

N° 213

COMPLEMENTA RES. N° 4721 DE FECHA 28/11/2017 QUE APRUEBA NÓMINA DE 02 POSTULANTES SECTORES MEDIOS PARA EL PROYECTO **PARQUE VILLARRICA N° 12, CODIGO 116220**, PROYECTO DE INTEGRACIÓN SOCIAL, D.S. N° 116, (V. Y U.), DE 2014./

RESOLUCION EXENTA N° **5087** -■

Temuco,

28 DIC. 2017

VISTO:

- a) Lo dispuesto en el D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014, que regula el Programa de Subsidio Habitacional Extraordinario para Proyectos de Integración Social;
- b) La Resolución Exenta N° 846, (V. y U.), de 2015, publicada en el Diario Oficial del 9 de febrero de 2015, que dispuso el llamado a Presentación de Proyectos Habitacionales, para el Subsidio Habitacional Extraordinario para Proyectos de Integración Social.
- c) La Resolución Exenta N° 3017, (V. y U.) del 05 Mayo de 2015, publicada en el Diario Oficial del 8 de Mayo de 2015, que aprobó los proyectos seleccionados en el segundo cierre del llamado a presentación de proyectos habitacionales, para el subsidio habitacional extraordinario para proyectos de integración social, D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014, entre otros, el proyecto que se individualiza a continuación para la Región de La Araucanía:

Código de Proyecto	Nombre Proyecto	Entidad Desarrolladora	Empresa Constructora	Comuna	N° viviendas del proyecto
116220	Parque Villarrica N° 12	Inmobiliaria Los Canales	Constructora Manitoba Spa.	Villarrica	298

- d) La Resolución Exenta N° 4721 de fecha 28.11.2017 que asigna subsidios programa subsidio habitacional extraordinario para proyectos de integración social, D.S. N° 116 a familias del Proyecto Cód. N° 116220 Parque Villarrica N° 12, Comuna de Villarrica.
- e) El D.L. N° 1305 de 1975, que reestructura el MINVU y crea los SERVIU Regionales;
- f) El D.S. N° 355 de 1976 (V. y U), Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- g) La Resolución N° 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República;
- h) El Decreto (TRA) N° 272/11/2017 de fecha 29/08/2017, que declara vacante el cargo de Director SERVIU Región de La Araucanía;
- i) El Decreto Exento (RA) N° 272/8/2017 de fecha 25/10/17, que fija orden de Subrogancia del Director Titular designando en primer lugar a Don Pablo Campos Banus, Encargado del Dpto. Técnico y, en segundo lugar a Doña Hilda Gonzalez Soto, Encargada del Dpto. de Programación y Control;
- j) La Resolución Exenta N° 7414 de fecha 30/12/2016, que asigna funciones directivas a don Pablo Campos Banus, en su calidad de Encargado del Dpto. Técnico;

**CONSIDERANDO:**

- a) Que con el total de postulantes y/o reservas a la fecha de la Recepción Municipal Parcial N° 182 de fecha 05.10.2017, se da cumplimiento al porcentaje de familias vulnerables y sectores medios que señala la normativa según se resume en la siguiente tabla, para la obtención del bono de integración:
- Familias vulnerables: corresponderá a la diferencia entre el precio de la vivienda y el monto del subsidio establecido en la letra a) del artículo 5 del D.S. N° 116 referido más el ahorro, con un tope de **190 U.F.**

Familias de sectores medios: **100 UF.**

- b) Que las reservas de familias beneficiarias de un subsidio habitacional de llamados efectuados hasta el 31 de diciembre de 2015 de los Programas de Subsidio indicados en el artículo 2° del D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014, o de los beneficiarios de subsidio señalados en su artículo 1° transitorio, efectuadas hasta la fecha de la recepción municipal del proyecto, que corresponde a un 40% de las viviendas del proyecto. Lo cual otorga un Bono de Captación de **50 UF.**

**RESUELVO:**

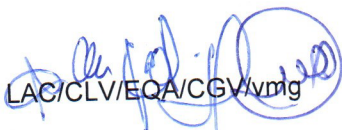
1. Asígnese a 02 Postulantes sector Medio, los montos de subsidio que se determinarán de acuerdo a lo señalado en la letra b) del artículo 5° del DS 116 del 2014 y serán complementados con un **Bono de integración de 100 UF** y un **Bono de captación de 50 UF** a que se refiere el considerando a) y b) de esta misma resolución.

N°	Tipo de Familia	Tipo de Aplicación	Estado Reserva	Rut	Dv	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombres	Bono Captación	Bono Integración
1	Sector Medio	POSTULACIÓN	APROBADA			ZÚÑIGA	ROJAS	ALFONSO MARCELO	50 UF	100 UF
2	Sector Medio	POSTULACIÓN	APROBADA			ROMÁN	ARIAS	CAROLINA FABIOLA	50 UF	100 UF

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFIQUESE, PUBLÍQUESE EN EL DIARIO OFICIAL Y ARCHÍVESE



**PABLO CAMPOS BANUS**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR (S) SERVIU ARAUCANIA

  
LAC/CLV/EQA/CGV/vmg

**DISTRIBUCIÓN**

- Dirección SERVIU Región del Araucanía.
- Constructora Manitoba Spa.
- Departamento de Operaciones Habitacionales
- Contraloría Interna
- Departamento Jurídico
- Oficina de Partes

  
Victor Hugo Bravo G.  
MINISTRO DE FE  
SERVIU REGION ARAUCANIA