



Nº INT. 210163
DEPARTAMENTO TECNICO
OFICINA LICITACIONES Y COSTOS

ORIGINAL

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO
LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA Nº 3664 - -

TEMUCO, 17 JUN. 2016

VISTOS:

- a) La Resolución Exenta N° 2862 de fecha 11 de Mayo de 2016 de este Servicio, que aprueba las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas de Obras, Itemizados Técnicos, Formularios y Planos, para el llamado a licitación pública para la ejecución de la obra denominada "MEJORAMIENTO PLAZA GERONIMO DE ALDERETE, VILLARRICA - PROGRAMA QUIERO MI BARRIO".
- b) El Decreto N° 23 de fecha 22/01/2016, de la DIPRES, que identifica los recursos del Ministerio de Vivienda como Transferencia Asistencia Técnica Planes de Gestión Social y de Obras, correspondiente al Programa de Recuperación de Barrios "Quiero mi Barrio "
- c) La Licitación Pública ID N° 712307-68-LP16, "MEJORAMIENTO PLAZA GERONIMO DE ALDERETE, VILLARRICA - PROGRAMA QUIERO MI BARRIO", del Sistema de Compras Públicas www.mercadopublico.cl;
- d) La publicación del aviso en el Diario Austral de fecha 12/05/2016, con fecha de cierre y apertura de la propuesta el 25/04/2016;
- e) La Resolución Exenta N° 3256 de fecha 30/05/2016, que designa y nombra a la comisión evaluadora para recibir, abrir y verificar el cumplimiento de los requisitos administrativos y técnicos exigidos para la propuesta;
- f) El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 262 de fecha 10/06/2016 del Departamento de Administración y Finanzas del SERVIU Región de la Araucanía, que certifica que la institución cuenta con el presupuesto año 2016 para el financiamiento de la obra a contratar;
- g) El Certificado de inscripción vigente N° 121414 de fecha 23/05/2016, el Formulario N° 1 de la Capacidad Económica disponible y Formulario N° 17, Certificados de respaldo Capacidad Económica de la E. CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LOS ALERCES LIMITADA.
- h) La Adición N° 1 de fecha 12-05-2016; que responde a consultas realizadas por los oferentes en el proceso licitatorio el cual formará parte de los antecedentes de la propuesta;
- i) El D.S. N° 236/ 2002, del MINVU, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización, y especialmente lo dispuesto en el artículo 4 N° 1;

- j) El artículo 3 letra e), inciso final, de la Ley 19.886 Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, o Ley de Compras, que hace aplicable a los contratos de obra que celebraren los SERVIU la normativa contenida en el Capítulo V de la citada ley, como asimismo, el resto de sus disposiciones en forma supletoria;
- k) El D.S. N° 250 de 2004, reglamento de la Ley 19.886, artículo 57 letra f), que establece la información mínima que deberá ser publicada en el Sistema de Información de Compras y Contrataciones Públicas por los organismos o procesos excluidos por la Ley de Compras, que corresponde a: 1) el llamado a contratación; 2) las bases y/o términos de referencia; 3) las respuestas a las preguntas efectuadas por los proveedores, en los plazos establecidos en las bases y cualquier modificación efectuada a las bases; 4) la recepción y el cuadro de las ofertas, en el que deberá constar la individualización de los oferentes; 5) la Resolución o acto que resuelva sobre la adjudicación y 6) el texto del contrato de suministro y servicio definitivo, si lo hubiere;
- l) Lo dispuesto en la Resolución N° 1600 de fecha 30 de octubre de 2008, de Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón;
- m) El D.L. N° 1.305 de 1975, que Reestructura el MINVU y crea los SERVIU Regionales;
- n) El Decreto Ley 1263 de 1975, Orgánico de la Administración Financiera del Estado;
- o) El D.S. N° 355 de 1976, de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- p) EL Decreto (TRA) N° 272/32/2015, que nombra en el Cargo de Alta Dirección Pública a don Jorge Saffirio Espinoza como Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de la Araucanía;

CONSIDERANDO:

1. El **Acta de Apertura** de la Licitación Publica ID N° **712307-68-LP16**, de fecha 31/05/2016; en donde consta que se presentaron los siguientes oferentes:

OFERENTE	PLAZO (días corridos)	MONTO (\$)
TROMEN SPA	120 días	\$ 77.284.953.-
JAVIER ANDRES JIMENEZ HOTT CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES E.I.R.L.	120 días	\$ 79.754.128.-
CONSTRUCTORA SERVISAN LIMITADA	120 días	\$ 81.018.746.-
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES RODYMAR LTDA.	120 días	\$ 91.373.263.-
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LOS ALERCES LIMITADA	120 días	\$ 76.727.673.-

OFERENTE	CERTIFICADO INSCRIPCIÓN VIGENTE RENAC	CALIF. PROM. ANUAL RENAC
TROMEN SPA	N° 121104 de fecha 18/05/2016	Sin Calificación
JAVIER ANDRES JIMENEZ HOTT CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES E.I.R.L.	N° 260 de fecha 19/05/2016	Sin Calificación
CONSTRUCTORA SERVISAN LIMITADA	N° 120904 de fecha 17/05/2016	94 puntos
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES RODYMAR LTDA.	N° 121464 de fecha 23/05/2016	Sin Calificación
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LOS ALERCES LIMITADA	N° 121414 de fecha 23/05/2016	Sin Calificación

OBSERVACIONES: La empresa Constructora Servisan Ltda., solicita dejar constancia, que no se debe considerar las calificaciones parciales, solo las anuales de acuerdo a Bases.

2. **El Informe de Evaluación** de las ofertas recibidas de fecha **03/06/2016** de la Comisión Técnica Evaluadora, visado por el Director (S) del SERVIU Región de la Araucanía, en donde se indica el puntaje final obtenido por la CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LOS ALERCES LIMITADA y propone su adjudicación, basada en los criterios de evaluación establecidos en las Bases de Licitación:

- PRECIO (PA) **85 %**
- CALIFICACION RENAC (PB) **15 %**

Obteniendo el oferente que llegó a esta instancia, el siguiente puntaje:

PUNTAJES EVALUACION	CRITERIO EVALUACION	PRECIO (PA)	CALIFICACIONES RENAC (PB)	TOTAL PUNTAJE
EMPRESA CONSTRUCTORA	Ponderación	85 %	15 %	
TROMEN SPA R.U.T. 76.356.644-7	Oferta	\$77.284.953.-	0 puntos	
	Nota	99,27 puntos	0 puntos	
	Ponderación	84,38	0	84,38
JAVIER ANDRES JIMENEZ HOTT CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES E.I.R.L R.U.T. 76.105.389-2	Oferta	\$79.754.128.-	0 puntos	
	Nota	96,06 puntos	0 puntos	
	Ponderación	81,65	0	81,65
CONSTRUCTORA SERVISAN LIMITADA R.U.T. 77.258.610-8	Oferta	\$81.018.746.-	94 puntos	
	Nota	94,41 puntos	98,94 puntos	
	Ponderación	80,25	14,84	95,09
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES RODYMAR LTDA R.U.T. 76.481.978-0	Oferta	\$91.373.263.-	0 puntos	
	Nota	80,91 puntos	0 puntos	
	Ponderación	68,78	0	68,78
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LOS ALERCES LIMITADA R.U.T. 76.318.102-2	Oferta	\$76.727.673.-	95 puntos*	
	Nota	100 puntos	100 puntos	
	Ponderación	85	15	100

**De acuerdo al punto 12.1.6.- Otros documentos, letra d) de las Bases Administrativas Especiales, en caso de no figurar las calificaciones obtenidas en el Certificado vigente de inscripción en el RENAC, el oferente puede presentar Certificado emitido por la Seremi de Vivienda que acredite la calificación obtenida.*

La empresa Constructora e Inmobiliaria Los Alerces Ltda., en su sobre "documentos anexos" adjunta Certificado indicado en punto anterior, el cual es considerado en la evaluación de su oferta por ser un documento oficial.

Donde la Comisión ha concluido que la Empresa **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LOS ALERCES LIMITADA**, RUT: **76.318.102-2**, con un monto ofertado de **\$76.727.673.-** y un Plazo de **120 días corridos**, obtiene el puntaje de **100 puntos**, de un máximo de 100 puntos y sus antecedentes presentados se ajustan a los requerimientos técnicos necesarios para la correcta Ejecución de la Obra **"MEJORAMIENTO PLAZA GERÓNIMO DE ALDERETE, VILLARRICA - PROGRAMA QUIERO MI BARRIO"**.

Se deja constancia que el presupuesto detallado de las obras presenta algunas inconsistencias de orden aritmético, por lo que el contratista deberá presentar un nuevo presupuesto corregido, sin variar su oferta económica, al momento de dar comienzo a las obras, Dicto lo siguiente:

RESOLUCIÓN

1. **APRUÉBASE E INCORPÓRASE:** La Adición N° 1, de fecha 12-04-2016; citadas en vistos h) de la presente Resolución; documento que formará parte de los antecedentes para la ejecución de la Obra "MEJORAMIENTO PLAZA GERONIMO DE ALDERETE, VILLARRICA - PROGRAMA QUIERO MI BARRIO".
2. **ACEPTACION DE LA PROPUESTA:** Acéptese y contrátese la Oferta presentada por la EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LOS ALERCES LIMITADA, RUT: 76.318.102-2, para la ejecución de la obra "MEJORAMIENTO PLAZA GERONIMO DE ALDERETE, VILLARRICA - PROGRAMA QUIERO MI BARRIO" Región de la Araucanía, por un valor total de \$76.727.673.- (setenta y seis millones setecientos veintisiete mil seicientos setenta y tres pesos), incluido impuesto y sin ningún tipo de reajustabilidad.
3. **MODALIDAD DE CONTRATACION:** Dejase establecido que el presente contrato se registrará por las Bases Generales Reglamentarias de contratación de obras a Suma Alzada aprobadas por D.S. N° 236/2002 de V. y U., Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas de Obras de puente, Modificación Red de agua potable y obras de señalética, demarcación y letrero de obras; Itemizados Técnicos; Formularios y Planos, que se entregaron para el estudio de la propuesta
4. Se deja constancia que el contratista, antes del inicio de las obras, deberá entregar a la Oficina de ejecución de Obras Viales y Urbanas, corregido el Formulario N° 12 y un nuevo Itemizado con los errores subsanados, sin variar el valor de su oferta.
5. **PLAZO DE EJECUCION:** Las obras deberán quedar totalmente terminadas en un plazo de **120 días corridos** conforme a lo indicado en las bases de la licitación y hoja de oferta del oferente.
6. **MULTAS POR ATRASO:** Se aplicará por cada día de atraso en la entrega de las obras, una multa equivalente al uno por mil sobre el monto del Contrato primitivo y sus ampliaciones, la que será cobrada en el Estado de Pago más próximo o en su defecto en el último Estado de Pago, (Artículo 86 D.S. 236/2002 de V. y U. que corresponda aplicar), además de las multas señaladas desde el **punto N° 10 hasta el N° 29** de las Bases Administrativas Especiales y en los art. 59, 77, 86, 87 y 94 y toda otra disposición del D.S. N° 236/2002, de V. y U. Si se produjere un atraso en la ejecución de las obras, el contratista estará obligado a tomar las medidas pertinentes para recuperar dicho atraso, dentro de un plazo máximo de 15 días corridos, sin perjuicio de justificar dichos atrasos a la I.T.O. y de la aplicación de las multas estipuladas en el Art. 59 del D.S. 236/2002 (V. y U.) y sus modificaciones, en relación con el punto 10 de las B.A.E.
7. **GARANTIAS DEL CONTRATO:** Serán las establecidas en el **Punto 15 y Punto 33** de las Bases Administrativas Especiales y en el Art. N° 50 del D.S. N° 236/02 de V. y U.

Previo a la suscripción del presente Contrato, el Contratista deberá entregar una Boleta bancaria de garantía por una suma equivalente a un 3% del monto del Contrato, para responder por el Oportuno y total cumplimiento de lo pactado la que será devuelta al término de las obras .- Esta garantía deberá tomarse por un plazo que exceda a lo menos en 30 días corridos el plazo fijado para el termino de los trabajos y deberá estar extendida a nombre de **SERVIU Región de la Araucanía , RUT 61.821.000-6** .- La glosa de la garantía será: **Para garantizar el oportuno y total cumplimiento del contrato de la Obra "MEJORAMIENTO PLAZA GERONIMO DE ALDERETE, VILLARRICA - PROGRAMA QUIERO MI BARRIO"**

Recibidas las obras el contratista deberá entregar una Boleta bancaria de garantía pagadera a la vista , extendida a nombre de **SERVIU Región de la Araucanía , RUT 61.821.000-6 por un**

valor equivalente al 3% del monto total del Contrato, expresada en U.F. para caucionar el buen comportamiento de las obras y su buena ejecución, según lo indicado en el Art. N° 126 del D.S. N° 236/02 de V. y U con la glosa : " **Garantizar el buen comportamiento de los materiales y la Buena Ejecución de la obra "MEJORAMIENTO PLAZA GERONIMO DE ALDERETE, VILLARRICA - PROGRAMA QUIERO MI BARRIO"** que deberá ser tomada por un plazo de 2 años desde la fecha de término de las obras (Punto 33 de las Bases Administrativas Especiales).

Además el Contratista deberá presentar antes de suscribir el Contrato una **Póliza de Seguro inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros expresada en U.F. equivalente al 3%** del monto del Contrato, para caucionar la obligación del pago de indemnizaciones que pudiere corresponderle por daños que, con motivo de las obras, se pudiere causar a terceros.- Esta póliza debe cumplir con las condiciones establecidas en el punto Punto **15** de las Bases Administrativas Especiales.

8. PROFESIONAL RESIDENTE Y AUTOCONTROL: Estos profesionales deberán estar contratados bajo el régimen del código del trabajo y se les exigirá dedicación exclusiva durante la respectiva jornada. Según lo establecido en el punto 15 de las Bases Administrativas Especiales letra a) y b).

9. FORMA DE PAGO: El precio del contrato se cobrará y pagará mediante Estados de Pago, de acuerdo al Art. N° 114 del D.S. N° 236/02 de V. y U. y al **Punto 27** de las Bases Administrativas Especiales.

10. PROTOCOLIZACION: La presente Resolución deberá perfeccionarse en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el Art. N° 46 del D.S. N° 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.

11. IMPUTACION: El gasto que irrogue el cumplimiento de la presente Resolución, que asciende a la suma de **\$76.727.673.-**, se imputará al **Subtítulo 31 Ítem 02 Asignación 004 Código B.I.P. 30074297-0 "MEJORAMIENTO PLAZA GERONIMO DE ALDERETE, VILLARRICA - PROGRAMA QUIERO MI BARRIO"** del Presupuesto del Sector año 2016.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y PUBLÍQUESE LA PRESENTE RESOLUCIÓN EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE COMPRAS PÚBLICAS www.mercadopublico.cl.



JORGE SAFFIRIO ESPINOZA
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA



PCB/SFB/JLG/VOG
Transcribir a:

1. DIRECCION
2. DEPTO. TECNICO – OF. SERVIU – **PROTOCOLIZAR (3)**
3. DEPTO. TÉCNICO – OF. DE LICITACIONES Y COSTOS
4. DEPARTAMENTO DE PROGRAMACIÓN Y CONTROL
5. DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
6. MINISTRO DE FE (1)
7. OFICINA DE PARTES (1)

Victor Hugo Bravo G.
MINISTRO DE FE
SERVIU REGION ARAUCANIA