



INT. 36

ORIGINAL

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO
LA SIGUIENTE:

1759 - - -

RESOLUCIÓN EXENTA N° _____/

TEMUCO, 29 ABR. 2013

VISTOS:

- a) La solicitud presentada con fecha 03/11/2011, de la **JUNTA DE VECINOS N° 38 EL TRANSITO**", Villa Los Ríos de la comuna de Temuco, mediante la cual solicita del SERVIU Región de la Araucanía la entrega en comodato del inmueble ubicado en **Río Don con Río Marañón, Villa Los Ríos, correspondiente al Lote B, de la comuna de Temuco, de 828,80 m2.**, para destinarlo única y exclusivamente como sede social para la Junta de Vecinos y otras organizaciones comunitarias;
- b) La Declaración de Prescendencia N° 05/2012 de fecha 30 de Enero de 2012 del Jefe (S) del Departamento Técnico del Serviu Región de la Araucanía y del Director (T y P) del Serviu Región de la Araucanía, que individualiza, describe y deslinda el terreno y lo declara prescindible;
- c) El Chec List de fecha 04 de Julio de 2012, que en su punto 1.5.- señala que el inmueble señalado en el visto a) de la presente resolución se entregará en comodato por dos años, con compromiso de compraventa al término del comodato;
- d) El Ord. N° 768 de fecha 20 de Abril de 2012 del Director (T y P) del Serviu Región de la Araucanía en que solicita se evacue informe de cumplimiento de criterios según Ord. N°1430 de 13 de Diciembre de 2006 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, del inmueble señalado en el visto a) de la presente Resolución;
- e) El Ord. N° 503 de fecha 30 de Abril de 2012, del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de la Araucanía, en el cual señala que el inmueble señalado en el visto a) de la presente Resolución cumple con los criterios señalados en el Ord. N°1430 de 13/12/2006 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo y por consiguiente autoriza la entrega en comodato a la Junta de Vecinos N° 38 El Tránsito, Villa Los Ríos, comuna de Lautaro;
- f) La Resolución N° 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República;
- g) El D.L. N° 1.305 de 1975 y el D.S. N° 355, de 1976, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- h) La Resolución N° 194 de 08/02/2011 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y la Resolución N° 1238 de 07/04/2011 del SERVIU IX Región, que nombra al infrascrito Jefe Departamento Jurídico del SERVIU IX Región y designa sus funciones y atribuciones, dicto lo siguiente:

RESOLUCIÓN :

1. **ENTRÉGUESE EN COMODATO** a la JUNTA DE VECINOS N° 38 El Tránsito, Villa Los Ríos, el inmueble ubicado en Río Don con Río Marañón, Villa Los Ríos, comuna de Temuco, de 828,80 m2., que tiene los siguientes deslindes:

NORTE: en 21,70 metros con Calle Río Marañón;
SUR: en 32,00 metros con Area de Equipamiento Iglesia;
ORIENTE: en 16,50 metros con Calle Río Don, y
PONIENTE: en 38,00 metros con otros propietarios.

El dominio de los inmuebles en favor del SERVIU IX Región rola inscrito a fojas 5284 N° 4141 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco correspondiente al año 1990.

2. El comodato tendrá una duración de dos (2) años contados desde la fecha de celebración del correspondiente contrato, con compromiso de suscripción de compraventa al término del comodato. Sin embargo, el SERVIU IX Región podrá poner término anticipado de dicho comodato por Resolución, fundada en la negligencia del



comodatario en la custodia del inmueble o por haberlo destinado a un fin distinto de aquél para el cual se constituyó.

3. La Junta de Vecinos N° 38 El Tránsito, Villa Los Ríos, adquiere el compromiso de hacerse cargo de la conservación y mantención del inmueble señalado.
4. El inmueble dado en comodato se destinará exclusivamente por la Junta de Vecinos N° 38 El Tránsito, Villa Los Ríos, como Sede Social para su funcionamiento y el de otras organizaciones comunitarias.
5. En caso de término anticipado del comodato, las mejoras que se hubieren realizado en el inmueble quedarán a beneficio del SERVIU IX Región, sin que el comodatario pueda impetrar pago alguno por dicho concepto.
6. El Departamento Jurídico del SERVIU IX Región redactará el correspondiente contrato de comodato, estipulando en él las condiciones ordenadas en la presente Resolución y resguardando los intereses del Servicio.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE.



MAURICIO SILVA KACHELE
ABOGADO
JEFE DEPARTAMENTO JURIDICO
SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA

JRM/jrm.-

Transcribir a:

1. Secretaría Ejecutiva
2. Dirección
3. Departamento Jurídico
4. Oficina de Partes

Victor Hugo Bravo G.
MINISTRO DE FE
SERVIU REGION
DE LA ARAUCANIA