



OCTUBRE/2017  
INT.108

ORIGINAL

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE: **4242**  
RESOLUCION EXENTA N°             
TEMUCO, 18 OCT. 2017

**VISTOS:**

- a) La solicitud presentada por la **JUNTA DE VECINOS 21 DE MAYO** con fecha 02/06/2017, en la que solicita la entrega en Comodato del terreno ubicado en **Calle Catedral N° 695, Población El Aserrín, comuna de Villarrica**, inmueble inscrito a favor de Serviu IX Región a fojas 2 vta. N° 2 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Villarrica, del año 1982;
- b) El Ord. N° 0814 de fecha 31 de Diciembre del 2014, de la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo que instruye e informa en relación a la adquisición, administración y disposición de bienes inmuebles de los Serviu;
- c) El Informe Técnico N° 21 (OGT) de fecha 13/09/2017 de don Oscar Torres Alvarez, Encargado Oficina Gestión de Terrenos de este Serviu Regional;
- d) La Declaración de Prescendencia N° 28-2017 (OGT) de fecha 13/09/2017, del Jefe (S) del Departamento Técnico y del Director (S) del Serviu Región de la Araucanía, que individualiza, describe y deslinda el terreno y lo declara prescindible;
- e) El Ord. N° 4423 de fecha 28/09/2017 del Serviu Región de la Araucanía, solicitando autorización a la Seremi de Vivienda y Urbanismo Región de la Araucanía para la entrega en comodato del terreno individualizado en el visto a).- de la presente Resolución a la Junta de Vecinos 21 de Mayo;
- f) El Ord. N° 1272 de fecha 03/10/2017 de la Seremi de Vivienda y Urbanismo Región de la Araucanía, que autoriza la entrega en comodato del terreno señalado en el visto a).- de la presente Resolución a la Junta de Vecinos 21 de Mayo;
- g) La Resolución N° 1600/2008 de la Contraloría General de la República;
- h) El D.L. 1305, de 1976 y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976, de V. y U. Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- i) La Resolución Exenta N° 7408 de 30/12/2016 y la Resolución Exenta N° 4992 de 26/08/2016, ambas del Serviu Región de la Araucanía, que designa al infrascrito como Encargado del Departamento Jurídico del Serviu Región de la Araucanía asigna sus funciones y atribuciones, dicto la siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

1. **ENTRÉGUESE EN COMODATO** a la JUNTA DE VECINOS 21 DE MAYO el inmueble de 283,5 m2., ubicado en Calle Catedral n° 675, Población El Aserrín, comuna de Villarrica, que tiene los siguientes deslindes:

NORTE: en 10,50 metros con Calle Catedral;  
SUR: en 10,50 metros con otros propietarios;  
ORIENTE: en 27,00 metros con Calle Julio Zegers; y  
PONIENTE: en 27,00 metros con otros propietarios.

OCTUBRE/2017

El dominio del inmueble en favor del SERVIU IX Región rola inscrito a fojas 2 vta. N° 2 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Villarrica, del año 1982;

2. El comodato tendrá una duración de **CINCO** (5) años contados desde la fecha de celebración del correspondiente contrato. Sin embargo, el SERVIU Región de la Araucanía podrá poner término anticipado de dicho comodato por Resolución, fundada en la negligencia del comodatario en la custodia del inmueble o por haberlo destinado a un fin distinto de aquél para el cual se constituyó. La Oficina de Catastros y Gestión de Inmuebles del SERVIU Región de la Araucanía deberá efectuar fiscalizaciones intempestivas con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones impuestas al comodatario en el contrato al que se refiere la presente Resolución. No obstante lo anterior, el comodante podrá poner término al contrato en cualquier tiempo, aún sin expresión de causa, dando aviso al comodatario con a lo menos 30 días de anticipación.
3. La Junta de Vecinos, adquiere el compromiso de hacerse cargo de la conservación y mantención del inmueble señalado.
4. El inmueble dado en comodato se destinará exclusivamente por la Junta de Vecinos para Sede Social para el desarrollo de actividades propias y de otras organizaciones comunitarias.
5. En caso de término anticipado del comodato, las mejoras que se hubieren realizado en el inmueble quedarán a beneficio del SERVIU IX Región, sin que el comodatario pueda impetrar pago alguno por dicho concepto.
6. El Departamento Jurídico del SERVIU IX Región redactará el correspondiente contrato de comodato, estipulando en él las condiciones ordenadas en la presente Resolución y resguardando los intereses del Servicio.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE.**

  
**RODRIGO A. URRUTIA ESCOBAR**  
**ABOGADO**  
**ENCARGADO DEPARTAMENTO JURIDICO**  
**SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

JRM/jrm.-

**Transcribir a:**

- Secretaria Ejecutiva
- Departamento Jurídico
- Oficina de Partes

  
**Victor Hugo Bravo G.**  
MINISTRO DE FE  
SERVIU REGION ARAUCANIA