



ORIGINAL

N° INT. 210323
DEPARTAMENTO TECNICO
OFICINA LICITACIONES Y COSTOS

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO
LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 4316 /

TEMUCO, 24 OCT. 2017

VISTOS:

- a) La **Resolución Exenta N° 3844** de fecha 08 de septiembre de 2017 de este Servicio, que aprueba las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas de Obras, Itemizados Técnicos, Formularios y Planos, para el llamado a licitación pública para la ejecución de la obra denominada "**MEJORAMIENTO Y AMPLIACION SEDE SOCIAL VILLA MARGARETH Y SEDE POBLACION TRIZANO**", COMUNA DE ANGOL – PROGRAMA QUIERO MI BARRIO.
- b) La Licitación Pública ID N° 712307-139-LQ17, "**MEJORAMIENTO Y AMPLIACION SEDE SOCIAL VILLA MARGARETH Y SEDE POBLACION TRIZANO**", COMUNA DE ANGOL – PROGRAMA QUIERO MI BARRIO, del Sistema de Compras Públicas www.mercadopublico.cl;
- c) La **publicación del aviso en el Diario Austral de fecha 13/09/2017**, con fecha de cierre y apertura de la propuesta el 06/10/2017;
- d) La **Resolución Exenta N° 4105** de fecha **02/10/2017**, que designa y nombra a la comisión evaluadora para recibir, abrir y verificar el cumplimiento de los requisitos administrativos y técnicos exigidos para la propuesta;
- e) El **Acta de Apertura** de la licitación N° 712307-139-LQ17 con fecha **06/10/2017**, que detalla las ofertas recibidas en la propuesta.
- f) El **Informe de Evaluación** para licitación N° 712307-139-LQ17 con fecha **10/10/2017**, que procede a la comisión a evaluar de las ofertas presentadas por los oferentes.
- g) El Certificado de disponibilidad Presupuestaria N° 307 de fecha 13/10/2017 del Departamento de Administración y Finanzas del SERVIU Región de la Araucanía, que certifica que la institución cuenta con el presupuesto año 2017 para el financiamiento de la obra a contratar;
- h) El **Certificado de inscripción vigente N° 618** de fecha 14/09/2017, el Formulario N° 1 de la Capacidad Económica disponible, Formulario N° 17, Certificados de respaldo Capacidad Económica de la **Empresa LUIS ANDRES SAEZ THIELEMANN**
- i) El D.S. N° 236/2002, del MINVU, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización, y especialmente lo dispuesto en el artículo 4 N° 1;
- j) El artículo 3 letra e), inciso final, de la Ley 19.886 Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, o Ley de Compras, que hace aplicable a los contratos de obra que celebraren los SERVIU la normativa contenida en el Capítulo V de la citada ley, como asimismo, el resto de sus disposiciones en forma supletoria;

- k) El D.S. N° 250 de 2004, reglamento de la Ley 19.886, artículo 57 letra f), que establece la información mínima que deberá ser publicada en el Sistema de Información de Compras y Contrataciones Públicas por los organismos o procesos excluidos por la Ley de Compras, que corresponde a: 1) el llamado a contratación; 2) las bases y/o términos de referencia; 3) las respuestas a las preguntas efectuadas por los proveedores, en los plazos establecidos en las bases y cualquier modificación efectuada a las bases; 4) la recepción y el cuadro de las ofertas, en el que deberá constar la individualización de los oferentes; 5) la Resolución o acto que resuelva sobre la adjudicación y 6) el texto del contrato de suministro y servicio definitivo, si lo hubiere; incluyendo la ubicación precisa en el caso de contratos de obras.
- l) Lo dispuesto en la Resolución N° 1600 de fecha 30 de octubre de 2008, de Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón;
- m) El D.L. N° 1.305 de 1975, que Reestructura el MINVU y crea los SERVIU Regionales;
- n) El Decreto Ley 1263 de 1975, Orgánico de la Administración Financiera del Estado;
- o) El D.S. N° 355 de 1976, de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- p) El Decreto (TRA) N° 272/11/2017 de fecha 29/08/2017, que declara vacante el cargo de Director SERVIU Región de La Araucanía;
- q) El Decreto Exento N° 305 de fecha 24/12/15, que fija orden de Subrogancia del Director Titular designando en primer lugar al Jefe/a del Dpto. Técnico y en segundo lugar al Jefe/a del Dpto. Jurídico;
- r) La Resolución Exenta N° 7414 de fecha 30/12/2016, que asigna funciones directivas a don Pablo Campos Banus, en su calidad de Encargado del Dpto. Técnico; Dicto la siguiente Resolución:

CONSIDERANDO:

1. El **Acta de Apertura** de la Licitación Pública ID N° **712307-139-LQ17**, de fecha 06/10/2017; en donde consta que se presentaron los siguientes oferentes:

OFERENTE	PLAZO (días corridos)	MONTO (\$)
LUIS ANDRES SAEZ THIELEMANN	120 días	\$ 89.709.578.-

OBSERVACIONES DURANTE EL ACTA DE APERTURA:

No hay Observaciones

2. El **Informe de Evaluación** de las ofertas recibidas de fecha 10/10/2017 de la Comisión Técnica Evaluadora, visado por el Director(S) del SERVIU Región de la Araucanía, en donde se indica el puntaje final obtenido por la Obra "**MEJORAMIENTO Y AMPLIACION SEDE SOCIAL VILLA MARGARETH Y SEDE POBLACION TRIZANO**" **COMUNA DE ANGOL – PROGRAMA QUIERO MI BARRIO** y propone su adjudicación, basada en los criterios de evaluación establecidos en las Bases de Licitación:
- PRECIO (PA) **85 %**
 - CALIFICACION RENAC (PB) **15 %**

OBSERVACIONES EN LA REVISION DE LAS OFERTAS

- **LUIS ANDRES SAEZ THIELEMANN.**

Sin Observaciones. Se evaluará la oferta de la Empresa

Obteniendo el oferente que llegó a esta instancia, el siguiente puntaje:

	CRITERIO EVALUACION	PRECIO (PA)	CALIFICACIONES RENAC (PB)	TOTAL PUNTAJE
EMPRESA CONSTRUCTORA	Ponderación	85%	15%	
LUIS ANDRES SAEZ THIELEMANN	Oferta	\$ 89.709.578	93,3 puntos	
	Nota	100,00 puntos	100,00 puntos	
R.U.T 8.571.343-4	Ponderación	85,00	15,00	100,00

Donde la Comisión ha concluido que la Empresa **LUIS ANDRES SAEZ THIELEMANN.; RUT: 8.571.343-4**, con un monto ofertado de **\$ 89.709.578** y un Plazo de **120 días corridos**, obtiene el puntaje de **100 puntos**, de un máximo de 100 puntos y sus antecedentes presentados se ajustan a los requerimientos técnicos necesarios para la correcta Ejecución de la Obra "**MEJORAMIENTO Y AMPLIACION SEDE SOCIAL VILLA MARGARETH Y SEDE POBLACION TRIZANO**" **COMUNA DE ANGOL – PROGRAMA QUIERO MI BARRIO**; Dicto lo siguiente:

RESOLUCIÓN

- 1. ACEPTACION DE LA PROPUESTA:** Acéptese y contrátase la Oferta presentada por la EMPRESA **LUIS ANDRES SAEZ THIELEMANN.; RUT: 8.571.343-4**, para la ejecución de la obra "**MEJORAMIENTO Y AMPLIACION SEDE SOCIAL VILLA MARGARETH Y SEDE POBLACION TRIZANO**" **COMUNA DE ANGOL – PROGRAMA QUIERO MI BARRIO**, CODIGO BIP **30074297-0** Región de la Araucanía, por un valor total de **\$ 89.709.578.-** (ochenta y nueve millones setecientos nueve mil quinientos setenta y ocho pesos), incluido impuesto y sin ningún tipo de reajustabilidad.
- 2. MODALIDAD DE CONTRATACION:** Dejase establecido que el presente contrato se regirá por las Bases Generales Reglamentarias de contratación de obras a Suma Alzada aprobadas por D.S. N° 236/2002 de V. y U., Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas de Obras de puente, Modificación Red de agua potable y obras de señalética, demarcación y letrero de obras; Itemizados Técnicos; Formularios y Planos, que se entregaron para el estudio de la propuesta.
- 3.** Se deja constancia que el contratista, antes del inicio de las obras, deberá entregar a la Oficina de ejecución de Obras Viales y Urbanas, el Itemizado corregido con los errores subsanados, sin variar el valor de su oferta.
- 4. PLAZO DE EJECUCION:** Las obras deberán quedar totalmente terminadas en un plazo de **120 días corridos** conforme a lo indicado en las bases de la licitación y hoja de oferta del oferente.
- 5. MULTAS POR ATRASO:** Se aplicará por cada día de atraso en la entrega de las obras, una multa equivalente al uno por mil sobre el monto del Contrato primitivo y sus ampliaciones, la que será cobrada en el Estado de Pago más próximo o en su defecto en el último Estado de Pago, (Artículo 86 D.S. 236/2002 de V. y U. que corresponda aplicar), además de las multas señaladas en las Bases Administrativas Especiales y en los art. 59, 77, 86, 87 y 94 y toda otra disposición del D.S. N° 236/2002, de V. y U. Si se produjere un atraso en la ejecución de las obras, el contratista estará obligado a tomar las medidas pertinentes para recuperar dicho atraso,

dentro de un plazo máximo de 15 días corridos, sin perjuicio de justificar dichos atrasos a la I.T.O. y de la aplicación de las multas estipuladas en el Art. 59 del D.S. 236/2002 (V. y U.) y sus modificaciones, en relación con el punto 10 de las B.A.E.

6. GARANTIAS DEL CONTRATO: Serán las establecidas en el **Punto 15 y Punto 33** de las Bases Administrativas Especiales y en el Art. N° 50 del D.S. N° 236/02 de V. y U.

Previo a la suscripción del presente Contrato, el Contratista deberá entregar una Boleta bancaria de garantía por una suma equivalente a un **3%** del monto del Contrato, para responder por el Oportuno y total cumplimiento de lo pactado la que será devuelta al término de las obras.- Esta garantía deberá tomarse por un plazo que exceda a lo menos en 30 días corridos el plazo fijado para el termino de los trabajos y deberá estar extendida a nombre de **SERVIU Región de la Araucanía, RUT 61.821.000-6.-** La glosa de la garantía será: **Para garantizar el oportuno y total cumplimiento del contrato de la Obra "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION SEDE SOCIAL VILLA MARGARETH Y SEDE POBLACION TRIZANO" COMUNA DE ANGOL – PROGRAMA QUIERO MU BARRIO**

Recibidas las obras el contratista deberá entregar una Boleta bancaria de garantía pagadera a la vista, extendida a nombre de **SERVIU Región de la Araucanía , RUT 61.821.000-6 por un valor** equivalente al **3%** del monto total del Contrato, expresada en U.F. para caucionar el buen comportamiento de las obras y su buena ejecución, según lo indicado en el Art. N° 126 del D.S. N° 236/02 de V. y U con la glosa : **"Garantizar el buen comportamiento de los materiales y la Buena Ejecución de la obra "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION SEDE SOCIAL VILLA MARGARETH Y SEDE POBLACION TRIZANO" COMUNA DE ANGOL – PROGRAMA QUIERO MI BARRIO** que deberá ser tomada por un plazo de 2 años desde la fecha de término de las obras (Punto 33 de las Bases Administrativas Especiales).

Además el Contratista deberá presentar antes de suscribir el Contrato una **Póliza de Seguro inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros expresada en U.F. equivalente al 3%** del monto del Contrato, para caucionar la obligación del pago de indemnizaciones que pudiere corresponderle por daños que, con motivo de las obras, se pudiere causar a terceros. - Esta póliza debe cumplir con las condiciones establecidas en el punto Punto **15** de las Bases Administrativas Especiales.

7. PROFESIONAL RESIDENTE Y AUTOCONTROL: Estos profesionales deberán estar contratados bajo el régimen del código del trabajo y se les exigirá dedicación exclusiva durante la respectiva jornada. Según lo establecido en el punto 16 de las Bases Administrativas Especiales letra a) y b).

8. FORMA DE PAGO: El precio del contrato se cobrará y pagará mediante Estados de Pago, de acuerdo al Art. N° 114 del D.S. N° 236/02 de V. y U. y al **Punto 28** de las Bases Administrativas Especiales.

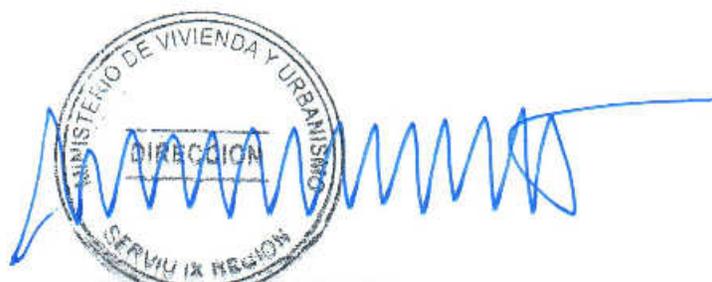
9. PROTOCOLIZACION: La presente Resolución deberá perfeccionarse en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el Art. N° 46 del D.S. N° 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.

10. IMPUTACION: El gasto que irroge el cumplimiento de la presente Resolución, que asciende a la suma de **\$ 89.709.578.-**, se imputará al presupuesto vigente del SERVIU Región de la Araucanía **Subtítulo 31 Ítem 02 Asignación 004 Código B.I.P. 30074297-0**, obra **"MEJORAMIENTO Y AMPLIACION SEDE SOCIAL VILLA MARGARETH Y SEDE POBLACION TRIZANO" COMUNA DE ANGOL – PROGRAMA QUIERO MI BARRIO**, de acuerdo a lo siguiente:

	TOTAL
IMPUTACION AÑO 2017	\$ 50.000.000.-
SALDO POR IMPUTAR	\$ 39.709.578.-
MONTO	\$ 89.709.578.-

Se deja constancia que la presente imputación podrá ser modificada de manera de ajustar la distribución de los recursos asignados al pago de los contratos y de acuerdo a los requerimientos derivados de su ejecución, conforme a la normativa y demás antecedentes que lo rigen.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y PUBLÍQUESE LA PRESENTE RESOLUCIÓN EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE COMPRAS PÚBLICAS www.mercadopublico.cl.



PABLO CAMPOS BANUS
ARQUITECTO
DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA



1. DIRECCION
2. DEPTO. TECNICO – OF. SERVIU – **PROTOCOLIZAR (3)**
3. DEPTO. TÉCNICO – OF. DE LICITACIONES Y COSTOS
4. DEPARTAMENTO DE PROGRAMACIÓN Y CONTROL
5. MINISTRO DE FE (1)
6. OFICINA DE PARTES (1)

Victor Hugo Bravo G.
 MINISTRO DE FE
 SERVIU REGION ARAUCANIA