de la Ley 19.886 Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, o Ley de Compras, que hace aplicable a los contratos de obra que celebraren los SERVIU la normativa contenida en el Capítulo V de la citada ley, como asimismo, el resto de sus disposiciones en forma supletoria;
- t) El D.S. N° 250 de 2004, reglamento de la Ley 19.886, artículo 57 letra f), que establece la información mínima que deberá ser publicada en el Sistema de Información de Compras y Contrataciones Públicas por los organismos o procesos excluidos por la Ley de Compras, que corresponde a: 1) el llamado a contratación; 2) las bases y/o términos de referencia; 3) las respuestas a las preguntas efectuadas por los proveedores, en los plazos establecidos en las bases y cualquier modificación efectuada a las bases; 4) la recepción y el cuadro de las ofertas, en el que deberá constar la individualización de los oferentes; 5) la Resolución o acto que resuelva sobre la adjudicación y 6) el texto del contrato de suministro y servicio definitivo, si lo hubiere; incluyendo la ubicación precisa en el caso de contratos de obras.
- u) La Resolución N° 7, de 2019, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón, y la Resolución N° 8, de 2019, que Determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, hasta el 31/12/2020, ambas de la Contraloría General de la República;
- v) El D.L. N°1.305, de 1975, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- w) La Resolución Exenta RA 272/1308/2020 de 03/07/2020, registrada por la CGR con la misma fecha, que me nombra, en calidad de titular, en el cargo de director del SERVIU Región de La Araucanía;

CONSIDERANDO:

1. El **Acta de Apertura** de la Licitación Publica ID N° **712307-40-LQ20**, de fecha 12/05/2020; en donde consta que se presentaron los siguientes oferentes:

| OFERENTE | PLAZO (días corridos) | OFERTA DEL CONTRATISTA (sin incluir valores proforma) (\$) |
|---|--------------------------|---|
| CONSTRUCTORA MARIO MARIANGEL LIMITADA RUT 77.187.140-2 | 240 días | \$ 1.286.042.597.- |
| JUAN JOSE SILES CARVAJAL RUT 8.571.229-2 | 240 días | \$ 1.303.391.081.- |
| INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SUR LIMITADA RUT 76.188.610-K | 240 días | \$ 1.196.989.759.- |
| SOC. CONSTRUCTORA Y ENSAYE DE MATERIALES LTDA. RUT 79.947.810-2 | 240 días | \$ 1.221.454.239.- |
| TROMEN SPA RUT 76.356.644-7 | 240 días | \$ 1.279.069.501.- |

OBSERVACIONES: Sin observaciones en la presente Apertura.

2. El **Informe de Evaluación** de las ofertas recibidas de fecha **02/06/2020** de la Comisión Técnica Evaluadora, visado por el director(s) del SERVIU Región de la Araucanía, en donde se indica el puntaje final obtenido por la Obra "**CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 29° PROCESO, COMUNA DE LONCOCHE, REGION DE LA ARAUCANIA**" y propone su adjudicación, basada en los criterios de evaluación establecidos en las Bases de Licitación:

- PRECIO (Pa) **60 %**
- EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES (Pb) **15%**
(5% Pb1 + 10% Pb2)
- CALIFICACION RENAC (Pc) **15 %**

Para verificar la autenticidad del presente documento ingresar el folio 226 y el timbre JUECFLLAHYEHA en <http://vdoc.minvu.cl/>

DE LA REVISIÓN DE LAS OFERTAS:

1.- La empresa Constructora Mario Mariangel Ltda., modifica el formulario N° 9 eliminando la nota indicada en formulario original aprobado y la oferta excede el precio máximo disponible indicado en el punto N° 9 de las Bases Administrativas Especiales, por lo tanto, queda **Fuera de Bases**

2.- La empresa Tromen SPA, en formulario N° 3 añade una nota y en formularios N° 5, 6, 8, 9, 11 y 17 elimina la nota indicada en formulario original aprobado y la oferta excede el precio máximo disponible indicado en el punto N° 9 de las Bases Administrativas Especiales, por lo tanto, queda **Fuera de Bases**.

OBSERVACIONES EN LA REVISION DE LAS OFERTAS

De la revision de las ofertas, se desprende que las cinco ofertas presentadas, se encuentran sin observaciones. Por lo se evalua a los oferentes que llegaron a esta instancia con los siguientes puntajes:

| EMPRESA CONSTRUCTORA | CRITERIO EVALUACION | PRECIO | EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES | | CALIFICACION RENAC | CAPACIDAD ECONOMICA | TOTAL |
|--|------------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------------------|------------------------|--------------|
| | | (Pa) | (Pb) | | (Pc) | (Pd) | |
| | Ponderación | 60% | (Pb1) 5% | (Pb2) 10% | 15% | 10% | 100% |
| CONSTRUCTORA MARIO MARIANGEL LIMITADA RUT: 77.187.140-2 | Oferta | \$1.286.042.597 | 8 | 149.541 | 95,93 | 102% | 88,50 |
| | Puntaje | 80 | 100 | 100,00 | 50 | 100 | |
| | Ponderación | 48 | 5 | 10 | 7,5 | 10 | |
| JUAN JOSE SILES CARVAJAL RUT: 8.571.229-2 | Oferta | \$1.303.391.081 | 6 | 211.544 | 96,79 | 262% | 62,50 |
| | Puntaje | 50 | 100 | 100 | 50 | 100 | |
| | Ponderación | 30 | 5 | 10 | 7,5 | 10 | |
| INGENIERIA Y CONSTRUCCIONE S SUR LTDA RUT: 76.188.610-K | Oferta | \$1.196.989.759 | 6 | 127.022 | 93,91 | 103% | 88,00 |
| | Puntaje | 100 | 100 | 100 | 20 | 100 | |
| | Ponderación | 60 | 5 | 10 | 3 | 10 | |
| SOC. CONSTRUCTORA Y ENSAYE DE MATERIALES LTDA RUT: 79.947.810-2 | Oferta | \$1.221.454.239 | 8 | 495.880 | 95,82 | 244% | 89,50 |
| | Puntaje | 95 | 100 | 100 | 50 | 100 | |
| | Ponderación | 57 | 5 | 10 | 7,5 | 10 | |
| CONSTRUCTORA TROMEN SPA RUT: 76.356.644-7 | Oferta | \$1.279.069.501 | 8 | 161.172 | 95,10 | 5% | 76,5 |
| | Puntaje | 90 | 100 | 100 | 50 | 0 | |
| | Ponderación | 54 | 5 | 10 | 7,5 | 0 | |

Donde la Comision ha concluido que la Empresa **SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y ENSAYE DE MATERIALES LTDA., RUT. 79.947.810-2**, con un monto ofertado de **\$ 1.221.454.239.-** y un Plazo de **240 días corridos**, obtiene el puntaje de **89.50 puntos**, de un máximo de 100 puntos y sus antecedentes presentados se ajustan a los requerimientos técnicos necesarios para la correcta Ejecución de la Obra **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 29° PROCESO, COMUNA DE LONCOCHE, REGION DE LA ARAUCANIA"**;

Se deja constancia que, al monto ofertado por la empresa, se debe incluir el valor pro-forma de \$ 30.453.416.-

3.- Que si bien el articulo 4, punto 3 del DS 236 indica que los mecanismos de adjudicación deben preferir a la oferta más conveniente al SERVIU, los criterios de evaluación establecidos en el punto 14 de las Bases administrativas especiales aprobadas por resolución Ex. N°866 de fecha 09/04/2020 valoran también otros criterios importantes a considerar en la elección, lo cual en su sumatoria conjugan en seleccionar a la empresa idónea para adjudicarse la licitación. Por lo tanto, en este caso, de acuerdo al articulo 41 del DS 236, el Servicio se permite adjudicar a la empresa que obtiene el mayor puntaje en los criterios de evaluación, considerando que el monto ofertado es menor al precio máximo disponible para esta licitación. Dicto lo siguiente:

Para verificar la autenticidad del presente documento ingresar el folio 226 y el timbre JUECFLLAHYEHA en <http://vdoc.minvu.cl/>

R E S O L U C I Ó N:

1. **APRUÉBASE E INCORPÓRASE:** la Adición N° 1 de fecha 13/04/2020, Adición N°2 de fecha 27/04/2020, Adición N° 3 de fecha 08/05/2020 y la Aclaración N° 1 de fecha 08/05/2020, citada en los vistos letra h) e i) de la presente Resolución documentos que formarán parte de los antecedentes para la ejecución de la Obra **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 29° PROCESO, COMUNA DE LONCOCHE, REGION DE LA ARAUCANIA"**.
2. **ACEPTACION DE LA PROPUESTA:** Acéptese y contrátese la Oferta presentada por la empresa **SOCIEDAD CONSTRUCTORA Y ENSAYE DE MATERIALES LTDA., RUT. 79.947.810-2**, para la ejecución de la obra **"CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 29° PROCESO, COMUNA DE LONCOCHE, REGION DE LA ARAUCANIA"** CODIGO BIP 400013125-0, por un valor total de **\$ 1.221.454.239** (mil docientos veintiun millones cuatrocientos cincuenta y cuatro mil docientos treinta y nueve pesos), incluido impuesto y sin ningún tipo de reajustabilidad. Al monto de la oferta del contratista se debe incluir el valor pro-forma del contrato, por un monto de **\$ 30.453.416.-** lo que da un Monto total del contrato de **\$ 1.251.907.655.-** (mil docientos cincuenta y un millones novecientos siete mil seiscientos cincuenta y cinco pesos).
3. **MODALIDAD DE CONTRATACION:** Dejase establecido que el presente contrato se regirá por las Bases Generales Reglamentarias de contratación de obras a Suma Alzada aprobadas por D.S. N° 236/2002 de V. y U., Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas de Obras de puente, Modificación Red de agua potable y obras de señalética, demarcación y letrero de obras; Itemizados Técnicos; Formularios y Planos, que se entregaron para el estudio de la propuesta.
4. **PLAZO DE EJECUCION:** Las obras deberán quedar totalmente terminadas en un plazo de **240 días corridos** conforme a lo indicado en las bases de la licitación y hoja de oferta del oferente.
5. **MULTAS POR ATRASO:** Se aplicará por cada día de atraso en la entrega de las obras, una multa equivalente al uno por mil sobre el monto del Contrato primitivo y sus ampliaciones, la que será cobrada en el Estado de Pago más próximo o en su defecto en el último Estado de Pago, (Artículo 86 D.S. 236/2002 de V. y U. que corresponda aplicar), además de las multas señaladas en las Bases Administrativas Especiales y en los art. 59, 77, 86, 87 y 94 y toda otra disposición del D.S. N° 236/2002, de V. y U. Si se produjere un atraso en la ejecución de las obras, el contratista estará obligado a tomar las medidas pertinentes para recuperar dicho atraso, dentro de un plazo máximo de 15 días corridos, sin perjuicio de justificar dichos atrasos a la I.T.O. y de la aplicación de las multas estipuladas en el Art. 59 del D.S. 236/2002 (V. y U.) y sus modificaciones, en relación con el punto 10 de las B.A.E.
6. **GARANTIAS DEL CONTRATO:** Serán las establecidas en el **Punto 15 y Punto 34** de las Bases Administrativas Especiales y en el Art. N° 50 del D.S. N° 236/02 de V. y U.

Previo a la suscripción del presente Contrato, el Contratista deberá entregar una Boleta bancaria de garantía por una suma equivalente al **cinco por ciento (5%)** del monto del Contrato, para responder por el Oportuno y total cumplimiento de lo pactado la que será devuelta al término de las obras.- Esta garantía deberá tomarse por un plazo que exceda a lo menos en 30 días corridos el plazo fijado para el termino de los trabajos y deberá estar extendida a nombre de **SERVIU Región de la Araucanía, RUT 61.821.000-6.-** La glosa de la garantía será: **Para garantizar el oportuno y total cumplimiento del contrato de la obra "CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 29° PROCESO, COMUNA DE LONCOCHE, REGION DE LA ARAUCANIA"**

Recibidas las obras el contratista deberá entregar una Boleta bancaria de garantía pagadera a la vista, extendida a nombre de **SERVIU Región de la Araucanía, RUT 61.821.000-6 por un valor** equivalente al **tres por ciento (3%)** del monto total del Contrato, expresada en U.F. para caucionar el buen comportamiento de las obras y su buena ejecución, según lo indicado en el Art. N° 126 del D.S. N° 236/02 de V. y U con la glosa: **"Garantizar el buen comportamiento de los materiales y la Buena Ejecución de la obra "CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 29° PROCESO, COMUNA DE LONCOCHE, DE LA REGION DE LA ARAUCANIA"** que deberá ser tomada por un plazo de 2 años desde la fecha de término de las obras (Punto 34 de las Bases Administrativas Especiales).

Además, el Contratista deberá presentar antes de suscribir el Contrato una **Póliza de Seguro inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros expresada en U.F. equivalente al tres por ciento (3%)** del monto del Contrato, para caucionar la obligación del pago de indemnizaciones que pudiere corresponderle por daños que, con motivo de las obras, se pudiere causar a terceros. Esta póliza debe cumplir con las condiciones establecidas en el punto Punto **15** de las Bases Administrativas Especiales.

7. **PROFESIONAL RESIDENTE Y AUTOCONTROL:** Estos profesionales deberán estar contratados bajo el régimen del código del trabajo y se les exigirá dedicación exclusiva durante la respectiva jornada. Según lo establecido en el punto 16 de las Bases Administrativas Especiales letra a) y b).
8. **FORMA DE PAGO:** El precio del contrato se cobrará y pagará mediante Estados de Pago, de acuerdo al Art. N° 114 del D.S. N° 236/02 de V. y U. y al **Punto 28** de las Bases Administrativas Especiales.

Para verificar la autenticidad del presente documento ingresar el folio 226 y el timbre JUECFLLAHYEHA en <http://vdoc.minvu.cl/>

9. PROTOCOLIZACION: La presente Resolución deberá perfeccionarse en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el Art. N° 46 del D.S. N° 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.

10. IMPUTACION: El gasto que irrogue el cumplimiento de la presente Resolución, que asciende a la suma de **\$1.221.454.239**, además el presente contrato considera Valores Pro-forma los que se estiman en **\$30.453.416**, por lo que el monto total de ejecución de obras considerando valores Pro-forma es de **\$1.251.907.655**, los cuales se imputarán de la siguiente manera:

Subtítulo 31 Ítem 02 Asignación 004 Código B.I.P. 400013125-0 "CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 29° PROCESO, REGION DE LA ARAUCANIA" del presupuesto vigente del Serviu Región de La Araucanía. De acuerdo al siguiente detalle:

COMUNA DE LONCOCHE

| | | |
|-----------------|--------------------------------------|--------------------------|
| a) | Fondos SERVIU Region de La Araucania | \$ 1.236.925.655.- |
| b) | Fondos Municipales | \$ 14.982.000.- |
| c) | Aporte Comité | \$ 0.- |
| SUBTOTAL | | \$1.251.907.655.- |

| RESUMEN IMPUTACION | |
|-----------------------------|--------------------------|
| FONDOS SECTORIALES AÑO 2020 | \$ 356.729.406.- |
| FONDOS MUNICIPALES | \$ 14.982.000.- |
| APOORTE COMITÉ | \$ 0.- |
| SALDO POR IMPUTAR | \$ 880.196.249.- |
| MONTO TOTAL CONTRATO | \$1.251.907.655.- |

Se deja constancia que la presente imputación podrá ser modificada de manera de ajustar la distribución de los recursos asignados al pago de los contratos y de acuerdo a los requerimientos derivados de su ejecución, conforme a la normativa y demás antecedentes que lo rigen.

Sergio Merino Perello
DIRECTOR

VOG/CSR/SFB/MMO/MÁF/PVV

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCION
- DEPTO. TECNICO
- SECCION DE LICITACIONES Y COSTOS
- DEPTO. PROGRAMACION Y CONTROL
- MINISTRO DE FE
- OFICINA DE PARTES