



N° INT. 210766
DEPARTAMENTO TECNICO
OFICINA LICITACIONES Y COSTOS



CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION N° 132

TEMUCO,

13 OCT. 2015

VISTOS:

- a) La Resolución Exenta N° 111 de fecha 13 de Agosto de 2015 del SERVIU Región de la Araucanía, con Toma de Razon por Contraloría con fecha 04 de Septiembre de 2015, que Aprueba las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas de Obras, Itemizado técnico y formularios, para el llamado a licitación pública para la ejecución de la obra "**CONSTRUCCION PARQUE BERTA MELLA DE LOS SAUCES**"
- b) La **Ficha IDI** del proyecto obra "**CONSTRUCCION PARQUE BERTA MELLA DE LOS SAUCES**" CODIGO BIP 30126935-0, que considera la programación financiera año 2015 y posterior
- c) El **Decreto N° 702** de fecha 26/05/2015, de la DIPRES con toma razón 18/06/2015, que identifica la iniciativa de inversión "**CONSTRUCCION PARQUE BERTA MELLA , LOS SAUCES**"., con cargo al código B.I.P N° **30126935-0**; para el año 2015 y posterior
- d) El **Convenio-Mandato** de fecha 22 .04. 2015, celebrado entre el Gobierno Regional de la Araucanía y el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de la Araucanía para la ejecución del proyecto de inversión obra "**CONSTRUCCION PARQUE BERTA MELLA DE LOS SAUCES**"
- e) La **Resolución Ex. N° 1323** de fecha 24.04.2015 del Gobierno Regional de la Araucanía, que aprueba el Convenio-Mandato de fecha 22.04.2015, Gobierno Regional de la Araucanía y el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de la Araucanía;
- f) La **Resolución Ex. N° 2888** de fecha 08.06.2015 del SERVIU Región de la Araucanía, que aprueba y ratifica el Convenio-Mandato de fecha 22.04.2015, Gobierno Regional de la Araucanía y el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de la Araucanía;
- g) La Licitación Pública ID N° **712307-171-LR15** , "**CONSTRUCCION PARQUE BERTA MELLA DE LOS SAUCES**" del Sistema de Compras Públicas www.mercadopublico.cl; publicada con fecha 06.09.2015
- h) La **Publicación del aviso en el Diario Austral** de fecha **06/09/2015**, con fecha de cierre y apertura de la propuesta el **06/10/2015**;
- i) **La Adicion N° 1** de fecha 08.09.2015, información que formara parte de los antecedentes de la propuesta;
- j) La **Resolución Exenta N° 5059** de fecha 25.09.2015 que designa a la comisión evaluadora para las propuestas presentadas en la Licitación Pública I.D. **712307-171-LR15** para la ejecución de la obra obra "**CONSTRUCCION PARQUE BERTA MELLA DE LOS SAUCES**"
- k) **La Aclaracion N° 1** de fecha 02.10.2015 , información que formara parte de los antecedentes de la propuesta;



RESOLUCION ADJUDICACION ID 712307-171-LR15
"CONSTRUCCION PARQUE BERTA MELLA , LOS SAUCES "

- l) La **Resolución Exenta N° 5266** de fecha 06.10.2015 que modifica la Resolución Exenta N° **5059** de fecha 25.09.2015 y que designa a la comisión evaluadora para las propuestas presentadas en la Licitación Pública I.D. **712307-171-LR15** para la ejecución de la obra obra "**CONSTRUCCION PARQUE BERTA MELLA DE LOS SAUCES**"
- m) El **Acta de Apertura** de la Licitación Pública ID N° **712307-171-LR15**, de fecha 06/10/2015;
- n) El **Oficio Circular N° 020** de fecha 16/03/2012, de Gobierno Regional de La Araucanía, que imparte instrucciones sobre cumplimiento de Convenios Mandatos.
- o) El **Informe de Evaluación** de fecha 07.10.2015 de las ofertas recibidas de de la Comisión Evaluadora, visado por la Directora (S) del SERVIU Región de la Araucanía, en donde se propone la Adjudicación de la Licitación pública, basada en los criterios de evaluación establecidos en las Bases de Licitación
- p) El **Certificado de inscripción vigente N° 103702** de fecha 21.09.2015 el Formulario N° 1 de la Capacidad Economica disponible y Formulario N° 17 , Certificados de respaldo Capacidad Economica de la **Empresa CONSTRUCTORA MARIO MARIANGEL LTDA**
- q) El **Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 338** de fecha 08.10.2015 del Departamento de Administracion y Finanzas del SERVIU Region de la Araucania , que certifica que la institución cuenta con el Presupuesto 2015 para el financiamiento de los servicios a contratar
- r) El D.S. N° 236/ 2002, del MINVU, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización, y especialmente lo dispuesto en el artículo 4 N° 1;
- s) El artículo 3 letra e), inciso final, de la Ley 19.886 Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, o Ley de Compras, que hace aplicable a los contratos de obra que celebraren los SERVIU la normativa contenida en el Capítulo V de la citada ley, como asimismo, el resto de sus disposiciones en forma supletoria
- t) El D.S. N° 250 de 2004, reglamento de la Ley 19.886, artículo 57 letra f), que establece la información mínima que deberá ser publicada en el Sistema de Información de Compras y Contrataciones Públicas por los organismos o procesos excluidos por la Ley de Compras, que corresponde a: 1) el llamado a contratación; 2) las bases y/o términos de referencia; 3) las respuestas a las preguntas efectuadas por los proveedores, en los plazos establecidos en las bases y cualquier modificación efectuada a las bases; 4) la recepción y el cuadro de las ofertas, en el que deberá constar la individualización de los oferentes; 5) la Resolución o acto que resuelva sobre la adjudicación y 6) el texto del contrato de suministro y servicio definitivo, si lo hubiere;
- u) Lo dispuesto en la Resolución N° 1600 de fecha 30 de octubre de 2008, de Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón;
- v) El D.L. N° 1.305 de 1975, que Reestructura el MINVU y crea los SERVIU Regionales;
- w) El Decreto Ley 1263 de 1975, Orgánico de la Administración Financiera del Estado;
- x) El D.S. N° 355 de 1976, de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU
- y) EL Decreto (TRA) N°272/32/2015, Nombra en Cargo de Alta Dirección Pública a Don Jorge Saffirio Espinoza en el cargo de Director Servicio Vivienda y Urbanización

CONSIDERANDO:

- 1) El **ACTA DE APERTURA** de la Licitación Publica ID N° **712307-171-LR15**, de fecha 06.10.2015; en donde consta que se presentaron los siguientes oferentes:

OFERENTE	PLAZO (días corridos)	MONTO (\$)
CONSTRUCTORA MARIO MARIANGEL LTDA .	300	\$ 1.028.671.921.-
RICHARD ALEXIS FIGUEROA BURGOS	300	\$1.056.776.561.-

OBSERVACIONES DURANTE EL ACTA DE APERTURA :

La empresa Constructora Richard Figueroa, solicita verificar de acuerdo al punto 12.1.1 letra a) de las bases administrativas especiales, que los certificados titulo de los profesionales sean en original o fotocopia legalizada ante notario del certificado de titulo original teniéndolo a la vista.

- 2) El **INFORME DE EVALUACION** de las ofertas recibidas, de fecha 07.10.2015 de la Comisión Técnica Evaluadora, visado por la Directora (S) del SERVIU Región de La Araucanía, en donde se indica el puntaje final obtenido por los oferentes que llegan a esta instancia y propone su adjudicación basada en los criterios de evaluación establecidos en las Bases de Licitación:

- PRECIO (PA) **85 %**
- CALIFICACION RENAC (PB) **15 %**

Obteniendo los oferentes que llegan a esta instancia, el siguiente puntaje:

- CALCULO DE PUNTAJE FINAL

	CRITERIO EVALUACION	PRECIO (PA)	CALIFICACION RENAC (PB)	TOTAL PUNTAJE
EMPRESA CONSTRUCTORA	Ponderación	85%	15%	100%
CONSTRUCTORA MARIO MARIANGEL LTDA	Oferta	\$1.028.671.921	94,00	99,58
	Nota	100,00 puntos	97,18 puntos	
		85,00 puntos	14,58 puntos	
RICHARD ALEXIS FIGUEROA BURGOS	Oferta	\$1.056.776.561	96,65	97,68
	Nota	97,27 puntos	100,00 puntos	
		82,68 puntos	15,00 puntos	

CONCLUSIONES:

La Empresa **CONSTRUCTORA MARIO MARIANGEL LTDA**, obtiene un puntaje Total en la Evaluación de **99,58 puntos**, de un máximo de 100 puntos, siendo el más alto de los oferentes que postularon, de acuerdo a la ponderación establecida en las Bases de la Licitación y de los antecedentes presentados, los cuales se ajustan a los requerimientos técnicos necesarios para la correcta ejecución de la obra "**CONSTRUCCION PARQUE BERTA MELLA , LOS SAUCES**" **REGION DE LA ARAUCANIA**", CODIGO BIP **30126935-0**. y el monto de la oferta presentada se ajusta al presupuesto oficial entregado por este Servicio; dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN

- I. **APRUÉBASE E INCORPÓRASE:** La Adición N° 1 de fecha 08/09/2015, citada en el visto letra i) y la Aclaración N° 1 de fecha 02.10.2015 citada en el visto k) de la presente Resolución documentos que formarán parte de los antecedentes para la ejecución de la Obra "**CONSTRUCCION PARQUE BERTA MELLA DE LOS SAUCES**"

2. **ACEPTACIÓN DE LA PROPUESTA:** Acéptese y contrátase la Oferta presentada por la **CONSTRUCTORA MARIO MARIANGEL LTDA**, por un valor total de **\$ 1.028.671.921 .-** (Mil veintiocho millones seiscientos setenta y un mil novecientos veintinueve pesos) impuesto incluido y sin ningún tipo de reajustabilidad.

3. **MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:** Dejase establecido que el presente contrato se regirá por las Bases Generales Reglamentarias de contratación de obras a Suma Alzada aprobadas por D.S. N° 236/2002 de V. y U., Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas de Obras, Itemizado técnico, Presupuesto Oficial, Formularios y Planos, antecedentes que se entregaron para el estudio de la propuesta.

4. **PLAZO DE EJECUCIÓN:** Las obras deberán quedar totalmente terminadas en un plazo de **300 días corridos** conforme a lo indicado en las bases de la licitación y hoja de oferta del oferente.

5. **MULTAS POR ATRASO:** Se aplicará por cada día de atraso en la entrega de las obras, una multa equivalente al uno por mil sobre el monto del Contrato primitivo y sus ampliaciones, la que será cobrada en el Estado de Pago más próximo o en su defecto en el último Estado de Pago, (Artículo 86 D.S. 236/2002 de V. y U. que corresponda aplicar), además de las multas señaladas en el **punto N°10, N°20, N°21, N°25, N°29** de las Bases Administrativas Especiales y en los art. 59, 77, 86, 87 y 94 y toda otra disposición del D.S. N° 236/2002, de V. y U.

6. **GARANTIAS DEL CONTRATO:** Serán las establecidas en el punto 15 de las Bases Administrativas Especiales y en el Art. N° 50 del D.S. N° 236/02 de V. y U. previo a la suscripción del presente Contrato, el Contratista deberá entregar dos boletas bancarias de garantía, para responder por el oportuno y total cumplimiento de los pactado (Art. 50 D.S. N° 236/2002 de V.yU.), **expresadas en U.F.cuya glosa de garantía será: Para garantizar el oportuno y total cumplimiento del contrato "CONSTRUCCION PARQUE BERTA MELLA , LOS SAUCES"**. Cada boleta de Garantía deberá ser de acuerdo a las siguientes condiciones:

- Boleta extendida a favor del **SERVIU Región de la Araucanía, Rut 61.821.000-6**, por **\$ 19.486.798** equivalentes al tres por ciento (3%) del monto del aporte sectorial.. Esta boleta será devuelta al término de la obra, la que deberá tomarse por un plazo que exceda a lo menos en 30 días corridos del plazo fijado para el término de los trabajos y deberá mantenerse vigente hasta que sea canjeada por una boleta del mismo monto (**\$ 19.486.798**), para "**Garantizar el buen comportamiento de las obras y su buena ejecución**" que deberá ser tomada por un plazo de 2 años desde la fecha de término de las obras (Punto 33 de las Bases Administrativas Especiales).

- Boleta extendida a favor del **Gobierno Regional de La Araucanía, Rut 72.201.100-7**, por **\$ 18.955.600** equivalentes al cinco por ciento (5%) del monto del aporte del Gobierno Regional de la Araucanía, Esta boleta será devuelta al término de la obra, la que deberá tomarse por un plazo que exceda a lo menos en 30 días corridos del plazo fijado para el término de los trabajos. y deberá mantenerse vigente hasta que sea canjeada por una boleta del mismo monto (**\$ 18.955.600**), para "**Garantizar el buen comportamiento de las obras y su buena ejecución**" que deberá ser tomada por un plazo de 2 años desde la fecha de término de las obras (Punto 33 de las Bases Administrativas Especiales).

Además el Contratista deberá presentar antes de suscribir el Contrato una **Póliza de Seguro** inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros, expresada en U.F. **equivalente al 3% del monto del Contrato**, la que deberá permanecer vigente hasta la suscripción del Acta de Recepción de las Obras, según lo señalado en el Art. N° 51 del D.S. N° 236/02 de V. y U. (Punto 15 de las Bases Administrativas Especiales).

7. **PROFESIONAL RESIDENTE Y AUTOCONTROL:** Estos profesionales deberán estar contratados bajo el régimen del código del trabajo y se les exigirá dedicación exclusiva durante la respectiva jornada, según lo establecido en el punto 16 de las Bases Administrativas Especiales, letras a) y b).

8. **FORMA DE PAGO:** El precio del contrato se cobrará y pagará mediante Estados de Pago, de acuerdo al Art. N° 114 del D.S. N° 236/02 de V. y U. y al **Punto 28** de las Bases Administrativas Especiales.

9. **PROTOCOLIZACIÓN:** La presente Resolución deberá perfeccionarse en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el Art. N° 46 del D.S. N° 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.

10. **IMPUTACIÓN:** El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución, que asciende a la suma de **\$ 1.028.671.921.-** se imputará al Subtitulo 31 Item 02 signacion 004 **CODIGO BIP 30126935-0** obra "**CONSTRUCCION PARQUE BERTA MELLA LOS SAUCES** " de la siguiente manera

	MINVU	F.N.D.R.	TOTAL
IMPUTACION AÑO 2015	\$ 32.640.000.-	\$ 379.112.000.-	\$ 411.752.000.-
SALDO POR IMPUTAR	\$616.919.921.-	0.-	\$ 616.919.921.-
MONTO	\$ 649.559.921.-	\$ 379.112.000.-	\$ 1.028.671.921.-

Se deja constancia que la presente imputación podrá ser modificada de manera de ajustar la distribución de los recursos asignados al pago de los contratos y de acuerdo a los requerimientos derivados de su ejecución, conforme a la normativa y demás antecedentes que lo rigen.

TOMESE RAZON, ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y PUBLÍQUESE LA PRESENTE RESOLUCIÓN EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE COMPRAS PÚBLICAS
www.mercadopublico.cl.



JORGE SAFFIRO ESPINOZA
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA



V° B° Depto Jurídico

PCB/SFB/JLG/ECR/ecr.-
Transcribir a:

1. CONTRALORIA REGIONAL DE LA ARAUCANIA (1)
2. DIRECCION
3. CONTRALORIA INTERNA SERVIU
4. DEPTO. TECNICO – OF. **SEOVU – PROTOCOLIZAR (3)**
5. DEPTO. TÉCNICO – OF. DE LICITACIONES Y COSTOS
6. DEPARTAMENTO DE PROGRAMACIÓN Y CONTROL
7. DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
8. MINISTRO DE FE (1)
9. OFICINA DE PARTES (1)



Victor Hugo Bravo G.
MINISTRO DE FE
SERVIU REGION
DE LA ARAUCANIA

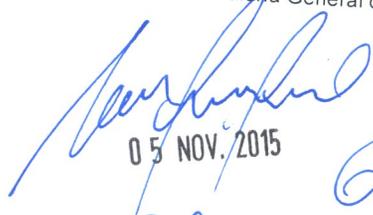
Contraloría General de la República
Sistradoc - Sistema de Tramitación de Documentos

Nómina de Despacho N° 19310
Impreso por: Edelberto Marin Campos
Destino: SERVIU LA ARAUCANIA

Fecha: 05/11/2015

N°	Tipo Documento	Número/Año	Emisor	Unidad	Oficial de Partes	Fecha Despacho
1	RESOLUCION	000132/2015	SERVIU LA ARAUCANIA	OP09	emarinc	05/11/2015 07:55:54

© 2015 Contraloría General de la República


05 NOV. 2015
C.C.P.
C.F.A.

