

Nº INT. 303- 538
S.E.O.V.U.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO
LA SIGUIENTE:
RESOLUCIÓN EXENTA Nº 6297-000

TEMUCO, **11 NOV. 2016**

VISTOS:

- a) **La Resolución N°2862** de fecha 11.05.2016 del SERVIU Araucanía, que aprueba las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Itemizados, Presupuesto Oficial, Formularios de la Licitación Pública **"MEJORAMIENTO PLAZA GERONIMO DE ALDERETE, VILLARRICA – PROGRAMA QUIERO MI BARRIO"**
- b) **La Resolución N°3664 de fecha 17.06.2016** del SERVIU Araucanía, que contrata la Obra **"MEJORAMIENTO PLAZA GERONIMO DE ALDERETE, VILLARRICA – PROGRAMA QUIERO MI BARRIO"**; con la Empresa **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LOS ALERCES LIMITADA**.
- c) **El Acta de Entrega de Terreno con fecha 15.07.2016** que indica fecha de término de Contrato el 12.11.2016.
- d) **La Resolución N°5207 de fecha 07.09.2016** del SERVIU Araucanía, que autoriza el aumento de monto del contrato por \$ 10.508.231.- según Informe Técnico N°1 (N° Interno 308-183) de fecha 19.08.2016.
- e) **El informe Técnico N°2, N° interno 308-269**, de fecha 11.11.2016, que otorga aumento de plazo 08 días corridos (6,33%), quedando como fecha de término el 20.11.2016
- f) **La Boleta de Garantía N°0323802** de Banco Santander de fecha 12.06.2016, que garantiza el oportuno y total cumplimiento del Contrato **"MEJORAMIENTO PLAZA GERONIMO DE ALDERETE, VILLARRICA – PROGRAMA QUIERO MI BARRIO"** con fecha de vencimiento el 20.12.2016, vigente;
- g) **La Boleta de Garantía N° 0284228** de Banco de Crédito e Inversiones de fecha 19.10.2016, que garantiza el oportuno y total cumplimiento del Contrato **"MEJORAMIENTO PLAZA GERONIMO DE ALDERETE, VILLARRICA – PROGRAMA QUIERO MI BARRIO"** de la Resolución N° 8664 de fecha 17/06/2016, que dice relación con el aumento de Monto del Contrato, con fecha de vencimiento el 20.12.2016, vigente
- h) **La Póliza de Seguro N°46093** de fecha de inicio el 08.07.2016 que cubre la responsabilidad civil extra contractual por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros derivados de la actividad del Contrato **"MEJORAMIENTO PLAZA GERONIMO DE ALDERETE, VILLARRICA – PROGRAMA QUIERO MI BARRIO"**, que se mantiene vigente hasta el 08.01.2017;
- i) El Decreto Ley N° 1.263 de 1975, Orgánico de la Administración Financiera del Estado.
- j) El Decreto Ley N° 1.305 de 1976, que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- k) El D.S. N° 355 de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicio de Vivienda y Urbanización.

- l) La Res. N°1600 de fecha 20.10.2008, de la Contraloría General de la Republica, que fija normas sobre materias afectas y exentas del trámite de toma razón.
- m) El Decreto (TRA) N° 272/32/2015, que nombra en el Cargo de Alta Dirección Pública a don Jorge Saffirio Espinoza como Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de La Araucanía.
- n) La Resolución Exenta N°4342 de fecha 25.07.2016, del SERVIU Araucanía.
- o) El Decreto Exento N°305 (V. y U.) de fecha 24.12.2015, que deroga el Decreto Exento N°72 (V. y U.) de 2014, y fija orden de Subrogancia del Director Titular.
- p) La Resolución Exenta N°518 de fecha 27.01.2016, que asigna funciones directivas a Pablo Campus Banus.

RESOLUCION:

1. CONCÉDASE a la Empresa Constructora e Inmobiliaria Los Alerces Ltda., una ampliación de plazo de **08** días corridos para el contrato **"MEJORAMIENTO PLAZA GERONIMO DE ALDERETE, VILLARRICA – PROGRAMA QUIERO MI BARRIO"** acorde a lo señalado en el Informe Técnico N°2 indicado en el visto e), a contar del día 13.11.2016 quedando como fecha de término el **20.11.2016**.

2. GARANTIA Y POLIZA DEL CONTRATO: De acuerdo a lo señalado en los vistos f), h) y i) de la presente Resolución, el contratista mantiene vigente las garantías y Póliza del contrato, y no debe reingresar boleta y póliza de seguros ya que éstas tienen fecha de vencimiento el 20.12.2016 y 08.01.2017 y caucionan el contrato en 30 días desde la fecha nueva fecha de término.

3. PROTOCOLIZACION: El Contratista deberá aceptar ante Notario los Términos de la presente Resolución en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el art. N° 46 del D.S 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.

4. La presente Resolución y modificación de contrato no irroga gastos para este servicio.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRIBASE.



PABLO CAMPOS BANUS
ARQUITECTO
DIRECCION
DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA



SFB/JTC/LAF/jcv

Distribución:

- MINISTRO DE FE
- DEPTO. JURIDICO.
- S.E.O.V.U.
- DEPTO ADM Y FINANZAS.
- SECCION CONTABILIDAD
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL.
- SEREMI MINVU REGION DE LA ARAUCANIA.
- CONTRALORIA INTERNA.
- OFICINA DE PARTES.
- CONSTRUCTORA CAMPOS Y HENRIQUEZ LTDA. FRANCIA #212. TEMUCO.

Victor Bravo G.
 MINISTRO DE FE
 SERVIU REGION ARAUCANIA



Depto. Técnico
S.E.O.V.U.
INT: 303-429

ORIGINAL

MP

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO
LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 5207-11

TEMUCO, 07 SET. 2016

TENIENDO PRESENTE:

- a) **La Resolución N°2862 de fecha 11.05.2016** del SERVIU Araucanía, que aprueba las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Itemizados, Presupuesto Oficial, Formularios de la Licitación Pública **“MEJORAMIENTO PLAZA GERONIMO DE ALDERETE, VILLARRICA – PROGRAMA QUIERO MI BARRIO”**;
- b) **La Resolución N°3664 de fecha 17.06.2016** del SERVIU Araucanía, que contrata la Obra **“MEJORAMIENTO PLAZA GERONIMO DE ALDERETE, VILLARRICA – PROGRAMA QUIERO MI BARRIO”**; con la Empresa Constructora **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LOS ALERCES LIMITADA**.
- c) **El Acta de Entrega de Terreno** con fecha 15.07.2016 que indica fecha de término de Contrato el 12.11.2016;
- d) **La Boleta de Garantía N°0323802 de Banco Santander de fecha 12.06.2016**, que garantiza el oportuno y total cumplimiento del Contrato **“MEJORAMIENTO PLAZA GERONIMO DE ALDERETE, VILLARRICA – PROGRAMA QUIERO MI BARRIO”** con fecha de vencimiento el **20.12.2016**, vigente;
- e) **La Póliza de Seguro N°46093 de fecha de inicio el 08.07.2016** que cubre la responsabilidad civil extra contractual por los daños materiales y/o corporales ocasionados a terceros derivados de la actividad del Contrato **“MEJORAMIENTO PLAZA GERONIMO DE ALDERETE, VILLARRICA – PROGRAMA QUIERO MI BARRIO”**, que se mantiene vigente hasta el **08.01.2017**;
- f) **Informe Técnico N°01 de fecha 19.08.2016** aprobado y con V°B° del Director (S) del SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA;
- g) **Certificado N°371 de disponibilidad presupuestaria de fecha 24.08.2016**;
- h) **El Art. N°103 y Art. N°104 del D.S. N°236/2002 de V. y U.**
- i) **La resolución N° 1600/2008 de la Contraloría General de la Republica.**
- j) **El D.S. N° 236/02 de V. y U. y sus modificaciones, aprueba las Bases de contratación de obras a suma alzada.**
- k) **El Decreto (TRA) N°272/32/2015, que nombra en el Cargo de Alta Dirección Pública a don Jorge Saffirio Espinoza como Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de la Araucanía;**
- l) **La Resolución Exenta N°4342 de fecha 25 de Julio de 2016, del SERVIU Araucanía;**
- m) **El Decreto N°305 (V. y U.) de fecha 24 de diciembre de 2015, que deroga el Decreto Exento N°72 (V. y U.) de 2014, y fija orden de Subrogancia del Director Titular.**
- n) **La Resolución Exenta N°518 de fecha 27 de enero de 2016, que asigna funciones directivas a Pablo Campos Banus; Dicto la siguiente Resolución:**

RESOLUCION

1.- **AUMENTESE** del contrato de la **Resolución N°3664 de fecha 17.06.2016** de este Servicio la cantidad de **\$10.508.231.-** (diez millones quinientos ocho mil doscientos treinta y un pesos) con impuestos incluidos, las partidas pasan a conformar obras extraordinarias, aumentos de obra y disminución de obras del contrato suscrito con la **EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LOS ALERCES LIMITADA** y que se emplaza en la comuna de Villarrica; acorde a lo señalado en el Informe Técnico N°01 indicado en el visto f) y según detalles:

1.1 AUMENTO DE OBRA					
Item	Designación	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
3.3	Excavación y traslado a botadero	M3	25,00	\$17.144	\$428.600
4.1	Base estabilizada e:8cm	M2	210,48	\$6.429	\$1.353.176
4.2	Hormigón lis e:7cm	M2	107,80	\$21.429	\$2.310.046
10.1	Drenes	UN	2,00	\$171.436	\$342.872
10.3	Solerillas	ML	174,92	\$13.572	\$2.374.014
					\$6.808.708

1.2 OBRAS EXTRAORDINARIAS					
Item	Designación	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
1	Demolición	M2	210,48	\$5.923	\$1.246.770
2	Hormigón liso e:15cm (acceso vehicular)	M2	102,68	\$19.624	\$2.014.961
3	Acceso universal Tipo 1	UN	2	\$139.748	\$279.496
4	Acceso universal Tipo 2	UN	2	\$108.476	\$216.951
5	Reacondicionamiento de cámara	UN	1	\$77.350	\$77.350
					\$3.835.529

1.3 DISMINUCION DE OBRAS					
Item	Designación	Unidad	Cantidad	Precio U.	Precio Total
4.2	Hormigón liso e:7cm	M2	-2,88	\$21.429	-\$61.716
7.2.1	Palmeta de pasto polo	M2	-4,00	\$5.715	-\$22.860
10.6	Soleras tipo zarpa	ML	-2,40	\$21.429	-\$51.430
					-\$136.006

Cuadro Resumen:

DESCRIPCIÓN	MONTO	%
Resolución N°3664 de fecha 17.06.2016	\$76.727.673	100%
Aumento Obras Extraordinarias	(+) \$6.808.708	8,87%
Obras Extraordinarias	(+) \$3.835.529	4,99%
Disminución de Obras	(-) \$136.006	-0,17%
Monto del Contrato modificado	\$87.235.904	

- 5.- **GARANTIA DEL CONTRATO:** La Empresa Constructora deberá ingresar boleta de garantía bancaria, establecido según el Título III del D.S. N° 236 / 2002 de V y U, vigente, según se indica en visto (d).
- 6.- **PROTOCOLIZACION:** El Contratista deberá aceptar ante Notario los Términos de la presente Resolución en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el art. N° 46 del D.S 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.
- 7.- **IMPÚTESE,** el gasto que irrogue el cumplimiento de la presente resolución que asciende a la suma de **\$10.508.231.-** (diez millones quinientos ocho mil doscientos treinta y un pesos) se imputará al Subtítulo 31 Ítem 02 Asignación 004, código BIP N°30074297-0, año 2016.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRIBASE.



PABLO CAMPOS BANUS
ARQUITECTO
DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

SFB/JTC/LAF/PPR
DISTRIBUCION:

- Departamento Técnico
- Departamento de Administración y Finanzas
- Departamento Jurídico
- Sección Contabilidad
- Departamento Programación y Control
- Empresa Constructora ALEJANDRO JESUS MUÑOZ PEÑA.
- Sección Ejecución de Obras Viales y Urbanas
- Oficina de Partes

Victor Hugo Bravo G.
MINISTRO DE FE
SERVIU REGION ARAUCANÍA