



ORIGINAL

N° INTERNO 303-273

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE:  
RESOLUCION EXE. N° 4536 /

TEMUCO, 14 NOV. 2017

**I) VISTOS**

- a) **La Resolución Exenta N°2650 de fecha 22/06/2017**, del SERVIU ARAUCANIA, que contrata la obra "CONSERVACIÓN VIVIENDAS SERVIU ADULTO MAYOR 2017, ARAUCANÍA" con la Empresa Constructora ALEJANDRO MUÑOZ PEÑA., código BIP 30464007-0;
- b) **El Acta de Entrega de Terreno**, que indica inicio de la Obra con fecha 17/07/2017 y término el 14/11/2017, (120 días corridos);
- c) **El Informe Técnico N°1 (N° INT: 308-212) de fecha 25/10/2017** que Disminuye Obras por un monto de \$8.281.475.- equivalente a un 10,76 %, Aumento de Obras por un monto de \$7.852.168.- equivalente a un 10,20%, Aumento de Obras Extraordinarias por un monto de \$4.802.543.- equivalente a un 6,24%.
- d) **El Presupuesto Compensado** de la obra "CONSERVACIÓN VIVIENDAS SERVIU ADULTO MAYOR 2017, ARAUCANÍA".
- e) **El Ord. N°5189 de fecha 10/11/2017** del SERVIU que solicita a la SEREMI de Vivienda y Urbanismo aprobación de aumento de obras y obras extraordinarias correspondiente al Informe Técnico N°1 (N°int. 308-212) de fecha 25/10/2017;
- f) **El Ord. N°1457 de fecha 10/11/2017**, de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo, que aprueba el aumento de obras y obras extraordinarias solicitado en el Informe Técnico N°1 (N°int. 308-212) de fecha 25/10/2017;
- g) **Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N°321 de fecha 31/10/2017** por un monto de \$4.373.236.- correspondiente a la obra "CONSERVACIÓN VIVIENDAS SERVIU ADULTO MAYOR 2017, ARAUCANÍA".
- h) **La Boleta de Garantía N°1791664**, del Banco Santander de fecha 10/07/2017 con vigencia hasta el 15/12/2017;
- i) **La Póliza N°56282**, vigencia desde 05/04/2017 hasta 20/11/2018, emitida por HDI Seguros S.A., de responsabilidad civil extracontractual por daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros, derivados de la ejecución de la obra: "CONSERVACIÓN VIVIENDAS SERVIU ADULTO MAYOR 2017, ARAUCANÍA";
- j) **El D.S. N° 236/2002**, del MINVU, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización, y especialmente lo dispuesto en el artículo 4 N°1.
- k) **El Art. N°103 y Art. N°104 del D.S. N°236/2002** de V. y U.
- l) **La Resolución N°1600/2008** de la Contraloría General de la Republica.
- m) **El D.L N°1.305 de 1975 y el D.S. N°355 de 1976**, Reglamento Orgánico de los SERVIU.
- n) **El Decreto (TRA) N°272/11/2017 de fecha 29/08/2017**, que declara vacante el Cargo de Director SERVIU Región de la Araucanía;
- o) **Decreto RA N°272/08/2017 de fecha 25/10/2017**, que fija orden de Subrogancia del Director Titular designado en primer lugar a don Pablo Campos Banus, Encargado del Dpto. Técnico y, en segundo lugar a doña Hilda Gonzalez Soto, Encargada del Dpto. Programación y Control;
- p) **La Resolución Exenta N°7414 de fecha 30/12/2016**, que asigna funciones directivas a don Pablo Campos Banus, en su calidad de Encargado del Dpto. Técnico;  
Dicto la siguiente resolución:

## II) RESOLUCION.

1.- **APRUÉBESE LA DISMINUCIÓN DE OBRAS**, del contrato de la Resolución Exenta N°2650 de Fecha 22/06/2017 de este Servicio, correspondiente a la obra "Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor 2017", código BIP 30464007-0, la cantidad de **\$8.281.475.-** (ocho millones doscientos ochenta y un mil cuatrocientos setenta y cinco pesos) con impuestos incluidos a la Empresa Constructora Alejandro Muñoz Peña, señalados en el Informe Técnico N°308-212 de fecha 25/10/2017, indicado en letra (c).

DISMINUCION DE OBRAS					
ADULTO MAYOR 2017					
ITEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNIT	VALOR
7	Cerámica de muro 20 x 30 cm	m2	1,8	21.808	\$ 39.144
15	Revestimiento interior Z. Hum. (Fibrocemento 8 mm)	m2	10,0	14.285	\$ 142.850
23	Lavamanos	unidad	2,0	79.143	\$ 158.286
24	WC y Estanque	unidad	3,0	134.615	\$ 403.845
28	Barras de Seguridad	unidad	3,0	57.245	\$ 171.735
35	Pintura Interior y exterior	m2	1073,6	6.613	\$ 7.099.695
37	Estructura envigado de piso	m2	6,0	23.919	\$ 143.514
38	Terciado estructural 18 mm	m2	6,0	20.401	\$ 122.406
<b>Sub Total</b>					<b>\$ 8.281.475</b>

2.- **APRUÉBESE EL AUMENTO DE OBRAS**, del contrato de la Resolución Exenta N°2650 de Fecha 22/06/2017 de este Servicio, correspondiente a la obra "Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor 2017", código BIP 30464007-0, la cantidad de **\$7.852.168.-** (siete millones ochocientos cincuenta y dos mil ciento sesenta y ocho pesos) con impuestos incluidos a la Empresa Constructora Alejandro Muñoz Peña, señalados en el Informe Técnico N°308-212 de fecha 25/10/2017, indicado en el visto(c).

AUMENTO DE OBRAS					
ADULTO MAYOR 2017					
ITEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNIT	VALOR
6	Cerámica piso 33 x 33 cm	m2	42,5	21.105	\$ 897.760
12	Revestimiento interior Terciado Ranurado	m2	134,6	25.326	\$ 3.409.345
14	Revestimiento Interior Z. Hum. (Fibrocemento 6 mm)	m2	17,9	13.507	\$ 241.708
19	Instalación Eléctrica Sobrepuesta	centro	9,0	29.703	\$ 267.327
20	Reja Estructura Metálica h=1,50 m.(c. port. Acceso y/o vehicular)	mt	1,4	105.524	\$ 152.158
21	Pandereta	ml	34,1	45.024	\$ 1.536.810
25	Puerta acceso con marco y cerradura	unidad	2,0	184.806	\$ 369.612
27	Ventana Aluminio	m2	1,5	90.063	\$ 133.257
32	Calefón 11 lts	unidad	3,0	281.397	\$ 844.191
<b>SubTotal</b>					<b>\$ 7.852.168</b>

3.- **APRUÉBESE EL AUMENTO DE OBRAS EXTRAORDINARIAS**, del contrato de la Resolución Exenta N°2650 de Fecha 22/06/2017 de este Servicio, correspondiente a la obra "Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor 2017", código BIP 30464007-0, la cantidad de **\$4.802.543.-** (cuatro millones ochocientos dos mil quinientos cuarenta y tres pesos) con impuestos incluidos a la Empresa Constructora Alejandro Muñoz Peña, señalados en el Informe Técnico N°308-212 de fecha 25/10/2017, indicado en el visto(c).

OBRAS EXTRAORDINARIAS					
ADULTO MAYOR 2017					
DEMOLICION COMODATO VILLARRICA					
ITEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNIT	VALOR
1.1	Informe Estructural de Pareo y Estructura de techumbre	GL	1,0	675.000	\$ 675.000
1.2	Permiso de Demolición	GL	1,0	225.000	\$ 225.000
1.3	Desratización	GL	1,0	375.000	\$ 375.000
2.1	Demolición casa habitación	GL	1,0	1.062.143	\$ 1.062.143
2.2	Retiro de escombros	m3	35,0	36.000	\$ 1.260.000
3.1	Tabiquería 2 x 3" IPV	m2	20,0	5.624	\$ 112.480
3.2	Lana Mineral 50 mm	m2	20,0	2.475	\$ 49.500
3.3	Revestimiento Yeso Carton 10 mm	m2	20,0	18.840	\$ 376.800
3.4	Revestimiento de Zinc 5 v 0,35 mm	m2	20,0	15.968	\$ 319.360
3.5	Hojalatería terminación	ml	10,0	7.724	\$ 77.240
4.1	Aseo General de la Obra	GL	1,0	270.020	\$ 270.020
<b>Sub Total</b>					<b>\$ 4.802.543</b>

#### 4.- CUADRO RESUMEN

Informe Técnico N°1 (N° int. 308-212) de fecha 25/10/2017

DESCRIPCIÓN	MONTO	%
Resolución N°2650 de fecha 22/06/2017	\$76.994.102.-	100%
Disminución de obra	(-) \$8.281.475.-	10,76%
Aumento de obra	(+) \$7.852.168.-	10,20%
Aumento de obra Extraordinaria	(+) \$4.802.543.-	6,24%
Monto del Contrato modificado	\$81.367.338.-	

CUADRO RESUMEN DE MODIFICACIONES DE CONTRATO DE OBRAS D.S. 236/2002

Obra:	CONSERVACION VIVIENDAS SERVIU ADULTO MAYOR 2017										
Contratista:	ALEJANDRO MUÑOZ PEÑA										
Financiamiento:	Sectorial										
Contrato original											
fees	Monto \$		Observaciones								
Obras civiles (sin pro formas)	\$ 76.994.102		RESOLUCION N°2650 DE 22.06.2017								
Pro Forma	\$ 0										
Total contrato	\$ 76.994.102										
Modificaciones a la fecha											
Resolución que aprueba	Disminución	% Disminución	Aumentos	% Aumentos	% Aumentos ACUMULADO	Obra Extraordinaria	% Obra Extraordinaria	% Obra Extraordinaria ACUMULADO	Aumentos en Pro forma	Total modificación	
Presente Informe Técnico	\$ 8.281.475	10,76%	\$ 7.852.168	10,2%	10,20%	\$ 4.802.543	6,24%	6,24%	\$ 0	\$ 4.373.236	
							0,00%				\$ 0
							0,00%				\$ 0
							0,00%				\$ 0
							0,00%				\$ 0
Total modificaciones del contrato a la fecha	\$ 8.281.475		\$ 7.852.168			\$ 4.802.543			\$ 0	\$ 4.373.236	
Monto total del contrato										\$ 81.367.338	
% del Contrato actual respecto al original										105,7%	

5.- SANCIONESE Y CONCÉDASE, ampliación de plazo en 30 días corridos, quedando como nueva fecha de término el día 14 de Diciembre de 2017.

CUADRO RESUMEN DE AUMENTO DE PLAZO DE CONTRATO DE OBRAS D.S. 236/2002

Obra:	CONSERVACION VIVIENDAS SERVIU ADULTO MAYOR 2017				
Contratista:	ALEJANDRO MUÑOZ PEÑA				
Financiamiento:	Sectorial				
Plazo original		120 días		Observaciones	
Fecha inicio (según Acta Entrega terreno)		17/07/2017			
Fecha término (según Acta Entrega terreno)		14/11/2017			
Aumentos de plazo a la fecha					
Resolución	Aumento de plazo otorgado (N° días)	% Aumento de plazo	% Aumentode plazo ACUMULADO	Nueva fecha de término	Observaciones
Presente Informe	30	25,00%		14/12/2017	

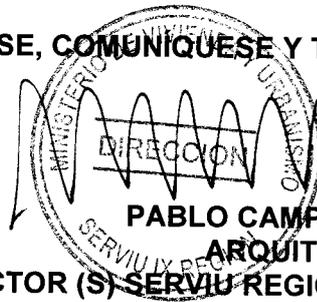
6.- **GARANTIA DEL CONTRATO:** De acuerdo a lo señalado en el Título III del D.S. N° 236 de V. y U. el contratista se obliga a presentar una boleta bancaria por una suma equivalente al tres por ciento (3%) del monto total de contrato (monto total contractual + aumento de obra efectivo), que garantice el oportuno y total cumplimiento del contrato y una póliza de seguro cubra la responsabilidad civil extra contractual por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros derivados ejecución del contrato señalado en el visto a), ambos tomados por un plazo que exceda a lo menos en 30 días la nueva fecha de término de las obras, para efectos de cálculos se deberá considerar el valor de la U.F. a la fecha de la Resolución Tramitada que la autoriza.

7.- **IMPUTACION:** El Gasto que irroge el cumplimiento de la presente Resolución que asciende a la suma de \$4.373.236.-, al Subtítulo 31 Ítem 02 Asignación 004 Código B.I.P. 30464007-0 "Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor 2017", del presupuesto vigente año 2017.

8.- **PROTOCOLIZACION:** El Contratista deberá aceptar ante Notario los Términos de la presente Resolución en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el art. N° 46 del D.S 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.

9.- Se deja constancia de que la presente resolución no irroga otros gastos para el Servicio distintos a los que establece la presente resolución, ni dará origen a pago de gastos generales, ni indemnizaciones de ninguna especie.

**ANÓTESE, COMUNIQUESE Y TRANSCRIBASE.**

  
**PABLO CAMPOS BANUS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

  
  
**DEPARTAMENTO TECNICO PW**

**DISTRIBUCION:**  
SRE / JTC / GVC / MLC  
MINISTRO DE FE  
DEPTO. TECNICO  
SECCION EJECUCION OBRAS VIALES Y URBANAS  
DEPTO JURIDICO  
DEPTO. ADM. Y FINANZAS  
SECCION CONTABILIDAD  
DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL  
CONTRALORIA INTERNA  
SEREMI REGION DE LA ARAUCANIA  
DDU MINVU SANTIAGO  
EMPRESA CONSTRUCTORA LUIS SAEZ. DIRECCIÓN PIRCUNCHE N°0655, TEMUCO.  
OFICINA DE PARTES.

  
**Victor Hugo Bravo G.**  
MINISTRO DE FE  
SERVIU REGION ARAUCANIA