



Dpto. Jurídico  
N° Interno 25126

ORIGINAL

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA  
SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN (EX) N° **3559**

TEMUCO, **06 NOV. 2019**

VISTOS:

- a) El artículo 51 de la Ley 16.391 y sus modificaciones;
- b) El Decreto Exento N° 1128 de fecha 31 de octubre de 2012, de V. y U., que aprueba Programa de Expropiaciones de la Región de la Araucanía para los años 2012 y siguientes;
- c) Que el inmueble, ubicado en la ciudad y comuna de Angol, cuya Dirección, Rol, Propietario, Superficie a expropiar e inscripción Conservatoria se indican en Resuelvo N°1 de la presente Resolución, se encuentra comprendido en el Programa de Expropiaciones antes referido para el fin de cumplir con los planes y programas del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de la Araucanía; y destinarlo especialmente para la Obra "Mejoramiento Gestión Vial Avenida O'Higgins y Dillman Bullock, Angol";
- d) La ley de Presupuesto del Sector Público del presente año;
- e) El Certificado N° 208 de fecha 08 de octubre de 2019 emitido por el Jefe del Departamento de Administración y Finanzas del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de la Araucanía, relativo a la disponibilidad presupuestaria para el proyecto código BIP 30095104-0 VIALIDAD;
- f) El Decreto Ley 2186 del año 1978, que contiene la Ley Orgánica de Procedimiento de Expropiaciones;
- g) El Informe Técnico N° 157/13-1 de fecha 22 de octubre de 2019 del Departamento Técnico de este SERVIU Regional, que singularizan el inmueble a expropiar;
- h) El Informe favorable N° 190 de fecha 05 de noviembre de 2019 del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo IX Región de la Araucanía, que singulariza el inmueble a expropiar, ubicado en la comuna de Temuco, informe del cual fluye claramente el carácter de utilidad pública de este proyecto expropiatorio, tal como lo exige el artículo 51 de la Ley 16.391;
- i) La Resolución Ex. N° 3318 de fecha 11 de octubre de 2018, de SERVIU Araucanía, que autoriza la designación de trato directo de la comisión de peritos conformada por don Arturo Osvaldo Cantos Oyarzun, don Mario Benjamín Gutierrez Truan y doña Constanza Victoria Hilda Mihoevic González, encargada de determinar el monto de indemnización provisional por la expropiación del inmueble afecto a ella;

- j) El Informe de Tasación de Expropiación N° 13-1, de fecha 25 de octubre de 2019, que fija los montos de indemnización provisional que se indican para el inmueble que mediante la presente Resolución se ordena expropiar, de la comuna de Temuco;
- k) La Resolución N° 7, de 2019, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón, y la Resolución N° 8, de 2019, que Determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, hasta el 31/12/2020, ambas de la Contraloría General de la República;
- l) El D.L. N° 1.305, de 1975, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- m) El Decreto (TRA) N° 272/63/2018 de fecha 19/12/2018 de Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que nombra, en calidad de titular, a don Hugo Andrés Cruz Véliz, como Director del SERVIU Región de La Araucanía, tomado de razón por la Contraloría General de la República con fecha 11/03/2019;
- n) Que el SERVIU Región Araucanía, actualmente no cuenta con director titular, por petición de renuncia no voluntaria;
- o) El Decreto Exento (RA) N° 272/20/2018 de fecha 23/02/2018, del MINVU, que fija orden de subrogancia para el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía; dicto la siguiente resolución.

#### **RESOLUCIÓN:**

**1.- EXPRÓPIESE** parcialmente el inmueble que se singulariza a continuación al propietario indicado y por el monto de indemnización provisional fijado por la comisión de peritos designada al efecto:

#### **Lote N° 13-1:**

**Dirección:** "a) Dos sitios de veinte metros de frente cada uno por cincuenta metros de fondo ubicados en la Avenida Huequén, de la comuna de Angol, Provincia de Malleco, Novena Región de la Araucanía. b) Inmueble formado por el sitio número veintisiete ubicado en el Barrio Villa Alegre de la ciudad y comuna de Angol, Provincia de Malleco, Novena Región de la Araucanía"

**Comuna:** Angol

**Rol de Avalúo:** 850-7

**Propietario aparente:** Sauterel Inversiones e Inmobiliaria Limitada

**Superficie aproximada total a expropiar:** 2.223,87 metros cuadrados.

#### **Deslindes generales Lote a expropiar:**

**A.- Dos sitios de veinte metros de frente cada uno por cincuenta metros de fondo, ubicados en la Avenida Huequén, de la comuna de Angol, Provincia de Malleco, Novena Región de la Araucanía:**

**Norte:** Avenida Huequén.

**Oriente:** Manuel Guzmán.

**Sur:** Sucesión Victor Vidal.

**Poniente:** Con Froilana Candia viuda de Fuentes.

**B.- Inmueble formado por el sitio número veintisiete ubicado en el Barrio Villa Alegre, de la ciudad y comuna de Angol, Provincia de Malleco, Novena Región de la Araucanía:**

**Norte:** Calle Huequén, hoy Avenida Dillman Bullock.

**Oriente:** Sucesión Mutel, hoy Eduardo Solano.

**Sur:** Propiedad de don Víctor M. Vidal, hoy Eduardo Solano.

**Poniente:** María Eugenia Fuica, Estanislao Fernández.

**Deslindes particulares Lote 13-1A a expropiar, polígono A-B-C-F-G-H-A, 2.000 metros cuadrados aproximados:**

**Norte:** Avenida Huequén.

**Sur:** Secesión Víctor Vidal.

**Oriente:** Manuel Guzmán (13-1B a expropiar)

**Poniente:** Froilana Candia, viuda de Fuentes.

**Deslindes particulares Lote 13-1B a expropiar, polígono B-C-D-E-J-I-B, 223,87 metros cuadrados aproximados:**

**Norte:** En línea recta de 3,21 metros con Avenida Dillman Bullock y en línea recta de 1,2 metros con lote 13-0A expropiado.

**Sur:** En línea recta de 4,64 metros con lote vecino.

**Oriente:** En línea recta de 48,23 metros con lote 13-0A expropiado y en línea recta de 1,84 metros con lote 13-0A expropiado.

**Poniente:** María Eugenia Fuica, Estanislao Fernández (lote 13-1A a expropiar).

**Aparente Inscripción de dominio:** Fojas 1816 vuelta Número 1456 del Registro de Propiedad correspondiente al año 2018 del Conservador de Bienes Raíces de Angol.

**2.- FÍJASE en la suma de \$851.914.250.- (ochocientos cincuenta y un millones novecientos catorce mil doscientos cincuenta pesos), el monto total de la Indemnización Provisional por la expropiación ordenada, suma que corresponde al monto fijado por la comisión de peritos designada al efecto, y la cual comprende el valor por terreno y construcciones expropiadas.**

3.- El Departamento de Administración y Finanzas del SERVIU Región de la Araucanía pondrá a disposición del Departamento Jurídico de este Servicio la suma total de \$851.914.250.- (ochocientos cincuenta y un millones novecientos catorce mil doscientos cincuenta pesos), en la forma y oportunidad en que este lo requiera.

4.- El Departamento Jurídico del SERVIU Región de la Araucanía, procederá a consignar la totalidad de la indemnización provisional por el lote a expropiar, mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal competente o directamente al expropiado, según corresponda.

5.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución se imputará al presupuesto vigente 2019 de SERVIU Región de la Araucanía, Ley 21.125, Código B.I.P. 30095104-0 Vialidad, imputación presupuestaria 3102003-Terrenos.

6.- Publíquese la presente Resolución, por una vez y en extracto, en el Diario Oficial del día 1º o 15 de cualquier mes, conforme a lo exigido por el artículo 7 del D.L. Nº 2.186 de 1978.

7.- Publíquese la presente Resolución, por una vez y en extracto, en el Diario Malleco 7, conforme a lo exigido por el artículo 7 del D.L. Nº 2.186 de 1978.

8.- Remítase, en su oportunidad, copia del extracto citado en los resuelvo anteriores a Carabineros de Chile para que, por intermedio de la Unidad local respectiva, lo entregue a la persona que ocupe o detente los

bienes que mediante este acto se ordena expropiar, conforme a lo exigido por el artículo 7 del D.L. N° 2.186 de 1978.

**ANÓTESE COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE**



**MAURICIO ESTEBAN CONTRERAS SANCHEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR(S) SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

A handwritten signature in blue ink, located to the right of the official stamp.

MAF/LHD/JVR  
Transcribir a:

1. Dirección
2. Depto. Jurídico
3. Secretaria Ejecutiva
4. SEREMI MINVU Región Araucanía
5. Depto. Programación y Control
6. Depto. Finanzas
7. Depto. Técnico
8. Of. de Catastro.
9. Archivo.