

ORIGINAL

N° 198

APRUEBA NÓMINA DE POSTULANTE
SELECCIONADOS, BONO DE INTEGRACIÓN
SOCIAL Y BONO POR CAPTACIÓN DE SUBSIDIOS,
PARA EL PROYECTO **PARQUE VILLARRICA n° 12**,
CODIGO: 1116220, SELECCIONADO EN EL
SEGUNDO CIERRE DEL LLAMADO A
PRESENTACIÓN DE PROYECTO
HABITACIONALES, PARA EL SUBSIDIO
HABITACIONAL EXTRAORDINARIO PARA
PROYECTOS DE INTEGRACIÓN SOCIAL,
D.S. N° 116, (V. Y U.), DE 2014./

RESOLUCION EXENTA N° **4721**

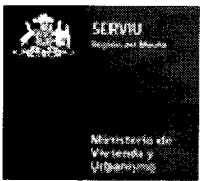
Temuco, **28 NOV. 2017**

VISTO:

- a) Lo dispuesto en el D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014, que regula el Programa de Subsidio Habitacional Extraordinario para Proyectos de Integración Social;
- b) La Resolución Exenta N° 846, (V. y U.), de 2015, publicada en el Diario Oficial del 9 de febrero de 2015, que dispuso el llamado a Presentación de Proyectos Habitacionales, para el Subsidio Habitacional Extraordinario para Proyectos de Integración Social.
- c) La Resolución Exenta N° 3017, (V. y U.) del 05 Mayo de 2015, publicada en el Diario Oficial del 8 de Mayo de 2015, que aprobó los proyectos seleccionados en el segundo cierre del llamado a presentación de proyectos habitacionales, para el subsidio habitacional extraordinario para proyectos de integración social, D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014, entre otros, el proyecto que se individualiza a continuación para la Región de La Araucanía:

Código de Proyecto	Nombre Proyecto	Entidad Desarrolladora	Empresa Constructora	Comuna	N° viviendas del proyecto
116220	Parque Villarrica N° 12	Inmobiliaria Los Canales	Constructora Manitoba Spa.	Villarrica	174

- d) El **Convenio** de fecha 20 de Mayo de 2015 suscrito entre la Entidad Desarrolladora Inmobiliaria Los Canales Ltda. y el SERVIU Región de La Araucanía, aprobado por Resolución Exenta N° 2853, del SERVIU Región de La Araucanía, de fecha 05.06.2015, para el proyecto señalado en visto c) precedente.
- e) El **Contrato Préstamo de Enlace** de fecha 30.12.2015 suscrito entre Constructora Manitoba Spa. y el SERVIU Región de La Araucanía, aprobado por Resolución Exenta N° 7066 de fecha 29.12.2015, para el proyecto señalado en visto c) precedente.
- f) El **Contrato de Construcción** de fecha 12.06.2015 celebrado entre Inmobiliaria Los Calanes Ltda. Y Constructora Manitoba Spa, por el proyecto señalado en visto c) precedente.
- g) La **Recepción Municipal Parcial** N° 182 de fecha 05.10.2017, de la I. Municipalidad de Villarrica por un total de 174 viviendas, del proyecto singularizado en el visto c) de esta Resolución.
- h) El **informe Recepción de Obras** N° 932 de fecha 14.11.2017, de la Unidad de Proyectos Habitacionales del SERVIU Región de La Araucanía, que da cuenta del cumplimiento de lo ejecutado respecto al proyecto aprobado por la Resolución Exenta citada en el Visto c) precedente;



- i) El D.L. N° 1305 de 1975, que reestructura el MINVU y crea los SERVIU Regionales;
- j) El D.S. N° 355 de 1976 (V. y U), Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- k) La Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República;
- l) El Decreto (TRA) N° 272/11/2017 de fecha 29/08/2017, que declara vacante el cargo de Director SERVIU Región de La Araucanía;
- m) El Decreto Exento (RA) N° 272/8/2017 de fecha 25/10/17, que fija orden de Subrogancia del Director Titular designando en primer lugar a Don Pablo Campos Banus, Encargado del Dpto. Técnico y, en segundo lugar a Doña Hilda Gonzalez Soto, Encargada del Dpto. de Programación y Control;
- n) La Resolución Exenta N° 7414 de fecha 30/12/2016, que asigna funciones directivas a don Pablo Campos Banus, en su calidad de Encargado del Dpto. Técnico;

CONSIDERANDO:

- a) Las Reservas de 01 familias **vulnerables** con subsidio habitacional en llamados efectuados hasta el 31.12.215.

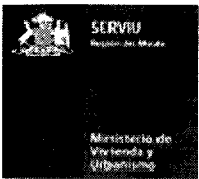
N°	TIPO DE FAMILIA	Tipo de Aplicación	Rut	Dv	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombres	Bono Integración
1	Vulnerable	Reserva			Rodriguez	Leiva	Yasna Orfelina	190 UF

- b) Y las Postulaciones de 118 familias Sectores Vulnerables todas efectuadas hasta la fecha de la recepción municipal del proyecto singularizado en el visto c), quienes forman parte de esta Resolución. BONO INTEGRACION BONO CAPTACION

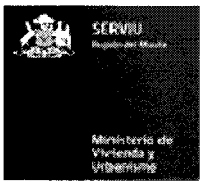
N°	TIPO DE FAMILIA	Tipo de Aplicación	Rut	Dv	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombres	Bono Integración	Bono Captación
1	Vulnerable	POSTULACIÓN			BARRÍA	LIZAMA	PAMELA ANDREA	190 UF	100 UF
2	Vulnerable	POSTULACIÓN			BRICEÑO	CAAMAÑO	IRENE ODETTE	190 UF	100 UF
3	Vulnerable	POSTULACIÓN			CALFIPAN	CALFIPAN	ERIKA CECILIA	190 UF	100 UF
4	Vulnerable	POSTULACIÓN			CATRICHEO	ZAPATA	MABEL ROXANA	190 UF	100 UF
5	Vulnerable	POSTULACIÓN			COFRÉ	ASTUDILLO	DEISI JAQUELINE	190 UF	100 UF
6	Vulnerable	POSTULACIÓN			COTAL	COTAL	MARIELA MARIBEL	190 UF	100 UF
7	Vulnerable	POSTULACIÓN			ESPARZA	PEÑA	JESSICA MARIBEL	190 UF	100 UF
8	Vulnerable	POSTULACIÓN			FUENTEALBA	CEA	XIMENA KARINA	190 UF	100 UF
9	Vulnerable	POSTULACIÓN			HUENULEF	MANQUILEF	VIRGINIA ISABEL	190 UF	100 UF



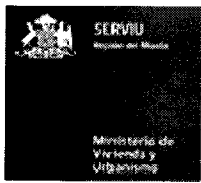
10	Vulnerable	POSTULACIÓN		LABRAÑA	GALDÁMEZ	MALBINE DEL CARMEN	190 UF	100 UF
11	Vulnerable	POSTULACIÓN		LIZAMA	MUÑOZ	MARCO SIXTO	190 UF	100 UF
12	Vulnerable	POSTULACIÓN		MANULAO	PAILLALAFQUÉN	PAULINA ANDREA	190 UF	100 UF
13	Vulnerable	POSTULACIÓN		MATAMORO	FICA	SUSANA BELÉN	190 UF	100 UF
14	Vulnerable	POSTULACIÓN		MONTAÑA	AGUILERA	KATHERINE LILIANA	190 UF	100 UF
15	Vulnerable	POSTULACIÓN		OLIVA	PAILACURA	JOSÉ TEODORO	190 UF	100 UF
16	Vulnerable	POSTULACIÓN		OLIVARES	OLIVARES	ADELAIDA MARITZA	190 UF	100 UF
17	Vulnerable	POSTULACIÓN		PAINEO	CONALEF	EDITH SOLEDAD	190 UF	100 UF
18	Vulnerable	POSTULACIÓN		PAREDES	ARÉVALO	AMALIA WALESKA	190 UF	100 UF
19	Vulnerable	POSTULACIÓN		PARRA	SALAZAR	NIEVES BEATRIZ	190 UF	100 UF
20	Vulnerable	POSTULACIÓN		PINCHEIRA	COÑUEQUIR	FRANCISCA ILIA	190 UF	100 UF
21	Vulnerable	POSTULACIÓN		RAMOS	ARAVENA	ANGÉLICA CARMEN	190 UF	100 UF
22	Vulnerable	POSTULACIÓN		ROJAS	MUÑOZ	CARLA IVONNE	190 UF	100 UF
23	Vulnerable	POSTULACIÓN		RUBILAR	LIZAMA	MARÍA ESTELA	190 UF	100 UF
24	Vulnerable	POSTULACIÓN		RUBILAR	ORDÓÑEZ	SUSANA ARACELY	190 UF	100 UF
25	Vulnerable	POSTULACIÓN		SAN MARTÍN	OÑATE	MARIELA VIVIANA	190 UF	100 UF
26	Vulnerable	POSTULACIÓN		VÁSQUEZ	FLORES	JEANNETTE CARMEN	190 UF	100 UF
27	Vulnerable	POSTULACIÓN		ZÚÑIGA	SALAZAR	PAMELA ELIZABETH	190 UF	100 UF
28	Vulnerable	POSTULACIÓN		BAOS	MUÑOZ	ROSA ELENA	190 UF	100 UF
29	Vulnerable	POSTULACIÓN		BENÍTEZ	LAFUENTE	CATERIN FERNANDA	190 UF	100 UF
30	Vulnerable	POSTULACIÓN		CARIMÁN	VALLEJOS	SOLANGE MARIBEL	190 UF	100 UF
31	Vulnerable	POSTULACIÓN		CAYUMÁN	ALBA	OSCAR BENJAMÍN	190 UF	100 UF
32	Vulnerable	POSTULACIÓN		FIGUEROA	TOLOZA	ANA VANESSA	190 UF	100 UF
33	Vulnerable	POSTULACIÓN		GARRIDO	QUEUPUMIL	MARÍA DEL PILAR	190 UF	100 UF



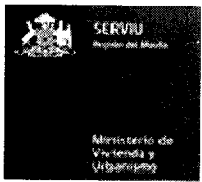
34	Vulnerable	POSTULACIÓN		HERNÁNDEZ	ESCOBAR	VERÓNICA JEANNETTE	190 UF	100 UF
35	Vulnerable	POSTULACIÓN		JARA	VÁSQUEZ	MARÍA ESTER	190 UF	100 UF
36	Vulnerable	POSTULACIÓN		JARAMILLO	GÓMEZ	CARLA DANIELA	190 UF	100 UF
37	Vulnerable	POSTULACIÓN		JELDRES	STUARDO	MIREYA SOFÍA	190 UF	100 UF
38	Vulnerable	POSTULACIÓN		LAGOS	GUZMÁN	YENNY NOEMÍ	190 UF	100 UF
39	Vulnerable	POSTULACIÓN		LARA	HUISCA	BÁRBARA ANDREA	190 UF	100 UF
40	Vulnerable	POSTULACIÓN		MARTÍNEZ	SOTO	EDITH DEL CARMEN	190 UF	100 UF
41	Vulnerable	POSTULACIÓN		MELILLÁN	AGUILERA	NATALY PILAR	190 UF	100 UF
42	Vulnerable	POSTULACIÓN		MOLINA	GATICA	JUANA ELENA	190 UF	100 UF
43	Vulnerable	POSTULACIÓN		MUÑOZ	MUÑOZ	CAMILA JAVIERA	190 UF	100 UF
44	Vulnerable	POSTULACIÓN		NOVOA	JARA	ROSA HORTENSIA	190 UF	100 UF
45	Vulnerable	POSTULACIÓN		ORTEGA	ABURTO	ZULEMA TERESA	190 UF	100 UF
46	Vulnerable	POSTULACIÓN		ORTIZ	LEIVA	PATRICIA ANGÉLICA	190 UF	100 UF
47	Vulnerable	POSTULACIÓN		PALMA	FERREIRA	GISELA EDITH	190 UF	100 UF
48	Vulnerable	POSTULACIÓN		PARRA	SALAZAR	CAROLAYN YESSENIA	190 UF	100 UF
49	Vulnerable	POSTULACIÓN		PATIÑO	PATIÑO	JUANA ISOLINA	190 UF	100 UF
50	Vulnerable	POSTULACIÓN		PENCHULEF	BARRA	ETERLINA ANDREA	190 UF	100 UF
51	Vulnerable	POSTULACIÓN		PÉREZ	DURÁN	ANGÉLICA MARINA	190 UF	100 UF
52	Vulnerable	POSTULACIÓN		RIQUELME	GONZÁLEZ	INGINIA DEL CARMEN	190 UF	100 UF
53	Vulnerable	POSTULACIÓN		SAN MARTÍN	ARROYO	LEIDY ELIANA	190 UF	100 UF
54	Vulnerable	POSTULACIÓN		SANDOVAL	OÑATE	MARIANELA ALEJANDRA	190 UF	100 UF
55	Vulnerable	POSTULACIÓN		SEPÚLVEDA	SÁNCHEZ	MARGARITA DEL TRÁNSITO	190 UF	100 UF
56	Vulnerable	POSTULACIÓN		VÁSQUEZ	VILLAGRÁN	CATERIN LETICIA	190 UF	100 UF
57	Vulnerable	POSTULACIÓN		VILDO	CALFULAF	PATRICIA SOLEDAD	190 UF	100 UF



58	Vulnerable	POSTULACIÓN		VILLAR	ESPINOZA	YEXICA MELANIA	190 UF	100 UF
59	Vulnerable	POSTULACIÓN		ASTETE	RIVAS	CAROLA MORELIA	190 UF	100 UF
60	Vulnerable	POSTULACIÓN		ASTORGA	VALDEBENITO	ERNA VIOLETA	190 UF	100 UF
61	Vulnerable	POSTULACIÓN		BARRERA	HERNÁNDEZ	LEONOR MÓNICA	190 UF	100 UF
62	Vulnerable	POSTULACIÓN		CABRAPÁN	LEFICOY	MIRTHA AMADA	190 UF	100 UF
63	Vulnerable	POSTULACIÓN		CÁCERES	CALDERÓN	LILIA ELIZABETH	190 UF	100 UF
64	Vulnerable	POSTULACIÓN		CALDERÓN	GUERRERO	YENI XIMENA	190 UF	100 UF
65	Vulnerable	POSTULACIÓN		CANIULLÁN	CALCUMIL	MARGARITA DEL CARMEN	190 UF	100 UF
66	Vulnerable	POSTULACIÓN		CARRASCO	SAN MARTÍN	XIMENA MIREYA	190 UF	100 UF
67	Vulnerable	POSTULACIÓN		CEA	CEA	XIMENA ROXANA	190 UF	100 UF
68	Vulnerable	POSTULACIÓN		CEA	CEA	MARCELO ALEJANDRO	190 UF	100 UF
69	Vulnerable	POSTULACIÓN		CHÁVEZ	TRONCOSO	JORGE HERNÁN	190 UF	100 UF
70	Vulnerable	POSTULACIÓN		CÓRDOVA	HERNÁNDEZ	JESSICA VALENTINA	190 UF	100 UF
71	Vulnerable	POSTULACIÓN		CORONADO	MARDONES	ANGÉLICA CRISTINA	190 UF	100 UF
72	Vulnerable	POSTULACIÓN		FUENTES	AGUIRRE	CLAUDIO EDUARDO	190 UF	100 UF
73	Vulnerable	POSTULACIÓN		GARCÍA	PUÑALEF	MYRIAM ORFELINA	190 UF	100 UF
74	Vulnerable	POSTULACIÓN		HERNÁNDEZ	ASTETE	VIRGINIA DEL CARMEN	190 UF	100 UF
75	Vulnerable	POSTULACIÓN		HIDALGO	MÁRQUEZ	MARIBEL DEL CARMEN	190 UF	100 UF
76	Vulnerable	POSTULACIÓN		HUAIQUIMILLA	CASTRO	NATIVIDAD ELENA	190 UF	100 UF
77	Vulnerable	POSTULACIÓN		JIMÉNEZ	JIMÉNEZ	SANDRA ESTER	190 UF	100 UF
78	Vulnerable	POSTULACIÓN		LAGOS	ROA	EGON AROLDO	190 UF	100 UF
79	Vulnerable	POSTULACIÓN		LIZAMA	CHÁVEZ	MARÍA LUISA	190 UF	100 UF
80	Vulnerable	POSTULACIÓN		MARILLANCA	LLANCAFILO	EDY JOANA	190 UF	100 UF
81	Vulnerable	POSTULACIÓN		MORALES	MARTÍNEZ	MARÍA LUISA	190 UF	100 UF



82	Vulnerable	POSTULACIÓN		NAVARRETE	CANIULLÁN	MARÍA PATRICIA	190 UF	100 UF
83	Vulnerable	POSTULACIÓN		NAVARRETE	GALLARDO	GLORIA DANIELA	190 UF	100 UF
84	Vulnerable	POSTULACIÓN		PINCHEIRA	ROBLES	ELISA MARGOT	190 UF	100 UF
85	Vulnerable	POSTULACIÓN		PITRIYAN	HUINCATRIPAY	CRISTINA SARA	190 UF	100 UF
86	Vulnerable	POSTULACIÓN		PRIETO	CASTILLO	EVELYN DEL ROSARIO	190 UF	100 UF
87	Vulnerable	POSTULACIÓN		QUINTANA	ALADINO	ADILIA DEL CARMEN	190 UF	100 UF
88	Vulnerable	POSTULACIÓN		QUINTUMÁN	JARAMILLO	MARTA DELFINA	190 UF	100 UF
89	Vulnerable	POSTULACIÓN		RAMÍREZ	HERMOSILLA	FRANCISCO DOMINGO	190 UF	100 UF
90	Vulnerable	POSTULACIÓN		REBOLLEDO	MÉNDEZ	DANITZA ALEJANDRA	190 UF	100 UF
91	Vulnerable	POSTULACIÓN		REYES	FIGUEROA	SUSANA DANIELA	190 UF	100 UF
92	Vulnerable	POSTULACIÓN		RIVAS	ALBORNOZ	JESSICA CARMEN	190 UF	100 UF
93	Vulnerable	POSTULACIÓN		RIVAS	JARA	BRÍGIDA DEL CARMEN	190 UF	100 UF
94	Vulnerable	POSTULACIÓN		ROMERO	COLIMÁN	CECILIA DEL CARMEN	190 UF	100 UF
95	Vulnerable	POSTULACIÓN		ROZAS	ALTAMIRANO	RUTH DEL ROSARIO	190 UF	100 UF
96	Vulnerable	POSTULACIÓN		SOTO	URRUTIA	PAOLA ANDREA	190 UF	100 UF
97	Vulnerable	POSTULACIÓN		VÁSQUEZ	ALIANTE	FLOR GLADYS	190 UF	100 UF
98	Vulnerable	POSTULACIÓN		VÁSQUEZ	MUÑOZ	YANETT CARMEN	190 UF	100 UF
99	Vulnerable	POSTULACIÓN		VILLEGAS	BARRIGA	MARIELA MARLENE	190 UF	100 UF
100	Vulnerable	POSTULACIÓN		BECERRA	ARROYO	KATHERINE STEPHANIE	190 UF	100 UF
101	Vulnerable	POSTULACIÓN		VENEGAS	CASTILLO	ULDA ULICIA	190 UF	100 UF
102	Vulnerable	POSTULACIÓN		LEIVA	JÉLVEZ	LUZ ELIANA	190 UF	100 UF
103	Vulnerable	POSTULACIÓN		REBOLLEDO	MÉNDEZ	MACARENA DEL CARMEN	190 UF	100 UF
104	Vulnerable	POSTULACIÓN		RAMOS	CONTRERAS	MAGDALENA DEL CARMEN	190 UF	100 UF
105	Vulnerable	POSTULACIÓN		SALAZAR	CARRASCO	ROXANA ADELAIDA	190 UF	100 UF



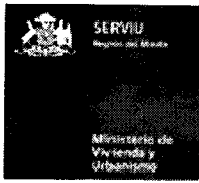
106	Vulnerable	POSTULACIÓN		NAVARRETE	JARAMILLO	MARISOL LUZ	190 UF	100 UF
107	Vulnerable	POSTULACIÓN		ORTEGA	FRISANCHO	FREDY FRANCISCO	190 UF	100 UF
108	Vulnerable	POSTULACIÓN		JARA	VÁSQUEZ	CRISTINA ANGÉLICA	190 UF	100 UF
109	Vulnerable	POSTULACIÓN		MUÑOZ	TRONCOSO	MARGARITA ELENA	190 UF	100 UF
110	Vulnerable	POSTULACIÓN		HUILIPÁN	RAIN	MARÍA ISABEL	190 UF	100 UF
111	Vulnerable	POSTULACIÓN		ALARCÓN	CALFULAF	GLADYS MARIBEL	190 UF	100 UF
112	Vulnerable	POSTULACIÓN		LIZAMA	TORRES	EDUARDO SEGUNDO	190 UF	100 UF
113	Vulnerable	POSTULACIÓN		JARA	JARA	CARMEN GLORIA	190 UF	100 UF
114	Vulnerable	POSTULACIÓN		GUERRA	TAPIA	ROSARIO DEL PILAR	190 UF	100 UF
115	Vulnerable	POSTULACIÓN		RIQUELME	VENEGAS	ROXANA DEL CARMEN	190 UF	100 UF
116	Vulnerable	POSTULACIÓN		NOVOA	SEGUEL	MAGALY MARGOTH	190 UF	100 UF
117	Vulnerable	POSTULACIÓN		CISTERNAS	LAGOS	PEDRO ALEJANDRO	190 UF	100 UF
118	Vulnerable	POSTULACIÓN		ÁLVAREZ	SILVA	RAÚL CÉSAR	190 UF	100 UF

RESOLUCIÓN:

1. Apruébense las nóminas de postulantes y Reserva seleccionados a que se refiere el considerando b) de esta Resolución, para el proyecto **Parque Villarrica N° 12, Código 116220**, para el subsidio establecido en el D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014, nóminas que se entenderá forman parte integrante de esta Resolución, de los cuales corresponden a familias vulnerables.
2. Conforme a los porcentajes indicados en el considerando a) de esta Resolución, los beneficiarios de subsidio del D.S. N° 116, (V. y U.), 2014, a que se refiere el resuelto anterior y/o los beneficiarios que tengan un subsidio habitacional a que se refieren las letras b) y c) del artículo 2° D.S. N° 116, que se hayan incorporado al proyecto singularizado en el visto a) de esta Resolución, en los plazos establecidos en el D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014, obtendrán los siguientes Bonos, con los montos en U.F. que se señalan a continuación:

2.1.Bono de integración Social

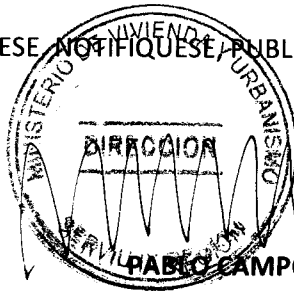
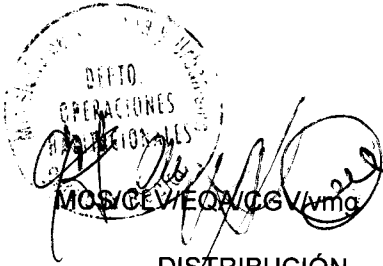
- 2.1.1. Familias vulnerables: corresponderá a la diferencia entre el precio de la vivienda y el monto del subsidio establecido en la letra a) del artículo 5 del D.S. N° 116 referido más el ahorro, con un tope de **190 U.F.**
- 2.1.2. Familias de sectores medios: **100 UF.**



2.2. Bono de Captación de subsidio para familias de sectores medios: **50 UF.**

3. Los montos de subsidio se determinarán de acuerdo a lo señalado en las letras a) y b) del artículo 5° del D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014, los que se complementarán con los Bonos a que se refiere el resuelvo 2. Los montos del subsidio, los respectivos Bonos y el monto total del subsidio, quedarán consignados en la respectiva escritura de compraventa.
4. Las familias de sectores vulnerables, obtendrán un subsidio adicional de hasta 10 U.F. para gastos operacionales, de acuerdo a lo establecido en la letra c) del artículo 5° del D.S. N° 116 referido.
5. Formarán parte integrantes de esta Resolución, las nóminas de familias beneficiarias de un subsidio habitacional de llamados efectuados hasta el 31 de diciembre de 2015 de los Programas de Subsidio indicados en el artículo 2° del D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014, que hayan reservado una vivienda hasta la fecha de la recepción municipal del proyecto singularizado en el visto c), de esta Resolución y las nóminas de familias beneficiadas a que se refiere el resuelvo 1. de esta Resolución.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFIQUESE, PUBLÍQUESE EN EL DIARIO OFICIAL Y ARCHÍVESE



PABLO CAMPOS BANUS
ARQUITECTO
DIRECTOR (S) SERVIU ARAUCANIA

DISTRIBUCIÓN

- Dirección SERVIU Región del Araucanía.
- Constructora Manitoba Spa.
- Departamento de Operaciones Habitacionales
- Contraloría Interna
- Departamento Jurídico
- Oficina de Partes

[Faint signature and stamp]
SECRETARÍA DE ASESORIA JURÍDICA
SERVIU ARAUCANIA