



SEPTIEMBRE/2016
INT. 281

ORIGINAL

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO
LA SIGUIENTE:
RESOLUCION EXENTA N° _____/

5427--

TEMUCO, 21 SET. 2016

VISTOS:

a) La solicitud presentada por la **MUNICIPALIDAD DE SAAVEDRA** con fecha 09/09/2016, en la que solicitan la entrega de terreno en comodato para proyecto de Media Luna, inmueble de 1,982 hás. (Lote 2), ubicado en **Sector Las Quintas S/N°, comuna de Saavedra**, inmueble inscrito a favor de Serviu IX Región a fojas 82 N° 72 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Carahue, del año 2013;

b) El Ord. N° 0814 de fecha 31 de Diciembre del 2014, de la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo que instruye e informa en relación a la adquisición, administración y disposición de bienes inmuebles de los Serviu;

c) La Declaración de Prescendencia N° 07/2016 de fecha 03/08/2016, del Jefe (S) del Departamento Técnico y del Director (S), ambos del Serviu Región de la Araucanía, que individualiza, describe y deslinda el terreno y lo declara prescindible;

d) El Informe Técnico N° 16-2016 del Encargado Oficina de Expropiaciones del Serviu Región de la Araucanía;

e) El Ord. N° 3457 de fecha 23/08/2016 del Serviu Región de la Araucanía, solicitando autorización a la Seremi de Vivienda y Urbanismo Región de la Araucanía para la entrega en comodato del terreno individualizado en el visto a) de la presente Resolución;

f) El Ord. N° 1337 de fecha 13/09/2016 de la Seremi de Vivienda y Urbanismo Región de la Araucanía, que autoriza la entrega de terreno señalado en el visto a).- de la presente Resolución a la Municipalidad de Saavedra con la finalidad de que ésta entregue en comodato al Club de Huasos de la comuna de Saavedra;

g) La Resolución N° 1600/2008 de la Contraloría General de la República;

h) El D.L. 1305, de 1976 y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976, de V. y U. Reglamento Orgánico de los SERVIU;

i) La Resolución N° 210 de 28/12/2015, la Resolución Exenta N° 519 de 27/01/2016 y la Resolución Exenta N° 4992 de 26/08/2016, todas del SERVIU Región de la Araucanía, que nombra al infrascrito en el cargo de Encargado Conducción del Departamento Jurídico del SERVIU Región de la Araucanía, designa sus funciones y atribuciones, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. **ENTRÉGUENSE EN COMODATO** a la **MUNICIPALIDAD DE SAAVEDRA**, el inmueble ubicado en Sector Las Quintas S/N°, comuna de Saavedra, que tiene los siguientes deslindes generales:

Sitio de 1,982 hás.:

NORTE: en línea quebrada en 9 metros con población existente, en 18 metros con Lote 1 Reserva Serviu, en 307 metros con Lote 1 Reserva Serviu, en 8 metros con Lote 1 Reserva Serviu y en 13 metros con Lote 1 Reserva Serviu;



SEPTIEMBRE/2016

SUR: en 289 metros con Lote 3 Reserva Serviu;
ORIENTE: en 39 metros con Carretera de la Costa, y
PONIENTE: en 119 metros con Población y Área Verde existente.

El dominio del inmueble en favor del SERVIU IX Región rola inscrito a fojas 82 N° 72 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Carahue, del año 2013.

2. El comodato tendrá una duración de **CINCO (5) años** contados desde la fecha de celebración del correspondiente contrato. Sin embargo, el SERVIU Región de la Araucanía podrá poner término anticipado de dicho comodato por Resolución, fundada en la negligencia del comodatario en la custodia del inmueble o por haberlo destinado a un fin distinto de aquél para el cual se constituyó. La Oficina de Catastros y Gestión de Inmuebles del Serviu Región de la Araucanía deberá efectuar fiscalizaciones intempestivas con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones impuestas al comodatario en el contrato al que se refiere la presente Resolución. No obstante lo anterior, el comodante podrá poner término al contrato en cualquier tiempo, aún sin expresión de causa, dando aviso al comodatario con a lo menos 30 días de anticipación.
3. La Municipalidad de Saavedra, adquieren el compromiso de hacerse cargo de la conservación y mantención del inmueble señalado.
4. El inmueble dado en comodato se destinará exclusivamente a las actividades declaradas al solicitar el comodato.
5. En caso de término anticipado del comodato, las mejoras que se hubieren realizado en el inmueble quedarán a beneficio del SERVIU IX Región, sin que el comodatario pueda impetrar pago alguno por dicho concepto.
6. El Departamento Jurídico del SERVIU IX Región redactará el correspondiente contrato de comodato, estipulando en él las condiciones ordenadas en la presente Resolución y resguardando los intereses del Servicio.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE.

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
DEPARTAMENTO JURÍDICO
RODRIGO A. URRA ESCOBAR
ABOGADO
ENCARGADO CONDUCCION DEPTO. JURIDICO
SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA

Ces
/pjñ.-

Transcribir a:

- Ministro de FÉ
- Departamento Jurídico
- Oficina de Partes

Victor Hugo Bravo G.
MINISTRO DE FE
SERVIU REGION ARAUCANIA