



ORIGINAL

Dpto. Jurídico
N° Interno 11084

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA
SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN (EX) N° 1614 J

TEMUCO,
24 MAYO 2019

VISTOS:

- a) El artículo 51 de la Ley 16.391 y sus modificaciones;
- b) El Decreto Exento N° 1128 de fecha 31 de octubre de 2012, de V. y U., que aprueba Programa de Expropiaciones de la Región de la Araucanía para los años 2012 y siguientes;
- c) Que el inmueble, ubicado en la ciudad y comuna de Temuco, cuya Dirección, Rol, Propietario, Superficie a expropiar e Inscripción Conservatoria se indican en Resuelvo N°1 de la presente Resolución, se encuentra comprendido en el Programa de Expropiaciones antes referido para el fin de cumplir con los planes y programas del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de la Araucanía; y destinarlo especialmente para la Obra "Mejoramiento calle Braulio Arenas entre Los Músicos y Pedro de Valdivia, Temuco";
- d) La ley de Presupuesto del Sector Público del presente año;
- e) El Certificado N° 78 de fecha 03 de abril de 2019 emitido por el Encargado de Administración y Finanzas del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de la Araucanía, relativo a la disponibilidad presupuestaria para el proyecto código BIP 30389673-0 VIALIDAD;
- f) El Decreto Ley 2186 del año 1978, que contiene la Ley Orgánica de Procedimiento de Expropiaciones;
- g) El Informe Técnico N° 111/61-1 de fecha 10 de abril de 2019 del Departamento Técnico de este SERVIU Regional, que singularizan el inmueble a expropiar;
- h) El Informe favorable N° 18 de fecha 10 de abril de 2019 del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo IX Región de la Araucanía, que singulariza el inmueble a expropiar, ubicado en la comuna de Temuco, informe del cual fluye claramente el carácter de utilidad pública de este proyecto expropiatorio, tal como lo exige el artículo 51 de la Ley 16.391;
- i) La Resolución Ex. N° 3387 de fecha 23 de octubre de 2018, de SERVIU Araucanía, que autoriza la designación de trato directo de la comisión de peritos conformada por Mario Gutierrez Truan, don Claudio Romo Sanhueza y don Arturo Cantos Oyarzún, encargada de determinar el monto de indemnización provisional por la expropiación del inmueble afecto a ella;
- j) El Informe de Tasación de Expropiación N° 05-1, de fecha 18 de abril de 2019, que fija los montos de indemnización provisional que se indican para el inmueble que mediante la presente Resolución se ordena expropiar, de la comuna de Temuco;
- k) La Resolución N° 1.600 de 2008, de Contraloría General de la República;
- l) El D.L. N° 1.305, de 1975, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;

- m) El Decreto (TRA) N° 272/63/2018 de fecha 19/12/2018 de Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que nombra, en calidad de titular, a don Hugo Andrés Cruz Véliz, como Director del SERVIU Región de La Araucanía; dicto la siguiente resolución.

RESOLUCIÓN:

1.- **EXPRÓPIESE** parcialmente el inmueble que se singulariza a continuación al propietario indicado y por el monto de indemnización provisional fijado por la comisión de peritos designada al efecto:

Lote N° 05-1:

Dirección: *“Inmueble consistente en el Lote 1-B, de aproximadamente 0,614 hectáreas, resultante de la subdivisión del Lote 1 de 13,79 hectáreas, y este de un inmueble mayor ubicado en el lugar Puente Chispa, comuna de Temuco.”*

Comuna: Temuco

Rol de Avalúo: 3205-207

Propietario aparente: Inmobiliaria e Inversiones El Carmen Cajón S.A.

Superficie aproximada total a expropiar: 603,61 metros cuadrados.

Deslindes generales lote a expropiar:

Norte: Con Estero Coihueco.

Sur: En 108 metros con Lote 1-A de la presente subdivisión.

Oriente: En 64 metros con Lote 1-A de la presente subdivisión.

Poniente: En 37,90 metros con terrenos de ESSAR S.A. y con calle Los Músicos de la Villa Fundo El Carmen.

Deslindes particulares lote a expropiar, Lote 05-1A, polígono I-J-E-I, superficie de 37,44 metros cuadrados:

Norte: En línea recta de 96,97 metros con Lote 05-0C saldo;

Sur: En línea quebrada de 7,79 metros y 89,16 metros con lote vecino;

Poniente: En línea recta de 1,76 metros con calle Los Músicos;

Deslindes particulares lote a expropiar, Lote 05-1B, polígono H-G-C-D-H, superficie de 566,17 metros cuadrados:

Norte: En línea recta de 108 metros con lote 05-0 expropiado Res. Ex. N° 3790 de 23.11.2018;

Sur: En línea recta de 108 metros con lote vecino;

Oriente: En línea recta de 2,95 metros con lote vecino;

Poniente: En línea recta de 7,55 metros con calle Los Músicos.

Aparente Inscripción de dominio: Fojas 350 número 235 del Registro de Propiedad correspondiente al año 2005 del Primer Conservador de Bienes Raíces de Temuco.

2.- **FÍJASE** en la suma de \$75.299.257.- (setenta y cinco millones doscientos noventa y nueve mil doscientos cincuenta y siete pesos), el monto total de la Indemnización Provisional por la expropiación

ordenada, suma que corresponde al monto fijado por la comisión de peritos designada al efecto, y la cual comprende el valor por terreno y construcciones expropiadas.

3.- El Departamento de Administración y Finanzas del SERVIU Región de la Araucanía pondrá a disposición del Departamento Jurídico de este Servicio la suma total de \$75.299.257.- (setenta y cinco millones doscientos noventa y nueve mil doscientos cincuenta y siete pesos) en la forma y oportunidad en que este lo requiera.

4.- El Departamento Jurídico del SERVIU Región de la Araucanía, procederá a consignar la totalidad de la indemnización provisional por el lote a expropiar, mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal competente o directamente al expropiado, según corresponda.

5.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución se imputará al presupuesto vigente 2019 de SERVIU Región de la Araucanía, Ley 21.125, Código B.I.P. 30389673-0 Vialidad, imputación presupuestaria 3102003-Terrenos.

6.- Publíquese la presente Resolución, por una vez y en extracto, en el Diario Oficial del día 1° o 15 de cualquier mes, conforme a lo exigido por el artículo 7 del D.L. N° 2.186 de 1978.

7.- Publíquese la presente Resolución, por una vez y en extracto, en el Diario Austral, conforme a lo exigido por el artículo 7 del D.L. N° 2.186 de 1978.

8.- Remítase, en su oportunidad, copia del extracto citado en los resuelvo anteriores a Carabineros de Chile para que, por intermedio de la Unidad local respectiva, lo entregue a la persona que ocupe o detente los bienes que mediante este acto se ordena expropiar, conforme a lo exigido por el artículo 7 del D.L. N° 2.186 de 1978.

ANÓTESE COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE



HUGO ANDRÉS CRUZ VÉLIZ
ARQUITECTO

DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA


Myriam Belmar Pezo
MINISTRO DE FE
SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA



1. Dirección
2. Depto. Jurídico
3. Secretaria Ejecutiva
4. SEREMI MINVU Región Araucanía
5. Depto. Programación y Control
6. Depto. Finanzas
7. Depto. Técnico
8. Of. de Catastro
9. Archivo.