



Nº INTERNO 303-002

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE:**

**RESOLUCION EXE. Nº 159**

**TEMUCO, 15 ENE. 2014**

**TENIENDO PRESENTE:**

**a)** La Resolución Exe. Nº 121 de fecha 29.11.2012 que contrata la Obra "Construcción Plaza Cívica El Hoyón De Lanín, Comuna de Temuco, de la Región de La Araucanía", con la E.C. MARIO MARIANGEL LTDA.

**b)** La Resolución Exe. Nº 2835 de fecha 12.07.2013 de este Servicio, que aprueba y ratifica el aumento de obras y aumento de plazo por 90 días corridos, con fecha de término 18.07.2013, según Informe Técnico Nº 308-033 de fecha 10.04.2013, dirigido al jefe del Depto. Técnico del SERVIU Región de la Araucanía, el cual cuenta con el Vº Bº del Sr. Director del SERVIU región de la Araucanía.

**c)** La Resolución Exe. Nº 3074 de fecha 26.07.2013 de este servicio, que aprueba el aumento de plazo de 60 días corridos, con fecha de término 16.09.2013

**d)** La Resolución Exe. Nº 3613 de fecha 27.08.2013 de este servicio, modifica la Resolución Exe. 2835 del 12.07.2013, respecto al aumento de obra.

**e)** La Resolución Exe. Nº 5550 de fecha 30.12.2013 de este Servicio, que aprueba y ratifica las disminuciones de obras, aumentos de obras y obras extraordinarias, según Informes Técnicos Nº 308-022 de fecha 18.03.2013, Nº 308-080 de fecha 29.08.2013, Nº 308-076 de fecha 21.08.2013, Nº 308-093 de fecha 07.11.2013 y Nº 308-109 de fecha 09.12.2013, dirigido al jefe del Depto. Técnico del SERVIU Región de la Araucanía, el cual cuenta con el Vº Bº del Sr. Director del SERVIU región de la Araucanía.

**f)** La carta del Contratista de fecha 16.09.2013, comunicando que las obras se encuentran terminadas.

**g)** Informe del ITO Nº 308-082 de fecha 24.09.2013, en que establece que la obra no ha terminado en el plazo estipulado que era el 19.09.2013, señalando que está afecta a multa diaria de 1/1000, acorde a D.S. 236 artículo Nº 86.

**h)** La carta del Contratista de fecha 15.11.2013, comunicando que las obras se encuentran terminadas.

**i)** Informe del ITO Nº 308-099 de fecha 19.11.2013, indicando que las obras se encuentran terminadas con fecha 19.11.2013.

**j)** El acta de recepción de material con fecha 27.12.2013, que recibe las obras sin observaciones de acuerdo al D.S Nº 236/2002 de V.U Título VII Art. 123.

**Certificados y otros antecedentes entregados en el proceso de Recepción.**

1. Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales Nº1352735, correspondiente al mes de Octubre de 2013

2. Declaración Jurada del contratista de fecha 20/11/2013, en donde se declara que contratista Mario Mariangel Ltda. declara que se encuentra al día en el pago de servicios.
3. Informe de laboratorio:
  - Informe ensayo oficial N°00369, (Ensayo de Hormigón Fresco Muro contención Norte), con fecha 25.06.2013.
  - Informe ensayo oficial N°00176, (Ensayo de Hormigón Fresco Zapata Muro de contención), con fecha 06.06.2013.
  - Informe ensayo oficial N°22130/1, (Ensayo de Resistencia a la Compresión Fundación Muro de contención M4), con fecha 12.02.2013.
  - Informe ensayo oficial N°22176/1, (Ensayo de Resistencia a la Compresión Muro de contención M4), con fecha 12.03.2013.
4. Planos de construcción de la Obra.
5. Certificado de instalación de agua potable y alcantarillado de aguas servidas N° 574-C.
6. Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado de aguas servidas N° F-2013-619.
7. Certificado de declaración de puesta en servicio de obras de alumbrado público TE2, folio inscripción 000000962523.
8. Certificado de declaración de puesta en servicio de obras de alumbrado público TE2, folio inscripción 000000962526.

#### **Del cumplimiento del Plazo.**

- Fecha de Inicio : 28 de Diciembre de 2012.-
- Fecha de Termino : 19 de Noviembre de 2013.-
- Plazo de Ejecución : 112 días corridos.-
- Aumento de Plazo : 150 días.
- Fecha pase ITO : 19 de Noviembre de 2013.-
- Obra terminada : Con atraso de 60 días.-

**k)** EL D.S. N° 236/2002 de V. y U. que aprueba las Bases de Contratación de Obras a Suma Alzada.

**l)** La Resolución N° 1600/2008, de la Contraloría General de la República, que fija las normas sobre materias afectas y exentas del trámite de toma de razón.

**m)** El D.L. N° 1.305 de 1975 y el D.S. N° 355 de 1976, Reglamento Orgánico de los Serviu.

**n)** El Decreto N° 65 de fecha 27/08/2013, que nombra a Don Daniel Schmidt Mc Lachlan, como Director SERVIU Región de la Araucanía, dicto la siguiente:

## **RESOLUCION.**

**1.- DEJASE** constancia de que la Res ex. N° 5550 del 30.12.2013 no corresponde a disminuciones de obra, aumentos de obra u obras extraordinarias posteriores a la Recepción Material de las obras del proyecto, sino que a la sanción de disminuciones, aumentos y obras extraordinarias autorizadas por el servicio y realizadas por el contratista antes de la recepción de las obras, pero no habiéndose dictado oportunamente el correspondiente acto administrativo.

**2.- APRUEBASE** la recepción de obras del contrato "Construcción Plaza Cívica El Hoyón De Lanín, Comuna de Temuco, de la Región de La Araucanía", suscrita con la E.C. MARIO MARIANGEL LTDA., conforme al acta de recepción de Obras de fecha 27.12.2013.-

**3.- DEJASE** establecido que las obras se terminaron con atraso de 60 días.-

**4.-** El cumplimiento de la presente Resolución no irroga gastos para este Servicio.-

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRIBASE.**



**MFZ/JTC/IDLHS/jms**  
**DISTRIBUCION:**

- ❖ MINISTRO DE FE
- ❖ DEPTO. TECNICO
- ❖ SRA. ALEJANDRA JARA (GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA , Bulnes N°590)
- ❖ SECCION EJECUCION OBRAS VIALES Y URBANAS
- ❖ DEPTO JURIDICO
- ❖ DEPTO. ADM. Y FINANZAS
- ❖ SECCION CONTABILIDAD
- ❖ DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- ❖ CONTRALORIA INTERNA
- ❖ SEREMI REGION DE LA ARAUCANIA
- ❖ DDU MINVU SANTIAGO
- ❖ CONTRATISTA MARIO MARIANGEL LTDA.
- ❖ OFICINA DE PARTES.

**DANIEL SCHMIDT MC LACHLAN**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA.**

*[Handwritten signature]*  
MINISTRO DE FE  
SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA



Nº INTERNO 303 -296

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE:**

**RESOLUCION EXE. Nº 5550**

**TEMUCO, 30 DIC. 2013**

**TENIENDO PRESENTE:**

a) La Resolución Exe. Nº 121 de fecha 29/11/2012 que contrata la Obra **"Construcción Plaza Cívica El Hoyón De Lanín, Comuna de Temuco, de la Región de La Araucanía"**, con la **EMPRESA CONSTRUCTORA MARIO MARIANGEL LTDA.**

- Informe Técnico N°308-022 de fecha 18/03/2013.
- Informe Técnico N°308-080 de fecha 29/08/2013.
- Informe Técnico N°308-076 de fecha 21/08/2013.
- Informe Técnico N°308-093 de fecha 07/11/2013.
- Informe Técnico N°308-109 de fecha 09/12/2013.

dirigidos al Jefe del Depto. Técnico y que cuentan con el VºBº del Director del SERVIU Región de La Araucanía, informando aumentos, disminuciones, obras extraordinarias y solicitando su aprobación.

b) EL D.S. Nº 236/2002 de V. y U. que aprueba las Bases de Contratación de Obras a Suma Alzada.

c) La Resolución Nº 1600/2008, de la Contraloría General de la República, que fija las normas sobre materias afectas y exentas del trámite de toma de razón.

d) El D.L. Nº 1.305 de 1975 y el D.S. Nº 355 de 1976, Reglamento Orgánico de los Serviu.

e) El Decreto Nº 65 de fecha 27/08/2013, que nombra a Don Daniel Schmidt Mc Lachlan, como Director SERVIU Región de la Araucanía, dicto la siguiente:

**RESOLUCIÓN**

**1.- ACEPTASE LA DISMINUCIÓN DE OBRAS- AUMENTO DE OBRAS y OBRAS EXTRAORDINARIAS,** del contrato "Construcción Plaza Cívica El Hoyón de Lanín, Comuna Temuco, Región de la Araucanía", con la Empresa Constructora Mario Mariangel Ltda., según Informes N°308-022 N° 308-080, N°308-076, N°308-093, N°308-109 y detalle que se indica;

**1.1 Según informe técnico N°308-022:**

**A. AUMENTOS DE OBRA**

ITEM	DESCRIPCION PARTIDAS	UN	CANT	P. UNIT	P. TOTAL
4.2.1	EXCAVACIONES	M3	50,16	\$ 8.083	\$ 405.443
4.1.0	HORMIGON H5 EMPLANTILLADOS	M3	7,59	\$ 105.247	\$ 798.825
4.1.1	HORMIGON H20	M3	42,80	\$ 105.248	\$ 4.504.614
4.2.4	ENFIERRADURA	KG	528,00	\$ 1.892	\$ 998.976
4.1.2	HORMIGON H25	M3	26	\$ 105.247	\$ 2.736.422
1.4.1	BASE ESTABILIZADO PAVIMENTO DE 0,20 M e	M2	110	6.277	\$ 690.470
2.1	HORMIGON LAVADO H-20	M2	110	25.828	\$ 2.841.080
4.2.6	MURO BLOQUES DE HORMIGON	M2	96,20	55.891	\$ 5.376.714
<b>4.3</b>	<b>GRADAS DE HORMIGON</b>				
4.3.1	BASE ESTABILIZADA GRADAS DE 0,10 M DE E	M3	0,70	1.776	\$ 1.243
4.3.2	EMPLANTILLADO	M3	0,35	51.591	\$ 18.057
4.3.3	MOLDAJE	M2	3	8.504	\$ 25.512
4.3.4	ENFIERRADURA	KG	2	1.892	\$ 3.784
4.3.5	HORM. H-25 (Hormigón lavado solo en huella)	M3	0,70	162.776	\$ 113.943
<b>2.7</b>	<b>OBRAS DE PAISAJISMO</b>				
2.7.3	SOLERILLAS	ML	108	8.182	\$ 883.656
2.7.5	GRAVILLA	m2	158	6.344	\$ 1.002.352
3.4	CESPED -PASTELONES	M2	495	2.752	\$ 1.362.240
	<b>OBRAS EXTRAORDINARIAS</b>				
A.-	CAMARA INSPECCION AGUAS LLUVIAS	UN	2	567.840	\$ 1.135.680
B.-	TUBO COLECTOR 315 mm	ML	38	69.980	\$ 2.659.240
C.-	POZO ABSORBENTE	GL	1	408.038	\$ 408.038
D.-	REJILLA SUMIDERO TIPO SERVIU	UN	1	329.490	\$ 329.490
E.-	DEFENSA VEHICULAR	ML	5,00	106.730	\$ 533.650
				NETO	\$ 26.829.429
				I.V.A.	\$ 5.097.592
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 31.927.021</b>

**B. DISMINUCIÓN DE OBRA**

ITEM	DESCRIPCION PARTIDAS	UN	CANT	P. UNIT	P. TOTAL
4.2.1	EXCAVACIONES	M3	46,59	\$ 8.083	\$ 376.587
4.1.0	HORMIGON H5 EMPLANTILLADOS	M3	6,99	\$ 105.247	\$ 735.677
4.1.1	HORMIGON H20	M3	51,70	\$ 105.248	\$ 5.441.322
4.2.4	ENFIERRADURA	KG	138,04	\$ 1.892	\$ 261.172
4.1.2	HORMIGON H25	M3	25	\$ 105.247	\$ 2.652.224
1.4.1	BASE ESTABILIZADO PAVIMENTO DE 0,20 M e	M2	191	\$ 6.277	\$ 1.198.907
2.1	HORMIGON LAVADO H-20	M2	191	25.828	\$ 4.933.148
<b>4.3</b>	<b>GRADAS DE HORMIGON</b>				
4.3.1	BASE ESTABILIZADA GRADAS DE 0,10 M DE E	M3	3,96	1.776	\$ 7.033
4.3.2	EMPLANTILLADO	M3	2	51.591	\$ 103.182
4.3.3	MOLDAJE	M2	12	8.504	\$ 102.048
4.3.4	ENFIERRADURA	KG	2,00	1.892	\$ 3.784
4.3.5	HORM. H-25 (Hormigón lavado solo en huella)	M3	4	162.776	\$ 651.104
<b>2.7</b>	<b>OBRAS DE PAISAJISMO</b>				
2.7.2	PASTELONES 50 X50	m2	60	5.159	\$ 309.540
2.7.3	SOLERILLAS	ML	51	8.182	\$ 417.282
2.7.4	MAICILLO	m2	101	10.318	\$ 1.042.118

4.2.5	PEDRAPLEN	M2	22,5	163.373	\$ 3.675.893
4.2.6	BLOQUES DE HORMIGON (TEXTURADO)	M2	88,0	55.891	\$ 4.918.408
				<b>NETO</b>	<b>\$ 26.829.429</b>
				<b>I.V.A.</b>	<b>\$ 5.097.592</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 31.927.021</b>

### RESUMEN

<b>B</b>	<b>AUMENTO</b>		<b>\$31.927.021</b>		<b>5.7%</b>
<b>C</b>	<b>DISMINUCIÓN</b>		<b>\$31.927.021</b>		<b>5.7%</b>
	<b>AUMENTO DE OBRA</b>		<b>\$0</b>		

## 1.2.- INFORME TÉCNICO N°308-076

### A. AUMENTO DE OBRA:

1.	MURO 1.4 m.	UN	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
1.1	EXCAVACIONES	M3	17.76	\$ 8.083	\$143.554
1.2	HORMIGÓN H5 EMPLANTILLADOS	M3	2.96	\$105.247	\$311.531
1.3	HORMIGON H20	M3	15	\$105.248	\$1.578.720
1.4	ENFIERRADURA	KG.	513	\$1.892	\$970.596
1.5	MURO BLOQUES DE HORMIGON	M2	96.20	\$55.891	\$5.376.714
				<b>NETO</b>	<b>\$8.381.115</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>\$8.381.115</b>

### Incremento:

1	MURO 1,4 M.	UN	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
1.1	EXCAVACIONES	M3	5,8	\$ 8.083	\$ 46.881
1.2	HORMIGON H5 EMPLANTILLADOS	M3	5,7	\$ 105.247	\$ 599.908
1.3	HORMIGON H20	M3	5,8	\$ 105.248	\$ 610.438
1.4	ENFIERRADURA	KG	5,823	\$ 1.892	\$ 11.017
1.5	MURO BLOQUES DE HORMIGÓN	M2	5,8	\$ 55.891	\$ 324.168
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.592.412,0</b>

### B. OBRAS EXTRAORDINARIAS:

2.	SOLUCION AGUA LLUVIA	UN	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
2.1	CAMARA INSPECCION AGUAS LLUVIAS	UN.	2	\$567.840	\$1.135.680
2.2	TUBO COLECTOR 315 mm.	ML	38	\$69.980	\$2.659.240
2.3	POZO ABSORVENTE	GL	1	\$408.038	\$408.038
2.4	REJILLA SUMIDERO TIPO SERVIU	UN	1	\$329.490	\$329.490
				<b>NETO</b>	<b>\$4.532.448</b>
				<b>I.V.A.</b>	<b>\$861.165,12</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>\$5.393.613</b>

3.	DEFENSA VEHICULAR	UN	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
3.1	DEFENSA VEHICULAR	ML	25	\$106.730	\$2.668.250
				<b>NETO</b>	<b>\$2.668.250</b>
				<b>I.V.A.</b>	<b>\$506.968</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>\$3.175.218</b>

4.	BARANDA	UN	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
4.1	BARANDA	ML	38	\$45.376	\$1.724.288
				NETO	\$1.724.288
				I.V.A	\$327.615
				<b>TOTAL</b>	<b>\$2.051.903</b>

#### RESUMEN

<b>A</b>	<b>AUMENTO DE OBRA</b>	<b>\$9.973.527.-</b>	<b>1.85%</b>
<b>B</b>	<b>OBRAS EXTRAORDINARIAS</b>	<b>\$10.620.734.-</b>	<b>1.97%</b>
	<b>TOTAL AUMENTO DE OBRA:</b>	<b>\$20.594.261.-</b>	

### 1.3.- INFORME TECNICO N°308-080

#### Analisis de precios:

#### Disminución de obra:

item	UNID.	Precio unit	total
HORMIGON LAVADO H-20	150 M2	\$25.828	3.874.200
FRANJAS DE HORMIGON LAVADO H-20	180.85 M2	\$25.828	4.670.994
GRADAS DE H° MOLDAJE	167 M2	\$8.504	1.420.168
ENFIERRADURA	2376 M2	\$1.892	4.495.392
HORMIGON H25	36 M3	\$162.776	5.859.936
TOTAL			<b>\$20.320.690</b>

#### **Aumento:**

BALDOSA MICROVIBRADA	<b>393,88052</b>	<b>\$51.591</b>	<b>\$20.320.690</b>
----------------------	------------------	-----------------	---------------------

- **Hormigón lavado H-20 y franjas de hormigón lavado H-20 - por Baldosa micro vibrada granalla 0.40\*0.40 m.:**
- **Gradas de hormigón:** que considera las partidas de moldaje, enfierradura, hormigón H25 (hormigón lavado solo en huella) - **por Baldosa microvibrada granalla 0.40\*0.40 m.**

#### **Disminución:**

ESCAÑO DE H° ARMADO:			
MOLDAJE	15 M2	\$10318	\$154.770
ENFIERRADURA	333 KG	\$1892	\$630.036
HORM. H-25	10 M3	\$139845	\$1.398.450
TOTAL			<b>\$2.183.256.-</b>

#### **Aumento:**

BANCA PREFABRICADA	12	181.938	<b>\$2.183.256</b>
--------------------	----	---------	--------------------

## 1.4.- INFORME TÉCNICO N°308-093

### A. DISMINUCIÓN DE OBRAS

PARTIDA	Unidad	PRESUPUESTO TOTAL		
		CANT.	P. UNITARIO	VALOR
ADOCEPED	M2	252	\$ 51.591	\$ 13.000.932
PASTELONES	M2	38	\$ 5.159	\$ 196.042
SOLERILLAS	ML	28,5	\$ 8.128	\$ 231.648
MAICILLO	M2	26,7	\$ 10.318	\$ 276.230
GRAVILLA	m2	158	\$ 6.344	\$ 1.002.352
CESPED - PASTELONES (cancha skate)	M2	19	\$ 2.752	\$ 52.288
MEJORAMIENTO DE TIERRA	M2	19	\$ 30.095	\$ 571.805
<b>OBRAS DE HORMIGON</b>				
<b>CANCHA SKATE</b>				
BASE ESTABILIZADA PAVIMENTO DE 0,20M E.	M2	174	\$ 6.277	\$ 1.092.198
HORMIGON H5 EMPLANTILLADOS	M3	1	\$ 105.247.	\$ 105.247
HORMIGON H20	M3	19,5	\$ 105.248	\$ 2.052.336
HORMIGON H25	M3	1	\$ 105.247	\$ 105.247
EXCAVACIONES	M3	2	\$ 8.083	\$ 16.166
MOLDAJES	M2	23	\$ 34.394	\$ 791.062
ENFIERRADURA	KG.	193	\$ 1.892	\$ 365.156
MURO DE BLOQUE CANCHA SKATE				
HORMIGON H5 EMPLANTILLADOS	M3	1	\$ 105.247	\$ 105.247
HORMIGON H20	M3	4	\$ 105.248	\$ 420.992
BLOQUE DE HORMIGÓN	M2	14	\$ 55.891	\$ 782.474
EXCAVACIONES	M3	4	\$ 8.083	\$ 32.332
<b>MOLDAJES</b>	M2	9	\$ 34.394	\$ 309.546
ENFIERRADURA	KG.	258	\$ 1.892	\$ 488.136
PEDRAPLEN (sobre graderias)	M2	9	\$ 163.373	\$ 1.470.357
PEDRAPLEN (cancha skate)	M2	21	\$ 163.373	\$ 3.430.833
CASETA MEDIDORES Y MATERIALES	M2	8	\$ 426.861	\$ 3.414.888
RESFALIN EMPOTRADO	UNID.	1	\$ 1.117.814	\$ 1.117.814
ARCO BABY FUTBOL	UNID.	2	\$ 378.337	\$ 756.674
CIERRO PERIMETRAL CANCHA	M2	33	\$ 34.394	\$ 1.135.002
<b>TOTAL DISMINUCION</b>				<b>\$ 33.323.004</b>

### B. AUMENTO DE OBRAS

PARTIDA	Unidad	PRESUPUESTO TOTAL		
		CANT.	P. UNITARIO	VALOR
MEJORAMIENTO DE TIERRA	M2	140	\$ 30.095	\$ 4.213.300
CESPED - PASTELONES (sector skate)	m2	140	\$ 2.752	\$ 385.280
<b>MURO M6</b>				
HORMIGON H5 EMPLANTILLADOS	M3	1	\$ 105.247	\$ 105.247
HORMIGON H20	M3	20	\$ 105.248	\$ 2.104.960
HORMIGON H25	M3	9	\$ 105.247	\$ 947.223
EXCAVACIONES	M3	22	\$ 8.083	\$ 177.826
MOLDAJES	M2	1	\$ 34.394	\$ 34.394
ENFIERRADURA	KG.	2949	\$ 1.892	\$ 5.579.508
PEDRAPLEN (sector camara alc.)	M2	24	\$ 163.373	\$ 3.920.952

ARCO BABY FUTBOL	UNID.	2	\$ 378.337	\$ 756.674
<b>TOTAL AUMENTO</b>				<b>\$18.225.364</b>

### C. OBRAS EXTRAORDINARIAS:

PARTIDA	Unidad	PRESUPUESTO TOTAL		
		CANT	P. UNITARIO	VALOR
MURO M6				
REJILLA EN BARANDAS	ML	14	\$ 30.347	\$ 424.858
BOLARDOS FIERRO 80 CM. ALTURA	UN	22	\$ 73.351	\$ 1.613.722
RAMPA DE MINUSVALIDOS	UN	1	\$ 58.128	\$ 58.128
ADCRETO CON MAICILLO	M2	252	\$ 51.591	\$ 13.000.932
<b>TOTAL OBRA EXTRAORDIARIAS</b>				<b>\$15.097.640</b>

### RESUMEN

<b>A.- Disminución de Obras</b>	<b>\$ 33.323.004</b>	<b>5,95%</b>
<b>B.- Aumento de Obras</b>	<b>\$ 18.225.364</b>	<b>3,25%</b>
<b>C.- Obras extraordinarias</b>	<b>\$ 15.097.640</b>	<b>2,70%</b>
<b>Aumento efectivo</b>	<b>\$ 0,00</b>	

## 1.5.- INFORME TÉCNICO N°308-109

### A. DISMINUCIÓN DE OBRA

ITEM	PARTIDA	Unidad	PRESUPUESTO TOTAL		
			CANT	P. UNITARIO	VALOR
1.4.1	BASE ESTABILIZADA PAVIMENTO DE 0,20M E. (pasillo)	M2	54	\$ 6.277	\$ 338.958
2.1	HORMIGON LAVADO H-20 (pasillo)	M2	54	\$ 25.828	\$ 1.394.712
1.4.1	BASE ESTABILIZADA PAVIMENTO DE 0,20M E. (acera)	M2	29	\$ 6.277	\$ 182.033
2.1	HORMIGON LAVADO H-20 (acera)	M2	29	\$ 25.828	\$ 749.012
8.9	LETRERO PLAZA	UN	1	\$ 773.872	\$ 773.872
3.4	CESPED	M2	50,6	\$ 1.420	\$ 71.852
1.5.1	MEJORAMIENTO DE TIERRA	M2	50,6	\$ 30.095	\$ 1.522.807
<b>TOTAL DISMINUCION</b>					<b>\$ 5.033.246</b>

### B. AUMENTO DE OBRA

ITEM	PARTIDA	Unidad	PRESUPUESTO TOTAL		
			CANT	P. UNITARIO	VALOR
1.4.1	BASE ESTABILIZADA PAVIMENTO DE 0,20M E. (acera)	M2	59	\$ 6.277	\$ 370.343
2.1	HORMIGON LAVADO H-20 (acera)	M2	59	\$ 25.828	\$ 1.523.852
1.4.1	BASE ESTABILIZADA PAVIMENTO DE 0,20M E.(pasillo)	M2	17	\$ 6.277	\$ 106.709
2.5	BALDOSA MICROV. GRANALLA,40x0,40 M(pasillo)	M2	17	\$ 51.591	\$ 877.047
2.7.5	GRAVILLA (pasillo)	M2	37	\$ 6.344	\$ 234.728

4.1.0	HORMIGON H5 EMPLANTILLADOS	M3	1	\$ 105.247	\$ 105.247
4.1.1	HORMIGON H20	M3	1,5	\$ 105.248	\$ 157.872
4.2.6	BLOQUES DE HORMIGON (TEXTURADO)	M2	4	\$ 55.891	\$ 223.564
	BARANDA	ML	31,6	\$ 45.376	\$ 1.433.884
	<b>TOTAL AUMENTO</b>				<b>5.033.246</b>

**RESUMEN**

<b>A.-</b> Disminución de Obras.	<b>\$ 5.033.246</b>	<b>0,90%</b>
<b>B.-</b> Aumento de Obras.	<b>\$ 5.033.246</b>	<b>0,90%</b>
Aumento efectivo	<b>\$ 0,00</b>	

2.- El Contratista deberá aceptar ante Notario los Términos de la presente Resolución y conforme con el procedimiento establecido en el D.S. N° 355/76 de V y U.

3.- La presente Resolución no modifica el monto de contrato original

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y TRANSCRIBASE**



**DANIEL SCHMIDT MC LACHLAN**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

- DISTRIBUCION:**
- ❖ DEPTO. TÉCNICO
  - ❖ SRA. ALEJANDRA JARA (GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA, Bulnes N°590)
  - ❖ DEPTO. ADM. Y FINANZAS
  - ❖ SECCION CONTABILIDAD
  - ❖ DEPTO. PROG. Y CONTROL
  - ❖ EMPRESA CONSTRUCTORA
  - ❖ S.E.O.V.U.
  - ❖ OFICINA DE PARTES

*[Signature]*  
**VICEDIRECTOR**  
**MINISTRO DE FE**  
**SERVIU REGION**  
**DE LA ARAUCANIA**



Depto. Técnico  
S.E.O.V.U  
INT: 303-226

ORIGINAL

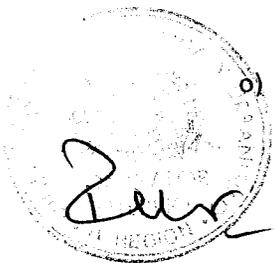
CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE  
RESOLUCION EXENTA N° \_\_\_\_\_,  
TEMUCO,

3 6 1 3

27 AGO. 2013

VISTOS:

- a) La Resolución Exe. N° 121 de 29/11/2012, que contrata la Obra **“Construcción Plaza Cívica el Hoyon de Lanín, Comuna de Temuco, de la Región de La Araucanía”**, con la **EMPRESA CONSTRUCTORA MARIO MARIANGEL LTDA.**
- b) La Resolución Exe. N° 2835 de 12/07/2013, que aprueba el aumento de obras y obras extraordinarias correspondiente a la obra **“Construcción Plaza Cívica el Hoyon de Lanín, Comuna de Temuco, de la Región de La Araucanía”**, con la **EMPRESA CONSTRUCTORA MARIO MARIANGEL LTDA.**
- c) El informe Técnico N° 308-033 de fecha 10/04/2013 dirigido al Sr. Jefe del Depto. Técnico y que cuenta con el V°B° del Director del SERVIU Región de la Araucanía, informando que existe factibilidad de ejecutar las obras señaladas en dicho informe y solicitando su aprobación.
- d) El cobro indebido del I.V.A en la partida MURO 1.4 m. en el punto 1.1. del aumento de Obra de la Resolución Exe. N° 2835 de 12/07/2013, que aprueba el aumento de obras y obras extraordinarias, ya que los precios unitarios de los ítems de la partida en cuestión presentan el I.V.A. incluido.
- e) El informe Técnico N° 308-076 de fecha 21/08/2013 dirigido al Sr. Jefe del Depto. Técnico y que cuenta con el V°B° del Director del SERVIU Región de la Araucanía, informando de las modificaciones en la Resolución Exe. N° 2835 de 12/07/2013, que aprueba el aumento de obras, disminución y obras extraordinarias.
- f) Análisis de Precios unitarios de obras extraordinarias entregado por Empresa Contratista Mario Mariangel Ltda.
- g) El Art. N° 103 y Art. N° 104 del D.S. N° 236/2002 de V. y U.
- h) El Decreto N° 236 /2002 de V y U. que aprueba las bases administrativas de contratación de obras a suma alzada;
- i) La Resolución N° 1600 del 30.10.08, de la Contraloría General de la República, que fija las normas sobre materias afectas y exentas del trámite de toma de Razón.
- j) El D.L. N° 1.305 de 1975, que reestructura el MINVU y crea los servicios regionales.
- k) El D.S. N° 355 de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU.
- l) El Decreto N°52 de fecha 21.09.2011 que nombra en forma provisoria y transitoria en el cargo de Director SERVIU Región de la Araucanía, a Don Daniel Schmidt Mc Lachlan, según lo establece el artículo quincuagésimo noveno de la Ley N°19.882;
- m) Según Resolución N° 3047 de fecha 27-08-2012, que autoriza comisión de estudios del Director SERVIU Región de la Araucanía, Don Daniel Schmidt Mc Lachlan;
- n) El Decreto N° 495 de fecha 17.03.2011, del MINVU que establece el orden de Subrogancia del Director SERVIU Región de la Araucanía, en primer lugar el Jefe del Depto. Técnico, del SERVIU Región de la Araucanía, y en segundo lugar, el Jefe del Depto. Jurídico.
- o) La Res. N° 697 del 22/11/2012, que nombra a Don Raul Escarate Peters, en calidad de Jefe Depto. Técnico de SERVIU Región de la Araucanía dicto lo siguiente:



**RESOLUCION**

1. **MODIFIQUESE** la Resolución Exe. N° 2835 de 12/07/2013, que aprueba el aumento de obras y obras extraordinarias correspondiente a la obra "Construcción Plaza Cívica el Hoyón de Lanín, Comuna de Temuco, de la Región de La Araucanía", acorde a lo señalado y, citado en **visto d)** de la presente Resolución; considerándose como válida, para todos efectos, está presente Resolución y el Informe Técnico 308-076 de fecha 21/08/2013, por incluir la totalidad de las modificaciones realizadas en la obra, de acuerdo al siguiente detalle:

**AUMENTO DE OBRA:**

1.	MURO 1.4 m.	U.	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
1.1	EXCAVACIONES	M3	17.76	\$ 8.083	\$143.554
1.2	HORMIGÓN H5 EMPLANTILLADOS	M3	2.96	\$105.247	\$311.531
1.3	HORMIGON H20	M3	15	\$105.248	\$1.578.720
1.4	ENFIERRADURA	KG.	513	\$1.892	\$970.596
1.5	MURO BLOQUES DE HORMIGON	M2	96.20	\$55.891	\$5.376.714
				NETO	\$8.381.115
				TOTAL	\$8.381.115

**Incremento:** (por modificación a Res. N°2835 de fecha 12/07/2013):

1	MURO 1,4 M.	U.	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
1.1	EXCAVACIONES	M3	5,8	\$ 8.083	\$ 46.881
1.2	HORMIGON H5 EMPLANTILLADOS	M3	5,7	\$ 105.247	\$ 599.908
1.3	HORMIGON H20	M3	5,8	\$ 105.248	\$ 610.438
1.4	ENFIERRADURA	KG	5,823	\$ 1.892	\$ 11.017
1.5	MURO BLOQUES DE HORMIGÓN	M2	5,8	\$ 55.891	\$ 324.168
				TOTAL	\$ 1.592.412,0

**OBRAS EXTRAORDINARIAS:**

2.	SOLUCION AGUA LLUVIA	U.	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
2.1	CAMARA INSPECCION AGUAS LLUVIAS	UN.	2	\$567.840	\$1.135.680
2.2	TUBO COLECTOR 315 mm.	ML	38	\$69.980	\$2.659.240
2.3	POZO ABSORVENTE	GL	1	\$408.038	\$408.038
2.4	REJILLA SUMIDERO TIPO SERVIU	UN	1	\$329.490	\$329.490
				NETO	\$4.532.448
				I.V.A	\$861.165,12
				TOTAL	\$5.393.613

3.	DEFENSA VEHICULAR	U.	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
3.1	DEFENSA VEHICULAR	ML	25	\$106.730	\$2.668.250
				NETO	\$2.668.250
				I.V.A	\$506.968
				TOTAL	\$3.175.218



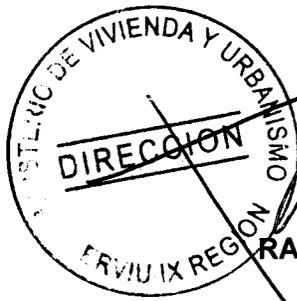
4.	BARANDA	U.	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
4.1	BARANDA	ML	38	\$45.376	\$1.724.288
				NETO	\$1.724.288
				I.V.A	\$327.615
				TOTAL	\$2.051.903

**RESUMEN:**

1	AUMENTO DE OBRA	\$9.973.527.-	1.85%
2	OBRAS EXTRAORDINARIAS	\$10.620.734.-	1.97%
	<b>TOTAL AUMENTO DE OBRA:</b>	<b>\$20.594.261.-</b>	

2. **PROTOCOLIZACIÓN** La presente Resolución deberá perfeccionarse en el plazo correspondiente y conforme al procedimiento establecido en el art. N° 46 del D.S. 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere de cargo del contratista.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y TRANSCRIBASE



**RAUL ESCARATE PETERS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**



**JTC/ESP/001/HS**  
**Dirección:**  
 DEPTO. TÉCNICO.  
 SRA. ALEJANDRA JARA (GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA, Bulnes N° 590).  
 DEPTO. JURÍDICO  
 DEPTO. ADM. Y FINANZAS.  
 DEPTO. PROGRAMACIÓN FÍSICA Y CONTROL.  
 SECCIÓN CONTABILIDAD.  
 EMPRESA CONSTRUCTORA.  
 S.E.O.V.U.  
 OFICINA DE PARTES.

*[Handwritten signature]*  
 MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA

Depto. Técnico  
S.E.O.V.U  
INT: 303-214

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE  
RESOLUCION EXENTA N° 3074-1  
TEMUCO, 26 JUL 2013

**VISTOS:**

- a.- **La Resolución N° 121 del 29 de Noviembre de 2012**, que contrata la ejecución de la obra "Construcción Plaza Cívica El Hoyón De Lanín" con la Empresa Constructora MARIO MARIANGEL LTDA.;
- b.- **El Informe Técnico de N° int 308-069 de fecha 19/07/2013**, de ampliación de plazo, elaborado por la Sección Ejecución Obras Viales y Urbanas, visado por el Jefe Depto. Técnico.
- c.- **La boleta de Garantía N° 0070688** del Banco BCI que garantiza el total y oportuno cumplimiento del contrato, con vencimiento el 30.10.2013;
- d.- **La carta de fecha 18/07/2013** de la Constructora MARIO MARIANGEL LTDA. Donde solicitan ampliación de plazo, para dar cumplimiento y término al contrato.
- d.- El Decreto N° 236 /2002 de V y U. que aprueba las Bases Administrativas de Contratación de Obras a Suma Alzada;
- e.- La Resolución N° 1600 del 30.10.08, que fija las normas sobre materias afectas y exentas del trámite de toma de razón;
- f.- El D.L. N° 1.305 de 1975 y el D.S. N° 355 de 1976, Reglamento Orgánico de los Serviu;
- h.- La Resolución Exenta N° 2933 de fecha 19.07.2013, del feriado legal del Director del Serviu Región de la Araucanía, Don Daniel Schmidt Mc Lachlan;
- i.- El Decreto N° 495 de fecha 17/03/2011, del MINVU que establece el orden de subrogancia del Director Serviu Región de la Araucanía, en primer lugar el Jefe del Depto. Técnico, del Serviu Región de la Araucanía, y en segundo lugar el Jefe del Depto. Jurídico;
- j.- La resolución N° 697 del 22.11.2012, que nombra a Don Raul Escarate Peters, en calidad de Jefe Depto. Técnico de Serviu Región de la Araucanía dicto lo siguiente:

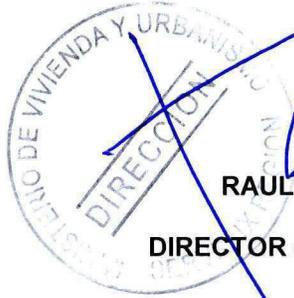
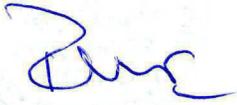
**RESOLUCION**

**1.- Aceptase la Ampliación de Plazo** de 60 días corridos a contar del 19 de Julio 2013 quedando como fecha de término el 16 de Sept. 2013, por causales señaladas en Informe Técnico de N° int 308-069 citado en visto b) de la presente Resolución. En donde explica las causales atendibles, como son las diferencias de altura considerables entre el emplazamiento de la cancha de skate y pasillo tras graderías; por otro lado se busca solución de contención de terreno en algunos sectores y por último la zapata de muro existente a dificultado determinar las distintas alturas del circuito skate; Todas estas situaciones no se detallan en el proyecto y son totalmente ajenas al contratista.



2.- El Contratista deberá aceptar ante Notario los Términos de la presente Resolución y conforme con el procedimiento establecido en el D.S. N° 355/76 de V y U.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y TRANSCRIBASE.**



**RAUL ESCARATE PETERS  
ARQUITECTO  
DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE LA  
ARAUCANIA**



**JTC/FPF/DDLHS.**

**Distribución:**

Depto. Técnico  
Sección Ejecución Obras Viales y Urbanas  
Depto. Jurídico  
Depto. Adm. y Finanzas  
Sección Contabilidad  
Depto. Prog. y Control  
Seremi Minvu IX Región (Raul Ortiz Reyes)  
Sr. Intendente y Ejecutivo Gobierno Regional de la Araucanía  
Gobierno Regional (Alejandra Jara González)  
Empresa Constructora Mario Mariangel Ltda. (dirección: O'higgins N° 0760)  
Dirección  
Oficina de Partes.

**Victor Hugo Bravo G.**  
MINISTRO DE FE  
SERVIU REGION  
DE LA ARAUCANIA



ORIGINAL

Nº INTERNO 303 - 204

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXE. Nº 2835 - - -

TEMUCO, 12 JUL 2013

**TENIENDO PRESENTE:**

a) La Resolución Exe. Nº 121 de fecha 29/11/2012 que contrata la Obra **"Construcción Plaza Cívica El Hoyón De Lanín, Comuna de Temuco, de la Región de La Araucanía"**, con la **EMPRESA CONSTRUCTORA MARIO MARIANGEL LTDA.**

b) El Informe Técnico Nº 308-033 de fecha 10/04/2013 dirigido al Sr. Jefe del Depto Técnico y que cuenta con el VºBº del Director del SERVIU Región de la Araucanía, informando que existe factibilidad de ejecutar las Obras señaladas en dicho informe y solicitando su aprobación;

c) La boleta de Garantía Nº0218143 del Banco BCI que garantiza el total y oportuno cumplimiento del contrato, con vencimiento el 30 de Octubre 2013.-

d) El Oficio Ord. Nº1313 del Gobierno Regional de la Araucanía, donde aprueba Aumento de plazo por 90 días y adjunta certificado según acuerdo Nº1720 que aprueba aumento del monto de la obra .

e) La carta ingresada el 19 de Marzo del 2013, por parte de la E.C. Mario Mariangel Ltda., solicitando Aumento de Plazo.

f) El Art. Nº 103 y Art. Nº 104 del D.S. Nº 236/2002 de V. y U.

g) EL D.S. Nº 236/2002 de V. y U. que aprueba las Bases de Contratación de Obras a Suma Alzada.

h) La Resolución Nº 1600 del 30.10.08, de la Contraloría General de la República, que fija las normas sobre materias afectas y exentas del trámite de toma de razón.

i) El D.L. Nº 1.305 de 1975, que reestructura el MINVU y crea los servicios regionales.

j) El D.S. Nº 355 de 1976, Reglamento Orgánico, SERVIU.

k) El Decreto Nº 52 de fecha 21/09/2013, que nombra a Don Daniel Schmidt Mc Lachlan, Arquitecto, como Director SERVIU Región de la Araucanía, según lo establece el artículo quincuagésimo noveno de la Ley Nº 19882;

l) El Decreto Nº 41 de fecha 12/04/2013 que mantiene el nombramiento provisional y transitorio del Sr. Daniel Schmidt Mc Lachlan.

**RESOLUCION**

**1. APRUEBESE Y RATIFIQUESE** el aumento de obras señalado en Informe Técnico Nº 308-033 de fecha 10/04/2013, indicado en visto b) de la presente resolución, por la



suma de \$ 20.594.261.- (Veinte millones quinientos noventa y cuatro mil doscientos sesenta y uno.), con impuesto incluido y sin ningún tipo de reajuste, a la Empresa Constructora **Mario Mariangel Ltda.**, acorde a lo señalado en el Informe Técnico y según el siguiente detalle:

**1.1.- AUMENTO DE OBRA:**

<b>1.</b>	<b>MURO 1.4 m.</b>	<b>U.</b>	<b>CANT.</b>	<b>P. UNIT.</b>	<b>TOTAL</b>
1.1	EXCAVACIONES	M3	17.76	\$ 8.083	\$143.554
1.2	HORMIGÓN H5 EMPLANTILLADOS	M3	2.96	\$105.247	\$311.531
1.3	HORMIGON H20	M3	15	\$105.248	\$1.578.720
1.4	ENFIERRADURA	KG.	513	\$1.892	\$970.596
1.5	MURO BLOQUES DE HORMIGON	M2	96.20	\$55.891	\$5.376.714
				<b>NETO</b>	<b>\$8.381.115</b>
				<b>I.V.A</b>	<b>\$1.592.412</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>\$9.973.527</b>

**2.2.- OBRAS EXTRAORDINARIAS:**

<b>2.</b>	<b>SOLUCION AGUA LLUVIA</b>	<b>U.</b>	<b>CANT.</b>	<b>P. UNIT.</b>	<b>TOTAL</b>
2.1	CAMARA INSPECCION AGUAS LLUVIAS	UN.	2	\$567.840	\$1.135.680
2.2	TUBO COLECTOR 315 mm.	ML	38	\$69.980	\$2.659.240
2.3	POZO ABSORVENTE	GL	1	\$408.038	\$408.038
2.4	REJILLA SUMIDERO TIPO SERVIU	UN	1	\$329.490	\$329.490
				<b>NETO</b>	<b>\$4.532.448</b>
				<b>I.V.A</b>	<b>\$861.165,12</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>\$5.393.613</b>

<b>3.</b>	<b>DEFENSA VEHICULAR</b>	<b>U.</b>	<b>CANT.</b>	<b>P. UNIT.</b>	<b>TOTAL</b>
3.1	DEFENSA VEHICULAR	ML	25	\$106.730	\$2.668.250
				<b>NETO</b>	<b>\$2.668.250</b>
				<b>I.V.A</b>	<b>\$506.968</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>\$3.175.218</b>

<b>4.</b>	<b>BARANDA</b>	<b>U.</b>	<b>CANT.</b>	<b>P. UNIT.</b>	<b>TOTAL</b>
4.1	BARANDA	ML	38	\$45.376	\$1.724.288
				<b>NETO</b>	<b>\$1.724.288</b>
				<b>I.V.A</b>	<b>\$327.615</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>\$2.051.903</b>



**RESUMEN:**

1	AUMENTO DE OBRA	\$9.973.527.-	1.85%
2	OBRAS EXTRAORDINARIAS	\$10.620.734.-	1.97%
	<b>TOTAL AUMENTO DE OBRA:</b>	<b>\$20.594.261.-</b>	

**2. SANCIONESE LA AMPLIACION DE PLAZO** de 90 días corridos a contar del 19 de Abril del 2013 quedando como fecha de término el 18 de Julio del 2013, por causales señaladas en Oficio Ord. N°1313 del Gobierno Regional de la Araucanía, donde aprueba Aumento de plazo por 90 días, citado en visto d) de la presente resolución.

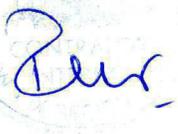
**3. GARANTIAS DEL CONTRATO:** De acuerdo a lo señalado en el Título III del D.S. N° 236 de V. y U., el contratista deberá caucionar los aumentos de obras y obras extraordinarias, con una Boleta de Garantía por el 3% del Monto de ellas y con un plazo de vencimiento equivalente al término de la obras contratada mas 30 días, todo según lo señalado en las bases que rigen esta Licitación.

**4. IMPUTESE** el gasto que irrogue el cumplimiento de la presente resolución que asciende a la suma de \$ **20.594.261.-** Se imputara al Código B.I.P 30082599-0, fondos **F.N.D.R. "Construcción Plaza Cívica el Hoyón De Lanín, Comuna de Temuco, de la Región de La Araucanía"**.

**5. PROTOCOLIZACION.** La presente Resolución deberá perfeccionarse en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el art. N° 46 del D.S 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRIBASE.**

  
**DANIEL SCHMIDT MC LACHLAN**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR (P y T) SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANIA**

  
REP/JTC/lmhs.

**DISTRIBUCION:**

DEPTO. TECNICO  
SRA. ALEJANDRA JARA (GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA , Bulnes N°590)  
DEPTO. ADM. Y FINANZAS  
SECCION CONTABILIDAD  
DEPTO. PROG. Y CONTROL  
EMPRESA CONSTRUCTORA  
S.E.O.V.U.  
OFICINA DE PARTES

  
**Victor Hugo Bravo G.**  
**MINISTRO DE FE**  
**SERVIU REGION**  
**DE LA ARAUCANIA**