



ORIGINAL

Depto. Técnico
S.E.O.V.U.
INT: 303-565

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N°

6999 - -

TEMUCO, 15 DIC. 2016

TENIENDO PRESENTE:

- a) **La Resolución N° 5445 de fecha 22.09.2016** que contrata la Obra "Reposición veredas Barrio Tucapel Temuco - Programa Quiero Mi Barrio", con la Empresa Constructora Rodymar LTDA., Código B.I.P. 30074297-0;
- b) **El acta de entrega de terreno de fecha 14.10.2016**, en la cual se indica que las obras tendrán un plazo de 90 días corridos a partir de esta fecha, teniendo como fecha de término el 12/01/2017;
- c) **El Informe Técnico N°1 (305-283) de fecha 04.11.2016** de Disminución, aumento de obras, obras extraordinarias y sin aumento que cuenta con el V°B° del Jefe del Departamento Técnico, la encargada de la Sección de Proyectos, Obras viales y Urbanas y el Jefe de la Sección de Obras Viales y Urbanas;
- d) **La boleta de garantía N°0305737** del Banco de Chile, que garantiza el oportuno y total cumplimiento del contrato "Construcción Paseo Peatonal Tucapel, Barros Arana - Programa Quiero Mi Barrio", con fecha de vencimiento 17/02/2017;
- e) **La póliza de seguro N°47212** que cubre la responsabilidad civil extracontractual, para responder de todo daño de cualquier naturaleza que se cause a terceros con motivo de las obras de "Reposición veredas Barrio Tucapel Temuco - Programa Quiero Mi Barrio", con fecha de vencimiento 15/02/2017;
- f) **Certificado de disponibilidad presupuestaria N°474** de fecha 25/11/2016, por un monto de \$12.996.256.-;
- g) **El Ord. N° 1700 de fecha 07.12.2016** de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo en el cual aprueban aumento de obra por un monto de \$12.996.256.-;
- h) **EL Decreto (TRA) N° 272/32/2015**, que nombra en el Cargo de Alta Dirección Pública a don Jorge Saffirio Espinoza como Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de la Araucanía;
- i) **La Resolución Exenta N° 4342** de fecha 25 de Julio de 2016, del SERVIU Araucanía;
- j) **El Decreto Exento N° 305 (V. y U.)** de fecha 24 de diciembre de 2015, que deroga el Decreto Exento N° 72 (V. y U.) de 2014, y fija orden de Subrogancia del Director Titular;
- k) **La Resolución Exenta N° 518** de fecha 27 de enero de 2016, que asigna funciones directivas a Pablo Campos Banus; Dicto lo siguiente:

RESOLUCIÓN

1.- AUMENTESE el contrato de la Resolución N° 5445 de fecha 22.09.2016 de este Servicio en la cantidad de \$12.996.256.- (Doce millones novecientos noventa y seis mil doscientos cincuenta y seis pesos) **por concepto de Aumentos de Obra y obras extraordinarias** para mejoramiento del Proyecto "Reposición veredas Barrio Tucapel Temuco - Programa Quiero Mi Barrio", según detalle:

RESUMEN DE CUBICACIONES

RESUMEN DE CUBICACIONES					
Tramo 1		factor de aumento	0,3	Tramo 5	
Tramo 1 Sur	39,8			Tramo 5 Oriente	73
Tramo 1 Sur	39,8			Tramo 5 Poniente	30
Tramo 1 Norte	95,6	Superficie aumentada		Tramo 5 Poniente	57,2
Total tramo 1 ML	175,2	52,56 m2		Rehacer pastelon	13,2 m2
Tramo 2		Factor de aumento	0,3	Total tramo 1 ML	87,2
Tramo 2 Norte	75			Aumento	135 M2
Tramo 2 Sur	sin aument			Tramo 6	
Total tramo 1 ML	81,1	Aumento 24 m2		Factor de aumento	
Tramo 3		Factor de aumento	0,3	Tramo 6 Oriente	95,7
Tramo 3 Norte	Sin aum			Tramo 6 Poniente	84,1
Tramo 3 Sur	42,7			Total tramo 1 ML	179,8
Tramo 3 Sur	43			Aumento	146 M2
Total tramo 1 ML	85,7	Aumento 26 M2		Tramo 7 Oriente	
Tramo 4		Factor de aumento	0,3	Factor de aumento	
Tramo 4 Norte	81,3			Tramo 7 Oriente	82,7
Tramo 4 Sur	87			Total tramo 1 ML	82,7
Total tramo 1 ML	168,3	Aumento 50 M2		Aumento	24,8 M2
				Total de m2 aumentados Hormigon peinado	
				459 m2	

PRESUPUESTO DE AUMENTO DE OBRAS					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.U	TOTAL
3.3	Escarpe terreno	m2	459	\$ 2.097	\$ 962.523
4.1.1	Base Estabilizada e: 8 cm	m2	459	\$ 4.916	\$ 2.256.444
4.2.1	Hormigon peinado e:7cm	m2	459	\$ 21.690	\$ 9.955.710
TOTAL AUMENTOS					\$ 13.174.677

PRESUPUESTO DE DISMINUCION DE OBRAS					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.U	TOTAL
3.3	Escarpe terreno	m2	5	\$ 2.097	\$ 11.324
4.1.1	Base Estabilizada e: 8 cm	m2	5	\$ 4.916	\$ 26.546
4.2.2	Hormigón Lavado e: 7 cm	m2	5	\$ 26.028	\$ 140.551
TOTAL DISMINUCION					\$ 178.421

TOTAL AUMENTOS	\$ 13.174.677
DISMINUCION	\$ 178.421
TOTAL AUMENTOS	\$ 12.996.256

EL TOTAL DE LA OBRA AUMENTADA CORRESPONDE A DOCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS

Total Contractual	\$92.011.589.-			Aumento y disminución actual	Aumento y disminución acumulada
Disminución de obras	\$ 178.421	0,19%	Del total del contrato	0,19%	0,19
Aumento Obras	\$ 13.174.677	14,30%	Del total del contrato	14,30%	14,30%
Obras Extraordinarias	\$ 0	0,00%	Del total del contrato	0,00%	0,00%
Aumento Efectivo	\$ 12.996.256	14,12%	Del total del contrato	14,12%	14,12%
Nuevo monto contrato	\$ 105.007.845			\$ 105.007.845	\$ 105.007.845

2.- GARANTÍA DEL CONTRATO: De acuerdo a lo señalado en el Título III del D.S. N° 236 de V. y U., el contratista deberá caucionar los aumentos de obras y obras extraordinarias, con una Boleta de Garantía por el 3% del monto de ellas y con un plazo de vencimiento equivalente al término de las obras contratada más 30 días, todo según lo señalado en las bases que rigen esta licitación.

3.- IMPUTACIÓN: el gasto que irrogue el cumplimiento de la presente resolución, que asciende a la suma de \$12.996.256.- se imputara al Subtitulo 31 Ítem 02 asignación 004 Código B.I.P N° 30074297-0 "ASISTENCIA TECNICA PARA BARRIOS", del presupuesto año 2016, con cargo al certificado de disponibilidad presupuestaria N°474 de fecha 25.11.2016, mencionado en visto f) de la presente Resolución.

4.- PROTOCOLIZACIÓN: El Contratista deberá aceptar ante Notario los Términos de la presente Resolución en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el art. N° 46 del D.S 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.

5.- Se deja constancia de que la presente resolución no irroga en gasto alguno para el servicio ni dará origen de gastos generales ni indemnización de ninguna especie.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRIBASE.



PABLO CAMPOS BANUS
ARQUITECTO
DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

SFB / JTC / RLL / rll.-
DISTRIBUCIÓN:

- Departamento Técnico
- Sección Ejecución de Obras Viales y Urbanas
- Departamento de Administración y Finanzas
- Departamento Jurídico
- Sección Contabilidad
- Departamento Programación y Control
- Oficina de Partes

Victor Hugo Bravo G.
MINISTRO DE FE
SERVIU REGION ARAUCANIA



ORIGINAL

Nº INT. 210275
DEPARTAMENTO TECNICO
OFICINA LICITACIONES Y COSTOS

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO
LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA Nº _____

5445 - - 3

TEMUCO, 22 SET. 2016

VISTOS:

- a) La Resolución Exenta Nº 5029 de fecha 29 de Agosto de 2016 de este Servicio, que aprueba las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas de Obras, Itemizados Técnicos, Formularios y Planos, para el llamado a licitación pública para la ejecución de la obra denominada "REPOSICION VEREDAS BARRIO TUCAPEL - TEMUCO - PROGRAMA QUIERO MI BARRIO".
- b) El Decreto Nº 23 de fecha 22/01/2016, de la DIPRES, que identifica los recursos del Ministerio de Vivienda como Transferencia Asistencia Técnica Planes de Gestión Social y de Obras, correspondiente al Programa de Recuperación de Barrios "Quiero mi Barrio "
- c) La Licitación Pública ID Nº 712307-126-LQ16, "REPOSICION VEREDAS BARRIO TUCAPEL - TEMUCO - PROGRAMA QUIERO MI BARRIO", del Sistema de Compras Públicas www.mercadopublico.cl;
- d) La publicación del aviso en el Diario Austral de fecha 31/08/2016 y 02-09-2016, con fecha de cierre y apertura de la propuesta el 15/09/2016;
- e) La Resolución Exenta Nº 5309 de fecha 12/09/2016, que designa y nombra a la comisión evaluadora para recibir, abrir y verificar el cumplimiento de los requisitos administrativos y técnicos exigidos para la propuesta;
- f) La Adición Nº 1 de fecha 31-08-2016 ; que responde a fecha de apertura de las ofertas, cual formará parte de los antecedentes de la propuesta;
- g) El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 389 de fecha 20/09/2016 del Departamento de Administración y Finanzas del SERVIU Región de la Araucanía, que certifica que la institución cuenta con el presupuesto año 2016 para el financiamiento de la obra a contratar;
- h) El Certificado de inscripción vigente Nº 130449 de fecha 08/09/2016, el Formulario Nº 1 de la Capacidad Económica disponible, Formulario Nº 17, Certificados de respaldo Capacidad Económica de la INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES RODYMAR LIMITADA.
- i) El D.S. Nº 236/2002, del MINVU, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización, y especialmente lo dispuesto en el artículo 4 Nº 1;
- j) El artículo 3 letra e), inciso final, de la Ley 19.886 Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, o Ley de Compras, que hace aplicable a los contratos de obra que celebren los SERVIU la normativa contenida en el Capítulo V de la citada ley, como asimismo, el resto de sus disposiciones en forma supletoria;
- k) El D.S. Nº 250 de 2004, reglamento de la Ley 19.886, artículo 57 letra f), que establece la información mínima que deberá ser publicada en el Sistema de Información de Compras y Contrataciones Públicas por los organismos o procesos excluidos por la Ley de Compras, que corresponde a: 1) el llamado a contratación; 2) las bases y/o términos de referencia; 3) las respuestas a las preguntas efectuadas por los proveedores, en los plazos establecidos en las bases y cualquier modificación efectuada a las bases; 4) la recepción y el cuadro de las ofertas, en el que deberá constar la individualización de los oferentes; 5) la Resolución o acto que resuelva sobre la adjudicación y 6) el texto del contrato de suministro y servicio definitivo, si lo hubiere; incluyendo la ubicación precisa en el caso de contratos de obras.
- l) Lo dispuesto en la Resolución Nº 1600 de fecha 30 de octubre de 2008, de Contraloría General de la República, que fija Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón;

- m) El D.L. N° 1.305 de 1975, que Reestructura el MINVU y crea los SERVIU Regionales;
- n) El Decreto Ley 1263 de 1975, Orgánico de la Administración Financiera del Estado;
- o) El D.S. N° 355 de 1976, de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- p) EL Decreto (TRA) N°272/32/2015, Nombra en Cargo de Alta Dirección Pública a Don Jorge Saffirio Espinoza en el cargo de Director Servicio Vivienda y Urbanización.
- q) La Resolución Exenta N° 4342 de fecha 25 de Julio de 2016, del SERVIU Araucanía;
- r) El Decreto Exento N° 305 (V. y U.) de fecha 24 de diciembre de 2015, que deroga el Decreto Exento N° 72 (V. y U.) de 2014, y fija orden de Subrogancia del Director Titular;
- s) La Resolución Exenta N° 518 de fecha 27 de enero de 2016, que asigna funciones directivas a Pablo Campos Banus.
- t) La Resolución Exenta N° 5412 de fecha 20 de Septiembre de 2016, que encomienda en cometido funcionario a don Pablo Campos Banus.
- u) La Resolución Exenta N° 519 de fecha 27 de Enero de 2016, que asigna funciones directivas a Rodrigo Urrea Escobar, Dicto la siguiente Resolución:

CONSIDERANDO:

1. El **Acta de Apertura** de la Licitación Publica ID N° **712307-126-LQ16**, de fecha 15/09/2016; en donde consta que se presentaron los siguientes oferentes:

OFERENTE	PLAZO (días corridos)	MONTO (\$)
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LOS ALERCES LTDA.	90 días	\$ 94.759.779
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES RODYMAR LIMITADA	90 días	\$ 92.011.589
CONSTRUCTORA TROMEN S.P.A.	90 días	\$98.906.209
EMPRESA CONSTRUCTORA GRUPO SIGNA S.P.A.	90 días	\$96.843.425

OFERENTE	CERTIFICADO INSCRIPCIÓN VIGENTE RENAC	CALIF. PROM. ANUAL RENAC
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LOS ALERCES LTDA.	N° 130165 de fecha 05/09/2016	95 puntos
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES RODYMAR LIMITADA	N° 130449 de fecha 08/09/2016	0 puntos
CONSTRUCTORA TROMEN S.P.A.	N° 130332 de Fecha 06/09/2016	0 puntos
EMPRESA CONSTRUCTORA GRUPO SIGNA S.P.A.	N° 590 de Fecha 08/09/2016	0 puntos

OBSERVACIONES: No hay

2. El **Informe de Evaluación** de las ofertas recibidas de fecha **16/09/2016** de la Comisión Técnica Evaluadora, visado por el Director del SERVIU Región de la Araucanía, en donde se indica el puntaje final obtenido por la REPOSICION VEREDAS BARRIO TUCAPEL-TEMUCO y propone su adjudicación, basada en los criterios de evaluación establecidos en las Bases de Licitación:
- PRECIO (PA) **85 %**
 - CALIFICACION RENAC (PB) **15 %**

Obteniendo el oferente que llegó a esta instancia, el siguiente puntaje:

	CRITERIO EVALUACION	PRECIO (PA)	CALIFICACIONES RENAC (PB)	TOTAL PUNTAJE
EMPRESA CONSTRUCTORA	Ponderación	85 %	15 %	
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES RODYMAR LIMITADA R.U.T. 76.481.978-0	Oferta	\$92.011.589.-	0 puntos	
	Nota	100 puntos	0 puntos	
	Ponderación	85	0	85,00
CONSTRUCTORA TROMEN S.P.A. R.U.T. 76.356.644-7	Oferta	\$98.906.209.-	0 puntos	
	Nota	92,51 puntos	0 puntos	
	Ponderación	79,68	0	78,68
EMPRESA CONSTRUCTORA GRUPO SIGNA R.U.T. 76.528.587-9	Oferta	\$96.843.425.-	0 puntos	
	Nota	94,75 puntos	0 puntos	
	Ponderación	85	0	80,54

Donde la Comisión ha concluido que la Empresa E.C. **INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES RODYMAR LIMITADA RUT: 76.481.978-0**, con un monto ofertado de **\$ 92.011.589.-** y un Plazo de **90 días corridos**, obtiene el puntaje de **85,00 puntos**, de un máximo de 100 puntos y sus antecedentes presentados se ajustan a los requerimientos técnicos necesarios para la correcta Ejecución de la Obra **"REPOSICION VEREDAS BARRIO TUCAPEL - TEMUCO-PROGRAMA QUIERO MI BARRIO"**; Dicto lo siguiente:

RESOLUCIÓN

- 1. APRUÉBASE E INCORPÓRASE:** La Adición N° 1 de fecha 31-08-2016; citadas en vistos f) de la presente Resolución; documento que formará parte de los antecedentes para la ejecución de la Obra **"REPOSICION VEREDAS BARRIO TUCAPEL - TEMUCO-PROGRAMA QUIERO MI BARRIO"**.
- 2. ACEPTACION DE LA PROPUESTA:** Acéptese y contrátese la Oferta presentada por la EMPRESA **INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES RODYMAR LIMITADA**, RUT: **76.481.978-0**, para la ejecución de la obra **"REPOSICION VEREDAS BARRIO TUCAPEL - TEMUCO-PROGRAMA QUIERO MI BARRIO"** Región de la Araucanía, por un valor total de **\$92.011.589.-** (noventa y dos millones once mil quinientos ochenta y nueve pesos), incluido impuesto y sin ningún tipo de reajustabilidad.
- 3. MODALIDAD DE CONTRATACION:** Dejase establecido que el presente contrato se regirá por las Bases Generales Reglamentarias de contratación de obras a Suma Alzada aprobadas por D.S. N° 236/2002 de V. y U., Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas de Obras de puente, Modificación Red de agua potable y obras de señalética, demarcación y letrero de obras; Itemizados Técnicos; Formularios y Planos, que se entregaron para el estudio de la propuesta.
- 4.** Se deja constancia que el contratista, antes del inicio de las obras, deberá entregar a la Oficina de ejecución de Obras Viales y Urbanas, el Itemizado corregido con los errores subsanados, sin variar el valor de su oferta.
- 5. PLAZO DE EJECUCION:** Las obras deberán quedar totalmente terminadas en un plazo de **90 días corridos** conforme a lo indicado en las bases de la licitación y hoja de oferta del oferente.
- 6. MULTAS POR ATRASO:** Se aplicará por cada día de atraso en la entrega de las obras, una multa equivalente al uno por mil sobre el monto del Contrato primitivo y sus ampliaciones, la que será cobrada en el Estado de Pago más próximo o en su defecto en el último Estado de Pago, (Artículo 86 D.S. 236/2002 de V. y U. que corresponda aplicar), además de las multas señaladas desde el **punto N° 10 hasta el N° 29** de las Bases Administrativas Especiales y en los art. 59, 77, 86, 87 y 94 y toda otra disposición del D.S. N° 236/2002, de V. y U. Si se produjere un atraso en la ejecución de las obras, el contratista estará obligado a tomar las medidas pertinentes para recuperar dicho atraso, dentro de un plazo máximo de 15 días corridos, sin perjuicio de justificar dichos atrasos a la I.T.O. y de la aplicación de las multas estipuladas en el Art. 59 del D.S. 236/2002 (V. y U.) y sus modificaciones, en relación con el punto 10 de las B.A.E.
- 7. GARANTIAS DEL CONTRATO:** Serán las establecidas en el **Punto 15 y Punto 33** de las Bases Administrativas Especiales y en el Art. N° 50 del D.S. N° 236/02 de V. y U.

Previo a la suscripción del presente Contrato, el Contratista deberá entregar una Boleta bancaria de garantía por una suma equivalente a un 3% del monto del Contrato, para responder por el Oportuno y total cumplimiento de lo pactado la que será devuelta al término de las obras.- Esta garantía deberá tomarse por un plazo que exceda a lo menos en 30 días corridos el plazo fijado para el termino de los trabajos y deberá estar extendida a nombre de **SERVIU Región de la Araucanía, RUT 61.821.000-6.**- La glosa de la garantía será: **Para garantizar el oportuno y total cumplimiento del contrato de la Obra "REPOSICION VEREDAS BARRIO TUCAPEL - TEMUCO-PROGRAMA QUIERO MI BARRIO"**

Recibidas las obras el contratista deberá entregar una Boleta bancaria de garantía pagadera a la vista, extendida a nombre de **SERVIU Región de la Araucanía, RUT 61.821.000-6 por un valor** equivalente al 3% del monto total del Contrato, expresada en U.F. para caucionar el buen comportamiento de las obras y su buena ejecución, según lo indicado en el Art. N° 126 del D.S. N° 236/02 de V. y U con la glosa : **"Garantizar el buen comportamiento de los materiales y la Buena Ejecución de la obra "REPOSICION VEREDAS BARRIO TUCAPEL - TEMUCO-PROGRAMA QUIERO MI BARRIO"** que deberá ser tomada por un plazo de 2 años desde la fecha de término de las obras (Punto 33 de las Bases Administrativas Especiales).

Además el Contratista deberá presentar antes de suscribir el Contrato una **Póliza de Seguro inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros expresada en U.F. equivalente al 3%** del monto del Contrato, para caucionar la obligación del pago de indemnizaciones que pudiere corresponderle por daños que, con motivo de las obras ,se pudiere causar a terceros.- Esta póliza debe cumplir con las condiciones establecidas en el punto Punto 15 de las Bases Administrativas Especiales.

8. PROFESIONAL RESIDENTE Y AUTOCONTROL: Estos profesionales deberán estar contratados bajo el régimen del código del trabajo y se les exigirá dedicación exclusiva durante la respectiva jornada. Según lo establecido en el punto 16 de las Bases Administrativas Especiales letra a) y b).

9. FORMA DE PAGO: El precio del contrato se cobrará y pagará mediante Estados de Pago, de acuerdo al Art. N° 114 del D.S. N° 236/02 de V. y U. y al **Punto 28** de las Bases Administrativas Especiales.

10. PROTOCOLIZACION: La presente Resolución deberá perfeccionarse en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el Art. N° 46 del D.S. N° 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.

11. IMPUTACION: El gasto que irrogue el cumplimiento de la presente Resolución, que asciende a la suma de **\$92.011.589.-**, se imputará al **Subtítulo 31 Ítem 02 Asignación 004 Código B.I.P. 30074297-0 "REPOSICION VEREDAS BARRIO TUCAPEL - TEMUCO-PROGRAMA QUIERO MI BARRIO"** del Presupuesto del Sector año 2016.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y PUBLÍQUESE LA PRESENTE RESOLUCIÓN EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE COMPRAS PÚBLICAS www.mercadopublico.cl.



Transcribir a:

1. DIRECCION
2. DEPTO. TECNICO – OF. SERVIU – PROTOCOLIZAR (3)
3. DEPTO. TÉCNICO – OF. DE LICITACIONES Y COSTOS
4. DEPARTAMENTO DE PROGRAMACIÓN Y CONTROL
5. MINISTRO DE FE (1)
6. OFICINA DE PARTES (1)



RODRIGO URRA ESCOBAR
ABOGADO
DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA

Victor Hugo Bravo G.
MINISTRO DE FE
SERVIU REGION ARAUCANIA