



DEPTO. TECNICO  
S.E.O.V.U.  
N° INT. 303-426

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA. N° 17124--

TEMUCO, 31 DIC. 2015

TENIENDO PRESENTE:

- a) **La Resolución Ex. N° 3361 de fecha 02.07.2015** del SERVIU Región de la Araucanía que aprueba las bases administrativas especiales, especificaciones técnicas de obras, Itemizado técnico, formularios y planos, para el llamado a licitación pública para la ejecución de la obra denominada **“CONSTRUCCIÓN PLAZA CIVICA LOS AVELLANOS DE PADRE LAS CASAS – PROGRAMA QUIERO MI BARRIO”**.
- b) **La Resolución Ex. N° 3832 de fecha 29.07.2015**, que adjudica la obra **“Construcción Plaza Cívica Los Avellanos de Padre Las Casas – programa quiero mi barrio”** a la empresa constructora Christian Cárcamo Soto.
- c) **El acta de entrega de Terreno de fecha 19.08.2015**; en la cual se indica que las obras tendrán un plazo de 120 días corridos a partir de esta fecha, teniendo como fecha de término el 17 de Diciembre de 2015.
- d) **La boleta de Garantía N°0189351** del Banco BCI que garantiza el oportuno y total cumplimiento del contrato, con vencimiento el 30.01.2016.
- e) **Carta ingresada a Serviu con fecha 17.12.2015** en que la empresa constructora comunica que las obras se encuentran terminadas.
- f) **El informe N° 308-217 de fecha 21.12.2015**, de la I.T.O., en que verifica que la obra se encuentra terminada.
- g) **La Orden de servicio N° 247 de fecha 22.12.2015** que designa la comisión receptora de las obras.
- h) **Informe Técnico N° 308-226 de fecha 22.12.2015** que detalla las observaciones realizadas por la comisión receptora.
- i) **Carta entregada a la ITO con fecha 24.12.2015** en que la empresa constructora comunica que las observaciones realizadas por la comisión receptora se encuentran terminadas.
- j) **Informe Técnico N° 308-246 de fecha 28.12.2015** que detalla las observaciones subsanadas realizadas por la comisión receptora.
- k) **El acta de recepción de material con fecha 29.12.2015**, que recibe las obras de acuerdo D.S. N° 236/2002 de V. y U. Título VII Art. 123.

## Certificado y otros antecedentes entregados en el proceso de Recepción

- Certificado de cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales N° 3235651 del mes 11 año 2015.
- Declaración jurada simple de la empresa constructora Christian Carcamo Soto, de fecha 17.12.2015, en que declara no poseer deuda por consumo básicos y otros señalados, relacionados con la obra "CONSTRUCCIÓN PLAZA CIVICA LOS AVELLANOS DE PADRE LAS CASAS – PROGRAMA QUIERO MI BARRIO".
- GID N° 1964 de fecha 14.12.2015 de Aguas Araucanía informando que el proyecto de instalaciones domiciliarias de Agua Potable "Área verde" ubicada en los Hualles s/n, Padre las Casas, cumple con las disposiciones técnicas normativas y reglamentarias vigentes
- Certificado de Recepción del departamento Parques, Áreas Verdes y ornato suscrito por la Municipalidad de Padre Las Casas, fecha: 21.12.2015.
- Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, SEC, folio 000001314949 – Código verificación 146480.
- Certificado de declaración de puesta en servicio de obras de alumbrado público TE2 folio inscripción 000001314942 – Código verificador 124681.
- **Ensayos de Laboratorio:**
  - Informe de Ensayo N°2015/2857, Fecha: 05.11.2015, LABINCO.
  - Informe de Ensayo N°2015/2904, Fecha: 09.11.2015, LABINCO.
  - Informe de Ensayo N°2015/2947, Fecha: 10.11.2015, LABINCO.
  - Informe de Ensayo N°2015/3081, Fecha: 20.11.2015, LABINCO.
  - Informe de Ensayo N°2015/3421, Fecha: 28.12.2015, LABINCO.
  - Informe de Ensayo N°2015/3424, Fecha: 28.12.2015, LABINCO.

### Del cumplimiento del plazo

- Fecha de Inicio : 19 de Agosto de 2015.-
  - Fecha de término : 17 de Diciembre de 2015.-
  - Plazo de ejecución : 120 Días corridos
  - Fecha pase ITO : 21 de Diciembre de 2015.-
  - Obra Terminada : Sin atraso
- l) El D.S. N° 236/2002 de V. y U. que aprueba las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras a Suma Alzada;
- m) La resolución N° 1600/2008, de la Contraloría General de la Republica, que fija las normas sobre meterías afectas y exentas del trámite de toma de razón;
- n) El D.L N° 1.305 de 1975 y el D.S N°355 de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- o) EL Decreto (TRA) N°272/32/2015, , Nombra en Cargo de Alta Dirección Pública a Don Jorge Saffirio Espinoza en el cargo de Director Servicio Vivienda y Urbanización
- p) La Resolución Exenta N°7024 de fecha 28/12/15, que encomienda en cometido funcionario al Director SERVIU Araucanía, Don Jorge Saffirio Espinoza;

- q) El artículo 16 del DS N° 355 de 1976 de Vivienda y Urbanismo, Reglamento Orgánico de los SERVIU, que establece el orden de subrogancia legal del Director
- r) La Resolución Exenta N°648 de fecha 18 diciembre 2013 que nombra en el cargo de Jefe de Departamento Programación y Control a la Sra. Hilda González Soto;

### RESOLUCION.

- 1.- **APRUEBESE** la Recepción de Obras del contrato obra "CONSTRUCCIÓN PLAZA CÍVICA LOS AVELLANOS DE P. LAS CASAS – PROGRAMA QUIERO MI BARRIO" suscrita con la Empresa Constructora CHRISTIAN CÁRCAMO SOTO, conforme al acta de recepción de Obras de fecha 29.12.2015.-
- 2.- Déjese establecido que las obras se terminaron sin retraso.-
- 3.- El cumplimiento de la presente Resolución no irroga gastos para este Servicio.-

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRIBASE.**



*[Handwritten signature]*  
**HILDA GONZALEZ SOTO**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

*[Handwritten signature]*  
**Vº Bº**  
**D. JURIDICO**

*[Handwritten signature]*  
**SFB/JTC/RLI**

**DISTRIBUCION:**

- ❖ MINISTRO DE FE
- ❖ DEPTO. TECNICO
- ❖ SECCION EJECUCION OBRAS VIALES Y URBANAS
- ❖ DEPTO JURIDICO
- ❖ DEPTO. ADM. Y FINANZAS
- ❖ SECCION CONTABILIDAD
- ❖ DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- ❖ CONTRALORIA INTERNA
- ❖ EMPRESA CONSTRUCTORA CHRISTIAN CÁRCAMO SOTO/ DIRECCIÓN: INES DE SUAREZ N°1330
- ❖ OFICINA DE PARTES.

*[Handwritten signature]*  
**Victor Hugo Bravo G.**  
**MINISTRO DE FE**  
**SERVIU REGION**  
**DE LA ARAUCANIA**



ORIGINAL

N° INT. 210227

**DEPARTAMENTO TECNICO  
OFICINA LICITACIONES Y COSTOS**

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE:**

**RESOLUCION EXENTA N° 30327 - F**

**TEMUCO,**

**29 JUL. 2015**

**VISTOS:**

- a) La Resolución Exenta N° 3361 de fecha 02 de Julio de 2015 de este Servicio, que aprueba las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas de Obras, Itemizados Técnicos, Formularios y Planos, para el llamado a licitación pública para la ejecución de la obra denominada **"CONSTRUCCION PLAZA CIVICA LOS AVELLANOS DE PADRE LAS CASAS - PROGRAMA QUIERO MI BARRIO"**,
- b) El Decreto N° 2173 de fecha 26/12/2014, de la DIPRES , que identifica los recursos del Ministerio de Vivienda como Transferencia Asistencia Técnica Planes de Gestión Social y de Obra , correspondiente al Programa de Recuperación de Barrios " Quiero mi Barrio "
- c) La Licitación Pública ID N° 712307-120-LP15, **"CONSTRUCCION PLAZA CIVICA LOS AVELLANOS DE PADRE LAS CASAS -PROGRAMA QUIERO MI BARRIO" REGION DE LA ARAUCANIA**", del Sistema de Compras Públicas [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl);
- d) La publicación del aviso en el Diario Austral de fecha 05/07/2015, con fecha de cierre y apertura de la propuesta el 20/07/2015;
- e) La Resolución Exenta N° 3626 de fecha 17/07/2015, que designa y nombra a la comisión evaluadora para recibir, abrir y verificar el cumplimiento de los requisitos administrativos y técnicos exigidos para la propuesta;
- f) El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 230 de fecha 24/06/2015 del Departamento de Administración y Finanzas del SERVIU Región de la Araucanía, que certifica que la institución cuenta con el presupuesto año 2015 para el financiamiento de la obra a contratar;
- g) El Certificado de inscripción vigente N° 98599 de fecha 12.07.2015 el Formulario N° 1 de la Capacidad Económica disponible y Formulario N° 17 , Certificados de respaldo Capacidad Económica del oferente **CHRISTIAN CARCAMO SOTO**
- h) El D.S. N° 236/ 2002, del MINVU, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización, y especialmente lo dispuesto en el artículo 4 N° 1;
- i) El artículo 3 letra e), inciso final, de la Ley 19.886 Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, o Ley de Compras, que hace aplicable a los contratos de obra que celebraren los SERVIU la normativa contenida en el Capítulo V de la citada ley, como asimismo, el resto de sus disposiciones en forma supletoria;
- j) El D.S. N° 250 de 2004, reglamento de la Ley 19.886, artículo 57 letra f), que establece la información mínima que deberá ser publicada en el Sistema de Información de Compras y Contrataciones Públicas por los organismos o procesos excluidos por la Ley de Compras, que corresponde a: 1) el llamado a contratación; 2) las bases y/o términos de referencia; 3) las respuestas a las preguntas efectuadas por los proveedores, en los plazos establecidos en las bases y cualquier modificación efectuada a las bases; 4) la recepción y el cuadro de las ofertas, en el que deberá constar la individualización de los oferentes; 5) la Resolución o acto

que resuelva sobre la adjudicación y 6) el texto del contrato de suministro y servicio definitivo, si lo hubiere;

- k) Lo dispuesto en la Resolución N° 1600 de fecha 30 de octubre de 2008, de Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón;
- l) El D.L. N° 1.305 de 1975, que Reestructura el MINVU y crea los SERVIU Regionales;
- m) El Decreto Ley 1263 de 1975, Orgánico de la Administración Financiera del Estado;
- n) El D.S. N° 355 de 1976, de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- o) EL **Decreto (TRA) N°272/22/2015**, que prorroga el nombramiento en forma transitoria y provisional a Don Jorge Saffirio Espinoza Director SERVIU Región De La Araucanía.
- p) La **Resolución Exenta N°146** de fecha **17/07/15**, que autoriza feriado legal al Director SERVIU Araucanía, Don Jorge Saffirio Espinoza;
- q) La **Resolución Exenta N°648** de fecha 18 diciembre 2013 que nombra en el cargo de Jefe de Departamento Programación y Control a la Sra. Hilda González Soto
- r) El **Decreto Exento (V y U.) N° 72** de fecha 08/07/14, que deroga el Decreto Exento (V y U.) N°495 de 2011 y fija orden de subrogación, en primer lugar al Jefe del Departamento Programación y Control y en segundo lugar al Jefe del Departamento Jurídico; Dicto lo siguiente:

**CONSIDERANDO:**

- s) El **Acta de Apertura** de la Licitación Publica ID N° **712307-120-LP15**, de fecha 20/07/2015; en donde consta que se presentaron los siguientes oferentes:

OFERENTE	PLAZO (días corridos)	MONTO (\$)
CHRISTIAN CÁRCAMO SOTO	120 días	\$ 90.855.929.-
BELIZE SPA	FUERA DE BASES	
CONSTRUCTORA SERVISAN LIMITADA	120 días	\$ 91.445.070.-

OFERENTE	CERTIFICADO INSCRIPCIÓN VIGENTE RENAC	CALIF. PROM. ANUAL RENAC
CHRISTIAN CÁRCAMO SOTO	98599	Sin Calificación
BELIZE SPA	98656	Sin Calificación
CONSTRUCTORA SERVISAN LTDA.	98588	Sin Calificación

**OBSERVACIONES:** La Empresa Belize SPA, presenta solo el original de la documentación solicitada en el sobre "Documentos Anexos", faltando las dos copias solicitadas, no cumpliendo lo indicado en Bases Administrativas Especiales y en el D.S. 236/2002 de V. y U. Por lo cual se rechaza su oferta, quedando fuera de bases y devolviéndole su sobre "Oferta Económica".

- t) **El Informe de Evaluación** de las ofertas recibidas de fecha **21/07/2015** de la Comisión Técnica Evaluadora, visado por el Director (S) del SERVIU Región de la Araucanía, en donde se indica el puntaje final obtenido por el oferente **CHRISTIAN CARCAMO SOTO** y propone su adjudicación, basada en los criterios de evaluación establecidos en las Bases de Licitación:

- PRECIO (PA) **85 %**
- CALIFICACION RENAC (PB) **15 %**

Obteniendo el oferente que llegó a esta instancia, el siguiente puntaje:

**PUNTAJES EVALUACION**

	<b>CRITERIO EVALUACION</b>	<b>PRECIO (PA)</b>	<b>CALIFICACIONES RENAC (PB)</b>	<b>TOTAL PUNTAJE</b>
<b>EMPRESA CONSTRUCTORA</b>	Ponderación	<b>85 %</b>	<b>15 %</b>	
<b>CHRISTIAN CÁRCAMO SOTO</b> R.U.T. 13.964.154-k	Oferta	<b>\$90.855.929.-</b>	<b>0 puntos</b>	
	Nota	100 puntos	0 puntos	
	Ponderación	<b>85</b>	<b>0</b>	<b>85</b>
<b>CONSTRUCTORA SERVISAN LTDA</b> R.U.T. 77.258.610-8	Oferta	<b>\$91.445.070.-</b>	<b>0 puntos</b>	
	Nota	98,9 puntos	0 puntos	
	Ponderación	<b>84,06</b>	<b>0</b>	<b>84,06</b>

Donde la Comisión ha concluido que el Contratista **CHRISTIAN CARCAMO SOTO** obtiene un puntaje total en la evaluación de **85 puntos**, de un máximo de 100 y los antecedentes presentados se ajustan a los requerimientos técnicos necesarios para la correcta ejecución de la obra Obra "**CONSTRUCCION PLAZA CIVICA LOS AVELLANOS DE PADRE LAS CASAS –PROGRAMA QUIERO MI BARRIO**", Dicto la siguiente:

**RESOLUCIÓN**

- 1. ACEPTACION DE LA PROPUESTA:** Acéptese y contrátase la Oferta presentada por la **EMPRESA CONSTRUCTORA CHRISTIAN CARCAMO SOTO, RUT: 13.964.154-K**, para la ejecución de la obra "**CONSTRUCCION PLAZA CIVICA LOS AVELLANOS DE PADRE LAS CASAS**" Región de la Araucanía, por un valor total de **\$ 90.855.929.-** (Noventa millones ochocientos cincuenta y cinco mil novecientos veintinueve pesos), incluido impuesto y sin ningún tipo de reajustabilidad.
- 2. MODALIDAD DE CONTRATACION:** Dejase establecido que el presente contrato se regirá por las Bases Generales Reglamentarias de contratación de obras a Suma Alzada aprobadas por D.S. N° 236/2002 de V. y U., Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas de Obras de puente, Modificación Red de agua potable y obras de señalética, demarcación y letrero de obras; Itemizados Técnicos; Formularios y Planos, que se entregaron para el estudio de la propuesta
- 3. PLAZO DE EJECUCION:** Las obras deberán quedar totalmente terminadas en un plazo de **120 días corridos** conforme a lo indicado en las bases de la licitación y hoja de oferta del oferente.
- 4. MULTAS POR ATRASO:** Se aplicará por cada día de atraso en la entrega de las obras, una multa equivalente al uno por mil sobre el monto del Contrato primitivo y sus ampliaciones, la que será cobrada en el Estado de Pago más próximo o en su defecto en el último Estado de Pago, (Artículo 86 D.S. 236/2002 de V. y U. que corresponda aplicar), además de las multas señaladas desde el **punto N° 10 hasta el N° 29** de las Bases Administrativas Especiales y en los art. 59, 77, 86, 87 y 94 y toda otra disposición del D.S. N° 236/2002, de V. y U. Si se produjere un atraso en la ejecución de las obras, el contratista estará obligado a tomar las medidas pertinentes para recuperar dicho atraso, dentro de un plazo máximo de 15 días corridos, sin perjuicio de justificar dichos atrasos a la I.T.O. y de la aplicación de las multas estipuladas en el Art. 59 del D.S. 236/2002 (V. y U.) y sus modificaciones, en relación con el punto 10 de las B.A.E.
- 5. GARANTIAS DEL CONTRATO:** Serán las establecidas en el **Punto 15 y Punto 33** de las Bases Administrativas Especiales y en el Art. N° 50 del D.S. N° 236/02 de V. y U.-  
 Previo a la suscripción del presente Contrato, el Contratista deberá entregar una Boleta bancaria de garantía por una suma equivalente a un **3%** del monto del Contrato, para responder por el Oportuno y total cumplimiento de lo pactado la que será devuelta al término de las obras .- Esta garantía deberá tomarse por un plazo que exceda a lo menos en 30 días corridos el plazo fijado para el termino de los trabajos y deberá estar extendida a nombre de **SERVIU Región de la Araucanía , RUT 61.821.000-6** .- La glosa de la garantía será : **Para garantizar el oportuno y total**

**cumplimiento del contrato de la Obra "CONSTRUCCION PLAZA CIVICA LOS AVELLANOS DE PADRE LAS CASAS – PROGRAMA QUIERO MI BARRIO**

Recibidas las obras el contratista deberá entregar una Boleta bancaria de garantía pagadera a la vista, extendida a nombre de **SERVIU Región de la Araucanía, RUT 61.821.000-6 por un valor equivalente al 3% del monto total del Contrato**, expresada en U.F. para caucionar el buen comportamiento de las obras y su buena ejecución, según lo indicado en el Art. N° 126 del D.S. N° 236/02 de V. y U con la glosa: "**Garantizar el buen comportamiento de los materiales y la Buena Ejecución de la obra "CONSTRUCCION PLAZA CIVICA LOS AVELLANOS DE PADRE LAS CASAS – PROGRAMA QUIERO MI BARRIO**, que deberá ser tomada por un plazo de 2 años desde la fecha de término de las obras (Punto 33 de las Bases Administrativas Especiales).

Además el Contratista deberá presentar antes de suscribir el Contrato una **Póliza de Seguro inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros expresada en U.F. equivalente al 3%** del monto del Contrato, para caucionar la obligación del pago de indemnizaciones que pudiere corresponderle por daños que, con motivo de las obras, se pudiere causar a terceros. - Esta póliza debe cumplir con las condiciones establecidas en el punto Punto **15** de las Bases Administrativas Especiales.

**6. PROFESIONAL RESIDENTE Y AUTOCONTROL:** Estos profesionales deberán estar contratados bajo el régimen del código del trabajo y se les exigirá dedicación exclusiva durante la respectiva jornada. Según lo establecido en el punto 15 de las Bases Administrativas Especiales letra a) y b).

**7. FORMA DE PAGO:** El precio del contrato se cobrará y pagará mediante Estados de Pago, de acuerdo al Art. N° 114 del D.S. N° 236/02 de V. y U. y al **Punto 27** de las Bases Administrativas Especiales.

**8. PROTOCOLIZACION:** La presente Resolución deberá perfeccionarse en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el Art. N° 46 del D.S. N° 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.

**IMPUTACION:** El gasto que irrogue el cumplimiento de la presente Resolución, que asciende a la suma de \$ **90.855.929.-**, se imputará al **Subtítulo 31 ítem 02 Asignación 004 Código B.I.P. 30074297-0 "CONSTRUCCION PLAZA CIVICA LOS AVELLANOS DE PADRE LAS CASAS – PROGRAMA QUIERO MI BARRIO** del Presupuesto del Sector año 2015

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y PUBLÍQUESE LA PRESENTE RESOLUCIÓN EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE COMPRAS PÚBLICAS [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).**



HILDA GONZALEZ SOTO  
CONSTRUCTOR CIVIL  
DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA

2. DEPTO. TECNICO – OF. SERVIU – **PROTOCOLIZAR (3)**
3. DEPTO. TÉCNICO – OF. DE LICITACIONES Y COSTOS
4. DEPARTAMENTO DE PROGRAMACIÓN Y CONTROL
5. DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
6. MINISTRO DE FE (1)
7. OFICINA DE PARTES (1)

Victor Hugo Bravo G.  
MINISTRO DE FE  
SERVIU REGION  
DE LA ARAUCANIA