



Nº INTERNO 303-048

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE:**

**RESOLUCION EXE. Nº** 1598

**TEMUCO,** 21 ABR. 2014

**TENIENDO PRESENTE:**

**a)** La Resolución Nº 3422 de fecha 25.09.2012 que contrata la Obra "CONSTRUCCION PASEO HOCHSTETTER DE LANIN, TEMUCO", con la E.C. CESAR GONZALO ROA.

**b)** La Resolución Nº 179 de fecha 15.01.2013 de este Servicio, que aprueba el aumento de obra y un aumento de plazo de 20 días corridos, estableciendo como fecha de término el 04.02.2013, según Informe Técnico Nº 308-006 de fecha 15.01.2013 del ITO, con sus respectivos Vº Bº.

**c)** La carta del Contratista de fecha 04.02.2013, en que solicita efectuar la recepción provisoria de las Obras.

**d)** Informe del ITO Nº 308-014 de fecha 07.02.2013, indicando que las obras se encuentran terminadas.

**e)** La Orden de Servicio 26 de fecha 20.02.2013, que designa comisión receptora.

**f)** El acta de recepción de material con fecha 13.04.2013, que recibe las obras sin observaciones de acuerdo al D.S Nº 236/2002 de V.U Titulo VII Art. 123.

**Certificados y otros antecedentes entregados en el proceso de Recepción.**

- Declaración Jurada de fecha 04.02.2013, donde se declara que el Contratista Cesar Gonzalo Roa, no posee deudas de los servicios de Agua Potable y Electricidad; autorizada ante Notario público Juan Antonio Loyola Opazo.
- Certificados de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales Nº 919 del mes de Diciembre de 2012, Comuna de Temuco.

**Del cumplimiento del Plazo.**

- Fecha de Inicio : 17 de Agosto de 2012.-
- Fecha de Terminación : 04 de Febrero de 2013.-
- Plazo de Ejecución : 90 días corridos.-
- Aumento de Plazo : 20 días corridos.-
- Fecha pase ITO : 07 de Febrero de 2013.-
- Obra terminada : Sin atraso.-

**g)** EL D.S. Nº 236/2002 de V. y U. que aprueba las Bases de Contratación de Obras a Suma Alzada.

**h)** La Resolución Nº 1600/2008, de la Contraloría General de la República, que fija las normas sobre materias afectas y exentas del trámite de toma de razón.

**i)** El D.L. Nº 1.305 de 1975 y el D.S. Nº 355 de 1976, Reglamento Orgánico de los Serviu.

**j)** El Decreto N° 495 de fecha 17.03.2011, del MINVU que establece el orden de Subrogancia del Director SERVIU Región de la Araucanía, en primer lugar el Jefe del Depto. Técnico, del SERVIU Región de la Araucanía, y en segundo lugar, el Jefe del Depto. Jurídico.

**k)** La Resolución N° 193 de 31.01.2014, que nombra a don Mauricio Silva Kachele, como Jefe Departamento Jurídico de Serviú Región de la Araucanía, dicto lo siguiente:

### **RESOLUCION.**

**1.- APRUEBASE** la recepción de obras del contrato "CONSTRUCCION PASEO HOCHSTETTER DE LANIN, TEMUCO", suscrita con la E.C. CESAR GONZALO ROA., conforme al acta de recepción de Obras de fecha 13.04.2013.-

**2.- DEJASE** establecido que las obras se terminaron sin retraso.-

**3.-** El cumplimiento de la presente Resolución no irroga gastos para este Servicio.-

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRIBASE.**



  
**MAURICIO SILVA KACHELE**  
**ABOGADO**  
**DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA.**

**JTC/FPF/jms**  
**DISTRIBUCION:**

- ❖ MINISTRO DE FE
- ❖ DEPTO. TECNICO
- ❖ SECCION EJECUCION OBRAS VIALES Y URBANAS
- ❖ DEPTO JURIDICO
- ❖ DEPTO. ADM. Y FINANZAS
- ❖ SECCION CONTABILIDAD
- ❖ DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- ❖ CONTRALORIA INTERNA
- ❖ SEREMI REGION DE LA ARAUCANIA
- ❖ DDU MINVU SANTIAGO
- ❖ CONTRATISTA CESAR GONZALO ROA
- ❖ OFICINA DE PARTES.

  
MINISTRO DE FE  
SERVIU REGION  
DE LA ARAUCANIA



ORIGINAL

N° Interno 303-014

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE:**

**RESOLUCION EXE. N°** 179 /

**TEMUCO,**

**15 ENE. 2013**

**TENIENDO PRESENTE:**

**a) La Licitación Pública N°4353-65-LP12 para la Obra "CONSTRUCCION PASEO HOCHSTETTER DE LANIN, TEMUCO".**

**b) La Resolución N° 3422 de fecha 25.0.2012 de este Servicio, que Aprueba, Ratifica y Contrata las obras referidas a la Licitación Publica N°4353-65-LP12 para la Obra "CONSTRUCCION PASEO HOCHSTETTER DE LANIN, TEMUCO"., con el contratista CESAR GONZALO ROA CONCHA.**

**c) La carta del contratista ingresada el día 09.01.2013, solicitando una ampliación de plazo de 30 días.**

**d) El Informe Técnico N° 308-006 de fecha 15/01/2013 de Aumento y/o Disminución de Obras, del Inspector Técnico de la Obra, dirigido al Jefe del Depto. Técnico del Serviu Región de la Araucanía, solicitando su aprobación, el cual cuenta con el VºBº del Director del Serviu Región de la Araucanía.**

**e) El Art. N° 103 y Art. 104 del D.S N° 236/2002 de V. y U.**

**f) La Resolución N° 1600 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;**

**g) D.L N° 1305 de 1975 y el D.S N° 355 de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU;**

**h) El Decreto N° 52 de fecha 21/09/2011, que nombra a Don Daniel Schmidt MC Lachlan, Arquitecto, como Director SERVIU Región de La Araucanía, según lo establece el artículo quincuagésimo noveno de la Ley N° 19.882 y el Decreto 48 de fecha 28/09/2012 que mantiene el nombramiento provisional y transitorio del Sr. Daniel Schmidt MC Lachlan, dicto lo siguiente:**

**RESOLUCION**

**1.- APRUEBESE Y RATIFIQUESE:** El Aumento de las obras por un monto de \$12.385.524 (Doce millones trescientos ochenta y cinco mil quinientos veinticuatro pesos) y la Disminución de Obras por un monto de \$ 6.061.430 (Seis millones sesenta y un mil cuatrocientos treinta pesos) impuestos incluidos y sin ningún tipo de reajuste, con el contratista **Cesar Gonzalo Roa Concha**; la contratación de las obras extraordinarias definidas por un monto de \$2.716.296 (Dos millones setecientos dieciséis mil doscientos noventa y seis pesos) tal como se indica en el siguiente cuadro Resumen:

RESUMEN DE MODIFICACIONES			VALOR
AUMENTO DE OBRAS	(1)	VALOR	\$ 12.385.524
DISMINUCIONES DE OBRA			VALOR \$ \$ 6.061.430
OBRAS EXTRAORDINARIAS	(2)	VALOR \$	2.716.296
DIFERENCIA DE AUMENTOS (1+2) Y DISMINUCIONES			\$ 9.040.390

**2.- GARANTIA DEL CONTRATO:** De acuerdo a lo señalado en el Título III del D.S. N° 236 de V. y U. El contratista deberá caucionar éste aumento de obras y obras extraordinarias, con una Boleta de Garantía por el 3% del monto de ellas y con un plazo de vencimiento equivalente al término de la obra contratada más 30 días, todo según lo señalado en las Bases que rigen ésta licitación.

**3.- PLAZO:** Concédase a la Empresa Constructora un aumento de plazo de 20 días corridos, quedando como nueva fecha contractual de término de las obras el **04 de Febrero del 2013.**

**4.- PROTOCOLIZACION:** La presente Resolución deberá perfeccionarse en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el art. N° 46 del D.S 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.

**4.- IMPUTACION:** El Gasto que irrogue el cumplimiento de la presente Resolución que asciende a la suma de **\$ 9.040.390.-** se imputará al **Subtítulo 31- Ítem 02 – Asignación 004 Código B.I.P. 30082583-0,** "Construcción Paseo Hochstetter de Lanin, Temuco" en el marco del Programa de Recuperación de Barrios, para el año 2012.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRIBASE.**

  
**DANIEL SCHMIDT MC LACHLAN**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR (P y T) SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

  
 REP/JTC/BSG

TRANSCRIBIR A:  
 DEPTO. TECNICO  
 DEPTO. ADM. Y FINANZAS  
 SECCION CONTABILIDAD  
 DEPTO. PROGR. Y CONTROL  
 EMPRESA CONSTRUCTORA CESAR GONZALO ROA CONCHA, DIRECCION SENADOR ESTEBANEZ N° 575 DEPTO 902, TEMUCO.  
 S.E.O.VU  
 OFICINA DE PARTES

  
**Victor Hugo Bravo G.**  
**MINISTRO DE FE**  
**SERVIU REGION**  
**DE LA ARAUCANIA**



N° interno  
210 136

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE

RESOLUCIÓN EXENTA N° 3 4 2 2

TEMUCO,

2 5 SET. 2012

## VISTOS Y CONSIDERANDO:

- a) La Resolución Exenta N° 3014 de fecha 23 de Agosto del 2012 de este Servicio, que aprueba las Bases Administrativas Especiales, Itemizado, Especificaciones técnicas, Formularios y Planos, para el llamado a Licitación Pública para la ejecución de la obra "**Construcción Paseo Hochstetter de Lanin, Temuco**".
- b) La Licitación Pública **4383-65-LP12 "Construcción Paseo Hochstetter de Lanin, Temuco"**.
- c) El Decreto N° 668 de fecha 29/05/2012 que identifica el presupuesto para este proyecto con cargo al código BIP 30082583-0.
- d) La Aclaración N° 1 y la Adición N° 1, de fecha 06.09.2012, para la Licitación "**Construcción Paseo Hochstetter de Lanin, Temuco**".
- e) La **Res. Ex. N° 3256** de fecha 07/09/2012 que Autoriza a la E.C. Cesar Roa Concha a participar en la presente propuesta.
- f) El Acta de Apertura de la Licitación Pública ID 4383-65-LP12 de fecha 10/09/2012.
- g) El Informe de Evaluación de fecha 14/09/2012 de la Comisión Evaluadora, visado por el Director del SERVIU Región de la Araucanía, en donde se propone su adjudicación, basada en los criterios de evaluación establecidos en las Bases de Licitación:

-Plazo	:	10 %
-Precio	:	80 %
-Calificación Renac	:	10 %
- h) El D.S. N° 236/ 2002, del MINVU, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización, y especialmente lo dispuesto en el artículo 4 N° 1;
- i) El artículo 3 letra e), inciso final, de la Ley 19.886 Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, o Ley de Compras, que hace aplicable a los contratos de obra que celebraren los SERVIU la normativa contenida en el Capítulo V de la citada ley, como asimismo, el resto de sus disposiciones en forma supletoria;
- j) El D.S. N° 250 de 2004, reglamento de la Ley 19.886, artículo 57 letra f), que establece la información mínima que deberá ser publicada en el Sistema de Información de Compras y Contrataciones Públicas por los organismos o procesos excluidos por la Ley de Compras, que corresponde a: 1) el llamado a contratación; 2) las bases y/o términos de referencia; 3) las respuestas a las preguntas efectuadas por los proveedores, en los plazos establecidos en las bases y cualquier modificación efectuada a las bases; 4) la recepción y el cuadro de las ofertas, en el que deberá constar la individualización de los oferentes; 5) la Resolución o acto que resuelva sobre la adjudicación y 6) el texto del contrato de suministro y servicio definitivo, si lo hubiere;
- k) Lo dispuesto en la Resolución N° 1600 de fecha 30 de octubre de 2008, de Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón;
- l) El D.L. N° 1.305 de 1975, que Reestructura el MINVU y crea los SERVIU Regionales;

- m) El Decreto Ley 1263 de 1975, Orgánico de la Administración Financiera del Estado;
- n) El D.S. N° 355 de 1976, de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- o) El Decreto N° 52 de fecha 21/09/2011 que nombra a Don Daniel Schmidt Mc Lachlan, Arquitecto, como Director SERVIU Región de la Araucanía, según lo establece el artículo quincuagésimo noveno de la Ley N° 19.882.-
- p) El Decreto en trámite que prorroga el Decreto N° 12 de fecha 2270372012 manteniendo el nombramiento provisional y transitorio del Sr. Daniel Schmidt Mc Lachlan, dicto lo siguiente:

## RESOLUCIÓN:

**1.- APRUEBESE E INCORPORESE:** la Aclaración N° 1 y la Adición N° 1, de fecha 06/09/2012 que responde y aclara las consultas técnicas realizadas por los oferentes, la que formará parte de los antecedentes de la propuesta **“Construcción Paseo Hochstetter de Lanin, Temuco”**.

**2.- ACEPTACION DE LA PROPUESTA:** Acéptese y contrátese la Oferta presentada por la **EMPRESA CONSTRUCTORA CESAR GONZALO ROA CONCHA RUT. 12.930.633-5** para la ejecución de la obra **“CONSTRUCCIÓN PASEO HOCHSTETTER DE LANIN, TEMUCO”**, por un valor total de **\$ 265.182.610.- (docientos sesenta y cinco millones ciento ochenta y dos mil seicientos diez pesos)** incluido impuesto y sin ningún tipo de reajustabilidad.

**3.- MODALIDAD DE CONTRATACION:** Dejase establecido que el presente contrato se registrará por las Bases Generales Reglamentarias de contratación de obras a Suma Alzada aprobadas por D.S. N° 236/2002 de V. y U., Bases Administrativas Especiales, Itemizados, Especificaciones Técnicas, formularios, Aclaración N° 1 de fecha 17.08.2012, antecedentes que se entregaron para el estudio de la propuesta.

**4.- PLAZO DE EJECUCION:** Las obras deberán quedar totalmente terminadas en un plazo de **90 días** corridos conforme a lo establecido en las Bases Administrativas.

**5.- MULTAS POR ATRASO:** Se aplicará por cada día de atraso en la entrega de las obras, una multa equivalente al uno por mil sobre el monto del Contrato primitivo y sus ampliaciones, la que será cobrada en el Estado de Pago más próximo o en su defecto en el último Estado de Pago, además de las multas señaladas en el **punto N° 15** de las Bases Administrativas Especiales y artículo 86 D.S. 236/2002 de V. y U. que corresponda aplicar.

**6.-GARANTIAS DEL CONTRATO:** Serán las establecidas en el **punto 5** de las Bases Administrativas Especiales y en el Art. N° 50 del D.S. N° 236/02 de V. y U. previo a la suscripción del presente Contrato, el Contratista deberá entregar una Boleta bancaria de garantía, a favor del Serviu IX Región de la Araucanía, RUT 61.821.000-6, por una suma equivalente a un 3% del monto del Contrato, para responder por **“El oportuno y total cumplimiento de lo pactado del Contrato Construcción Paseo Hochstetter de Lanin, Temuco”**, tomada por un plazo que exceda a lo menos 30 días del término de las obras y deberá mantenerse vigente hasta que sea excedida por una boleta equivalente al 3% del monto total del Contrato, según lo indicado en el Art. N° 126 del D.S. N° 236/02 de V. y U., para **“Garantizar el buen comportamiento de las obras y su buena ejecución”** que deberá ser tomada por un plazo de 2 años desde la fecha de término de las obras (Punto 19 de las Bases Administrativas Especiales).

Además el Contratista deberá presentar antes de suscribir el Contrato una Póliza de Seguro equivalente al 3% del monto del Contrato, la que deberá permanecer vigente hasta la suscripción del Acta de Recepción de las Obras, según lo señalado en punto 5 de las Bases Administrativas Especiales y el Art. N° 51 del D.S. N° 236/02 de V. y U.

**7.- FORMA DE PAGO:** El precio del contrato se cobrará y pagará mediante Estados de Pago, de acuerdo al Art. N° 114 del D.S. N° 236/02 de V. y U. y al **Punto 6.1** de las Bases Administrativas Especiales.

**8.-PROTOCOLIZACION:** La presente Resolución deberá perfeccionarse en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el Art. N° 46 del D.S. N° 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.

**9. IMPUTACION:** El gasto que irrogue el cumplimiento de la presente Resolución, se imputará al **Subtítulo 31 Ítem 02 Asignación 004 Código B.I.P. 30082583-0** "Construcción Paseo Hochstetter de Lanin, Temuco", en el marco del Programa de Recuperacion de Barrios, para el año 2012.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y PUBLÍQUESE LA PRESENTE RESOLUCIÓN EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE COMPRAS PÚBLICAS [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).**



**DANIEL SCHMIDT MC LACHLAN**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR (P Y T) SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

MFZ/AMP/vog  
Transcribir A:

1. Departamento de Programación y Control
2. Departamento Jurídico
3. Departamento de Administración y Finanzas
4. Depto. Técnico – Of. de Licitaciones y Costos
5. Depto Técnico – Of. de Ejecución de Obras Viales y Urbanas
6. Ministro de Fe
7. Oficina de Partes

**Victor Hugo Bravo G.**  
**MINISTRO DE FE**  
**SERVIU REGION**  
**DE LA ARAUCANIA**