



N° Int. 385

ORIGINAL

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN (EX) N° 4 144

TEMUCO, 20 DIC. 2018

VISTOS:

- a) El artículo 51 de la Ley 16.391 y sus modificaciones;
- b) El Decreto Exento N° 1128 de fecha 31 de Octubre de 2012, de V. y U., que aprueba Programa de Expropiaciones de la Región de la Araucanía para los años 2012 y siguientes;
- c) Que el inmueble, ubicado en la ciudad y comuna de Angol, cuya Dirección, Rol, Propietario, Superficie a expropiar e Inscripción Conservatoria se indican en Resuelvo N°1 de la presente Resolución, se encuentra comprendido en el Programa de Expropiaciones antes referido para el fin de cumplir con los planes y programas del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de la Araucanía; y destinarlo especialmente para la Obra "*Mejoramiento Gestión Vial Avenida O'Higgins y Dillman Bullock*";
- d) La ley de Presupuesto del Sector Público del presente año.
- e) El **Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 311 de fecha 18/12/2018**, emitido por el Jefe de División Administración y Finanzas del Gobierno Regional de la Araucanía;
- f) El Decreto Ley 2186 del año 1978, que contiene la Ley Orgánica de Procedimiento de Expropiaciones;
- g) El **Informe Técnico N° 111/10-0 de fecha 30 de Octubre de 2018** del Departamento Técnico de este Serviu Regional, que singularizan el inmueble a expropiar;
- h) El **Informe favorable N° 186 de fecha 06 de Noviembre del 2018** del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo IX Región de la Araucanía, que singulariza el inmueble a expropiar, ubicado en la comuna de Temuco, informe del cual fluye claramente el carácter de utilidad pública de este proyecto expropiatorio, tal como lo exige el artículo 51 de la Ley 16.391;
- i) **La Resolución número 4070 de fecha 18 de Diciembre de 2018** que designa la comisión de peritos conformada por don Claudio Alejandro Romo Sanhueza, Arturo Cantos Oyarzún, Mario Benjamín Gutierrez Truán, encargada de determinar el monto de indemnización provisional por la expropiación del inmueble afecto a ella;
- j) El **Informe de Tasación de Expropiación N° 10-0 de 19 de Diciembre de 2018**, que fija los montos de indemnización provisional que se indican para el inmueble que mediante la presente Resolución se ordena expropiar, de la comuna de Temuco;
- k) La Resolución N° 1.600 de 2008, de Contraloría General de la República;

- l) El D.L. N° 1.305, de 1975, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- m) El Decreto (TRA) N° 272/53/2018 de fecha 23 de agosto de 2018, en trámite de Toma Razón, que nombra, en calidad de titular, a don Hugo Andrés Cruz Véliz como Director SERVIU Región Araucanía; Dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN

1.- EXPRÓPIESE parte del inmueble que se singulariza a continuación al propietario indicado y por el monto de indemnización provisional fijado por la comisión de peritos designada al efecto:

Lote N° 10-0:

Dirección: "Inmueble denominado Lote Cinco de una superficie de ochocientos cincuenta y cuatro coma noventa y siete metros cuadrados, ubicado en Angol Avenida O'Higgins número ochocientos ochenta y tres de esta ciudad".

Comuna: Angol

Rol de Avalúo: 315-37

Propietario aparente: Norma del Carmen Aránguiz Arriagada

Superficie aproximada total a expropiar: 46,86 metros cuadrados.

Deslindes generales Lote a expropiar:

Norte: en veinticinco coma ochenta metros con Sucesión Bravo Poblete hoy Jorge Arellano Y otro, separado por el canal El Globo de por medio;

Sur: en veinticinco coma ochenta metros con Avenida O'Higgins;

Oriente: en veintinueve metros con Humberto Vigueras, y

Poniente: en treinta y seis coma ochenta y seis metros con lote cuatro hoy con propiedad de Jorge Abraham Arellano Díaz y don Ricardo Humberto Arellano Díaz.

Deslindes especiales Lote a expropiar:

Norte: en línea recta de 25,75 metros con lote 10-0B saldo;

Sur: en línea recta de 25,8 metros con Avenida O'Higgins;

Oriente: en línea recta de 1,64 metros con lote vecino, y

Poniente: en línea recta de 2,0 metros con lote vecino.

Aparente Inscripción de dominio: Fojas 218, número 336 del Registro de Propiedad correspondiente al año 2005, del Conservador de Bienes Raíces de Angol.

2.- FÍJASE en la suma de \$22.191.900 (veintidós millones ciento noventa y un mil novecientos pesos), el monto total de la Indemnización Provisional por la expropiación ordenada, suma que corresponde al monto fijado por la comisión de peritos designada al efecto, y la cual comprende el valor por terreno y construcciones expropiadas.

3.- El Departamento de Administración y Finanzas del SERVIU Región de la Araucanía pondrá a disposición del Departamento Jurídico de este Servicio la suma total de **\$22.191.900 (veintidós millones ciento noventa y un mil novecientos pesos),** en la forma y oportunidad en que este lo requiera.

4. El Departamento Jurídico del SERVIU Región de la Araucanía procederá a consignar la totalidad de la indemnización provisional por el lote a expropiar, mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal competente o directamente al expropiado, según corresponda.
5. El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución se imputará al Subtítulo 31 Ítem 02, Asignación 003 Terrenos, Cód. BIP 30095104-0 VIALIDAD, del presupuesto vigente;
6. Publíquese la presente Resolución, por una vez y en extracto, en el Diario Oficial del día 1º o 15 de cualquier mes, conforme a lo exigido por el artículo 7 del D.L. Nº 2.186 de 1978.
7. Publíquese la presente Resolución, por una vez y en extracto, en el Diario Austral, conforme a lo exigido por el artículo 7 del D.L. Nº 2.186 de 1978.
8. Remítase, en su oportunidad, copia del extracto citado en los resuelvo anteriores a Carabineros de Chile para que, por intermedio de la Unidad local respectiva, lo entregue a la persona que ocupe o detente los bienes que mediante este acto se ordena expropiar, conforme a lo exigido por el artículo 7 del D.L. Nº 2.186 de 1978.

ANÓTESE COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE



HUGO CRUZ VÉLIZ
ARQUITECTO

DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

Myriam Belmar Pezo
MINISTRO DE FE (S)

[Signature]
BND/LHD/VEB

Transcribir a:

1. Dirección
2. Depto. Jurídico
3. Secretaria Ejecutiva
4. SEREMI MINVU Región Araucanía
5. Depto. Programación y Control
6. Depto. Finanzas
7. Depto. Técnico
8. Of. de Catastro
9. Archivo.