



ORIGINAL

N° Int. 148

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN (EX) N° 2490 -J

TEMUCO, 07 AGO. 2018

VISTOS:

- a) El artículo 51 de la Ley 16.391 y sus modificaciones;
- b) El Decreto Exento N° 1128 de fecha 31 de Octubre de 2012, de V. y U., que aprueba Programa de Expropiaciones de la Región de la Araucanía para los años 2012 y siguientes;
- c) Que el inmueble, ubicado en la ciudad y comuna de Temuco, cuya Dirección, Rol, Propietario, Superficie a expropiar e Inscripción Conservatoria se indican en Resuelve N°1 de la presente Resolución, se encuentra comprendido en el Programa de Expropiaciones antes referido para el fin de cumplir con los planes y programas del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de la Araucanía; y destinarlo especialmente para la Obra "Mejoramiento Avenida Pedro de Valdivia entre Av. El Orbital y Prieto Norte";
- d) La ley de Presupuesto del Sector Público del presente año.
- e) El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 213 de fecha 25/07/2018, emitido por el Jefe de Administración y Finanzas de Serviu Araucanía;
- f) El Decreto Ley 2186 del año 1978, que contiene la Ley Orgánica de Procedimiento de Expropiaciones;
- g) El Informe Técnico N° 206/103-0 de fecha 05 de Julio de 2018 del Departamento Técnico de este Serviu Regional, que singulariza el inmueble a expropiar;
- h) El Informe favorable N° 53 de fecha 05 de Julio de 2018 del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo IX Región de la Araucanía, que singulariza el inmueble a expropiar, ubicado en la comuna de Temuco, informe del cual fluye claramente el carácter de utilidad pública de este proyecto expropiatorio, tal como lo exige el artículo 51 de la Ley 16.391;
- i) La Resolución número 7066 de fecha 19 de Diciembre de 2016 de Serviu Araucanía, que designa como integrantes de la comisión de peritos tasadores para la obra "Mejoramiento Av. Pedro de Valdivia entre Av. El Orbital y Prieto Norte", entre otros, a la arquitecto doña Marcela Alejandra Melo Rodríguez, y La Resolución número 3718 de fecha 30 de Agosto de 2017 de Serviu Araucanía, que designa como integrantes de la comisión de peritos tasadores para la obra "Mejoramiento Av. Pedro de Valdivia entre Av. El Orbital y Prieto Norte", a los profesionales doña Constanza Victoria Mihoevic González, Ingeniero Constructor y don Alberto Arenas Pizarro, arquitecto;

- j) El Informe de Tasación de Expropiación N° 103-0, de fecha 31 de Julio de 2018, que fija los montos de indemnización provisional que se indican para el inmueble que mediante la presente Resolución se ordena expropiar, de la comuna de Temuco;
- k) Acta de Comisión de Tasaciones N° 04-2018, de fecha 07 de Agosto de 2018;
- l) La Resolución N° 1.600 de 2008, de Contraloría General de la República;
- m) El D.L. N° 1.305, de 1975, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- n) El Decreto (TRA) N° 272/50/2018 de fecha 30/07/2018, que nombra, en calidad de titular, a don Hugo Andrés Cruz Véliz, como Director del SERVIU Región de La Araucanía; Dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN

1.- **EXPRÓPIESE** parte del inmueble que se singulariza a continuación al propietario indicado y por el monto de indemnización provisional fijado por la comisión de peritos designada al efecto:

Lote N° 103-0:

Dirección: *Inmueble ubicado en calle Pedro de Valdivia mil quinientos treinta y cinco, corresponde al lote número cuatro, del plano de la Población "Villa Alegre", de Temuco.*

Comuna: Temuco

Rol de Avalúo: 2573-8

Propietario aparente: Sucesión intestada quedada al fallecimiento de Felisa Adren Beltrán Parra, formada por su hija Valentina Francisca Espinoza Beltrán, quien hereda por sí, y como cesionaria de Carlos Oliverio Espinoza Beltrán y José Máximo Espinoza Beltrán.

Superficie aproximada total a expropiar: 13,85 metros cuadrados

Deslindes particulares del lote a expropiar:

Nor – Poniente: En línea recta de 1,7 m con lote vecino.

Sur – Oriente: En línea recta de 1,1 m con lote vecino.

Nor – Oriente: En línea recta de 10 m con lote 103-B Saldo del mismo propietario.

Sur - Poniente: La Avenida Pedro de Valdivia (10 metros)

Aparente Inscripción de dominio: Fojas 4835 N° 4086 del Registro de Propiedad del Registro de Propiedad del año 2016 del Primer Conservador de Bienes Raíces de Temuco.

2. **FIJASE en la suma de \$33.602.709 (Treinta y tres millones seiscientos dos mil setecientos nueve pesos)** el monto de la Indemnización Provisional por la expropiación ordenada, suma que corresponde al monto fijado por la comisión de peritos designada al efecto.
3. El Departamento de Administración y Finanzas del SERVIU Región de la Araucanía pondrá a disposición del Departamento Jurídico de este Servicio la suma total de **\$33.602.709 (Treinta y tres millones seiscientos dos mil setecientos nueve pesos)** en la forma y oportunidad en que este lo requiera.
4. El Departamento Jurídico del SERVIU Región de la Araucanía procederá a consignar la totalidad de la indemnización provisional por el lote a expropiar, mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal competente o directamente al expropiado, según corresponda.
5. El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución se imputará al **Subtítulo 31 Ítem 02, Asignación 003 Terrenos, Cód. BIP 30095197-0 VIALIDAD, del presupuesto vigente;**
6. Publíquese la presente Resolución, por una vez y en extracto, en el Diario Oficial del día 1º o 15 de cualquier mes, conforme a lo exigido por el artículo 7 del D.L. Nº 2.186 de 1978.
7. Publíquese la presente Resolución, por una vez y en extracto, en el Diario Austral, conforme a lo exigido por el artículo 7 del D.L. Nº 2.186 de 1978.
8. Remítase, en su oportunidad, copia del extracto citado en los resuelvo anteriores a Carabineros de Chile para que, por intermedio de la Unidad local respectiva, lo entregue a la persona que ocupe o detente los bienes que mediante este acto se ordena expropiar, conforme a lo exigido por el artículo 7 del D.L. Nº 2.186 de 1978.

ANÓTESE COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE.



HUGO CRUZ VÉLIZ

ARQUITECTO

DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

Guillermo Belmar Pezo
MINISTRO DE FE (S)

RHD /MTC
Transcribir a:

1. Dirección
2. Depto. Jurídico
3. Secretaria Ejecutiva
4. SEREMI MINVU Región Araucanía
5. Depto. Programación y Control
6. Depto. Finanzas
7. Depto. Técnico
8. Of. de Catastro
9. Archivo.