



ORIGINAL

N° INT. 13624

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO

LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN (EX) N° 1966

TEMUCO, 21 JUN. 2019

VISTOS:

- a) El artículo 51 de la Ley 16.391 y sus modificaciones;
- b) El Decreto Exento N° 1128 de fecha 31 de octubre de 2012, de V. y U., que aprueba Programa de Expropiaciones de la Región de la Araucanía para los años 2012 y siguientes;
- c) Que el inmueble, ubicado en la ciudad y comuna de Temuco, cuya Dirección, Rol, Propietario, Superficie a expropiar e Inscripción Conservatoria se indican en Resuelvo N°1 de la presente Resolución, se encuentra comprendido en el Programa de Expropiaciones antes referido para el fin de cumplir con los planes y programas del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de la Araucanía; y destinarlo especialmente para la Obra "Mejoramiento Avenida Luis Durand entre Av. Andes - El Carmen, Temuco";
- d) La ley de Presupuesto del Sector Público del presente año;
- e) El **Convenio - Mandato de fecha 11 de junio de 2018** celebrado entre el Gobierno Regional de la Araucanía y el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de la Araucanía, respecto de la obra "Mejoramiento Avenida Luis Durand entre Av. Andes - El Carmen, Temuco";
- f) La **Resolución Exenta N° 1315 de fecha 11 de junio de 2018 del Gobierno Regional de la Araucanía que aprueba convenio - Mandato**, individualizado en la letra e) anterior de los presentes vistos;
- g) La **Resolución Exenta N° 1898 de fecha 18 de junio de 2018, de Serviu Región de la Araucanía, que aprueba el Convenio - Mandato suscrito entre el Gobierno Regional de la Araucanía y el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de la Araucanía**, individualizado en la letra e) anterior de los presentes vistos;

- h) El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 002 de fecha 23/05/2019, emitido por el Jefe de División Administración y Finanzas del Gobierno Regional de la Araucanía;
- i) El Decreto Ley 2186 del año 1978, que contiene la Ley Orgánica de Procedimiento de Expropiaciones;
- j) El Informe Técnico N° 144/45-0 de fecha 13 de junio del 2019 del Departamento Técnico de este Serviu Regional, que singulariza el inmueble a expropiar;
- k) El Informe Favorable N° 27 de fecha 06 de Junio del 2019 del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo IX Región de la Araucanía, que singulariza el inmueble a expropiar, ubicado en la comuna de Temuco, informe del cual fluye claramente el carácter de utilidad pública de este proyecto expropiatorio, tal como lo exige el artículo 51 de la Ley 16.391;
- l) *La Resolución número 3894 de fecha 30 de noviembre de 2018 que designa la comisión de peritos conformada por don Claudio Alejandro Romo Sanhueza, Arturo Cantos Oyarzún, Mario Benjamín Gutierrez Truán, Constanza Victoria Hilda Miohevic González, Alberto Arenas Pizarro y Marcela Alejandra Melo Rodríguez, encargada de determinar el monto de indemnización provisional por la expropiación del inmueble afecto a ella;*
- m) El Informe de Tasación de Expropiación N° 45-0, de fecha 16 de junio de 2019, que fija los montos de indemnización provisional que se indican para el inmueble que mediante la presente Resolución se ordena expropiar, de la comuna de Temuco;
- n) La Resolución N° 1.600 de 2008, de Contraloría General de la República;
- o) El D.L. N° 1.305 de 1975 y el D.S. N° 355 de 1976, ambos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- p) El Decreto (TRA) N° 272/63/2018 de fecha 19/12/2018, con Toma Razón de fecha 11/03/2019, que nombra, en calidad de titular, a don Hugo Andrés Cruz Véliz como Director Serviu Región Araucanía, dicto la siguiente;

RESOLUCIÓN:

1.- **EXPRÓPIESE** parte del inmueble que se singulariza a continuación al propietario indicado y por el monto de indemnización provisional fijado por la comisión de peritos designada al efecto:

Lote N° 45-0:

Dirección: *“el inmueble ubicado en el lugar Puente Chispa, Provincia de Cautín, de una superficie aproximada de 2.717,00 metros cuadrados, dividido por dos lotes: Lote número 5 de una superficie de 1.154,20 metros cuadrados y Lote número 8 de una superficie de 1.572,80 metros cuadrados”.*

Comuna: Temuco

Rol de Avalúo: 3205-128.

Propietario aparente: Rosa Clementina Arevalo Valdebenito.

Superficie aproximada total a expropiar: 318,46 metros cuadrados.

Deslindes generales del lote:

a) Lote N°5 de una superficie de 1.154,20 metros cuadrados: Norte: Estero Coihueco en 15,00 metros, que lo separa de Eliseo Troncoso Muñoz; Este: Sitio número 6 de Carlos Alberto Arévalo Valdebenito en 84,00 metros separado por cerco; Sur: callejón interior en 15,40 metros, que lo separa de sitio número 7 de Carlos Alberto Arévalo Valdebenito; y Oeste: sitio número 4 de Gloria Damar Arévalo Valdebenito, en 75,00 metros, separado por cerco. b) Lote N°8 de una superficie de 1.572,80 metros cuadrados: Norte: sitio número 7 de Carlos Alberto Arévalo Valdebenito, en 28,00 metros, separado por cerco; Este: Sociedad de Difusión y Publicidad Esperanza Ltda., en 58,00 metros separado por cerco; Sur: Camino público de Temuco a Tromén, en línea quebrada de 3,00 y 26,00 metros; y Oeste: Callejón interior en 60,00 metros, que lo separa de sitio número 1 de Gloria Damar Arévalo Valdebenito.

Deslindes particulares Lote 45-0 a expropiar:


Norte: en línea recta de 28,20 metros con Lote 45-0B saldo; Este: en línea recta de 10,60 metros con Lote vecino; Sur: en línea quebrada de 26 metros y 3 metros con Avenida Luis Durand; Oeste: en línea recta de 10,60 metros con lote vecino.


Aparente Inscripción de dominio: Fojas 2319 vta. N° 1793 del año 1998, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco.

2. FÍJASE en la suma de \$ 52.533.861.- (cincuenta y dos millones quinientos treinta y tres mil ochocientos sesenta y un pesos), el monto de la Indemnización Provisional por la expropiación ordenada, suma que corresponde al monto fijado por la comisión de peritos designada al efecto.


3. El Gobierno Regional de la Araucanía pondrá a disposición de este SERVIU Región de la Araucanía la suma total de \$ 52.533.861.- (cincuenta y dos millones quinientos treinta y tres mil ochocientos sesenta y un pesos), en la forma y oportunidad establecida en el Convenio - Mandato referido en la letra e) de los vistos de la presente resolución;
4. El Gobierno Regional de la Araucanía, a solicitud del Departamento Jurídico del SERVIU Región de la Araucanía, procederá a consignar la totalidad de la indemnización provisional por el lote a expropiar, mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal competente o directamente al expropiado, según corresponda.
5. El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución se imputará al **Subtítulo 31 Ítem 02, Asignación 003 Terrenos, Cód. BIP 30121363-0 del presupuesto vigente.**
6. Publíquese la presente Resolución, por una vez y en extracto, en el Diario Oficial del día 1° o 15 de cualquier mes, conforme a lo exigido por el artículo 7 del D.L. N° 2.186 de 1978.
7. Publíquese la presente Resolución, por una vez y en extracto, en el Diario Austral, conforme a lo exigido por el artículo 7 del D.L. N° 2.186 de 1978.
8. Remítase, en su oportunidad, copia del extracto citado en los resuelvo anteriores a Carabineros de Chile para que, por intermedio de la Unidad local respectiva, lo entregue a la persona que ocupe o detente los bienes que mediante este acto se ordena expropiar, conforme a lo exigido por el artículo 7 del D.L. N° 2.186 de 1978.

ANÓTESE COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE.


HUGO A. CRUZ VELIZ
ARQUITECTO
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA


OPM/LHD/JRM.-
Transcribir a:

1. Dirección
2. Depto. Jurídico
3. Secretaria Ejecutiva
4. SEREMI MINVU Región Araucanía
5. Depto. Programación y Control
6. Depto. Finanzas


MINISTERIO DE VIVIENDA
Y URBANISMO
Marco Avila Figueroa
MINISTRO DE FE(S)
SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA