



DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES  
UNIDAD FISCALIZACION OO.HH.

INTERNO Nº 1976.-

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA  
SIGUIENTE:

RESOLUCION EX. Nº \_\_\_\_\_ /

TEMUCO,

04 ABR. 2016

VISTO Y TENIENDO PRESENTE:

- a) El D.S. Nº 227 (V. y U.) del 05 de Noviembre del 2007, que modifica el D.S. Nº 62 (V. y U.) de 1984, en lo relativo a al Programa de Atención al Adulto Mayor, y al instrumento de caracterización socioeconómica, en especial su Art. 28, inciso sexto, que señala " El Serviú podrá en cualquier momento modificar el régimen bajo el cual hubiera entregado la vivienda al asignatario, cuando comprobare que han variado las condiciones existentes a la época de la asignación" ;
- b) La necesidad de actualizar los antecedentes de los asignatarios del Programa de Viviendas para la Atención al Adulto Mayor y adecuar su asignación a lo señalado en el visto anterior;
- c) La Resolución Exenta Nº 1799 del 05/05/2014, de este servicio regional asigna la vivienda al Sr. **Juan Castillo Anabalón, C.I.** [REDACTED] ubicada en **Calle República Nº 116**, Población **Villa América**, Comuna de **Pitrufquén**, vivienda que será devuelta por el hijo del asignatario;
- d) El certificado de defunción Nº500098835589 de fecha 23.11.2015 del servicio del registro civil que da cuenta del fallecimiento de Don **Juan Bautista Castillo Anabalón, C.I.** Nº [REDACTED];
- e) El informe socio-económico de fecha 03 de Noviembre de 2015, emitido por la Srta. Ana María Tapia Correa, Asistente Social de la Ilustre Municipalidad de Pitrufquén, que indica la necesidad de entregar en comodato una vivienda del Programa Adulto Mayor a Don **Heinz Hermann Lepique Hempel, C.I.** [REDACTED] dada su vulnerabilidad habitacional;
- f) La ficha de Protección Social (FPS) que entregó un puntaje de [REDACTED] puntos, lo cual ubica al Sr. **Heinz Hermann Lepique Hempel**, en el **Segundo quintil** de Vulnerabilidad Social y en consecuencia según el inciso Nº 2 del artículo Nº 28, corresponde en entregar una vivienda en calidad de comodato;
- g) El correo con fecha 23 de Noviembre de 2015 emitido por don Álex Olivares R. que señala por instrucciones de don Jorge Saffirio Espinoza, Director SERVIU región de la Araucanía, autoriza para proceder a la asignación de la vivienda ubicada **Calle República Nº 116**, Población **Villa América**, Comuna de **Pitrufquén**, a don **Heinz Hermann Lepique Hempel, C.I.** [REDACTED]

Servicio de Vivienda y Urbanización Región de La Araucanía  
O'Higgins 830 Temuco (45-964100 – Prat 475 Angol (45-711564  
[www.serviuaraucañia.cl](http://www.serviuaraucañia.cl)

- h) La Resolución N° 1600 de fecha 30.10.2008, de la Contraloría General de la Republica y sus modificaciones;
- i) El D. L. N° 1305 (V. y U.) de 1975, el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976 Reglamento Orgánico de los SERVIU, y la Resolución N° 462 del 29 de Julio del 2013 del Departamento Recursos Humanos del MINVU, que designa a la infrascrita en el cargo de Jefe del Departamento Operaciones Habitacionales SERVIU Región de la Araucanía, dicto la siguiente:

**RESOLUCION:**

- a) 1.- **ASÍGNESE EL CONTRATO Y ENTRÉGASE EN COMODATO**, a contar de la fecha de la presente Resolución, por el plazo de 2 AÑOS, la vivienda básica destinada al programa de atención al Adulto Mayor, ubicada en la Población **Villa América**, Comuna de **Pitrufquén**;

NOMBRE Y RUT	POBLACION	COMUNA	DIRECCION
HEINZ LEPIQUE HEMPEL C.I. [REDACTED]	VILLA AMERICA	PITRUFQUEN	CALLE REPUBLICA N° 116

ANOTESE, COMUNIQUESE Y TRANSCRIBASE.



**YELENS ESPARZA PETRES**  
**ARQUITECTO**  
**JEFE DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES**  
**SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

YEP/AOR/JSL/cma.  
 DISTRIBUCION:

- SECRETARIA EJECUTIVA
- DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES
- UNIDAD FISCALIZACION OO.HH.
- OFICINA DE PARTES

*Victor Hugo Bravo G.*  
 MINISTRO DE FE  
 SERVIU REGION  
 DE LA ARAUCANIA

**Servicio de Vivienda y Urbanización Región de La Araucanía**  
 O'Higgins 830 Temuco (45-964100 – Prat 475 Angol (45-711564  
[www.serviuaraucaia.cl](http://www.serviuaraucaia.cl)