



ORIGINAL

Nº INT. 210036  
DEPARTAMENTO TECNICO  
OFICINA LICITACIONES Y COSTOS

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA Nº 1114

TEMUCO, 03 ABR. 2018

VISTOS:

- a) La **Resolución Exenta Nº 3922** de fecha 14 de septiembre de 2017 de este Servicio, que aprueba las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas de Obras, Itemizados Técnicos, Formularios y Planos, para el llamado a licitación pública para la ejecución de la obra denominada **"MEJORAMIENTO DE SEÑALIZACION Y DEMARCACION INTERSECCION PORTAL SAN FRANCISCO TEMUCO"**.
- b) El Convenio-Mandato de fecha 5 de diciembre de 2017, celebrado entre la Subsecretaria de Transportes y el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de la Araucanía.
- c) La Resolución Ex. **Nº 1045** de fecha **29.12.2017** de la Subsecretaria de Transportes, que aprueba el Convenio-Mandato de fecha 05.12.2017, celebrado entre la Subsecretaria de Transportes y el SERVIU Región de la Araucanía.
- d) La Resolución Ex. **Nº 493** de fecha **08.02.2018** del SERVIU Región de la Araucanía, que aprueba y ratifica el Convenio-Mandato de fecha 05.12.2017, celebrado entre la Subsecretaría de Transportes y el SERVIU Región de la Araucanía;
- e) El Decreto **Nº 218** de fecha 19/02/2018, toma razón 06/03/2018, que identifica la iniciativa de inversión **"CONSERVACIÓN DE VIAS DE TRANSPORTE PUBLICO DE LA REGION DE LA ARAUCANIA"**, con cargo al código B.I.P. Nº 40000411-0;
- f) La Licitación Pública ID Nº **712307-6-LP18**, **"MEJORAMIENTO DE SEÑALIZACION Y DEMARCACION INTERSECCION PORTAL SAN FRANCISCO TEMUCO"**, del Sistema de Compras Públicas [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl);
- g) La **publicación del aviso en el Diario Austral de fecha 21/02/2018**, con fecha de cierre y apertura de la propuesta el 14/03/2018;
- h) La **Resolución Exenta Nº 871** de fecha **13/03/2018**, que designa y nombra a la comisión evaluadora para recibir, abrir y verificar el cumplimiento de los requisitos administrativos y técnicos exigidos para la pro puesta;
- i) La **Adición Nº 1** de fecha 28/02/2018 y Adición Nº2 de fecha 08/03/2017 que responde a que complementa la información entregada para el estudio de la propuesta.
- j) La **Aclaración Nº 1** de fecha 08/03/2018 que responde a las consultas ingresadas por los interesados.
- k) El **Acta de Apertura** de la licitación Nº **712307-6-LP18** con fecha 14/03/2018, que detalla las ofertas recibidas en la propuesta.
- l) El **Informe de Evaluación** para licitación Nº **712307-6-LP18** con fecha **23/03/2018**, que procede a la comisión a evaluar de las ofertas presentadas por los oferentes



- Municipio*
- m) El **Certificado de inscripción vigente N° 175271** de fecha 06/03/2018, el Formulario N° 1 de la Capacidad Económica disponible, Formulario N° 17, Certificados de respaldo Capacidad Económica de la Empresa CONSTRUCTORA SERVISAN LIMITADA
  - n) El D.S. N° 236/2002, del MINVU, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización, y especialmente lo dispuesto en el artículo 4 N° 1;
  - o) El artículo 3 letra e), inciso final, de la Ley 19.886 Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, o Ley de Compras, que hace aplicable a los contratos de obra que celebren los SERVIU la normativa contenida en el Capítulo V de la citada ley, como asimismo, el resto de sus disposiciones en forma supletoria;
  - p) El D.S. N° 250 de 2004, reglamento de la Ley 19.886, artículo 57 letra f), que establece la información mínima que deberá ser publicada en el Sistema de Información de Compras y Contrataciones Públicas por los organismos o procesos excluidos por la Ley de Compras, que corresponde a: 1) el llamado a contratación; 2) las bases y/o términos de referencia; 3) las respuestas a las preguntas efectuadas por los proveedores, en los plazos establecidos en las bases y cualquier modificación efectuada a las bases; 4) la recepción y el cuadro de las ofertas, en el que deberá constar la individualización de los oferentes; 5) la Resolución o acto que resuelva sobre la adjudicación y 6) el texto del contrato de suministro y servicio definitivo, si lo hubiere; incluyendo la ubicación precisa en el caso de contratos de obras.
  - q) Lo dispuesto en la Resolución N° 1600 de fecha 30 de octubre de 2008, de Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón;
  - r) El D.L. N° 1.305 de 1975, que Reestructura el MINVU y crea los SERVIU Regionales;
  - s) El Decreto Ley 1263 de 1975, Orgánico de la Administración Financiera del Estado;
  - t) El D.S. N° 355 de 1976, de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
  - u) El Decreto (TRA) N° 272/11/2017 de fecha 29/08/2017, que declara vacante el cargo de Director SERVIU Región de La Araucanía;
  - v) El Decreto Exento (RA) N° 272/20/2018 de fecha 23/02/2018, del MINVU, que fija orden de subrogancia para el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía;
  - w) La renuncia voluntaria de fecha 02/02/2018 de don Pablo Campos Banus al Servicio, la que se hizo efectiva el 15 de febrero de 2018, por lo que procede que asuma el cargo de Director el 2° subrogante designado, don Mauricio Contreras Sánchez, Jefe del Dpto. Operaciones Habitacionales del SERVIU Región de La Araucanía;

**CONSIDERANDO:**

1. El **Acta de Apertura** de la Licitación Pública ID N° **712307-6-LP18**, de fecha 09/03/2017; en donde consta que se presentaron los siguientes oferentes:

OFERENTE	PLAZO (días corridos)	MONTO (\$)
TROMEN SPA	90 días	\$ 48.862.925.-
MAURO ANTONIO UTRERAS VARGAS	90 días	\$ 47.911.030.-
CONSTRUCTORA SERVISAN LIMITADA	90 días	\$ 45.608.226.-
LUIS ANDRES SAEZ THIELEMANN	90 días	\$ 47.446.300.-
CONSTRUCTORA ICECO LTDA.	90 días	\$ 48.195.000.-
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES RODYMAR LTDA.	90 días	\$ 46.922.691.-
SOCIEDAD CONSTRUCTORA LYNCH LTDA.	<b>FUERA DE BASES</b>	



## **OBSERVACIONES DURANTE EL ACTA DE APERTURA:**

- La Empresa **Sociedad Constructora LYNCH LTDA**, No presenta la descripción completa y detallada de los métodos y secuencia constructiva solicitada en Sobre "Documento Anexos", por lo que queda FUERA DE BASES y se le devuelve Sobre Oferta Económica.
2. **El Informe de Evaluación** de las ofertas recibidas de fecha 23/03/2018 de la Comisión Técnica Evaluadora, visado por el Director(S) del SERVIU Región de la Araucanía, en donde se indica el puntaje final obtenido por la Obra "**MEJORAMIENTO DE SEÑALIZACION Y DEMARCACION INTERSECCION PORTAL SAN FRANCISCO TEMUCO**" y propone su adjudicación, basada en los criterios de evaluación establecidos en las Bases de Licitación:
- PRECIO (PA) **85 %**
  - CALIFICACION RENAC (PB) **15 %**

## **OBSERVACIONES EN LA REVISION DE LAS OFERTAS**

En la revisión de los antecedentes de las ofertas, la comisión ha encontrado las siguientes observaciones:

1. TROMEN SPA.
  - **Documentos Anexos**
    - Sin Observaciones.
  - **Oferta Económica**
    - Sin Observaciones
2. MAURO ANTONIO UTRERAS VARGAS.
  - **Documentos Anexos**
    - Sin Observaciones.
  - **Oferta Económica**
    - Sin Observaciones
3. CONSTRUCTORA SERVISAN LIMITADA
  - **Documentos Anexos**
    - Sin Observaciones.
  - **Oferta Económica**
    - Sin Observaciones
4. LUIS ANDRES SAEZ THIELEMANN
  - **Documentos Anexos**
    - En Formulario N°5: Cronograma de Producción y Formulario N° 6: Histograma de Actividades, utiliza itemizado presentado en las Bases Administrativas y no el expuesto en Adición N° 2 de la presente Licitación.
  - **Oferta Económica:**
    - Presenta Análisis e Precio Unitario las actividades presentadas en las Bases Administrativas y no las solicitadas en la Adición N°2 de la presenta Licitación.

Considerando lo observado en los Documentos Anexos y la Oferta Económica, esta Comisión decide **dejar Fuera de Bases** su oferta y no evaluarla.
5. CONSTRUCTORA ICECO LTDA.
  - **Documentos Anexos**

- En Formulario N°5: Cronograma de Producción y Formulario N° 6: Histograma de Actividades, utiliza itemizado presentado en las Bases Administrativas y no el expuesto en Adición N° 2 de la presente Licitación.
- En Formulario N°11: Programación Financiera, presenta el periodo 3 de 73 días y no de 84 días, esto se debe a que los periodos se deben considerar de 28 días.

- **Oferta Económica**
  - Sin Observaciones

Considerando lo observado en los Documentos Anexos, esta Comisión decide **dejar Fuera de Bases** su oferta y no evaluarla.

6. INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES RODYMAR LTD.A

- **Documentos Anexos**
  - Sin Observaciones.
- **Oferta Económica**
  - Sin Observaciones

Obteniendo el oferente que llegó a esta instancia, el siguiente puntaje:

	<b>CRITERIO EVALUACION</b>	<b>PRECIO (Pa)</b>	<b>CALIFICACIÓN RENAC (Pb)</b>	<b>TOTAL PUNTAJE</b>
<b>EMPRESA CONSTRUCTORA</b>	<b>Ponderación</b>	<b>85%</b>	<b>15%</b>	<b>100%</b>
TROMEN SPA RUT: 76.356.644-7	Oferta	\$ 48.862.925	95,65	
		92,86 puntos	97,33 puntos	
	<b>Ponderación</b>	78,93 puntos	14,60 puntos	<b>93,53 puntos</b>
MAURO ANTONIO UTRERAS VARGAS RUT: 11.956.782-3	Oferta	\$ 47.911.030	98,20	
		94,95 puntos	100 puntos	
	<b>Ponderación</b>	80,71 puntos	15,00 puntos	<b>95,71 puntos</b>
CONSTRUCTORA SERVISAN LTDA RUT: 77.258.610-8	Oferta	\$ 45.608.226	96,00	
		100 puntos	97,71 puntos	
	<b>Ponderación</b>	85,00 puntos	14,66 puntos	<b>99,66 puntos</b>
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES RODYMAR LTDA RUT: 76.481.978-0	Oferta	\$ 46.922.691	91,47	
		97,12 puntos	92,64 puntos	
	<b>Ponderación</b>	82,55 puntos	13,90 puntos	<b>96,45 puntos</b>

Donde la Comisión ha concluido que la Empresa **CONSTRUCTORA SERVISAN LTDA.;** RUT: **77.258.610-8**, con un monto ofertado de **\$ 45.608.226.-** y un Plazo de **90 días corridos**, obtiene el puntaje de **99,66 puntos**, de un máximo de 100 puntos y sus antecedentes presentados se ajustan a los requerimientos técnicos necesarios para la correcta Ejecución de la Obra **"MEJORAMIENTO DE SEÑALIZACION Y DEMARCACION INTERSECCION PORTAL SAN FRANCISCO TEMUCO"**;



## **RESOLUCIÓN**

1. **APRUÉBASE E INCORPÓRASE:** La **Adición N° 1** de fecha 28/02/2018; Adición N° 2 de fecha 08/03/2017 y Aclaración **N° 1** de fecha 08-03-2018, citadas en vistos letra i) y j) de la presente Resolución documentos que formarán parte de los antecedentes para la ejecución de la Obra **"MEJORAMIENTO DE SEÑALIZACION Y DEMARCACION INTERSECCION PORTAL SAN FRANCISCO TEMUCO"**.
2. **ACEPTACION DE LA PROPUESTA:** Acéptese y contrátese la Oferta presentada por la EMPRESA **CONSTRUCTORA SERVISAN LTDA.;** RUT: **77.258.610-8**, para la ejecución de la obra **"MEJORAMIENTO DE SEÑALIZACION Y DEMARCACION INTERSECCION PORTAL SAN FRANCISCO TEMUCO"**, CODIGO BIP **40000411-0"** Región de la Araucanía, por un valor total de \$ **45.608.226.-** (Cuarenta y cinco millones seiscientos ocho mil doscientos veintiseis pesos), incluido impuesto y sin ningún tipo de reajustabilidad.
3. **MODALIDAD DE CONTRATACION:** Dejase establecido que el presente contrato se regirá por las Bases Generales Reglamentarias de contratación de obras a Suma Alzada aprobadas por D.S. N° 236/2002 de V. y U., Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas de Obras de puente, Modificación Red de agua potable y obras de señalética, demarcación y letrero de obras; Itemizados Técnicos; Formularios y Planos, que se entregaron para el estudio de la propuesta.
4. Se deja constancia que el contratista, antes del inicio de las obras, deberá entregar a la Oficina de ejecución de Obras Viales y Urbanas, el Itemizado corregido con los errores subsanados, sin variar el valor de su oferta.
5. **PLAZO DE EJECUCION:** Las obras deberán quedar totalmente terminadas en un plazo de **90 días corridos** conforme a lo indicado en las bases de la licitación y hoja de oferta del oferente.
6. **MULTAS POR ATRASO:** Se aplicará por cada día de atraso en la entrega de las obras, una multa equivalente al uno por mil sobre el monto del Contrato primitivo y sus ampliaciones, la que será cobrada en el Estado de Pago más próximo o en su defecto en el último Estado de Pago, (Artículo 86 D.S. 236/2002 de V. y U. que corresponda aplicar), además de las multas señaladas en las Bases Administrativas Especiales y en los art. 59, 77, 86, 87 y 94 y toda otra disposición del D.S. N° 236/2002, de V. y U. Si se produjere un atraso en la ejecución de las obras, el contratista estará obligado a tomar las medidas pertinentes para recuperar dicho atraso, dentro de un plazo máximo de 15 días corridos, sin perjuicio de justificar dichos atrasos a la I.T.O. y de la aplicación de las multas estipuladas en el Art. 59 del D.S. 236/2002 (V. y U.) y sus modificaciones, en relación con el punto 10 de las B.A.E.
7. **GARANTIAS DEL CONTRATO:** Serán las establecidas en el **Punto 15 y Punto 33** de las Bases Administrativas Especiales y en el Art. N° 50 del D.S. N° 236/02 de V. y U.

Previo a la suscripción del presente Contrato, el Contratista deberá entregar una Boleta bancaria de garantía por una suma equivalente a un **3%** del monto del Contrato, para responder por el Oportuno y total cumplimiento de lo pactado la que será devuelta al término de las obras.- Esta garantía deberá tomarse por un plazo que exceda a lo menos en 30 días corridos el plazo fijado para el termino de los trabajos y deberá estar extendida a nombre de **SUBSECRETARIA DE TRANSPORTE, Rut 61.212.000-5.-** La glosa de la garantía será: **Para garantizar el oportuno y total cumplimiento del contrato de la Obra "MEJORAMIENTO DE SEÑALIZACION Y DEMARCACION INTERSECCION PORTAL SAN FRANCISCO TEMUCO"**

Recibidas las obras el contratista deberá entregar una Boleta bancaria de garantía pagadera a la vista, extendida a nombre de **SUBSECRETARIA DE TRANSPORTE, Rut 61.212.000-5, por un valor** equivalente al **3%** del monto total del Contrato, expresada en U.F. para caucionar el buen comportamiento de las obras y su buena ejecución, según lo indicado en el Art. N° 126 del D.S. N° 236/02 de V. y U con la glosa : **"Garantizar el buen comportamiento de los materiales y la Buena Ejecución de la obra "MEJORAMIENTO DE SEÑALIZACION Y DEMARCACION INTERSECCION PORTAL SAN FRANCISCO TEMUCO"** que deberá ser tomada por un plazo de 2 años desde la fecha de término de las obras (Punto 33 de las Bases Administrativas Especiales).

Además el Contratista deberá presentar antes de suscribir el Contrato una **Póliza de Seguro inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros expresada en U.F. equivalente al 3%** del monto



del Contrato, para caucionar la obligación del pago de indemnizaciones que pudiere corresponderle por daños que, con motivo de las obras, se pudiere causar a terceros.- Esta póliza debe cumplir con las condiciones establecidas en el punto Punto **15** de las Bases Administrativas Especiales.

**8. PROFESIONAL RESIDENTE Y AUTOCONTROL:** Estos profesionales deberán estar contratados bajo el régimen del código del trabajo y se les exigirá dedicación exclusiva durante la respectiva jornada. Según lo establecido en el punto 16 de las Bases Administrativas Especiales letra a) y b).

**9. FORMA DE PAGO:** El precio del contrato se cobrará y pagará mediante Estados de Pago, de acuerdo al Art. N° 114 del D.S. N° 236/02 de V. y U. y al **Punto 28** de las Bases Administrativas Especiales.

**10. PROTOCOLIZACION:** La presente Resolución deberá perfeccionarse en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el Art. N° 46 del D.S. N° 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.

**11. IMPUTACION:** El gasto que irrogue el cumplimiento de la presente Resolución, que asciende a la suma de \$ **45.608.226.-**, se imputará al **Subtítulo 31 Ítem 02 Asignación 004 Código B.I.P. 40000411-0 "CONSERVACIÓN DE VIAS DE TRANSPORTE PUBLICO DE LA REGION DE LA ARAUCANIA"** del Presupuesto año 2018.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y PUBLÍQUESE LA PRESENTE RESOLUCIÓN EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE COMPRAS PÚBLICAS [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).



SFB/JFC/OGN/JLG

Transcribir a:

1. DIRECCION
2. DEPTO. TECNICO – OF. SERVIU – **PROTOCOLIZAR (3)**
3. DEPTO. TÉCNICO – OF. DE LICITACIONES Y COSTOS
4. DEPARTAMENTO DE PROGRAMACIÓN Y CONTROL
5. MINISTRO DE FE (1)
6. OFICINA DE PARTES (1)



**MAURICIO CONTRERAS SANCHEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

*Myriam Belmar Pezo*  
**MINISTRO DE FE (S)**