



Depto Jurídico

Int. M.F.

CON ESTE FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE  
RESOLUCION EXENTA N° 2382 - 7 - 15

TEMUCO,

13 MAYO 2015

**VISTOS Y CONSIDERANDO:**

- 1) La solicitud presentada con fecha 10 de septiembre de 2013, por la Municipalidad de Temuco donde solicita transferencia gratuita del Inmueble de 2.195,20 m2. ubicado en calle Huentenao Millanao N°371, Población Coihueco, Sector Pedro de Valdivia, Temuco;
- 2) El dominio a favor de SERVIU Región de la Araucanía, inscripción de Fojas 407 N°851 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco del año 1970;
- 3) La declaración de prescindencia N°10/2015 del Jefe (S) del Departamento Técnico de SERVIU Araucanía y del Director (P y T) del SERVIU Región de la Araucanía, que individualiza, describe y deslinda el terreno y lo declara prescindible;
- 4) El Chec List de Marzo de 2015 que en su punto d) señala que el inmueble señalado en el visto 1) de la presente resolución se entregara en comodato por 5 años.
- 5) La circular N°814 de fecha 31 de diciembre de 2014 que instruye e informa en relación a la administración y disposición de bienes inmuebles de los SERVIU.
- 6) La Resolución N°1600 / 30.10.08 de la Contraloría General de la República;
- 7) El D.S. N° 1305/75; el D.S. N° 355/76 y sus modificaciones, que aprueba el Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- 8) EL Decreto Supremo N°16 de fecha 17/04/15, mantiene en forma provisoria y transitoria, en conformidad a lo dispuesto en el artículo quincuagésimo noveno de la ley N° 19.882, a Don JORGE SAFFIRIO ESPINOZA DIRECTOR SERVIU REGION DE LA ARUCANIA;
- 9) La Resolución Exenta N°2348 de fecha 11/05/15, que encomienda cometido funcionario al Director SERVIU Araucanía, Don Jorge Saffirio Espinoza;
- 10) La Resolución Exenta N°648 de fecha 18 diciembre 2013 que nombra en el cargo de Jefe de Departamento Programación y Control a la Sra. Hilda González Soto;
- 11) El Decreto Exento (V y U.) N° 72 de fecha 08/07/14, que deroga el Decreto Exento (V y U.) N°495 de 2011 y fija orden de subrogación, en primer lugar al Jefe del Departamento Programación y Control y en segundo lugar al Jefe del Departamento Jurídico; Dicto lo siguiente:

**RESUELVO:**

**1.- ENTREGUESE EN COMODATO a MUNICIPALIDAD DE TEMUCO,** Inmueble de 2.195,20 m2. ubicado en calle Huentenao Millanao N°371, Población Coihueco, Sector Pedro de Valdivia, Temuco, para destinarlo única y exclusivamente a fines deportivos y recreacionales y posee los siguientes deslindes:

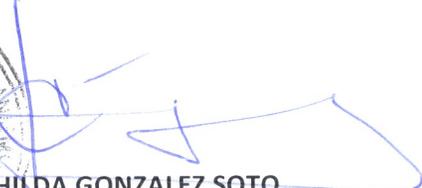
**NORTE:** en 34,30 m. con Otros Propietarios.  
**SUR:** en 34,30 m; con Otros Propietarios.  
**ORIENTE:** en 64,00 m. con Otros Propietarios.  
**PONIENTE:** en 64,00 m. con Calle Huentenao Millanao.

El dominio del inmueble a favor de Serviu Región de la Araucanía rola inscrito a fojas 407 N°851 del Registro de Propiedad del año 1970 del Conservador de Bienes Raíces de Temuco.

**2.-** El comodato tendrá una duración de 5 años contados desde la fecha de celebración del correspondiente contrato. Sin embargo, el Serviu IX Región podrá poner término anticipado de dicho comodato por Resolución, ante la negligencia del comodatario en la custodia del inmueble o por haberlo destinado a un fin distinto de aquel para el cual se constituyó. De igual forma se contemplará una cláusula de término anticipado, en cualquier tiempo a requerimiento del Serviu. La oficina de Gestión de Terrenos del Serviu Región de la Araucanía deberá efectuar fiscalizaciones intempestivas con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones impuestas al comodatario en el contrato al que se refiere la presente resolución.

**3.-** El Depto Jurídico deberá proceder a redactar el correspondiente contrato de comodato.

**4.-DÉJESE** constancia que la presente Resolución no irroga gastos para este Servicio.

  
  
**HILDA GONZALEZ SOTO**  
**DIRECTOR (S)**  
**SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

  
**RUE/PGG/pgg**  
**Distribución.**  
- Depto. Jurídico  
- Oficina Gestión de Terrenos  
- Oficina de Partes.

  
**Victor M. Bravo G.**  
**MINISTRO DE FE**  
**SERVIU REGION**  
**DE LA ARAUCANIA**