

N° Int 357

APRUEBA NÓMINA DE 4 POSTULANTE SELECCIONADO, BONO DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y BONO POR CAPTACIÓN DE SUBSIDIOS, PARA EL PROYECTO **CONDominio DOÑA JAVIERA, CODIGO 130827** SELECCIONADO EN EL LLAMADO A PRESENTACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES, PARA EL SUBSIDIO HABITACIONAL EXTRAORDINARIO PARA PROYECTOS DE INTEGRACIÓN SOCIAL, D.S. N° 19, (V. Y U.), DE 2016./

RESOLUCION EXENTA N°

111-2019

Temuco, 11 ENE. 2019

**VISTOS**

- a) Lo dispuesto en el D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, que regula el Programa de Subsidio Habitacional Extraordinario para Proyectos de Integración Social;
- b) La Resolución N° 4420 del 21.07.2016 que llama a presentación de Proyectos Habitacionales para el Subsidio Habitacional extraordinario, para proyectos de Integración Social;
- c) Las Resolución N° 007171 del 09.11.2016 que modifica la Resolución 4420 del 21.07.2016 y que aprueba las nóminas de proyectos de integración Social y Territorial seleccionados y dispone asignación de cupos de subsidio por tipo de proyecto, número de habitantes por comuna y región DS 19 (V. y U.), de 2016, entre otros, el proyecto que se individualiza a continuación para la Región de la Araucanía :

Código de proyecto	Nombre Proyecto	Entidad Desarrolladora	Empresa Constructora	Comuna	N° viviendas del proyecto
130827	Condominio Doña Javiera	Constructora e Inmobiliaria Dadelco Ltda	Constructora e Inmobiliaria Dadelco Ltda	Temuco	180

- f) Las Resoluciones (e) 2594 de fecha 16.08.2018, N° 3234 del 11.10.2018 que aprueban nóminas de postulantes DS 19 condominio Doña Javiera código 130827;
- g) El oficio de fecha 18.12.2018 en que solicitan se incorporen beneficiarios a proyecto 130827;
- h) La Resolución N° 1.600, de 2008 de la Contraloría General de la República;
- i) El D.L. N° 1.305, de 1975, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- j) El Decreto (TRA) N° 272/53/2018 de fecha 23 de agosto de 2018, en trámite de Toma Razón, que nombra, en calidad de titular, a don Hugo Andrés Cruz Véliz como Director Serviu Región Araucanía;
- k) La Resolución Exenta a Registro N°106 de fecha 28/12/2018 , que autoriza Feriado Legal al funcionario don Hugo Cruz Veliz;
- l) El Decreto Exento (RA) N° 272/20/2018 de fecha 23/02/2018, del MINVU, que fija orden de subrogancia para el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía;

**CONSIDERANDO**

- a) Que los postulantes de Sector Vulnerable y Sector Medio fueron aprobados mediante Resoluciones (e) 2594 del 16.08.2018 indicada en el visto f) de la presente resolución;
- b) Que la Constructora e Inmobiliaria Dadelco Ltda. ha presentado 4 postulante de Sector medio para incorporar al proyecto Condominio Doña Javiera código 130827 indicado en el visto c) de la presente resolución;



## RESOLUCIÓN

1. Complementase nómina de postulantes seleccionados a que se refiere el considerando a) de esta Resolución, para el proyecto Condominio **Doña Javiera**, código **130827**, para el subsidio establecido en el D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, nómina que se entenderá forma parte integrante de esta Resolución.
2. Asígnese Subsidio Habitacional del Programa DS 19 que regula el Programa de Subsidio Habitacional Extraordinario para Proyectos de Integración Social a los beneficiarios que se señala en la siguiente tabla:

N°	Tipo de Aplicación	Rut	Dy	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombres	Subsidio	Nombre Oferta del Llamado	Familia Objetivo
1	RESERVA			MARIN	RIVERA	ALFONSO MARCELO	DS 19	LLAMADO NACIONAL 2016	SECTOR MEDIO
2	RESERVA			MATUS	BASTIAS	JONATHAN JOSEN	DS 19	LLAMADO NACIONAL 2016	SECTOR MEDIO
3	RESERVA			MUÑOZ	JIMENEZ	JONATHAN ANDRES	DS 19	LLAMADO NACIONAL 2016	SECTOR MEDIO
4	RESERVA			BAEZA	NEIRA	NICOLAS ALEJANDRO	DS 19	LLAMADO NACIONAL 2016	SECTOR MEDIO

Conforme a los porcentajes indicados en los considerandos a) y b) de esta Resolución, los beneficiarios de subsidio del D.S. N° 19, (V. y U.), 2016, a que se refiere el resuelvo anterior y/o los beneficiarios que tengan un subsidio habitacional a que se refieren las letras b) y c) del artículo 3° D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, que se hayan incorporado al proyecto singularizado en el visto c) de esta Resolución, en los plazos establecidos en el D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, obtendrán los siguientes Bonos, con los montos en U.F. que se señalan a continuación:

### 2.1. Bono de integración Social

2.1.1. Familias vulnerables: corresponderá a la diferencia entre el precio de la vivienda y el monto del subsidio establecido en la letra a) del artículo 4° del D.S. N° 19 referido más el ahorro, con un tope de 240 U.F, si procede.

2.1.2. Familias de sectores medios: 300 UF.

### 2.2. Bono de Captación de subsidio

2.2.1 Para familias de Vulnerables: 50 UF.

2.2.2 Para familias de Sectores Medios: 150 UF

3. Los montos de subsidio se determinarán de acuerdo a lo señalado en las letras a) y b) del artículo 3° del D.S. N° 19 (V. y U.), de 2016, los que se complementarían con los Bonos a que se refiere el resuelvo 2 de la presente resolución. Los montos del subsidio, los respectivos Bonos y el monto total del subsidio, quedarán consignados en la respectiva escritura de compraventa.
4. Las familias de sectores vulnerables, obtendrán un subsidio adicional de hasta 10 U.F. para gastos operacionales, de acuerdo a lo establecido en la letra c) del artículo 3° del D.S. N° 19 (V. y U.), de 2016 referido.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE EN EL DIARIO OFICIAL Y ARCHÍVESE



**MAURICIO CONTRERAS SANCHEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR (S) SERVIU ARAUCANIA**

**PATRICIA VARGAS**  
MINISTRO DE FE (S)  
SERVIU REGION  
DE LA ARAUCANIA

- Dirección SERVIU Región de la Araucanía
- Constructora e Inmobiliaria Dadelco Ltda
- Departamento Técnico
- Departamento de Operaciones Habitacionales
- Contraloría Interna
- Departamento Jurídico
- Oficina de Partes