



ORIGINAL

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGION DE LA ARAUCANIA  
DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES  
SECCIÓN SEGUIMIENTO  
N° INT 1202

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE:

RESOLUCION (EX) N° 4 161

TEMUCO, 21 DIC. 2018

VISTOS:

- a) El D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, que reglamenta Subsidio Habitacional Extraordinario para Proyectos de Integración Social, para la adquisición de viviendas que formen parte integrante de Proyectos inmobiliarios, en cuyo desarrollo podrán participar las Entidades Desarrolladoras definidas en el DS N° 19.
- b) La Resolución N° 2696 del 11.05.2018 y su modificación que llama a presentación de Proyectos Habitacionales para el Subsidio Habitacional para proyectos de Integración Social.
- c) La Resolución N° 8873 del 14.11.2018 que aprueba las nóminas de proyectos de integración Social y Territorial seleccionados y dispone asignación de cupos de subsidio por tipo de proyecto, número de habitantes por comuna y región.
- d) El Artículo 14 del DS 19 (V y U.) 2016 que señala la obligación de suscribir un convenio con la Entidad Desarrolladora, el que será aprobado por Resolución del Director del SERVIU;
- e) El Certificado de ingreso del Plan de Integración Social de fecha 19.12.2018 emitido por la Oficina Asesoría Habitacional del Serviu Región de la Araucanía.
- f) La Póliza de Garantía, tomada por INVERSIONES E INMOBILIARIA INESPA LTDA con vencimiento al 01.12.2020 que garantiza el fiel, oportuno y total cumplimiento del convenio y de las condiciones del proyecto aprobado.
- g) El Convenio suscrito entre el Director del SERVIU, Región de la Araucanía y la Entidad Desarrolladora Inmobiliaria que se detalla, para el Desarrollo y Ejecución del Proyecto Habitacional que se indica:

**SERVIU REGION DE LA ARAUCANÍA, OPERACIONES HABITACIONALES , SECCION SEGUIMIENTO**

**CONVENIO PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES DE  
INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL  
D.S. N° 19, (V. Y U), DE 2016, CONCURSO AÑO 2018**

En Temuco, a 13 de Diciembre del 2018, entre el **Servicio de Vivienda y Urbanización Región La Araucanía**, Rut [REDACTED] representado por su Director (S) don **Mauricio Esteban Contreras Sanchez**, Rut [REDACTED] ambos domiciliados en Av. Bernardo O'Higgins N° 830, de la ciudad de Temuco, en adelante SERVIU, por una parte; y por la otra sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA INESPA LIMITADA**,<sup>1</sup> RUT N° [REDACTED] representada por el Sr. **FELIPE ALBERTO ESPARZA GONZALEZ**, Cédula Nacional de Identidad N° [REDACTED] con domicilio social en AV. CAUPOLICAN 110 OFICINA 306, de la ciudad de TEMUCO, en adelante la Entidad Desarrolladora, se celebra el siguiente Convenio:

**PRIMERA. DEL OBJETO DEL CONVENIO**

Mediante el D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, se reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial, para la ejecución de proyectos que permitan disminuir el déficit habitacional cuantitativo, orientando a la adquisición de las viviendas que formen parte de éstos tanto por familias vulnerables como de sectores medios. Para lo anterior, mediante la Resolución Exenta N° 2.696, (V. y U.), de 2018, se realizó un llamado a nivel nacional a las Entidades Desarrolladoras definidas en el D.S. N° 19, para la presentación de proyectos para la construcción de viviendas destinadas a la aplicación de este Programa.

Del total de proyectos presentados, la Resolución Exenta N° 8.873, (V. y U.), de 2018<sup>5</sup>, aprobó la selección de aquellos a desarrollar en el marco del llamado, entre ellos, el proyecto habitacional denominado "CONDominio ALTO DURNAD III"<sup>4</sup>, singularizado con el código 149630<sup>5</sup>, el que se emplazará en la comuna de TEMUCO de la Provincia de CAUTIN Región DE LA ARAUCANIA, el que la Entidad Desarrolladora se obliga desarrollar y ejecutar.

El proyecto comprometido a desarrollar está integrado por 100 viviendas, de las cuales el 20%<sup>6</sup>, correspondiente a 20 viviendas, se deberán destinar a la adquisición por parte de familias vulnerables. El 80% del proyecto, correspondiente a 80 viviendas, se destinarán a la adquisición por parte de familias de sectores medios, de las que 10 viviendas, equivalentes a un 10% del total de viviendas del proyecto, deberán estar en el rango de precios intermedio<sup>7</sup>, y el 70%, correspondiente a 70 viviendas, en el rango o rangos mayor(es) de precio<sup>8</sup>, conforme a los

<sup>1</sup> Individualizar a la Empresa Constructora, Inmobiliaria, Cooperativa o Entidad Desarrolladora, según corresponda, con su respectiva razón social.

<sup>2</sup> Si tiene más de un representante legal, éstos deben individualizarse e incluir la CI de todos.

<sup>3</sup> Corresponde a la Resolución de aprobación de proyectos, cambiar en caso que no sea la resolución original de aprobación.

<sup>4</sup> Nombre del proyecto habitacional.

<sup>5</sup> Indicar código asignado por el sistema computacional.

<sup>6</sup> Porcentaje deberá corresponder al propuesto en la presentación del proyecto y sancionado mediante Resolución de selección de proyectos a que se refiere el artículo 13° del D.S. 19.

<sup>7</sup> Corresponde al porcentaje de viviendas ofertado por la Entidad en el rango de precios entre 1.200 UF y 1.400 UF (o entre 1.300 UF y 1.500 UF según "Zona de emplazamiento de la vivienda").

<sup>8</sup> Corresponde a un mínimo de 20% del total de viviendas con precios superior a 1.500 UF (o de más de 1.600 UF según "Zona de emplazamiento de la vivienda")

porcentajes establecidos en el proyecto aprobado y seleccionado en el marco del llamado singularizado más arriba.

Como contraprestación, la Entidad Desarrolladora recibirá el precio de las viviendas de parte de sus adquirentes, según lo establecido en la cláusula Octava de este Convenio.

#### **SEGUNDA. DE LA GARANTÍA DEL CONVENIO**

Para responder del fiel, oportuno y total cumplimiento del presente Convenio y de las condiciones del proyecto aprobado, y conforme al artículo 27° del D.S. 19, (V. y U.), de 2016, la Entidad Desarrolladora entregará una garantía de fiel cumplimiento, por un monto total de 200 U.F.<sup>9</sup>, la que será devuelta contra escrituración del porcentaje total de viviendas del proyecto destinadas a familias vulnerables.

#### **TERCERA. DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO**

La Entidad Desarrolladora podrá ejecutar el proyecto comprometido por sí misma o a través de una empresa constructora. En el evento que la Entidad Desarrolladora encargue la ejecución del proyecto a una empresa constructora, responderá igualmente de la correcta ejecución del proyecto, así como de las obligaciones que le impone este Convenio y el D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016.

En este acto, la Entidad Desarrolladora declara que no ejecutará el proyecto por sí misma, obligándose a suscribir el contrato de construcción con una Empresa Constructora dentro de los plazos que se exigen para el inicio de las obras, remitiendo copia del mismo al SERVIU, en el plazo de tres días contados desde su suscripción.<sup>10</sup>

Se deja constancia que el proyecto objeto del presente Convenio cumple con los requisitos y condiciones exigidos por el citado D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016; el permiso de edificación deberá ser enviado al SERVIU por parte de la Entidad Desarrolladora dentro de los plazos que se exigen para el inicio de las obras, contados desde la fecha de la Resolución que aprueba el presente Convenio" (artículo 15° del D.S. N° 19).<sup>11</sup>

Es requisito esencial de este Convenio que el proyecto sea desarrollado conforme al proyecto seleccionado por la Resolución Exenta N° 8.873, (V. y U.), de 2018<sup>12</sup>, lo que deberá ser verificado por el SERVIU.

#### **CUARTA. DEL PLAZO PARA EL INICIO DE LAS OBRAS**

La Entidad Desarrolladora se obliga a que la empresa constructora inicie las obras dentro del plazo señalado en el artículo 15° del D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, contado desde la fecha de la Resolución que aprueba el presente Convenio, circunstancia que deberá ser notificada por el

<sup>9</sup> 2 U.F. por cada vivienda del proyecto.

<sup>10</sup> Este inciso va siempre que no vaya el anterior, es decir, que no se haya suscrito aún el contrato de construcción.

<sup>11</sup> En caso que no se cuente con el permiso de edificación, en vez de este párrafo, debe indicarse que éste "deberá ser enviado al SERVIU por parte de la Entidad Desarrolladora dentro de los plazos que se exigen para el inicio de las obras, contados desde la fecha de la Resolución que aprueba el presente Convenio" (artículo 15° del D.S. N° 19).

<sup>12</sup> Corresponde a la Resolución de aprobación de proyectos, cambiar en caso que no sea la resolución original de aprobación.

SERVIU vía correo electrónico. El hecho de haber encargado la ejecución de las obras a una empresa constructora no la exime ni libera de esta obligación. Este plazo podrá prorrogarse u otorgarse un nuevo plazo, según lo establecido en dicho artículo. En todo caso, las obras no se entenderán iniciadas mientras no se cuente con el permiso de edificación del proyecto entregado por la Dirección de Obras Municipales (DOM).

Junto a la comunicación del inicio de obras, la Entidad Desarrolladora deberá acompañar fotocopia del permiso de edificación, una programación general de las obras señalando el porcentaje mensual de avance esperado, una Carta Gantt con las etapas y plazos de la ejecución del proyecto, los antecedentes del encargado de ventas del proyecto, identificando nombre, teléfono, correo electrónico y dirección de sala de ventas en caso que la hubiere.

#### **QUINTA. AVANCE DE LAS OBRAS**

La empresa constructora GRES LIMITADA se compromete a ejecutar el proyecto habitacional en los plazos declarados en la Carta Gantt y en la programación general de las obras, presentados al SERVIU al inicio de las obras, lo que deberá ser verificado de forma mensual por éste.

En el caso de atrasos superiores al 15% respecto de la programación declarada, y que sean de responsabilidad de la Entidad Desarrolladora y/o de la empresa constructora, aquella quedará impedida de seguir incorporando familias al proyecto en el sistema informático RUKAN, hasta que el SERVIU verifique que ha efectuado una reprogramación de las obras respetando el plazo para la recepción final señalado en la cláusula Sexta, tomando las medidas pertinentes para cumplir con los avances reprogramados, lo que deberá ser verificado y autorizado por el SERVIU.

#### **SEXTA. DE LOS PLAZOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO**

Conforme con lo establecido en el artículo 15° del D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, la Entidad Desarrolladora se obliga a ejecutar las obras y a obtener la recepción municipal del total de las viviendas del proyecto en el plazo de 18 meses, o de su prórroga, si corresponde, contados desde el primer día del mes siguiente al de la fecha del inicio de las obras.

Será obligación y responsabilidad de la Entidad Desarrolladora que este plazo se cumpla. La circunstancia de haber encargado la ejecución de las obras a una empresa constructora no lo exime ni libera de esta obligación.

El SERVIU deberá verificar mensualmente que el proyecto sea ejecutado de acuerdo al proyecto aprobado y, si las hubiera, a sus modificaciones aprobadas.

La Entidad Desarrolladora podrá solicitar al SERVIU la verificación de las obras una vez que estas se encuentren terminadas, aun cuando no cuenten con la recepción final.

En el caso que el proyecto considere recepciones parciales, la verificación se efectuará para cada recepción parcial.

#### **SÉPTIMA. DEL PRÉSTAMO DE ENLACE**

Una vez notificada la Resolución que aprueba el presente Convenio y recibida la comunicación de inicio de las obras, el SERVIU podrá otorgar por una sola vez un préstamo de enlace a la empresa constructora, de acuerdo al artículo 28° del D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, que se formalizará mediante la correspondiente escritura pública de conformidad al artículo 61° de la Ley N° 16.391, aplicando el procedimiento de escrituración a que se refiere el artículo 68° de la Ley N° 14.171, siendo de cargo del prestatario todos los gastos que ello irrogue.

#### **OCTAVA. DEL PRECIO DE LAS VIVIENDAS**

La adquisición de las viviendas que se contemplan en el Proyecto CONDOMINIO ALTO DURNAD III se financiarán con el subsidio habitacional y los Bonos, en su caso, otorgados conforme al D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, el ahorro de los beneficiarios del subsidio y un crédito hipotecario, si correspondiere.

La Entidad Desarrolladora se obliga a que el precio de venta de las viviendas del proyecto no podrá exceder de 1.100 U.F.<sup>13</sup> para las familias vulnerables y de 2.200 U.F.<sup>14</sup> para las familias de sectores medios, obligándose además a ofrecer para estas últimas familias 10 viviendas, equivalentes a un 10% del total de viviendas del proyecto, en un rango intermedio de precio entre 1.200 U.F. y 1.400 U.F.<sup>15</sup>

#### **NOVENA. INCORPORACIÓN DE LAS FAMILIAS**

Una vez suscrito el presente Convenio y verificado el inicio de obras por parte de SERVIU, la Entidad Desarrolladora podrá efectuar la incorporación de familias de acuerdo a lo establecido en el artículo 18° del D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, para lo cual deberá solicitar al SERVIU una clave de acceso al módulo de inscripción y reservas en el sistema informático.

Se suspenderá la incorporación de familias en el caso previsto en el párrafo segundo de la cláusula Quinta, la que podrá reanudarse una vez cumplido lo establecido en la misma Cláusula. En el evento de ocurrir alguna de las causales de incumplimiento señaladas en la cláusula duodécima, esta suspensión solo podrá ser alzada por resolución del Director SERVIU.

#### **DÉCIMA. ASIGNACIÓN DE LOS SUBSIDIOS**

La Resolución de asignación de los subsidios podrá ser emitida una vez que el SERVIU haya realizado la verificación a que se refiere el artículo 19° del D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, y la cláusula Sexta de este Convenio.

En el caso que el proyecto considere recepciones parciales, el cálculo de los Bonos contemplados en el reglamento se efectuará a la fecha de la primera recepción parcial, sobre el total de viviendas del proyecto.

Si la Entidad Desarrolladora, habiendo cumplido con la incorporación de familias vulnerables, solicita al SERVIU la emisión de la Resolución de asignación antes de la fecha de la recepción municipal, total o parcial, el bono de captación será calculado a la fecha de esa solicitud, siempre y cuando las obras estén terminadas y el SERVIU haya efectuado la verificación señalada en la cláusula Sexta referida.

#### **UNDÉCIMA. DE LAS OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD DESARROLLADORA**

Por el presente Convenio la Entidad Desarrolladora se obliga a:

<sup>13</sup> 1.100 ó 1.200 U.F. según zona de emplazamiento.

<sup>14</sup> 2.200 ó 2.400 U.F. según zona de emplazamiento.

<sup>15</sup> 1.200 a 1.400 U.F. ó 1.300 a 1.500 U.F. según zona de emplazamiento (conforme al proyecto seleccionado).

1. Desarrollar y ejecutar el proyecto conforme a las especificaciones técnicas del proyecto aprobado y seleccionado por la Resolución Exenta N° 8.873, (V. y U.), de 2018, <sup>16</sup> lo que deberá ser verificado por el SERVIU, el que en su desarrollo y ejecución deberá cumplir con el Itemizado Técnico y la tabla de Espacios y usos mínimos para el mobiliario, contenidas en la Resolución Exenta N° 4.832, (V. y U.), 2012 y sus modificaciones.
2. Recibir e informar correctamente a las personas interesadas en el proyecto, tanto postulantes como beneficiarios, respecto de las características del proyecto, de la tipología del conjunto habitacional (loteo, condominio), de las viviendas disponibles al momento de la consulta, beneficio a los que podría optar y condiciones de financiamiento, entre otros.
3. No efectuar cobro alguno, tanto para familias vulnerables como de sectores medios, por las gestiones de postulación al subsidio, de reserva de viviendas y/o de incorporación al proyecto por parte de beneficiarios de subsidio, por gastos administrativos, ni por cualquier actividad derivada de su prestación de servicios. Cualquier acción en contrario dará lugar a las responsabilidades y sanciones establecidas en el presente Convenio. Si hay algún cobro, su monto se abonará al precio de la vivienda y en caso de renuncia al proyecto, se le deberá devolver al interesado. De igual forma, si el interesado entregó el ahorro exigido y renuncia a la vivienda, éste le deberá ser devuelto en su totalidad.
4. Informar a los beneficiarios de subsidio, al momento de la reserva de la vivienda, sobre los gastos operacionales por la gestión de compraventa respectiva en el caso de las familias de sectores medios; si la Entidad Desarrolladora cobra estos gastos, deberá rendirlos con las boletas, facturas o documentos que respalden la operación, debiendo restituir el saldo si lo hubiere, no pudiendo efectuar cobros por ninguna otra índole, y en ningún caso efectuar cobros antes de la recepción de las obras. En el caso de familias vulnerables, la Entidad Desarrolladora no podrá efectuar cobros por concepto de gastos operacionales.
5. Instalar en la obra letrero visible, fácilmente, identificando que el proyecto que se ejecuta corresponde a un proyecto aprobado mediante el D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, incorporando encargado de ventas, nombre, teléfono, correo electrónico y dirección de sala de ventas.
6. Entregar al SERVIU, los antecedentes correspondientes del proyecto, para que puedan ser publicados en el sitio web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en adelante MINVU, proporcionando datos de contacto, información general, descripción, imágenes, valores y características de las viviendas, a más tardar a 30 días del inicio de obras. Además, deberán actualizar en forma permanente la información de viviendas reservadas, vendidas y disponibles, según demanda de beneficiarios.
7. Asegurar la asistencia a las actividades de capacitación del personal de atención de sala de ventas que el SERVIU disponga.
8. Dar inmediato aviso al SERVIU de cualquier circunstancia que ponga en peligro el cumplimiento del proyecto en los plazos convenidos en este Convenio y conforme al proyecto aprobado y seleccionado por la Resolución Exenta N° 8.873, (V. y U.), de 2018 <sup>17</sup>

<sup>16</sup> Corresponde a la Resolución de aprobación de proyectos, cambiar en caso que no sea la resolución original de aprobación.

<sup>17</sup> Corresponde a la Resolución de aprobación de proyectos, cambiar en caso que no sea la resolución original de aprobación.

9. Informar al SERVIU cualquier modificación al proyecto que altere las condiciones de aprobación, el que analizará la pertinencia y evaluará la modificación propuesta, que en ningún caso deberá ir en desmedro del proyecto aprobado.
10. Comunicar al SERVIU mensualmente el avance de las obras, durante los 5 primeros días de cada mes, mediante un informe que incorpore fotografías de éstas y fotocopia de la hoja del Libro de Obras que señale dicho avance.
11. Realizar el Plan de Integración Social, presentado de acuerdo a lo establecido en el artículo 3° del D.S. N° 19 y la Resolución Exenta N° 6.509, (V. y U.), de 2016, y su modificación, que fija el procedimiento para la ejecución del Plan de Integración Social en el Programa de Integración Social y Territorial. Dicho Plan deberá proponer medidas concretas que hagan factible y sostenible la integración social del proyecto.
12. En caso de condominios con presencia de piscinas, ascensores, quinchos, salas de reuniones, áreas verdes, etc., se deberán proponer medidas concretas que hagan factible y sostenible la mantención del conjunto, lo que se debe traducir en propuestas que apunten a mitigar los costos asociados a la mantención y operación de esas instalaciones y también de las viviendas (casas y/o departamentos) del proyecto.

#### **DUODÉCIMA: DEL INCUMPLIMIENTO AL CONVENIO**

Cualquier vulneración a las cláusulas del presente Convenio se considerará como infracciones al mismo. Sin perjuicio de lo anterior, se considerará especialmente grave el incumplimiento por parte de la Entidad Desarrolladora, en los siguientes casos:

- a) Si el proyecto no inicia obras en los plazos establecidos en el presente Convenio.
- b) Si la Entidad Desarrolladora no cumple con la ejecución del proyecto aprobado, por causas que le sean imputables. Para los efectos de este Convenio se entenderá que no cumple cuando:
  - i. El proyecto no se ejecute en su totalidad.
  - ii. Las obras quedaran paralizadas.
- c) Si, dentro del plazo establecido en la cláusula Sexta, el proyecto no cuenta con recepción definitiva, por causa imputable a la Entidad Desarrolladora y/o a la empresa constructora.
- d) Si la Entidad, por causas injustificadas, no respeta la reserva de una vivienda efectuada por las personas, disponiendo su venta a otro interesado, sea o no beneficiario de subsidio.
- e) Si la Entidad modifica alguna(s) de las características del proyecto habitacional o de las viviendas que lo componen, que implique una disminución en su calidad o estándar.
- f) Si la Entidad presenta al SERVIU antecedentes irregulares o notoriamente aduiterados o falsos, que respalden la elección de una vivienda por parte de beneficiarios de subsidio habitacional o de personas que postulan al subsidio.
- g) Si la Entidad no cumple alguna de las obligaciones indicadas en la cláusula Undécima del presente Convenio.

#### **DÉCIMO TERCERA. DEL EFECTO DEL INCUMPLIMIENTO AL PRESENTE CONVENIO**

Los efectos de las infracciones señaladas en la cláusula anterior, serán los siguientes:

- a) Si la Entidad incurre en algunas de las infracciones señaladas en las letras a), b) y c) de la cláusula anterior y hubiere solicitado préstamo de enlace conforme al artículo 28° del D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, éste deberá ser restituido íntegramente al SERVIU, dentro del plazo que establezca la comunicación que a este efecto le remita. En caso que dicho plazo no se cumpla, el SERVIU procederá a hacer efectivo el instrumento que cauciona dicho préstamo, sin perjuicio de lo dispuesto al efecto en el artículo 20° del D.S. N° 19, en caso de exceder el plazo para la recepción definitiva de las obras.
- b) Si la Entidad incurre en algunas de las infracciones señaladas en las letras a), b), c), d) y g) de la cláusula anterior, se hará efectiva la garantía de fiel cumplimiento y quedará inhabilitada por un año para presentar proyectos habitacionales al SERVIU. En caso de incurrir en más de una, la Entidad podrá quedar inhabilitada hasta por tres años para presentar proyectos habitacionales a llamados del D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016.
- c) Si la Entidad Desarrolladora incurre en la infracción señalada en la letra e) de la cláusula anterior, será considerada como falta gravísima, y el proyecto será eliminado de la selección; se deberá hacer devolución del préstamo de enlace o se hará efectivo el instrumento que lo cauciona, si fuera el caso; quedarán sin efecto los subsidios reservados; se hará efectiva la boleta de fiel cumplimiento y la Entidad quedará inhabilitada por un año para presentar proyectos habitacionales a llamados del D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016.
- d) Si la Entidad Desarrolladora incurre en la infracción señalada en la letra f) de la cláusula anterior, será considerada también como falta gravísima, el proyecto será eliminado de la selección; se hará efectiva la garantía de fiel cumplimiento, si aún no ha sido devuelta; se deberá hacer devolución del préstamo de enlace o se hará efectivo el instrumento que lo cauciona, si fuera el caso; se dejarán sin efecto los subsidios reservados, y la Entidad Desarrolladora quedará impedida por un plazo de 5 años para presentar proyectos habitacionales en cualquiera de sus Programas o Sistemas de Subsidio que opera el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, sin perjuicio de las acciones legales que el SERVIU iniciará en su contra, debiendo responder de los perjuicios que irrogue dicha falta.

Para determinar la aplicación de las medidas señaladas se seguirá el procedimiento dispuesto en la Ley N° 19.880.

**DÉCIMO CUARTA.** La Entidad Desarrolladora declara en este acto conocer las obligaciones que le impone el D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, como las establecidas en las Resoluciones Exentas N° 2.696 y N° 8.873, ambas de V. y U., de 2018, y en el presente Convenio.

**DÉCIMO QUINTA.** El SERVIU se obliga a ratificar la reserva de cupos de subsidio correspondientes, solicitada por la Entidad Desarrolladora, para los interesados en la adquisición de las viviendas de este proyecto que cumplan con los requisitos exigidos por el D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, para acceder al subsidio que dicho reglamento regula, quienes lo aplicarán al pago del precio de la vivienda, conforme a las disposiciones del citado reglamento.

**DÉCIMO SEXTA.** Para todos los efectos del presente Convenio las partes fijan su domicilio en la comuna de TEMUCO.

**DÉCIMO SEPTIMA.** El presente Convenio se suscribe ad referendum sujeto en su vigencia y validez a la total tramitación de la Resolución del SERVIU que lo apruebe, en dos ejemplares de igual tenor y fecha, quedando uno de ellos en poder de cada parte.

**DÉCIMO OCTAVA.** La personería de don **Mauricio Esteban Contreras Sanchez**, como Director (S) del **Servicio de Vivienda y Urbanización Región de la Araucanía**, consta de Decreto Exento RA N° 272/20/2018, de fecha 23 de febrero de 2018, de (V. y U.); y la de don Felipe Alberto Esparza Gonzalez, como representante legal de la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA INESPA LIMITADA**<sup>18</sup>, individualizada en la comparecencia, consta de escritura pública de modificación de sociedad de fecha veintitrés de noviembre de dos mil diecisiete, otorgada ante el notario público de la ciudad de Temuco Don Jorge Tadres Hales.

  
**Felipe Alberto Esparza Gonzalez**  
INVERSIONES E INMOBILIARIA INESPA LIMITADA  
C.I. N°

  
  
**Mauricio Esteban Contreras Sanchez.**  
Director (S) SERVIU Región de la Araucanía  
C.I. N°

<sup>18</sup> Señalar la Entidad Desarrolladora.

- h) La Resolución N° 1.600, de 2008 de la Contraloría General de la República;
- i) El D.L. N° 1.305, de 1975, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- j) El Decreto (TRA) N° 272/53/2018 de fecha 23 de agosto de 2018, en trámite de Toma Razón, que nombra, en calidad de titular, a don Hugo Andrés Cruz Véliz como Director Serviu Región Araucanía;

**RESOLUCION:**

- 1) APRUEBA el Convenio suscrito entre la Entidad Desarrolladora INVERSIONES E INMOBILIARIA INESPA LTDA RUT [REDACTED] y el Director (s) del SERVIU, Región de la Araucanía, dando cumplimiento al Artículo 14, del D.S. N° 19 (V. y U.) de 2016, que aprueba el Programa de Subsidio Habitacional para Proyectos de Integración Social, para la adquisición de viviendas que formen parte integrante del Proyecto inmobiliario CONDOMINIO ALTO DURAND III, en cuyo desarrollo podrá participa la Entidad Desarrolladora definidas en dicho Decreto.

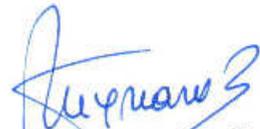
ANÓTESE, COMUNIQUESE Y TRANSCRÍBASE

  
**HUGO CRUZ VELIZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR SERVIU ARAUCANIA**



MCS/RHD/LAC/VFA/vfa.  
TRANSCRIBIR A:

- 1.- ENTIDADES DESARROLLADORAS
- 1.- MINISTRO DE FE
- 2.- DEPTO. OO.HH.
- 3.- SECCION SEGUIMIENTO
- 4.- UNIDAD PAGOS DE SUBSIDIOS
- 5.- OF. PARTES Y ARCHIVO.

  
**Myriam Belmar Pezo**  
MINISTRO DE FE (S)