



Nº INTERNO 303-270

ORIGINAL

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EX. Nº 4384 / -

TEMUCO 31 OCT. 2017

**VISTOS:**

- a) **La Resolución Nº 47 de fecha 06/10/2016**, de este Servicio, que aprueba las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas de Obras, Itemizados Técnicos, Formularios y Planos , para el llamado a licitación pública para la ejecución de la obra denominada **“CONSERVACIÓN CALLE PORTALES , ENTRE BLANCO ENCALADA Y BARROS ARANA DE TEMUCO”**. Código BIP 30243677-0.
- b) **La Resolución Nº 60 de fecha 16/12/2016**, de este Servicio que acepta la oferta presentada por la Empresa Constructora Mario Mariangel Limitada, Rut 76.188.610-k, para la ejecución de la obra **“CONSERVACION CALLE PORTALES, ENTRE BLANCO ENCALADA Y BARROS ARANA DE TEMUCO”** por un valor total de **\$ 1.098.930.374.-** (mil noventa y ocho millones novecientos treinta mil trescientos setenta y cuatro pesos) incluido impuesto y sin ningún tipo de reajustabilidad.
- c) **El Acta de Entrega de Terreno**, que indica inicio de la Obra con fecha 16/01/2017 y término el 10/01/2018, (360 días corridos);
- d) **El Informe Técnico Nº 1**, de fecha 10 de octubre 2017 con contempla aumentos y disminuciones de Obra, así como Obras Extraordinarias, cuya modificación total asciende a un monto de cero.
- e) **La Boleta de Garantía Nº 0253680**, del Banco BCI de fecha 16 de enero 2017, con una vigencia hasta el 30/04/2018.
- f) **La Póliza Nº 827014 y Endoso Nº 2** vigencia desde 28/12/2016 hasta el 28/03/2018, emitida por Compañía de Seguros Generales **Renta Nacional**, responsabilidad Civil extracontractual por daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros, derivados de la ejecución de la obra **“CONSERVACIÓN CALLE PORTALES, ENTRE BLANCO ENCALADA Y BARROS ARANA DE TEMUCO”**
- g) **Presupuesto Compensado** de la obra **“CONSERVACIÓN CALLE PORTALES, ENTRE BLANCO ENCALADA Y BARROS ARANA DE TEMUCO”**
- h) **El Decreto (TRA) Nº 272/11/2017 de fecha 29/08/2017**, que declara vacante el cargo de Director SERVIU Región de La Araucanía;
- i) **El Decreto Exento (RA) Nº 272 de fecha 25/10/17**, que fija orden de Subrogancia del Director Titular designando en primer lugar a Don Pablo Campos Banus, Encargado del Dpto. Técnico y en segundo lugar a doña Hilda Gonzalez Soto, Encargada del Dpto. Programación y Control.
- j) **La Resolución Exenta Nº 7414 de fecha 30/12/2016**, que asigna funciones directivas a don Pablo Campos Banus, en su calidad de Encargado del Dpto. Técnico;
- k) **La Resolución Exenta (RA) Nº 116855/459/2017** de fecha 26/10/2017 que encomienda cometido funcionario a don Pablo Campos Banus.

- l) La circunstancia de no encontrarse completamente tramitado el acto administrativo que delega la función directiva de integrar el orden de subrogancia del Director del Servicio en la Encargada del Dpto. Programación y Control.
- m) **La Resolución (TRA) N° 272/307/2017** de fecha 10/05/2017 que designa a don Mauricio Contreras Sánchez en el cargo de Jefe del Dpto. Operaciones Habitacionales del SERVIU Región de la Araucanía en calidad de titular.
- n) **Los Artículos 4,79 y 80 del DFL N°29 de 2004**, de Hacienda que regula la subrogancia en los cargos por el solo ministerio de la ley , cuando estos no estén siendo desempeñados efectivamente por su titular o suplente

**RESUELVO:**

1. **APRUEBESE LA DISMINUCIÓN** del monto del contrato de la obra “**Conservación calle Portales, entre Blanco Encalada y Barros Arana de Temuco**” Código BIP **30243677-0**, de **\$75.855.434** (setenta y cinco millones ochocientos cincuenta y cinco mil cuatrocientos treinta y cuatro pesos) con impuestos y gastos generales incluidos, a la Empresa Constructora Mario Mariangel Ltda, señalados en el Informe Técnico N°1 de fecha 10 de octubre del 2017, según el siguiente detalle:

**1a. DISMINUCIÓN OBRA CALLE PORTALES ENTRE LAS HERAS Y P. LYNCH**

Ítem	Designación	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
1	Calzada H.C.V. e = 0.18	m2	-620	\$ 40.496	-\$25.107.520
2	Base Estabilizada e = 0.30	m2	-620	\$ 9.493	\$ 5.885.660
3	Excavación y Transporte Botadero	m3	-233	\$ 5.700	-\$1.328.100
4	Demolición Calzada	m2	-620	\$ 3.977	-\$ 2.465.740
5	Solera Tipo “ A”	ml	-120	\$ 12.540	-\$1.504.800
7	Mejoramiento Granular	m3	-180	\$ 23.309	-\$4.195.620
8	Geotextil	m2	-620	\$ 2.201	-\$1.364.620
11	Tubo HDPE 18” (D = 450)	m	-39	\$ 96.248	-\$3.753.672
14	Rehacer Sumidero Tipo Serviu	Unid	-1	\$ 1.844.465	-\$1.844.465
21	Semaforización	Unid.	-1	\$ 13.338.204	-\$13.338.204
<b>TOTAL</b>					<b>-\$60.788.401</b>

**1b. DISMINUCIÓN OBRA INTERSECCIÓN CALLE PORTALES CON V. MACKENNA**

Ítem	Designación	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
1	Calzada H.C.V. e = 0.18	m2	-120	\$ 40.496	-\$4.859.520
2	Base Estabilizada e = 0.30	m2	-120	\$ 9.493	-\$1.139.160
3	Excavación y Transporte Botadero	m3	-94	\$ 5.700	-\$535.800
4	Demolición Calzada	m2	-120	\$ 3.977	-\$477.240
5	Solera Tipo “ A”	ml	-35	\$ 12.540	-\$438.900
7	Mejoramiento Granular	m3	-30	\$ 23.309	-\$ 699.270
8	Geotextil	m2	-120	\$ 2.201	-\$ 264.120
<b>TOTAL</b>					<b>-\$8.414.010</b>

**1c. DISMINUCIÓN OBRA INTERSECCIÓN CALLE PORTALES CON M. MATTA.**

Ítem	Designación	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
1	Calzada H.C.V. e = 0.18	m2	-90	\$ 40.496	-\$3.644.640

2	Base Estabilizada e = 0.30	m2	-90	\$	9.493	-\$854.370
3	Excavación y Transporte Botadero	m3	-68	\$	5.700	-\$387.600
4	Demolición Calzada	m2	-90	\$	3.977	-\$357.930
5	Solera Tipo " A"	ml	-11	\$	12.540	-\$137.940
7	Mejoramiento Granular	m3	-38	\$	23.309	-\$885.742
8	Geotextil	m2	-90	\$	2.201	-\$198.090
13	Reacondicionar o Modificar Cámara	Unid	-1	\$	186.711	-\$186.711
					<b>TOTAL</b>	<b>-\$6.653.023</b>

2. **APRUÉBESE EL AUMENTO** del monto del contrato de la obra "**Conservación calle Portales, entre Blanco Encalada y Barros Arana de Temuco**" Código BIP **30243677-0**, de **\$75.855.434** (setenta y cinco millones ochocientos cincuenta y cinco mil cuatrocientos treinta y cuatro pesos) con impuestos y gastos generales incluidos, compuesto por **\$31.186.132** de aumento de obras y **\$44.669.302** de obras extraordinarias, a la Empresa Constructora Mario Mariangel Ltda, señalados en el Informe Técnico N°1 de fecha 10 de octubre del 2017, según el siguiente detalle:

**2a AUMENTO DE OBRA**

Ítem	Designación	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total	
6	Rampas Minusválidos	Unid.	4	\$ 58.658	\$ 234.632	
11	Colector Tubo HDPE 18" (D=450)	m	18	\$ 96.248	\$ 1.732.464	
12	Demolición de Vereda	m2	1.548	\$ 5.904	\$ 9.139.392	
14	Sumideros Tipo Serviu	Unid.	8	\$ 1.844.465	\$ 14.755.720	
18	Baranda Peatonal	m	68	\$ 78.293	\$ 5.323.924	
					<b>TOTAL</b>	<b>\$ 31.186.132</b>

**2b. OBRA EXTRAORDINARIAS**

Ítem	Designación	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total	
OE1	Vereda Hormigón	m2	756,539	31.178	23.587.396	
OE2	Vereda Baldosas	m2	390,000	51.389	20.041.710	
OE3	Bolardos	Unid.	6	173.366	1.040.196	
					<b>TOTAL</b>	<b>\$ 44.669.302</b>

3. **ESTABLÉZCASE** el resumen de las modificaciones de obras y del contrato considerando la presente resolución:

CONTRATO ORIGINAL				
ITEM	Monto	OBSERVACION		
Obras Civiles (sin pro formas)	\$ 1.098.930.374.-	Res. N° 60 de fecha 16 diciembre 2016		
Pro Forma	\$0			
Total Contrato	\$ 1.098.930.374.-			
MODIFICACION CONTRATO				
ITEM	Modificaciones Presente resolución	Acumulado Contrato Considerando Presente Resolución	Porcentaje modificaciones acumuladas	Observaciones
Total Disminuciones	-\$ 75.855.434.	-\$ 75.855.434	- 6,903% (en \$)	% calculado de obras civiles contratadas originalmente

<b>Total Aumentos</b>	\$ 31.186.132.	\$ 31.186.132	2,84 % (en \$)	% calculado de obras civiles contratadas originalmente, no supera el 10 % del Contrato según D.S 236.Art 103
<b>Total Obras Extraordinarias</b>	\$ 44.669.302.	\$ 44.669.302.-	4,06% (en \$)	% calculado de obras civiles contratadas originalmente, este no supera el 5% del Monto del Contrato según D.S 236 Art 103
<b>Total Modificaciones</b>	\$0	\$0	0,0 %	

4. **MANTÉNGANSE EN CUSTODIA** los documentos en garantía mencionados en los vistos e) y f).
5. **DÉJESE CONSTANCIA** que los plazos no son modificados en la presente resolución, manteniéndose como fecha de término el 10 de enero del 2018.
6. **PROTOCOLIZACIÓN:** El Contratista deberá aceptar ante Notario los términos de la presente resolución en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el art. N°46 del D.S 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere de cargo del contratista.
7. **DÉJESE CONSTANCIA** de que la presente resolución no irroga otros gastos para el servicio distintos a los que establece la presente resolución, ni dará origen a pago de gastos generales, ni indemnizaciones de ninguna especie.

ANÓTESE, COMUNIQUESE Y TRANSCRÍBASE.

MAURICIO CONTRERAS SANCHEZ  
ARQUITECTO

DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA



V°B° PVV

DEPARTAMENTO  
TECNICO

SFB/JTC/GCN

DISTRIBUCIÓN:

- Ministro de Fe
- Departamento Técnico
- Sección Ejecución de Obras Viales y Urbanas
- Departamento de Administración y Finanzas
- Departamento Jurídico
- Sección Contabilidad
- Departamento Programación y Control
- Empresa Constructora Mario Mariangel Limitada.
- Oficina de Partes

Victor Hugo Bravo G.  
MINISTRO DE FE  
SERVIU REGION ARAUCANIA