



ORIGINAL

JULIO/2016
INT. 76

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO
LA SIGUIENTE: **4290**
RESOLUCION EXENTA N° _____/

TEMUCO, **21 JUL. 2016**

VISTOS:

a) La solicitud presentada por el **GRUPO DE ADULTO MAYOR FLOR DEL VALLE** con fecha 15/04/2016, en la que solicitan la entrega en Comodato del terreno ubicado en **Avenida Costanera N° 02120, Población Langdon VI, comuna de Temuco**, inmueble inscrito a favor de Serviu IX Región a **fojas 6342 N° 5084 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco, del año 1990;**

b) El Ord. N° 0814 de fecha 31 de Diciembre del 2014, de la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo que instruye e informa en relación a la adquisición, administración y disposición de bienes inmuebles de los Serviu;

c) La Declaración de Prescendencia N° 04/2016 de fecha 17/06/2016, del Jefe (S) del Departamento Técnico y del Director (S), ambos del Serviu Región de la Araucanía, que individualiza, describe y deslinda el terreno y lo declara prescindible;

d) El Informe Técnico N° 05-2016 del Encargado de Expropiaciones del Serviu Región de la Araucanía;

e) El Ord. N° 2676 de fecha 29/06/2016 del Serviu Región de la Araucanía, solicitando autorización a la Seremi de Vivienda y urbanismo Región de la Araucanía para la entrega en comodato del terreno individualizado en el visto a).- de la presente Resolución al Grupo de Adulto Mayor Flor del Valle;

f) El Ord. N° 1075 de fecha 19/07/2016 de la Seremi de Vivienda y Urbanismo Región de la Araucanía, que autoriza la entrega en comodato del terreno señalado en el visto a).- de la presente Resolución al Grupo de Adulto Mayor Flor del Valle;

g) La Resolución N° 1600/2008 de la Contraloría General de la República;

h) El D.L. 1305, de 1976 y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976, de V. y U. Reglamento Orgánico de los SERVIU;

i) La Resolución N° 210 de 28/12/2015, la Resolución Exenta N° 519 de 27/01/2016 y la Resolución Exenta N° 3030 de 17/07/20104, todas del SERVIU Región de la Araucanía, que nombra al infrascrito en el cargo de Encargado Conducción del Departamento Jurídico del SERVIU Región de la Araucanía, designa sus funciones y atribuciones, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. **ENTRÉGUESE EN COMODATO** al **GRUPO DE ADULTO MAYOR FLOR DEL VALLE**, el inmueble ubicado en Avenida Costanera N° 02120, Población Langdon VI, comuna de Temuco, que tiene los siguientes deslindes generales:

Sitio de 500,40 m2 :

NORTE: en 34,00 metros con resto de equipamiento;
SUR: en 41,40 metros con otros propietarios;
ORIENTE: en 18,40 metros con Avenida Costanera, y
PONIENTE: en 09,00 metros con otros propietarios.



JULIO/2016

El dominio del inmueble en favor del SERVIU IX Región rola inscrito a fojas 6342 N° 5084 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco, del año 1990.

2. El comodato tendrá una duración de **CINCO (5) años** contados desde la fecha de celebración del correspondiente contrato. Sin embargo, el SERVIU Región de la Araucanía podrá poner término anticipado de dicho comodato por Resolución, fundada en la negligencia del comodatario en la custodia del inmueble o por haberlo destinado a un fin distinto de aquél para el cual se constituyó. La Oficina de Catastros y Gestión de Inmuebles del Serviu Región de la Araucanía deberá efectuar fiscalizaciones intempestivas con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones impuestas al comodatario en el contrato al que se refiere la presente Resolución. No obstante lo anterior, el comodante podrá poner término al contrato en cualquier tiempo, aún sin expresión de causa, dando aviso al comodatario con a lo menos 30 días de anticipación.
3. El Grupo de Adulto Mayor Flor del Valle, adquiere el compromiso de hacerse cargo de la conservación y mantención del inmueble señalado.
4. El inmueble dado en comodato se destinará exclusivamente por el Grupo de Adulto Mayor Flor del Valle al funcionamiento de una Sede Social para las funciones y actividades propias y de otras organizaciones comunitarias.
5. En caso de término anticipado del comodato, las mejoras que se hubieren realizado en el inmueble quedarán a beneficio del SERVIU IX Región, sin que el comodatario pueda impetrar pago alguno por dicho concepto.
6. El Departamento Jurídico del SERVIU IX Región redactará el correspondiente contrato de comodato, estipulando en él las condiciones ordenadas en la presente Resolución y resguardando los intereses del Servicio.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE.



RODRIGO A. URR A ESCOBAR
ABOGADO

ENCARGADO CONDUCCION DEPTO. JURIDICO
SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA

JRM/jrm.-

Transcribir a:

- Secretaria Ejecutiva
- Departamento Jurídico
- Oficina de Partes

Victor Hugo Bravo G.
MINISTRO DE FE
SERVIU REGION ARAUCANIA