



Depto. Técnico  
S.E.O.V.U.  
N° INTERNO 303-238

ORIGINAL

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE:  
RESOLUCION EX. N° 3738 - -**

**TEMUCO, 31 AGO. 2017**

**TENIENDO PRESENTE:**

- a) **La Resolución N° 57** de fecha 17.11.2016 **que contrata la Obra “Construcción Parque Costanera de Puerto Saavedra”, con la empresa Sociedad Constructora y ensaye de materiales Ltda.**
- b) **La Resolución N°7030** de fecha 16 de Diciembre del 2016; que modifica la Res. n°57 de fecha 17.11.2016
- c) **El acta de entrega de terreno;** que indica la fecha de inicio de la obra el 27 de Diciembre de 2016 y fecha de término el 20.02.2018.-
- d) **El Informe Técnico N°1 (Int. N° 308-158) de fecha 28.08.2017,** de aumentos de obra, disminuciones de obras y obras extraordinarias, que cuenta con los V°B° del Director (S) del SERVIU Región de la Araucanía, el Jefe (S) del Departamento Técnico y el Jefe de la Sección Proyectos y Ejecución de Obras Viales y Urbanas.
- e) **La boleta de Garantía N°9608410 extendida a favor de SERVIU Regional de La Araucanía** por 5990 UF del Banco del Estado de Chile, con fecha de vencimiento 30.05.2018 que garantiza el oportuno y total cumplimiento del Contrato “Construcción Parque Costanera de Puerto Saavedra”
- f) **La Póliza de Seguro N°50846** de fecha de inicio el 20/12/2016 que cubre la responsabilidad civil extra contractual por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros derivados ejecución del contrato señalado en el visto a) de la presente resolución exenta y que se mantiene vigente hasta el 30/05/2018
- g) **El Certificado N° 263 de Disponibilidad Presupuestaria** de fecha 24/08/2017, por el monto de \$ 71.792.772.-
- h) El Decreto N° 236 /2002 de V y U. que aprueba las Bases Administrativas de Contratación de Obras a Suma Alzada;
- i) La Resolución N° 1.600 del 30.10.08, que fija las normas sobre materias afectas y exentas del trámite de toma de razón;
- j) El D.L. N° 1.305 de 1975 y el D.S. N° 355 de 1976, Reglamento Orgánico de los Serviu;
- k) El D.S. N° 355 de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicio de Vivienda y Urbanización.
- k) EL Decreto (TRA) N° 272/32/2015, que nombra en el Cargo de Alta Dirección Pública a don Jorge Saffirio Espinoza como Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de la Araucanía;
- l) La Resolución Exenta N° 4342 de fecha 25 de Julio de 2016, del SERVIU Araucanía;
- m) El Decreto Exento N° 305 (V. y U.) de fecha 24 de diciembre de 2015, que deroga el Decreto Exento N° 72 (V. y U.) de 2014, y fija orden de Subrogancia del Director Titular;
- n) La Resolución Exenta (R) N° 244 de 23 de Diciembre de 2016, que proroga las contrataciones indicadas para el año 2017, entre las cuales se encuentran las correspondientes a don Pablo Campos Banus y Rodrigo Urrea Escobar
- ñ) La Resolución Exenta N° 7414 de fecha 30 de Diciembre de 2016, que asigna funciones directivas a don Pablo Campos Banus;

o) La Resolución Exenta RA N° 116855/28/2017 de fecha 28 de Agosto 2017, que Encomienda en cometido funcionario a Don Pablo Campos Banus;

p) - La Resolución Exenta N° 7408 de fecha 30 de Diciembre 2016, que asigna funciones directivas a don Rodrigo Urra Escobar; dicto la siguiente:

## RESOLUCIÓN.

**1. APRUEBESE Y RATIFIQUESE :** La disminución y el aumento de obra y obras extraordinarias según informe técnico N° INT 308-158 de fecha 24/08/2017 indicado en visto C) de la presente Resolución, por un aumento efectivo de obra por **\$66.644.214.-** a la E.C. SOCEM LTDA.: acorde a lo señalado en el informe Técnico y según detalle:

### 2.1 DISMINUCIONES DE OBRAS

#### RESUMEN

Disminucion de baldosas en multicancha					
Item	Designación	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total \$
3.1.9	Baldosa microvibrada pulida 40cmx40cm color gris perla	m²	-585,00	\$ 33.391	-\$ 19.533.735
3.1.12	Radier Hormigon H-20 e=7cm base baldosas	m²	-585,00	\$ 24.206	-\$ 14.160.510
<b>SUBTOTAL</b>					<b>-\$ 33.694.245</b>

Disminucion Colector A.L.L. Calle Arturo Prat					
Item	Designación	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total \$
6.1.1	Muro de Boca	Unidad	-1,00	\$ 912.231	-\$ 912.231
6.1.5	Suministro y colocacion Tubo C.C D=600 mm, incluye refuerzo	ml	-9,00	\$ 107.234	-\$ 965.106
<b>SUBTOTAL</b>					<b>-\$ 1.877.337</b>

Disminuciones entre calle Lautaro y Lynch					
Item	Designación	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
3.1.3	Sub Base estabilizada	m²	-501,00	\$11.393	-\$ 5.707.893
3.1.4	Base estabilizada	m²	-501,00	\$3.177	-\$ 1.591.677
3.1.5	Base cama de arena adcretos	m²	-501,00	\$2.407	-\$ 1.205.907
3.1.6	Adcretos color gris	m²	-31,00	\$14.709	-\$ 455.979
3.1.7	Adcretos color rojo	m²	-470,00	\$35.417	-\$ 16.645.990
3.1.22	Solera tipo manquehue	ml	-924,00	\$25.238	-\$ 23.319.912
<b>SUBTOTAL</b>					<b>-\$ 48.927.358</b>

Disminuciones Entre Calle Lynch con Latorre					
Item	Designación	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
6.1.3	Cámara inspección aguas lluvias	ml	-1,00	\$104.255	-\$ 104.255
6.1.4	Sumidero tipo Serviu	ml	-1,00	\$1.209.358	-\$ 1.209.358
6.1.5	Suministro y colocación Tubo C.C. D=600 mm	ml	-38,00	\$107.234	-\$ 4.074.892
<b>SUBTOTAL</b>					<b>-\$ 5.388.505</b>

Disminución Luminarias Paseo Peatonal 1.3 m					
Item	Designación	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
4.5.5.2	Iluminación paseo peatonal 1.30m	un	-161,00	\$486.523	-\$ 78.330.203
<b>SUBTOTAL</b>					<b>-\$ 78.330.203</b>

DISMINUCIONES SECTOR NORTE					
				<b>TOTAL</b>	<b>-\$ 168.217.648</b>

**TOTAL DISMINUCIONES DE OBRAS**

**: \$ -\$ 168.217.648.-**

**AUMENTOS DE OBRAS**

Aumentos solerillas sector norte ruinas-aumento de cota					
Item	Designación	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
3.1.20	Solerilla canto cuadrado color gris	ml	266,00	\$ 10.440	\$ 2.777.040
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 2.777.040</b>

Aumento Colector A.L.L. Entrada a Saavedra tubo c.c					
Item	Designación	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
6.1.1	Muro de Boca	Unidad	1,00	\$ 912.231	\$ 912.231
6.1.3	Cámara inspección aguas lluvias	Unidad	2,00	\$ 104.255	\$ 208.510
6.1.5	Suministro y colocacion Tubo C.C D=600 mm, incluye refuerzo	ml	98,00	\$ 107.234	\$ 10.508.932
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 11.629.673</b>

Aumento Colector A.L.L. Calle O'Higgins tubo c.c					
Item	Designación	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
6.1.1	Muro de Boca	Unidad	2,00	\$ 912.231	\$ 1.824.462
6.1.5	Suministro y colocacion Tubo C.C D=600 mm, incluye refuerzo	ml	33,00	\$ 107.234	\$ 3.538.722
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 5.363.184</b>

aumentos Relleno Sector Norte					
Item	Designación	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
2.3.1	Sub Base e=40 cm	m2	2229,00	\$ 21.298	\$ 47.473.242
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 47.473.242</b>

Aumento entre calle Lautaro y Latorre Soleras Tipo A y Baden de H.C.V					
Item	Designación	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
3.1.4	Base estabilizada para aceras, ciclovías, calzadas de adocreto y calzadas de hormigón	m²	31,00	\$ 3.177	\$ 98.487
3.1.8	Calzadas de H.C.V	m²	31,00	\$ 33.581	\$ 1.041.011
3.1.21	Solera tipo A	m²	924,00	\$ 16.687	\$ 15.418.788
3.1.20	Solerilla canto cuadrado color gris	ml	465,00	\$ 10.440	\$ 4.854.600
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 21.412.886</b>

Aumento Colector Aguas Lluvias Hasta el Canal 21 de Mayo					
Item	Designación	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
6.1.5	Suministro y colocación Tubo C.C. D=600 mm	ml	8,00	\$ 107.234	\$ 857.872
6.1.1	Muro de boca	un	1,00	\$ 912.231	\$ 912.231
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 1.770.103</b>

Aumento Luminaria vial 8 m					
Item	Designación	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
4.5.5.1	Luminaria vial 8 m	un	4,00	\$ 1.624.511	\$ 6.498.044
4.5.5.3	Iluminación paseo peatonal 5.40m	UN	4,00	\$ 806.239	\$ 3.224.956
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 9.723.000</b>

**TOTAL AUMENTOS DE OBRAS : \$100.149.128.-**

**OBRAS EXTRAORDINARIAS:**

OBRAS EXTRAORDINARIAS-MULTICANCHA					
Item	Designación	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
	Hormigon de Multicancha	m2	585,00	\$ 25.987	\$ 15.202.395
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 15.202.395</b>

Extensión de línea alumbrado público					
Item	Designación	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
	Extension linea A.P.	ml	\$158,00	\$31.524	\$ 4.980.792
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 4.980.792</b>

Rediseño distribución eléctrica					
Item	Designación	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
	Excavación a mano	M3	\$311,00	\$18.608	\$5.787.088
	Cama y relleno de arena	M3	\$208,00	\$32.630	\$6.787.040
	Proteccion de hormigón	M3	\$91,00	\$138.671	\$12.619.061
	Camaras prefabricadas	un	\$15,00	\$186.008	\$2.790.120
	Canalizaciones de PVC 1 1/2"	ml	\$630,00	\$32.274	\$20.332.620
	Canalización de PVC 3/4"	ml	\$2.340,00	\$6.629	\$15.511.860
	Cable araflex RV-K N° 4 AWG	ml	\$1.712,00	\$3.754	\$6.426.848
	Cable araflex RV-K N° 6 AWG	ml	\$1.407,00	\$3.427	\$4.821.789
	Cable araflex RV-K N° 8 AWG	ml	\$2.874,00	\$2.524	\$7.253.976
	Cable araflex RV-K N° 10 AWG	ml	\$4.608,00	\$2.159	\$9.948.672
	Cable araflex RV-K N° 14 AWG	ml	\$8.698,00	\$1.704	\$14.821.392
			<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$107.100.466</b>

Traslado de Postacion					
Item	Designación	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
	Construcción y traslado de línea bt	ml	122,00	\$25.466	\$3.106.852
	Construcción y traslado de línea ap	ml	122,00	\$12.734	\$1.553.548
	Traslado de Luminaria	un	3,00	\$443.099	\$1.329.297
	Traslado de empalme	un	1,00	\$320.268	\$320.268
			<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$6.309.965</b>

Sumidero Tipo Serviu con Rejilla Abatible					
Item	Designación	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
	Sumidero tipo Serviu c/rejilla abatible	Un	1,00	\$1.119.116	\$1.119.116
			<b>SUBTOTAL</b>		<b>\$1.119.116</b>

**TOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS : \$ 134.712.734.-**

## 2. CUADRO RESUMEN

RESUMEN		
Ítem	Precio Total	
Disminución de Obra	- \$ 168.217.648	-3,20%
Aumento de Obra	\$ 100.149.128	1,91%
Obras Extraordinarias	\$ 134.712.734	2,56 %
<b>AUMENTO DE OBRA EFECTIVO</b>	<b>\$ 66.644.214</b>	<b>1,27%</b>

No supera el 10 % del monto original del contrato; según D.S.236. Art. 103

No supera el 5 % del monto original del contrato; según D.S.236. Art. 104

No supera el 20% del monto original del Contrato; según el Art. 103 del DS 236

**3.- GARANTIA DEL CONTRATO:** De acuerdo a lo señalado en el Título III del D.S. N° 236 de V. y U., el contratista deberá caucionar los aumentos de obras y obras extraordinarias, con una Boleta de Garantía por el 3% del monto de ellas y con un plazo de vencimiento equivalente al término de las obras contratada más 30 días, todo según lo señalado en las bases que rigen esta licitación.

**4.- PROTOCOLIZACION:** El Contratista deberá aceptar ante Notario los Términos de la presente Resolución en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el art. N° 46 del D.S 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.

**5.- IMPUTACION:** el gasto que irroge el cumplimiento de la presente resolución que asciende a la suma de \$ **66.644.214.-** (sesenta y seis millones seiscientos cuarenta y cuatro mil doscientos catorce pesos); se imputará al **Subtitulo 31 Ítem 02 Asignación 004, código BIP N°30118958-0, del presupuesto año 2017**

**6.-** Se deja constancia de que la presente resolución no irroga otros gastos para el servicio distintos a los que establece la presente resolución, ni dará origen a pago de gastos generales, ni indemnización de ninguna especie.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRIBASE.**



**RODRIGO URRUTIA ESCOBAR**  
**ABOGADO**  
**DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**



V° B° PVV

SFB/JTC/LDLHS

**DISTRIBUCION:**

MINISTRO DE FE

DEPTO. TECNICO

S.E.O.V.U.

DEPTO. JURIDICO

DEPTO. ADM. Y FINANZAS

SECCION CONTABILIDAD

DEPTO. PROG. Y CONTROL

EMPRESA CONSTRUCTORA SOCEM LTDA.; Dirección: Antonio Varas 979 Oficina 302 - Temuco.

OFICINA DE PARTES

V° B°  
D JURIDICO

*Victor Hugo Bravo G.*  
MINISTRO DE FE  
SERVIU REGION ARAUCANIA