

**Nº INT. 210035**  
**DEPARTAMENTO TECNICO**  
**OFICINA LICITACIONES Y COSTOS**

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA Nº 1010 - - - /

TEMUCO, 10 MAR. 2017

**VISTOS:**

- a) La Resolución Exenta Nº 388 de fecha 25 de Enero de 2017 de este Servicio, que aprueba las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas de Obras, Itemizados Técnicos, Formularios y Planos, para el llamado a licitación pública para la ejecución de la obra denominada "MEJORAMIENTO PASEO ANTOFAGASTA, BARRIO VILLA VERDE-ANGOL - PROGRAMA QUIERO MI BARRIO".
- b) El Decreto Nº 1968 de 29/12/2016, de la DIPRES, que identifica los recursos del Ministerio de Vivienda código BIP 30074297-0 para Tránsito Asistencia Técnica Planes de Gestios Social y de Obra, correspondiente al Programa de Recuperación de Barrios "Quiero mi Barrio", año 2017
- c) La Licitación Pública ID Nº 712307-7-LQ17 "MEJORAMIENTO PASEO ANTOFAGASTA, BARRIO VILLA VERDE-ANGOL - PROGRAMA QUIERO MI BARRIO", del Sistema de Compras Públicas [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl);
- d) La publicación del aviso en el Diario Austral de fecha 26/01/2017, con fecha de cierre y apertura de la propuesta el 15/02/2017;
- e) La Resolución Exenta Nº 684 y 710 de fechas 15/02/2017 y 16/02/2017, que designa y nombra a la comisión evaluadora para recibir, abrir y verificar el cumplimiento de los requisitos administrativos y técnicos exigidos para la propuesta;
- f) El informe de evaluación para licitación Nº 712307-7-LQ17 con fecha 17 de febrero del 2017, que procede a la comisión a evaluar de las ofertas presentadas por los oferentes.
- g) La Aclaración Nº 1 de fecha 09-02-2017 ; que responde a fecha de apertura de las ofertas, cual formará parte de los antecedentes de la propuesta;
- h) El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 166 de fecha 22/02/2017 del Departamento de Administración y Finanzas del SERVIU Región de la Araucanía, que certifica que la institución cuenta con el presupuesto año 2017 para el financiamiento de la obra a contratar;
- i) El Certificado de inscripción vigente Nº 140504 de fecha 01/02/2017, el Formulario Nº 1 de la Capacidad Económica disponible, Formulario Nº 17, Certificados de respaldo Capacidad Económica de la EMPRESA CONSTRUCTORA SERVISAN LIMITADA
- j) El D.S. Nº 236/2002, del MINVU, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización, y especialmente lo dispuesto en el artículo 4 Nº 1;
- k) El artículo 3 letra e), inciso final, de la Ley 19.886 Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, o Ley de Compras, que hace aplicable a los contratos de obra que celebraren los SERVIU la normativa contenida en el Capítulo V de la citada ley, como asimismo, el resto de sus disposiciones en forma supletoria;
- l) El D.S. Nº 250 de 2004, reglamento de la Ley 19.886, artículo 57 letra f), que establece la información mínima que deberá ser publicada en el Sistema de Información de Compras y Contrataciones Públicas por los organismos o procesos excluidos por la Ley de Compras, que corresponde a: 1) el llamado a contratación; 2) las bases y/o términos de referencia; 3) las respuestas a las preguntas efectuadas por los proveedores, en los plazos establecidos en las bases y cualquier modificación efectuada a las bases; 4) la recepción y el cuadro de las ofertas, en el que deberá constar la individualización de los oferentes; 5) la Resolución o acto que resuelva sobre la adjudicación y 6) el texto del contrato de suministro y servicio definitivo, si lo hubiere; incluyendo la ubicación precisa en el caso de contratos de obras.

- m) Lo dispuesto en la Resolución N° 1600 de fecha 30 de octubre de 2008, de Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón;
- n) El D.L. N° 1.305 de 1975, que Reestructura el MINVU y crea los SERVIU Regionales;
- o) El Decreto Ley 1263 de 1975, Orgánico de la Administración Financiera del Estado;
- p) El D.S. N° 355 de 1976, de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- q) EL Decreto (TRA) N°272/32/2015, Nombra en Cargo de Alta Dirección Pública a Don Jorge Saffirio Espinoza en el cargo de Director Servicio Vivienda y Urbanización.
- r) La Resolución Exenta N° 4342 de fecha 25 de Julio de 2016, del SERVIU Araucanía;
- s) El Decreto Exento N° 305 (V. y U.) de fecha 24 de diciembre de 2015, que deroga el Decreto Exento N° 72 (V. y U.) de 2014, y fija orden de Subrogancia del Director Titular;
- t) La Resolución Exenta (R) N° 244 de 23 de Diciembre de 2016, que prorroga las contrataciones indicadas para el año 2017, entre las cuales se encuentran las correspondientes a don Pablo Campos Banus y Rodrigo Urrea Escobar.
- u) La Resolución Exenta N° 7414 de fecha 30 de Diciembre de 2016, que asigna funciones directivas a Pablo Campos Banus.

**CONSIDERANDO:**

1. El Acta de Apertura de la Licitación Pública ID N° 712307-7-LQ17, de fecha 15/02/2017; en donde consta que se presentaron los siguientes oferentes:

N°	EMPRESA CONSTRUCTORA	MONTO (\$)
1	CONSTRUCTORA SERVISAN LIMITADA	\$ 93.519.555
2	CONSTRUCTORA TROMEN SPA	\$ 98.052.456
3	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SUR LTDA	\$ 98.949.598
4	CONSTRUCTORA INCOMAC LIMITADA	\$ 89.728.910

OFERENTE	CERTIFICADO INSCRIPCIÓN VIGENTE RENAC	CALIF. PROM. ANUAL RENAC
CONSTRUCTORA SERVISAN LIMITADA	140504	94
CONSTRUCTORA TROMEN SPA	140450	95,2
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SUR LTDA	140908	96
CONSTRUCTORA INCOMAC LIMITADA	140276	0

**OBSERVACIONES:** 'Empresa Constructora Tromen Spa, adjunta en su oferta Certificado original de Calificaciones del último período, emitido por la SEREMI, en el cual se detalla que obtiene 95,2 puntos.

2. El Informe de Evaluación de las ofertas recibidas de fecha 15/02/2017 de la Comisión Técnica Evaluadora, visado por el Director del SERVIU Región de la Araucanía, en donde se indica el puntaje final obtenido por la REPOSICION CIRCUITO DE VEREDAS BARRIO VILLA ANDINA - TEMUCO y propone su adjudicación, basada en los criterios de evaluación establecidos en las Bases de Licitación:
- PRECIO (PA) 85 %
  - CALIFICACION RENAC (PB) 15 %

Obteniendo el oferente que llegó a esta instancia, el siguiente puntaje:

	CRITERIO EVALUACION	PRECIO (PA)	CALIFICACIONES RENAC (PB)	TOTAL PUNTAJE
<b>EMPRESA CONSTRUCTORA</b>	Ponderación	<b>85%</b>	<b>15%</b>	
<b>CONSTRUCTORA SERVISAN LIMITADA</b> R.U.T 77.258.610-8	Oferta	<b>\$ 93.519.555</b>	<b>94,0 puntos</b>	
	Nota	95,78 puntos	97,87 puntos	
	Ponderación	<b>81,41</b>	<b>14,68</b>	<b>96,09</b>
<b>CONSTRUCTORA TROMEN SPA</b> R.U.T 76.356.644-7	Oferta	<b>\$ 98.052.456</b>	<b>95,2 puntos</b>	
	Nota	90,72 puntos	99,16 puntos	
	Ponderación	<b>77,12</b>	<b>14,87</b>	<b>91,99</b>
<b>INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SUR LTDA</b> R.U.T 76.188.610-K	Oferta	<b>\$ 98.949.598</b>	<b>96,00 puntos</b>	
	Nota	89,72 puntos	100,00 puntos	
	Ponderación	<b>76,27</b>	<b>15,00</b>	<b>91,27</b>
<b>CONSTRUCTORA INCOMAC LIMITADA</b> R.U.T 76.559.955-5	Oferta	<b>\$ 89.728.910</b>	<b>0,00 puntos</b>	
	Nota	100,00 puntos	0,00 puntos	
	Ponderación	<b>85,00</b>	<b>0,00</b>	<b>85,00</b>

Donde la Comisión ha concluido que la Empresa E.C. CONSTRUCTORA SERVISAN LIMITADA RUT: 77.258.610-8, con un monto ofertado de \$ 93.519.555.- y un Plazo de **120 días corridos**, obtiene el puntaje de **96,09 puntos**, de un máximo de 100 puntos y sus antecedentes presentados se ajustan a los requerimientos técnicos necesarios para la correcta Ejecución de la Obra "REPOSICION CIRCUITO DE VEREDAS BARRIO VILLA ANDINA- TEMUCO-PROGRAMA QUIERO MI BARRIO"; Dicto lo siguiente:

#### **RESOLUCIÓN**

- 1. APRUÉBASE E INCORPÓRASE:** La Adición N° 1 de fecha 09-02-2017; citadas en vistos f) de la presente Resolución; documento que formará parte de los antecedentes para la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO PASEO ANTOFAGASTA, BARRIO VILLA VERDE-ANGOL - PROGRAMA QUIERO MI BARRIO".
- 2. ACEPTACION DE LA PROPUESTA:** Acéptese y contrátese la Oferta presentada por la EMPRESA E.C. CONSTRUCTORA SERVISAN LIMITADA RUT: 77.258.610-8, para la ejecución de "MEJORAMIENTO PASEO ANTOFAGASTA, BARRIO VILLA VERDE-ANGOL - PROGRAMA QUIERO MI BARRIO" Región de la Araucanía, por un valor total de \$ 93.519.555.- (noventa y tres millones quinientos diecinueve mil quinientos cincuenta y cinco pesos), incluido impuesto y sin ningún tipo de reajustabilidad.
- 3. MODALIDAD DE CONTRATACION:** Dejase establecido que el presente contrato se regirá por las Bases Generales Reglamentarias de contratación de obras a Suma Alzada aprobadas por D.S. N° 236/2002 de V. y U., Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas de Obras de puente, Modificación Red de agua potable y obras de señalética, demarcación y letrero de obras; Itemizados Técnicos; Formularios y Planos, que se entregaron para el estudio de la propuesta.
- 4.** Se deja constancia que el contratista, antes del inicio de las obras, deberá entregar a la Oficina de ejecución de Obras Viales y Urbanas, el Itemizado corregido con los errores subsanados, sin variar el valor de su oferta.
- 5. PLAZO DE EJECUCION:** Las obras deberán quedar totalmente terminadas en un plazo de **120 días corridos** conforme a lo indicado en las bases de la licitación y hoja de oferta del oferente.
- 6. MULTAS POR ATRASO:** Se aplicará por cada día de atraso en la entrega de las obras, una multa equivalente al uno por mil sobre el monto del Contrato primitivo y sus ampliaciones, la que será cobrada en el Estado de Pago más próximo o en su defecto en el último Estado de Pago, (Artículo 86 D.S. 236/2002 de V. y U. que corresponda aplicar), además de las multas señaladas desde el punto N° 10 hasta el N° 29 de las Bases Administrativas Especiales y en los art. 59, 77, 86, 87 y 94 y toda otra disposición del D.S. N° 236/2002, de V. y U. Si se produjere un atraso en la ejecución de las obras, el contratista estará obligado a tomar las medidas pertinentes para recuperar

dicho atraso, dentro de un plazo máximo de 15 días corridos, sin perjuicio de justificar dichos atrasos a la I.T.O. y de la aplicación de las multas estipuladas en el Art. 59 del D.S. 236/2002 (V. y U.) y sus modificaciones, en relación con el punto 10 de las B.A.E.

**7. GARANTIAS DEL CONTRATO:** Serán las establecidas en el **Punto 15 y Punto 33** de las Bases Administrativas Especiales y en el Art. N° 50 del D.S. N° 236/02 de V. y U.

Previo a la suscripción del presente Contrato, el Contratista deberá entregar una Boleta bancaria de garantía por una suma equivalente a un 3% del monto del Contrato, para responder por el Oportuno y total cumplimiento de lo pactado la que será devuelta al término de las obras.- Esta garantía deberá tomarse por un plazo que exceda a lo menos en 30 días corridos el plazo fijado para el termino de los trabajos y deberá estar extendida a nombre de **SERVIU Región de la Araucanía, RUT 61.821.000-6.-** La glosa de la garantía será: **Para garantizar el oportuno y total cumplimiento del contrato de la Obra "MEJORAMIENTO PASEO ANTOFAGASTA, BARRIO VILLA VERDE-ANGOL - PROGRAMA QUIERO MI BARRIO"**

Recibidas las obras el contratista deberá entregar una Boleta bancaria de garantía pagadera a la vista, extendida a nombre de **SERVIU Región de la Araucanía, RUT 61.821.000-6 por un valor** equivalente al 3% del monto total del Contrato, expresada en U.F. para caucionar el buen comportamiento de las obras y su buena ejecución, según lo indicado en el Art. N° 126 del D.S. N° 236/02 de V. y U con la glosa : **"Garantizar el buen comportamiento de los materiales y la Buena Ejecución de la obra "MEJORAMIENTO PASEO ANTOFAGASTA, BARRIO VILLA VERDE-ANGOL - PROGRAMA QUIERO MI BARRIO"** que deberá ser tomada por un plazo de 2 años desde la fecha de término de las obras (Punto 33 de las Bases Administrativas Especiales).

Además el Contratista deberá presentar antes de suscribir el Contrato una **Póliza de Seguro inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros expresada en U.F. equivalente al 3%** del monto del Contrato, para caucionar la obligación del pago de indemnizaciones que pudiere corresponderle por daños que, con motivo de las obras ,se pudiere causar a terceros.- Esta póliza debe cumplir con las condiciones establecidas en el punto **Punto 15** de las Bases Administrativas Especiales.

**8. PROFESIONAL RESIDENTE Y AUTOCONTROL:** Estos profesionales deberán estar contratados bajo el régimen del código del trabajo y se les exigirá dedicación exclusiva durante la respectiva jornada. Según lo establecido en el punto 16 de las Bases Administrativas Especiales letra a) y b).

**9. FORMA DE PAGO:** El precio del contrato se cobrará y pagará mediante Estados de Pago, de acuerdo al Art. N° 114 del D.S. N° 236/02 de V. y U. y al **Punto 28** de las Bases Administrativas Especiales.

**10. PROTOCOLIZACION:** La presente Resolución deberá perfeccionarse en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el Art. N° 46 del D.S. N° 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.

**11. IMPUTACION:** El gasto que irrogue el cumplimiento de la presente Resolución, que asciende a la suma de \$ **93.519.555-**, se imputará al **Subtítulo 31 Ítem 02 Asignación 004 Código B.I.P. 30074297-0 "MEJORAMIENTO PASEO ANTOFAGASTA, BARRIO VILLA VERDE-ANGOL - PROGRAMA QUIERO MI BARRIO"** del Presupuesto del Sector año 2017.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y PUBLÍQUESE LA PRESENTE RESOLUCIÓN EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE COMPRAS PÚBLICAS [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).



**PABLO CAMPOS BANUS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

**Vº Bº**  
**D. JURIDICO**

Transcribir a:

1. DIRECCION
2. DEPTO. TECNICO – OF. SERVIU – **PROTOCOLIZAR (3)**
3. DEPTO. TÉCNICO – OF. DE LICITACIONES Y COSTOS
4. DEPARTAMENTO DE PROGRAMACIÓN Y CONTROL
5. MINISTRO DE FE (1)
6. OFICINA DE PARTES (1)