



ORIGINAL

N° INT. 210240
DEPARTAMENTO TECNICO
OFICINA LICITACIONES Y COSTOS

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO
LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° **3359** - 7

TEMUCO, 04 AGO. 2017

VISTOS:

- a) La **Resolución Exenta N° 2708** de fecha 28 de junio de 2017 de este Servicio, que aprueba las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas de Obras, Itemizados Técnicos, Formularios y Planos, para el llamado a licitación pública para la ejecución de la obra denominada **"CONSTRUCCION PLAZA COÑOEPAN Y MEJORAMIENTO PLAZAS CORVI E IMPERIAL-PROGRAMA QUIERO MI BARRIO "**
- b) El **Decreto N° 1968** de 29/12/2016, de la DIPRES, que identifica los recursos del Ministerio de Vivienda para el BIP 30074297-0 **Transferencia Asistencia Técnica Planes de Gestión Social y de Obra**, correspondiente al Programa de Recuperación de Barrios "Quiero Mi Barrio". Para el año 2017 y fija el limite para compromisos futuros del año 2018.
- c) La Licitación Pública ID N° **712307-88-LQ17**, **"CONSTRUCCION PLAZA COÑOEPAN Y MEJORAMIENTO PLAZAS CORVI E IMPERIAL-PROGRAMA QUIERO MI BARRIO "**, del Sistema de Compras Públicas www.mercadopublico.cl;
- d) La **publicación del aviso en el Diario Austral de fecha 02/07/2017**, con fecha de cierre y apertura de la propuesta el **24/07/2017**;
- e) La **Resolución Exenta N° 3158** de fecha **21/07/2017**, que **"CONSTRUCCION PLAZA COÑOEPAN Y MEJORAMIENTO PLAZAS CORVI E IMPERIAL-PROGRAMA QUIERO MI BARRIO "** que designa y nombra a la comisión evaluadora para recibir, abrir y verificar el cumplimiento de los requisitos administrativos y técnicos exigidos para la propuesta;
- f) El **Acta de Apertura** de la licitación N° **712307-88-LQ17** con fecha 24/07/2017, que detalla las ofertas recibidas en la propuesta.
- g) El **Informe de Evaluación** para licitación N° **712307-88-LQ17** con fecha **02/08/2017**, que procede a la comisión a evaluar de las ofertas presentadas por los oferentes.
- h) El **Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 251** de fecha **27/07/2017** del Departamento de Administración y Finanzas del SERVIU Región de la Araucanía, que certifica que la institución cuenta con el presupuesto año 2017 para el financiamiento de la obra a contratar;
- i) El **Certificado de inscripción vigente N° 154468** de fecha **14/07/2017**, el Formulario N° 1 de la Capacidad Económica disponible, Formulario N° 17, Certificados de respaldo Capacidad Económica de la **Empresa LUIS ANDRES SAEZ THIELEMANN**.
- j) El D.S. N° 236/2002, del MINVU, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización, y especialmente lo dispuesto en el artículo 4 N° 1;
- k) El artículo 3 letra e), inciso final, de la Ley 19.886 Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, o Ley de Compras, que hace aplicable a los contratos de obra que celebraren los SERVIU la normativa contenida en el Capítulo V de la citada ley, como asimismo, el resto de sus disposiciones en forma supletoria;
- l) El D.S. N° 250 de 2004, reglamento de la Ley 19.886, artículo 57 letra f), que establece la información mínima que deberá ser publicada en el Sistema de Información de Compras y

Contrataciones Públicas por los organismos o procesos excluidos por la Ley de Compras, que corresponde a: 1) el llamado a contratación; 2) las bases y/o términos de referencia; 3) las respuestas a las preguntas efectuadas por los proveedores, en los plazos establecidos en las bases y cualquier modificación efectuada a las bases; 4) la recepción y el cuadro de las ofertas, en el que deberá constar la individualización de los oferentes; 5) la Resolución o acto que resuelva sobre la adjudicación y 6) el texto del contrato de suministro y servicio definitivo, si lo hubiere; incluyendo la ubicación precisa en el caso de contratos de obras.

- m) Lo dispuesto en la Resolución N° 1600 de fecha 30 de octubre de 2008, de Contraloría General de la República, que fija Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón;
- n) El D.L. N° 1.305 de 1975, que Reestructura el MINVU y crea los SERVIU Regionales;
- o) El Decreto Ley 1263 de 1975, Orgánico de la Administración Financiera del Estado;
- p) El D.S. N° 355 de 1976, de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- q) EL Decreto (TRA) N° 272/32/2015, que nombra en el Cargo de Alta Dirección Pública a don Jorge Saffirio Espinoza como Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de la Araucanía;
- r) La Resolución Exenta N° 4342 de fecha 25 de Julio de 2016, del SERVIU Araucanía;
- s) El Decreto Exento N° 305 (V. y U.) de fecha 24 de diciembre de 2015, que deroga el Decreto Exento N° 72 (V. y U.) de 2014, y fija orden de Subrogancia del Director Titular;
- t) La Resolución Exenta (R) N° 244 de 23 de diciembre de 2016, que proroga las contrataciones indicadas para el año 2017, entre las cuales se encuentran las correspondientes a don Pablo Campos Banus y Rodrigo Urra Escobar.
- u) La Resolución Exenta N° 7414 de fecha 30 de diciembre de 2016, que asigna funciones directivas a Don Pablo Campos Banus;

CONSIDERANDO:

1. El **Acta de Apertura** de la Licitación Pública ID N° **712307-88-LQ17**, de fecha 24/07/2017; en donde consta que se presentaron los siguientes oferentes:

OFERENTE	PLAZO (días corridos)	MONTO (\$)
CONSTRUCTORA SERVISAN LIMITADA	160 días	\$ 113.234.360.-
LUIS ANDRES SAEZ THIELEMANN	160 días	\$ 103.131.743.-

OBSERVACIONES: No Hay.

2. El **Informe de Evaluación** de las ofertas recibidas de fecha 02/08/2017 de la Comisión Técnica Evaluadora, visado por el Director del SERVIU Región de la Araucanía, en donde se indica el puntaje final obtenido por la "**CONSTRUCCION PLAZA COÑOEPAN Y MEJORAMIENTO PLAZAS CORVI E IMPERIAL-PROGRAMA QUIERO MI BARRIO** " y propone su adjudicación, basada en los criterios de evaluación establecidos en las Bases de Licitación:
- PRECIO (PA) **85 %**
 - CALIFICACION RENAC (PB) **15 %**

OBSERVACIONES EN LA REVISION DE LAS OFERTAS

CONSTRUCTORA SERVISAN LIMITADA

Carta Gantt entregada por el contratista se encuentra incompleta, ya que no firma el documento, no ando cumplimiento al Art. 31 del DS 236/202 (V y U), inciso segundo. En Formulario N° 10, cronograma de plazos contractuales, plan de autocontrol de debe aplicar durante todo el desarrollo de la obra y no sólo en el primer mes. En partida 10.7 del Itemizado existe error aritmético, por lo que valor total no coincide con lo entregado. En Análisis de Precios Unitarios, para la partida 9.2, no coincide valor de la partida con el valor indicado en itemizado. Esta comisión considera que lo expuesto anteriormente constituye causa para dejar fuera de bases, por lo que no se evaluará la oferta de esta empresa, quedando el contratista fuera de bases.

LUIS ANDRÉS SÁEZ THIELEMANN

Sin Observaciones. Se evaluará la oferta de la Empresa

Obteniendo el oferente que llegó a esta instancia, el siguiente puntaje:

		CRITERIO EVALUACION	PRECIO (PA)	CALIFICACIONES RENAC (PB)	TOTAL PUNTAJE
EMPRESA CONSTRUCTORA		Ponderación	85%	15%	
LUIS ANDRÉS SÁEZ THIELEMANN	Oferta		\$ 103.131.743	93,34 puntos	
	Nota		100,00 puntos	100,00 puntos	
8.571.343- R.U.T 4		Ponderación	85,00	15,00	100,00

Donde la Comisión ha concluido que la Empresa **LUIS ANDRES SAEZ THIELEMANN, RUT: 8.571.343-4**, con un monto ofertado de **\$ 103.131.743.-** y un Plazo de **160 días corridos**, obtiene el puntaje de **100 puntos**, de un máximo de 100 puntos y sus antecedentes presentados se ajustan a los requerimientos técnicos necesarios para la correcta Ejecución de la Obra "**CONSTRUCCION PLAZA COÑOEPAN Y MEJORAMIENTO PLAZAS CORVI E IMPERIAL-PROGRAMA QUIERO MI BARRIO**", **COMUNA DE NUEVA IMPERIAL**; Dicto lo siguiente:

RESOLUCIÓN

- 1. ACEPTACION DE LA PROPUESTA:** Acéptese y contrátese la Oferta presentada por la EMPRESA **LUIS ANDRES SAEZ THIELEMANN, RUT: 8.571.343-4**, para la ejecución de la obra "**CONSTRUCCION PLAZA COÑOEPAN Y MEJORAMIENTO PLAZAS CORVI E IMPERIAL-PROGRAMA QUIERO MI BARRIO**", **COMUNA DE NUEVA IMPERIAL** Región de la Araucanía, por un valor total de **\$ 103.131.743.-** (Ciento tres millones ciento treinta y un mil setecientos cuarenta y tres pesos), incluido impuesto y sin ningún tipo de reajustabilidad.
- 2. MODALIDAD DE CONTRATACION:** Dejase establecido que el presente contrato se registrará por las Bases Generales Reglamentarias de contratación de obras a Suma Alzada aprobadas por D.S. N° 236/2002 de V. y U., Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas de Obras de puente, Modificación Red de agua potable y obras de señalética, demarcación y letrero de obras; Itemizados Técnicos; Formularios y Planos, que se entregaron para el estudio de la propuesta.
- 3. PLAZO DE EJECUCION:** Las obras deberán quedar totalmente terminadas en un plazo de **160 días corridos** conforme a lo indicado en las bases de la licitación y hoja de oferta del oferente.
- 4. MULTAS POR ATRASO:** Se aplicará por cada día de atraso en la entrega de las obras, una multa equivalente al uno por mil sobre el monto del Contrato primitivo y sus ampliaciones, la que será cobrada en el Estado de Pago más próximo o en su defecto en el último Estado de Pago, (Artículo 86 D.S. 236/2002 de V. y U. que corresponda aplicar), además de las multas señaladas desde el **punto N° 10 hasta el N° 29** de las Bases Administrativas Especiales y en los art. 59, 77, 86, 87 y 94 y toda otra disposición del D.S. N° 236/2002, de V. y U. Si se produjere un atraso en la ejecución de las obras, el contratista estará obligado a tomar las medidas pertinentes para recuperar dicho atraso, dentro de un plazo máximo de 15 días corridos, sin perjuicio de justificar dichos atrasos a la I.T.O. y de la aplicación de las multas estipuladas en el Art. 59 del D.S. 236/2002 (V. y U.) y sus modificaciones, en relación con el punto 10 de las B.A.E.
- 5. GARANTIAS DEL CONTRATO:** Serán las establecidas en el **Punto 15 y Punto 33** de las Bases Administrativas Especiales y en el Art. N° 50 del D.S. N° 236/02 de V. y U.

Previo a la suscripción del presente Contrato, el Contratista deberá entregar una Boleta bancaria de garantía por una suma equivalente a un **3%** del monto del Contrato, para responder por el Oportuno y total cumplimiento de lo pactado la que será devuelta al término de las obras.- Esta garantía deberá tomarse por un plazo que exceda a lo menos en 30 días corridos el plazo fijado para el término de los trabajos y deberá estar extendida a nombre de **SERVIU Región de la Araucanía, RUT 61.821.000-6.-** La glosa de la garantía será: **Para garantizar**

el oportuno y total cumplimiento del contrato de la Obra "CONSTRUCCION PLAZA COÑOEPAN Y MEJORAMIENTO PLAZAS CORVI E IMPERIAL-PROGRAMA QUIERO MI BARRIO ", COMUNA DE NUEVA IMPERIAL

Recibidas las obras el contratista deberá entregar una Boleta bancaria de garantía pagadera a la vista, extendida a nombre de **SERVIU Región de la Araucanía , RUT 61.821.000-6 por un valor equivalente al 3% del monto total del Contrato**, expresada en U.F. para caucionar el buen comportamiento de las obras y su buena ejecución, según lo indicado en el Art. N° 126 del D.S. N° 236/02 de V. y U con la glosa : "**Garantizar el buen comportamiento de los materiales y la Buena Ejecución de la obra "CONSTRUCCION PLAZA COÑOEPAN Y MEJORAMIENTO PLAZAS CORVI E IMPERIAL-PROGRAMA QUIERO MI BARRIO ", COMUNA DE NUEVA IMPERIAL "**que deberá ser tomada por un plazo de 2 años desde la fecha de término de las obras (Punto 33 de las Bases Administrativas Especiales).

Además el Contratista deberá presentar antes de suscribir el Contrato una **Póliza de Seguro inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros expresada en U.F. equivalente al 3%** del monto del Contrato, para caucionar la obligación del pago de indemnizaciones que pudiere corresponderle por daños que, con motivo de las obras, se pudiere causar a terceros.- Esta póliza debe cumplir con las condiciones establecidas en el punto Punto **15** de las Bases Administrativas Especiales.

6. PROFESIONAL RESIDENTE Y AUTOCONTROL: Estos profesionales deberán estar contratados bajo el régimen del código del trabajo y se les exigirá dedicación exclusiva durante la respectiva jornada. Según lo establecido en el punto 16 de las Bases Administrativas Especiales letra a) y b).

7. FORMA DE PAGO: El precio del contrato se cobrará y pagará mediante Estados de Pago, de acuerdo al Art. N° 114 del D.S. N° 236/02 de V. y U. y al **Punto 28** de las Bases Administrativas Especiales.

8. PROTOCOLIZACION: La presente Resolución deberá perfeccionarse en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el Art. N° 46 del D.S. N° 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.

9. IMPUTACION: El gasto que irroge el cumplimiento de la presente Resolución, que asciende a la suma de **\$ 103.131.743-**, se imputará al **Subtítulo 31 ítem 02 Asignación 004 Código B.I.P. 30074297-0 "CONSTRUCCION PLAZA COÑOEPAN Y MEJORAMIENTO PLAZAS CORVI E IMPERIAL-PROGRAMA QUIERO MI BARRIO ", COMUNA DE NUEVA IMPERIAL** del Presupuesto del Sector año 2017.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y PUBLÍQUESE LA PRESENTE RESOLUCIÓN EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE COMPRAS PÚBLICAS www.mercadopublico.cl.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIRECCION
DEPARTAMENTO TECNICO
SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA
SFB/CGN/JLG/ECR

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIRECCION
PABLO CAMPOS BANUS
ARQUITECTO
DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA

Vº Bº
D. JURIDICO

Transcribir a:

1. DIRECCION
2. DEPTO. TECNICO - OF. SERVIU - **PROTOCOLIZAR (3)**
3. DEPTO. TÉCNICO - OF. DE LICITACIONES Y COSTOS
4. DEPARTAMENTO DE PROGRAMACIÓN Y CONTROL
5. MINISTERIO DE FE (1)
6. OFICINA DE PARTES (1)

Victor Hugo Bravo G.
MINISTRO DE FE
SERVIU REGION ARAUCANIA