

Nº 2017- 122

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO

LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1714-7

TEMUCO, 25 ABR. 2017

VISTOS:

- a) En conformidad a la solicitud de los vecinos del **comité "Los Pinos"** de la ciudad y comuna de Temuco, OFPA Nº11521 del 18/11/2014 y la solicitud individual de don **CLAUDIO JESUS MORALES REYES** de fecha 25/05/2015 ingreso Nº5675 del 25 de mayo de 2015, por la cual solicitan a este Servicio autorización de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo Nº87 del D.L. 1.939 de 1977 del Ministerio de Bienes Nacionales, para realizar la regularización de parte del inmueble ocupado, correspondiente a una parte del **Lote 1**, que se originó de la subdivisión de un terreno Reserva Serviu, cuyo detalle se incluye en el plano **S-N-T Nº765**, que fue aprobado por la DOM de Temuco, según consta en certificado Nº22/2008 del 15.04.2008, inmueble emplazado entre calles Avenida Los Poetas y al final del Pasaje Allipén Nº1009. El título rola con inscripción de dominio Serviu de mayor extensión a favor de éste Servicio a **Fojas 583, Número 628 del año 1967** del Conservador de Bienes Raíces de Temuco.
- b) Carta aprobando la incorporación de socios a postular a los lotes disponibles en el sector, **Nº5729 de fecha 26 de mayo de 2015.**
- c) Los registros del Sistema RUKAN en donde consta; que el tramo CSE es **bajo el 40% más vulnerable** de la Población, **No poseen** Subsidio Habitacional por parte del Minvu y **No poseen** Dominio Vigente de otro Bien Raíz dentro del territorio Nacional.
- d) La modificación al artículo 8 del Decreto Ley 2.695 de 1979, que fija normas para regularizar la posesión de la pequeña propiedad raíz y para la constitución del dominio sobre ella;
- e) Lo establecido en la Resolución Nº 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República;
- f) El D.L. Nº 1.305 de 1975 y el D.S. Nº 355 de 1977, Reglamento Orgánico de los SERVIU.
- g) EL Decreto (TRA) Nº 272/32/2015, que nombra en el Cargo de Alta Dirección Pública a don Jorge Saffirio Espinoza como Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de la Araucanía;
- h) La Resolución Exenta Nº 4342 de fecha 25 de Julio de 2016, del SERVIU Araucanía;
- i) El Decreto Exento Nº 305 (V. y U.) de fecha 24 de diciembre de 2015, que deroga el Decreto Exento Nº 72 (V. y U.) de 2014, y fija orden de Subrogancia del Director Titular.
- j) La Resolución Exenta (R) Nº 244 de 23 de Diciembre de 2016, que prorroga las contrataciones indicadas para el año 2017, entre las cuales se encuentran las correspondientes a don Pablo Campos Banus y Rodrigo Urra Escobar.
- k) La Resolución Exenta Nº 7414 de fecha 30 de Diciembre de 2016, que asigna funciones directivas a Don Pablo Campos Banus;

RESOLUCIÓN:

1. **Autorízase al Ministerio de Bienes Nacionales**, en la superficie efectiva de ocupación por parte del solicitante que a continuación se detalla:

N° St.	N° Manz.	NOMBRE SOLICITANTE	RUT	DIRECCION	SUP. APROX.	DESTINO
15		CLAUDIO JESUS MORALES REYES	[REDACTED]	Lote n°15 Calle Allipen	103,21 m ²	HABITACIONAL

2. Cabe señalar que las superficies a regularizar con fines habitacionales serán: casos Urbanos no excederán mayormente los 300,00 m² y en los casos Rurales no excederán mayormente los 500,00 m², solo en los casos justificados en que los lotes que "por loteo" fueron definidos de mayor tamaño y que no cuentan con la posibilidad de subdividirse y que por requerimiento de Factibilidad Sanitaria, no les será aplicable este criterio como superficie máxima a regularizar en zonas con bajo grado de urbanización.
3. Los deslindes definitivos serán definidos con la medición y el plano de Bienes Nacionales, procurando conservar un frente a calle o pasaje del terreno, más la edificación de la vivienda principal o equipamiento, según corresponda y manteniendo una línea con las propiedades colindantes, que permita la proyección de una futura calle o pasajes, según corresponda, para así no entorpecer a futuro la mejora de estándar de las futuras veredas, calles y pasajes del sector.
4. Se adjunta plano Topográfico S-IX-T 859_v3, singularizando la situación propuesta del inmueble denominado Sitio N°15 del Sector Los Pinos, comuna de Temuco.
5. La Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región de la Araucanía remitirá a este SERVIU Regional **fotocopias de las nuevas inscripciones de dominio y de los planos correspondientes de todos aquellos inmuebles que terminen exitosamente el trámite de regularización** e informará respecto de aquéllos que por cualquier razón su trámite quede inconcluso. Lo anterior, a fin de mantener la vigencia de los registro de bienes inmuebles de propiedad del SERVIU Región de la Araucanía y rebajarlos del patrimonio propio.
6. Todos los gastos que irrogue la aplicación del procedimiento de regularización de la posesión del citado inmueble, conforme a lo establecido en el D.L. 2695 de 1979, serán de cargo del solicitante conforme a la reglamentación vigente.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE.




PABLO CAMPOS BANUS
ARQUITECTO
DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA

Transcribir a Interesados:

1. (1) SEREMI Bienes Nacionales Región de la Araucanía, Av. Arturo Prat # 535, Temuco.
2. (2) Sr. Claudio Morales Reyes, Calle Allipen sitio 15 Sector Los Pinos, comuna de Temuco.
3. Dirección.
4. Departamento Jurídico.
5. Departamento Técnico.
6. Oficina de Gestión de Terrenos.
7. Departamento Técnico.
8. Oficina de Partes.

Victor Hugo Bravo G.
MINISTRO DE FE 2/2
SERVIU REGION ARAUCANIA