



N° Int. 224

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN (EX) N° **2866**

TEMUCO, **06 SET. 2018**

VISTOS:

- a) El artículo 51 de la Ley 16.391 y sus modificaciones;
- b) El Decreto Exento N° 1128 de fecha 31 de Octubre de 2012, de V. y U., que aprueba Programa de Expropiaciones de la Región de la Araucanía para los años 2012 y siguientes;
- c) Que el inmueble, ubicado en la ciudad y comuna de Temuco, cuya Dirección, Rol, Propietario, Superficie a expropiar e Inscripción Conservatoria se indican en Resuelvo N°1 de la presente Resolución, se encuentra comprendido en el Programa de Expropiaciones antes referido para el fin de cumplir con los planes y programas del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de la Araucanía; y destinarlo especialmente para la Obra "Mejoramiento Avenida Pedro de Valdivia entre Av. El Orbital y Prieto Norte";
- d) La ley de Presupuesto del Sector Público del presente año;
- e) El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 227 de fecha 30/08/2018, emitido por el Jefe de Administración y Finanzas de Serviu Araucanía;
- f) El Decreto Ley 2186 del año 1978, que contiene la Ley Orgánica de Procedimiento de Expropiaciones;
- g) El **Informe Técnico N° 255/149-0 de fecha 31 de agosto del 2018** del Departamento Técnico de este Serviu Regional, que singulariza el inmueble a expropiar;
- h) El **Informe favorable N° 108 de fecha 04 de septiembre del 2018** del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo IX Región de la Araucanía, que singulariza el inmueble a

- expropiar, ubicado en la comuna de Temuco, informe del cual fluye claramente el carácter de utilidad pública de este proyecto expropiatorio, tal como lo exige el artículo 51 de la Ley 16.391;
- i) **La Resolución número 7066 de fecha 19 de Diciembre de 2016 de Serviu Araucanía**, que designa como integrantes de la comisión de peritos tasadores para la obra “Mejoramiento Av. Pedro de Valdivia entre Av. El Orbital y Prieto Norte”, entre otros, a la arquitecto doña Marcela Alejandra Melo Rodríguez, y **La Resolución número 3718 de fecha 30 de Agosto de 2017 de Serviu Araucanía**, que designa como integrantes de la comisión de peritos tasadores para la obra “Mejoramiento Av. Pedro de Valdivia entre Av. El Orbital y Prieto Norte”, a los profesionales doña Constanza Victoria Mihoevic González, Ingeniero Constructor y don Alberto Arenas Pizarro, arquitecto;
  - j) El Informe de Tasación de Expropiación N° 149-0, de fecha 31 de Agosto de 2018, que fija los montos de indemnización provisional que se indican para el inmueble que mediante la presente Resolución se ordena expropiar, de la comuna de Temuco;
  - k) La Resolución N° 1.600 de 2008, de Contraloría General de la República;
  - l) El D.L. N° 1.305 de 1975 y el D.S. N° 355 de 1976, ambos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
  - m) El Decreto (TRA) N° 272/50/2018 de fecha 30/07/2018, que nombra, en calidad de titular, a don Hugo Andrés Cruz Véliz, como Director de SERVIU Región de La Araucanía;
  - n) La Res. Ex. N° 116855/2494/2018 de fecha 04/09/2018, que encomienda cometido funcionario a don Hugo Cruz Véliz;
  - o) El Decreto Exento (RA) N° 272/20/2018 de fecha 23/02/2018, del MINVU, que fija orden de subrogación para el cargo de Director de SERVIU Región de La Araucanía;
- Dicto la siguiente:

### **RESOLUCIÓN:**

1.- **EXPRÓPIESE PARTE** del inmueble que se singulariza a continuación al propietario indicado y por el monto de indemnización provisional fijado por la comisión de peritos designada al efecto:

#### **Lote N° 149-0:**

**Dirección:** *Propiedad ubicada en calle Pedro de Valdivia número 01993, de esta ciudad, de una superficie de 253,27 metros cuadrados.*

**Comuna:** Temuco

**Rol de Avalúo:** 2877-2

**Propietario aparente:** Agustina del Carmen Moran Sepúlveda.

**Superficie aproximada total a expropiar:** 105,05 metros cuadrados.

**Deslindes generales del lote a expropiar:**

**Norte:** Criserio Pérez en 10,50 metros, separado por cerco;

**Oriente:** Elsa Muñoz Aguilera en 24,50 metros separado por cerco;

**Sur:** Avenida Pedro de Valdivia en 10,75 metros, y

**Poniente:** Mario Espinoza en 23,30 metros, separado por muro de construcción y cerco.

**Deslindes Especiales 149-0 a expropiar:**

**Norte:** en línea recta de 10,50 metros con lote 149-0B Saldo;

**Oriente:** En línea recta de 10,60 metros con lote vecino;

**Sur:** En línea recta de 10,70 metros con Avenida Pedro de Valdivia, y

**Poniente:** en línea recta de 9,3 metros con lote vecino.

**Aparente Inscripción de dominio:** Fojas 12.623 vuelta, N° 5441 del Registro de Propiedad del año 2008, del Conservador de Bienes Raíces de Temuco.

2. **FÍJASE en la suma de \$75.382.796** (setenta y cinco millones trescientos ochenta y dos mil setecientos noventa y seis pesos), el monto de la Indemnización Provisional por la expropiación ordenada, suma que corresponde al monto fijado por la comisión de peritos designada al efecto.

3. El Departamento de Administración y Finanzas del SERVIU Región de la Araucanía pondrá a disposición del Departamento Jurídico de este Servicio la suma total de **\$75.382.796** (setenta y cinco millones trescientos ochenta y dos mil setecientos noventa y seis pesos) en la forma y oportunidad en que este lo requiera.

4. El Departamento Jurídico del SERVIU Región de la Araucanía procederá a consignar la totalidad de la indemnización provisional por el lote a expropiar, mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal competente o directamente al expropiado, según corresponda.

5. El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución se imputará al **Subtítulo 31 Ítem 02, Asignación 003 Terrenos, Cód. BIP 30095197-0 VIALIDAD, del presupuesto vigente;**

6. Publíquese la presente Resolución, por una vez y en extracto, en el Diario Oficial del día 1º o 15 de cualquier mes, conforme a lo exigido por el artículo 7 del D.L. N° 2.186 de 1978.

7. Publíquese la presente Resolución, por una vez y en extracto, en el Diario Austral, conforme a lo exigido por el artículo 7 del D.L. N° 2.186 de 1978.

8. Remítase, en su oportunidad, copia del extracto citado en los resuelvo anteriores a Carabineros de Chile para que, por intermedio de la Unidad local respectiva, lo entregue a la persona que ocupe o detente los bienes que mediante este acto se ordena expropiar, conforme a lo exigido por el artículo 7 del D.L. N° 2.186 de 1978.

**ANÓTESE COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE.**



**MAURICIO CONTRERAS SÁNCHEZ**  
**ARQUITECTO**

**DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**



Transcribir a:

1. Dirección
2. Depto. Jurídico
3. Secretaria Ejecutiva
4. SEREMI MINVU Región Araucanía
5. Depto. Programación y Control
6. Depto. Finanzas
7. Depto. Técnico
8. Of. de Catastro
9. Archivo.

