



Depto. Técnico
S.E.O.V.U.
INT: 303-550

ORIGINAL

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO
LA SIGUIENTE:
RESOLUCION EXENTA N° 6513 - - -

TEMUCO, 24 NOV. 2016

TENIENDO PRESENTE:

- a) **La Resolución N° 3953 de fecha 05.07.2016**, que contrata la Obra "CONSTRUCCION CENTRO SOCIAL TRAPIALES, TEMUCO – PROGRAMA QUIERO MI BARRIO", Código B.I.P. 30074297-0, con la Empresa Constructora e Inmobiliaria ICECO Ltda.
- b) **Boleta de Garantía**, N° 0239952 del Banco Bci la cual garantiza el oportuno y total cumplimiento del contrato de "CONSTRUCCION CENTRO SOCIAL TRAPIALES, TEMUCO – PROGRAMA QUIERO MI BARRIO".
- c) **Acta de entrega de terreno**, de fecha 22.07.2016.
- d) **El Informe Técnico N° 308-243 del 16.11. 2016**, que cuenta con el V°B° del Director (s) del SERVIU Región de La Araucanía, el Jefe (s) del Departamento Técnico y el Jefe de la Sección de Obras Viales y Urbanas.
- e) **El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 465 del 21.11.2016**, emitido por el Departamento de Administración de Finanzas, por un monto de \$ 7.710.838.-
- f) El D.S. N° 236/2002, del MINVU, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización, y especialmente lo dispuesto en el artículo 4 N° 1.
- g) El Art. N° 103 y Art. N° 104 del D.S. N° 236/2002 de V. y U.
- h) La Resolución N° 1600/2008 de la Contraloría General de la República.
- i) El D.L. N° 1.305 de 1975 y el D.S. N° 355 de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU.
- j) El D.S. N°355 de 1976, de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU.
- k) El Decreto (TRA) N° 272/32/2015, que nombra en el Cargo de Alta Dirección Pública a don Jorge Saffirio Espinoza como Director del Servicio Vivienda y Urbanización Región de la Araucanía.
- l) La Resolución Exenta N° 4342 de fecha 25 de Julio de 2016, del SERVIU Araucanía;
- m) El Decreto Exento N° 305 (V. y U.) de fecha 24 de diciembre de 2015, que deroga el Decreto Exento N° 72 (V. y U.) de 2014, y fija orden de Subrogancia del Director Titular;
- n) La Resolución Exenta N° 518 de fecha 27.01.2016, que asigna funciones directivas a Pablo Campos Banus; Dicto la siguiente Resolución

RESOLUCION

1.- DISMINUYASE el contrato de la Resolución N° 3953 de fecha 05.07.2016 de este Servicio en la cantidad de **\$107.100** (ciento siete mil cien pesos) con impuestos incluidos, a la Empresa Constructora e Inmobiliaria ICECO Ltda.; acorde a lo señalado en el Informe Técnico indicado en el visto d) y según detalles:

DISMINUCION DE OBRAS					
Item	Designación	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
3.10.1.1	Barra Fija	unidad	2	\$ 53.550	\$ 107.100
Total (IVA incluido)					\$ 107.100

2.- AUMENTESE el contrato de la Resolución N° 3953 de fecha 05.07.2016 de este Servicio en la cantidad de **\$7.817.938** (siete millones ochocientos diecisiete mil novecientos treinta y ocho pesos) **por concepto de Aumentos y Obras Extraordinarias** para mejoramiento del Proyecto "CONSTRUCCION CENTRO SOCIAL TRAPIALES, TEMUCO – PROGRAMA QUIERO MI BARRIO", según detalle:

AUMENTO DE OBRAS					
Item	Designación	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
2.3	Excavación y Transporte a botadero	m3	5	\$ 14.280	\$ 71.400
2.4.1	Emplantillado	m3	3	\$ 65.450	\$ 196.350
2.4.2	Cimientos	m3	5	\$ 116.323	\$ 581.615
2.4.3.1	Hormigón H-25	m3	1	\$ 111.860	\$ 111.860
2.4.3.2	Enfierradura	kg	17,5	\$ 4.046	\$ 70.805
2.7	Moldajes	m2	21	\$ 7.408	\$ 155.568
3.4.2.4	Base Estabilizada e: 10 cm	m2	32	\$ 6.545	\$ 209.440
3.4.2.5	Hormigón peinado e: 10 cm	m2	32	\$ 17.850	\$ 571.200
	Valor Adicional según 1.2.3 de este Informe Técnico	m2	50	\$ 35.200	\$ 1.760.000
	Valor Adicional según 1.2.3 de este Informe Técnico	ml	165	\$ 5180	\$ 854.700
Total (IVA incluido)					\$ 4.582.938

OBRA EXTRAORDINARIA					
Item	Designación	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
O.E.01.	Albañilería	m2	20	\$ 109.750	\$ 2.195.000
O.E.02.	Coronación	m3	1	\$ 380.000	\$ 380.000
O.E.03.	Estuco Pilares y Vigas	m2	40	\$ 16.500	\$ 660.000
Total (IVA incluido)					\$ 3.235.000-

Resumen de obras:

RESUMEN MODIFICACION DE OBRAS	MONTO MODIFICACION	% MODIFICACION	% MAXIMO SEGÚN D.S. 236
A) DISMINUCION	-\$ 107.100	-0,08%	
B) AUMENTO DE OBRAS	\$ 4.582.938	3,61%	10%
C) OBRAS EXTRAORDINARIAS	\$ 3.235.000	2,55%	5%
AUMENTO EFECTIVO	\$ 7.710.838	6,07%	

Art. 103

Art. 104

Art. 103

3.- GARANTIA DEL CONTRATO: De acuerdo a lo señalado en el Título III del D.S. N° 236 de V. y U., y lo establecido en el Punto 15 y Punto 33 de las Bases Administrativas Especiales, el contratista deberá caucionar los aumentos de obras y obras extraordinarias, con una Boleta de Garantía por el 3% del monto de ellas y con un plazo de vencimiento equivalente al termino de las obras contratada más 30 días, todo según lo señalado en las bases que rigen esta licitación.

4.- PLAZOS: La obra deberá quedar totalmente terminada dentro del plazo contractual, es decir el 19.12.2016.

5.- IMPUTACION: El gasto que irrogue el cumplimiento de la presente Resolución, que asciende a la suma de \$7.710.838.- se imputara al Subtitulo 31 Ítem 02 asignación 004 Código B.I.P N° 30074297-0 "CONSTRUCCION CENTRO SOCIAL TRAPIALES, TEMUCO – PROGRAMA QUIERO MI BARRIO", del presupuesto vigente del año 2016.

5.- PROTOCOLIZACION: El Contratista deberá aceptar ante Notario los Términos de la presente Resolución en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el art. N° 46 del D.S 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRIBASE.



DIRECCION
SERVIU IX REGION

PABLO CAMPOS BANUS
ARQUITECTO
DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA



- Secretaría Ejecutiva
- Departamento Técnico
- Sección Ejecución de Obras Viales y Urbanas
- Departamento de Administración y Finanzas
- Departamento Jurídico
- Sección Contabilidad
- Departamento Programación y Control
- Empresa Constructora e Inmobiliaria ICECO Ltda. - Dirección: Dante #01680, Temuco.
- Oficina de Partes

Victor Hugo Bravo G.
MINISTRO DE FE
SERVIU REGION ARAUCANIA



Nº INT. 210182
DEPARTAMENTO TECNICO
OFICINA LICITACIONES Y COSTOS

ORIGINAL

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO
LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA Nº

3953 - 1

TEMUCO, 05 JUL. 2016

VISTOS:

- a) La Resolución Exenta Nº 3364 de fecha 03 de Junio de 2016 de este Servicio, que aprueba las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas de Obras, Itemizados Técnicos, Formularios y Planos, para el llamado a licitación pública para la ejecución de la obra denominada "CONSTRUCCION CENTRO SOCIAL TRAPIALES- PROGRAMA QUIERO MI BARRIO".
- b) El Decreto Nº 23 de fecha 22/01/2016, de la DIPRES, que identifica los recursos del Ministerio de Vivienda como Transferencia Asistencia Técnica Planes de Gestión Social y de Obras, correspondiente al Programa de Recuperación de Barrios "Quiero mi Barrio "
- c) La Licitación Pública ID Nº 712307-82-LQ16, "CONSTRUCCION CENTRO SOCIAL TRAPIALES - PROGRAMA QUIERO MI BARRIO", del Sistema de Compras Públicas www.mercadopublico.cl;
- d) La publicación del aviso en el Diario Austral de fecha 05/06/2016, con fecha de cierre y apertura de la propuesta el 24/06/2016;
- e) La Resolución Exenta Nº 3775 de fecha 24/06/2016, que designa y nombra a la comisión evaluadora para recibir, abrir y verificar el cumplimiento de los requisitos administrativos y técnicos exigidos para la propuesta;
- f) El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 286 de fecha 30/06/2016 del Departamento de Administración y Finanzas del SERVIU Región de la Araucanía, que certifica que la institución cuenta con el presupuesto año 2016 para el financiamiento de la obra a contratar;
- g) El Certificado de inscripción vigente Nº 123488 de fecha 16/06/2016, el Formulario Nº 1 de la Capacidad Económica disponible y Formulario Nº 17, Certificados de respaldo Capacidad Económica de la E. CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ICECO LIMITADA
- h) La Resolución Exenta Nº 3648 de fecha 16/06/2016, que autoriza a la Empresa CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ICECO LIMITADA a participar en 3º Categoría, Rubro B-1 a la licitación Pública ID. 712307-82-LQ16.
- i) El D.S. Nº 236/ 2002, del MINVU, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización, y especialmente lo dispuesto en el artículo 4 Nº 1;

- j) El artículo 3 letra e), inciso final, de la Ley 19.886 Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, o Ley de Compras, que hace aplicable a los contratos de obra que celebraren los SERVIU la normativa contenida en el Capítulo V de la citada ley, como asimismo, el resto de sus disposiciones en forma supletoria;
- k) El D.S. N° 250 de 2004, reglamento de la Ley 19.886, artículo 57 letra f), que establece la información mínima que deberá ser publicada en el Sistema de Información de Compras y Contrataciones Públicas por los organismos o procesos excluidos por la Ley de Compras, que corresponde a: 1) el llamado a contratación; 2) las bases y/o términos de referencia; 3) las respuestas a las preguntas efectuadas por los proveedores, en los plazos establecidos en las bases y cualquier modificación efectuada a las bases; 4) la recepción y el cuadro de las ofertas, en el que deberá constar la individualización de los oferentes; 5) la Resolución o acto que resuelva sobre la adjudicación y 6) el texto del contrato de suministro y servicio definitivo, si lo hubiere;
- l) Lo dispuesto en la Resolución N° 1600 de fecha 30 de octubre de 2008, de Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón;
- m) El D.L. N° 1.305 de 1975, que Reestructura el MINVU y crea los SERVIU Regionales;
- n) El Decreto Ley 1263 de 1975, Orgánico de la Administración Financiera del Estado;
- o) El D.S. N° 355 de 1976, de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- p) EL Decreto (TRA) N° 272/32/2015, que nombra en el Cargo de Alta Dirección Pública a don Jorge Saffirio Espinoza como Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de la Araucanía;
- q) La Resolución Exenta N° 3844 de fecha 29 de junio de 2016, que Encomienda en cometido funcionario al Director SERVIU Araucanía, don Jorge Saffirio Espinoza;
- r) El Decreto Exento N° 305 (V. y U.) de fecha 24 de diciembre de 2015, que deroga el Decreto Exento N° 72 (V. y U.) de 2014, y fija orden de Subrogancia del Director Titular;
- s) La Resolución Exenta N° 518 de fecha 27 de enero de 2016, que asigna funciones directivas a Pablo Campos Banus;

CONSIDERANDO:

1. El **Acta de Apertura** de la Licitación Pública ID N° **712307-82-LQ16**, de fecha 24/06/2016; en donde consta que se presentaron los siguientes oferentes:

OFERENTE	PLAZO (días corridos)	MONTO (\$)
TROMEN SPA	150 días	\$ 109.411.748.-
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ICECO LIMITADA	150 días	\$ 126.973.000.-
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LOS ALERCES LIMITADA	-----	\$ 126.359.672.-

OFERENTE	CERTIFICADO INSCRIPCIÓN VIGENTE RENAC	CALIF. PROM. ANUAL RENAC
TROMEN SPA	N° 123911 de fecha 21/06/2016	Sin calificación
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ICECO LIMITADA	N° 123488 de fecha 16/06/2016	94,6 puntos
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LOS ALERCES LIMITADA	N° 124036 de fecha 22/06/2016	95 puntos

OBSERVACIONES:

SE DEJA FUERA DE BASES A LA EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LOS ALERCES LTDA, POR PRESENTAR EL FORMULARIO N° 16 HOJA PROPUESTA, SIN INDICAR CATEGORIA Y PLAZO DE EJECUCION.

2. **El Informe de Evaluación** de las ofertas recibidas de fecha **30/06/2016** de la Comisión Técnica Evaluadora, visado por el Director del SERVIU Región de la Araucanía, en donde se indica el puntaje final obtenido por la CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ICECO LTDA. y propone su adjudicación, basada en los criterios de evaluación establecidos en las Bases de Licitación:

- PRECIO (PA) **85 %**
- CALIFICACION RENAC (PB) **15 %**

Obteniendo el oferente que llegó a esta instancia, el siguiente puntaje:

	CRITERIO EVALUACION	PRECIO (PA)	CALIFICACIONES RENAC (PB)	TOTAL PUNTAJE
EMPRESA CONSTRUCTORA	Ponderación	85 %	15 %	
TROMEN SPA R.U.T. 76.356.644-7	Oferta	\$109.411.748.-	0 puntos	
	Nota	100 puntos	0 puntos	
	Ponderación	85	0	85
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ICECO LTDA R.U.T. 77.892.000-K	Oferta	\$126.973.000.-	94,6 puntos	
	Nota	83,95 puntos	100 puntos	
	Ponderación	71,36	15	86,36

Donde la Comisión ha concluido que la Empresa **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ICECO LIMITADA**, RUT: **77.892.000-K**, con un monto ofertado de **\$126.973.000.-** y un Plazo de **150 días corridos**, obtiene el puntaje de **86,36 puntos**, de un máximo de 100 puntos y sus antecedentes presentados se ajustan a los requerimientos técnicos necesarios para la correcta Ejecución de la Obra **"CONSTRUCCION CENTRO SOCIAL TRAPIALES- PROGRAMA QUIERO MI BARRIO"**.

Se deja constancia que el Formulario N° 12 presenta inconsistencias, debiendo el contratista modificar los porcentajes de los estado de pago, dejando para el último período el 5% y entregar dicho formulario al ITO correspondiente, al momento de dar comienzo a las obras, además el itemizado presenta error aritmético, ya que se valorizó una partida que no correspondía, por lo que el contratista deberá entregar un nuevo itemizado, con los errores subsanados, sin variar el valor de su oferta, Dicho lo siguiente:

RESOLUCIÓN

1. **ACEPTACION DE LA PROPUESTA:** Acéptese y contrátese la Oferta presentada por la EMPRESA **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ICECO LIMITADA**, RUT: **77.892.000-K**, para la ejecución de la obra **"CONSTRUCCION CENTRO SOCIAL TRAPIALES - PROGRAMA QUIERO MI BARRIO"** Región de la Araucanía, por un valor total de **\$126.973.000.-** (ciento veintiséis

millones novecientos setenta y tres mil pesos), incluido impuesto y sin ningún tipo de reajustabilidad.

2. **MODALIDAD DE CONTRATACION:** Dejase establecido que el presente contrato se regirá por las Bases Generales Reglamentarias de contratación de obras a Suma Alzada aprobadas por D.S. N° 236/2002 de V. y U., Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas de Obras de puente, Modificación Red de agua potable y obras de señalética, demarcación y letrero de obras; Itemizados Técnicos; Formularios y Planos, que se entregaron para el estudio de la propuesta

3. Se deja constancia que el contratista, antes del inicio de las obras, deberá entregar a la Oficina de ejecución de Obras Viales y Urbanas, corregido el Formulario N° 12 y un nuevo Itemizado con los errores subsanados, sin variar el valor de su oferta.

4. **PLAZO DE EJECUCION:** Las obras deberán quedar totalmente terminadas en un plazo de **150 días corridos** conforme a lo indicado en las bases de la licitación y hoja de oferta del oferente.

5. **MULTAS POR ATRASO:** Se aplicará por cada día de atraso en la entrega de las obras, una multa equivalente al uno por mil sobre el monto del Contrato primitivo y sus ampliaciones, la que será cobrada en el Estado de Pago más próximo o en su defecto en el último Estado de Pago, (Artículo 86 D.S. 236/2002 de V. y U. que corresponda aplicar), además de las multas señaladas desde el **punto N° 10 hasta el N° 29** de las Bases Administrativas Especiales y en los art. 59, 77, 86, 87 y 94 y toda otra disposición del D.S. N° 236/2002, de V. y U. Si se produjere un atraso en la ejecución de las obras, el contratista estará obligado a tomar las medidas pertinentes para recuperar dicho atraso, dentro de un plazo máximo de 15 días corridos, sin perjuicio de justificar dichos atrasos a la I.T.O. y de la aplicación de las multas estipuladas en el Art. 59 del D.S. 236/2002 (V. y U.) y sus modificaciones, en relación con el punto 10 de las B.A.E.

6. **GARANTIAS DEL CONTRATO:** Serán las establecidas en el **Punto 15 y Punto 33** de las Bases Administrativas Especiales y en el Art. N° 50 del D.S. N° 236/02 de V. y U.

Previo a la suscripción del presente Contrato, el Contratista deberá entregar una Boleta bancaria de garantía por una suma equivalente a un **3%** del monto del Contrato, para responder por el Oportuno y total cumplimiento de lo pactado la que será devuelta al término de las obras.- Esta garantía deberá tomarse por un plazo que exceda a lo menos en 30 días corridos el plazo fijado para el termino de los trabajos y deberá estar extendida a nombre de **SERVIU Región de la Araucanía, RUT 61.821.000-6**.- La glosa de la garantía será: **Para garantizar el oportuno y total cumplimiento del contrato de la Obra "CONSTRUCCION CENTRO SOCIAL TRAPIALES - PROGRAMA QUIERO MI BARRIO"**

Recibidas las obras el contratista deberá entregar una Boleta bancaria de garantía pagadera a la vista , extendida a nombre de **SERVIU Región de la Araucanía , RUT 61.821.000-6** por un **valor** equivalente al **3%** del monto total del Contrato, expresada en U.F. para caucionar el buen comportamiento de las obras y su buena ejecución, según lo indicado en el Art. N° 126 del D.S. N° 236/02 de V. y U con la glosa : **"Garantizar el buen comportamiento de los materiales y la Buena Ejecución de la obra "CONSTRUCCION CENTRO SOCIAL TRAPIALES - PROGRAMA QUIERO MI BARRIO"** que deberá ser tomada por un plazo de 2 años desde la fecha de término de las obras (Punto 33 de las Bases Administrativas Especiales).

Además el Contratista deberá presentar antes de suscribir el Contrato una **Póliza de Seguro inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros expresada en U.F. equivalente al 3%** del monto del Contrato, para caucionar la obligación del pago de indemnizaciones que pudiere corresponderle por daños que, con motivo de las obras ,se pudiere causar a terceros.- Esta

póliza debe cumplir con las condiciones establecidas en el punto Punto 15 de las Bases Administrativas Especiales.

7. **PROFESIONAL RESIDENTE Y AUTOCONTROL:** Estos profesionales deberán estar contratados bajo el régimen del código del trabajo y se les exigirá dedicación exclusiva durante la respectiva jornada. Según lo establecido en el punto 15 de las Bases Administrativas Especiales letra a) y b).

8. **FORMA DE PAGO:** El precio del contrato se cobrará y pagará mediante Estados de Pago, de acuerdo al Art. N° 114 del D.S. N° 236/02 de V. y U. y al **Punto 27** de las Bases Administrativas Especiales.

9. **PROTOCOLIZACION:** La presente Resolución deberá perfeccionarse en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el Art. N° 46 del D.S. N° 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.

10. **IMPUTACION:** El gasto que irrogue el cumplimiento de la presente Resolución, que asciende a la suma de **\$126.973.000.-**, se imputará al **Subtítulo 31 Ítem 02 Asignación 004 Código B.I.P. 30074297-0 "CONSTRUCCION CENTRO SOCIAL TRAPIALES - PROGRAMA QUIERO MI BARRIO"** del Presupuesto del Sector año 2016. ✓

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y PUBLÍQUESE LA PRESENTE RESOLUCIÓN EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE COMPRAS PÚBLICAS www.mercadopublico.cl.



PABLO CAMPOS BANUS
ARQUITECTO
DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA



SFB/JLG/RMF
Transcribir a:

1. DIRECCION
2. DEPTO. TECNICO – OF. SERVIU – **PROTOCOLIZAR (3)**
3. DEPTO. TÉCNICO – OF. DE LICITACIONES Y COSTOS
4. DEPARTAMENTO DE PROGRAMACIÓN Y CONTROL
5. DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
6. MINISTRO DE FE (1)
7. OFICINA DE PARTES (1)

Victor Hugo Bravo G.
MINISTRO DE FE
SERVIU REGION ARAUCANIA