



DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES  
UNIDAD FISCALIZACION

Int. 31

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE

RESOLUCION EX. N° 15.72 - - - -

TEMUCO, 17 ABR. 2017

**VISTOS:**

- a) El D.S. N° 227 (V. y U.), de 05.11.2007, que modifica el D.S. N° 62 (V. y U.) de 1984, en lo relativo al Programa de Atención al Adulto Mayor y al instrumento de caracterización socioeconómica, en especial su Art. 28, inciso sexto, que señala "El SERVIU podrá en cualquier momento modificar el régimen bajo el cual hubiera entregado la vivienda al asignatario, cuando comprobare que han variado las condiciones existentes a la época de la asignación";
- b) La necesidad de renovar los Contratos de comodato a los asignatarios del Programa de Viviendas para la Atención al Adulto Mayor y adecuar su asignación a lo señalado en el visto anterior;
- c) Las Resoluciones Exentas que se detallan a continuación, que asignan a los beneficiarios señalados los inmuebles pertenecientes al Programa del Adulto Mayor que este SERVIU Regional administra:

N°	RESOLUCIÓN, FECHA	NOMBRE BENEFICIARIO	DIRECCIÓN	COMUNA
1	4920 de 20.10.2014	<b>Elsa Díaz Pincheira</b> Rut N° [REDACTED]	Marta González N° 1383, Pablo Neruda	Collipulli
2	4919 de 20.10.2014	<b>Ercira Maldonado Cares</b> Rut N° [REDACTED]	Marta González N° 1371, Pablo Neruda	Collipulli

- d) Las fichas de Fiscalización debidamente firmadas por cada uno de los beneficiarios;
- e) La consulta realizada al Sistema Rukan, constatando que los beneficiarios indicados en el visto c), se ubican en el 40% y el 60%, (primer quintil) de familias con mayor vulnerabilidad social del país, condición que según el inciso N° 2 del Art. 28 del D.S. N° 62 (V. y U.) de 1984, permite a los SERVIU entregar los inmuebles del Programa de adultos mayores en comodato;
- f) La Resolución N° 1600 de fecha 30.10.2008, de la Contraloría General de la Republica y sus modificaciones;
- g) El D. L. N° 1305 (V. y U.) de 1975, el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976 Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- h) EL Decreto (TRA) N° 272/32/2015, que nombra en el Cargo de Alta Dirección Pública a don Jorge Saffirio Espinoza como Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de la Araucanía;
- i) La Resolución Exenta N° 4342 de fecha 25 de Julio de 2016, del SERVIU Araucanía;
- j) El Decreto Exento N° 305 (V. y U.) de fecha 24 de diciembre de 2015, que deroga el Decreto Exento N° 72 (V. y U.) de 2014, y fija orden de Subrogancia del Director Titular; .
- k) La Resolución Exenta (R) N° 244 de 23 de Diciembre de 2016, que proroga las contrataciones indicadas para el año 2017, entre las cuales se encuentran las correspondientes a don Pablo Campos Banus y Rodrigo Urra Escobar.
- l) La Resolución Exenta N° 7414 de fecha 30 de Diciembre de 2016, que asigna funciones directivas a don Pablo Campos Banus;
- m) La resolución Exenta N° 1527 de fecha 12 de abril de 2017, que Encomienda Cometido Funcionario a don Pablo Campos Banus



DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES  
UNIDAD FISCALIZACION

- n) La resolución Exenta N° 7408 de fecha 30 de Diciembre, que asigna funciones directivas a don Rodrigo Urra Escobar.

**RESOLUCION:**

1. **RENEUEVENSE LOS CONTRATOS DE COMODATO**, a contar de esta fecha y por el plazo de 2 años, los inmuebles pertenecientes al programa del Adulto Mayor, según se indica en el visto c) precedente.
2. Confecciónese los Contratos de Comodato correspondientes.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y TRANSCRIBASE.**

**RODRIGO URRA ESCOBAR**  
**ABOGADO**  
**DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA.**

*GMS/MFL/CSJ*  
**GMS/MFL/CSJ**

DISTRIBUCION:

- SECRETARIA EJECUTIVA
- DEPARTAMENTO OOHH
- UNIDAD FISCALIZACION
- OFICINA DE PARTES

*Victor Hugo Bravo G.*  
**VICTOR HUGO BRAVO G.**  
**MINISTRO DE FE**  
**SERVIU REGION ARAUCANIA**