

ORIGINAL



DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES  
UNIDAD FISCALIZACION OO. HH.

INTERNO Nº 413.- /

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA  
SIGUIENTE:

RESOLUCION EX. Nº 3 2 7 6 /

TEMUCO,

10 SET. 2012

VISTO Y TENIENDO PRESENTE:

- a) El D.S. Nº 227 (V. y U.) del 05 de Noviembre del 2007, que modifica el D.S. Nº 62 (V. y U.) de 1984, en lo relativo a al Programa de Atención al Adulto Mayor, y al instrumento de caracterización socioeconómica, en especial su Art. 28, inciso sexto, que señala " El Serviu podrá en cualquier momento modificar el régimen bajo el cual hubiera entregado la vivienda al asignatario, cuando comprobare que han variado las condiciones existentes a la época de la asignación" ;
- b) La necesidad de actualizar los antecedentes de los asignatarios del Programa de Viviendas para la Atención al Adulto Mayor y adecuar su asignación a lo señalado en el visto anterior;
- c) El Informe de Fiscalización, de fecha 06 de Septiembre del 2012, que confirma que la vivienda señalada a continuación, se encuentra habitada por doña Haydee González Cifuentes;
- d) Las Resolución Exenta, que se señala, del conjunto habitacional población **SOR TERESA DE LOS ANDES**, Comuna de NUEVA IMPERIAL, que se indica a continuación y su Ficha de Protección Social (FPS) que entrego un puntaje que los ubica en el segundo quintil de Vulnerabilidad Social y en consecuencia según el inciso Nº 2 del Art. 28, corresponde entregar la vivienda en **COMODATO**;

NOMBRE ASIGNATARIO	RESOLUCION Ex.	POBLACION	DIRECCION	FICHA PROTEC. SOCIAL
Haydee González Cifuentes Rut: [REDACTED]	Nº 930 22-05-2005	Sor Teresa de los Andes	San Gabriel Nº 1535	[REDACTED]

- e) La Resolución Nº 1600 de fecha 30.10.2008, de la Contraloría General de la Republica;
- f) El D. L. Nº 1305 (V. y U.) de 1975, el D.S. Nº 355 (V. y U.) de 1976 Reglamento Orgánico de los SERVIU, y la Resolución Ex. Nº 6801 del 24 de Agosto del 2012 del Departamento Recursos Humanos del MINVU, que designa a la infrascrita en el cargo de Jefe Suplente del Departamento Operaciones Habitacionales SERVIU Región de la Araucanía, dicto la siguiente:

**RESOLUCION:**

1.- **RENUEVASE EL CONTRATO Y ENTREGASE EN COMODATO**, a contar de La fecha de la presente Resolución, por el plazo de 2 AÑOS, las viviendas básicas destinados al programa de atención al Adulto Mayor, ubicados en la Población **SOR TERESA DE LOS ANDES**, comuna de **NUEVA IMPERIAL**.-

NOMBRE ASIGNATARIO	POBLACION	ROL	DIRECCION	FICHA PROTEC. SOCIAL
Haydee González Cifuentes	Sor Teresa de los Andes	I-5	San Gabriel N° 1535	■

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y TRANSCRIBASE.**



*LILIAN ARIAS CASTILLO*  
**LILIAN ARIAS CASTILLO**  
**INGENIERO (E) EN ADMINISTRACION**  
**JEFE (S) DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES**  
**SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

*LAC/JMB/jmb.*  
**LAC/JMB/jmb.**

**DISTRIBUCION:**

- SECRETARIA EJECUTIVA
- DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES
- UNIDAD CONTROL GESTION OO.HH.
- OFICINA DE PARTES

*Victor Hugo Bravo G.*  
**VICTOR HUGO BRAVO G.**  
**MINISTRO DE FE**  
**SERVIU REGION**  
**DE LA ARAUCANIA**



## CONTRATO DE COMODATO

### SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA A HAYDEE DEL ROSARIO GONZALEZ CIFUENTES

En Temuco, Republica de Chile, a 26 de Octubre del 2012, entre doña **LILIAN ARIAS CASTILLO**, chilena, casada, Ingeniero (E) en Administración, Cedula Nacional de Identidad N° [REDACTED] en su carácter de Jefe Suplente del Departamento Operaciones Habitacionales del SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE LA ARAUCANIA, en adelante **SERVIU REGION ARAUCANIA**, domiciliada en Calle Bernardo O'Higgins N° 830, comuna de Temuco, y doña **HAYDEE DEL ROSARIO GONZALEZ CIFUENTES**, chilena, Cedula Nacional de Identidad N° [REDACTED] domiciliada en calle San Gabriel N° 1535, Población Sor Teresa de Los Andes, comuna de Imperial, en adelante también "La Comodataria", se ha convenido celebrar el siguiente contrato de comodato:

**PRIMERO:** El SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA, es dueño de un inmueble ubicado en calle San Gabriel N° 1535, que corresponde a la Vivienda Rol SERVIU I-5, de la Población Sor Teresa de los Andes, comuna de Imperial.-

**SEGUNDO:** Por el presente acto doña **LILIAN ARIAS CASTILLO**, en la representación que inviste y en cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución Ex. N° 3276 de fecha 10 de Septiembre del 2012, entrega en Comodato a doña **HAYDEE DEL ROSARIO GONZALEZ CIFUENTES**, ya individualizada, el inmueble señalado en la cláusula precedente.-

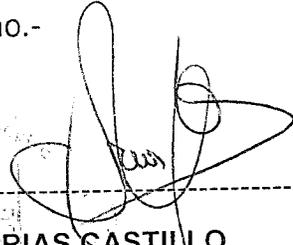
**TERCERO:** Por este mismo acto doña **HAYDEE DEL ROSARIO GONZALEZ CIFUENTES** se obliga a su propia costa a la administración, conservación, mantención y cuidado, del inmueble que se entrega, pago de cuentas de servicios y demás que corresponda, debiendo exhibir los respectivos recibos cuando lo requiera el SERVIU Región de la Araucanía.-

**CUARTO:** El presente Comodato se otorga por un periodo de **2 años**, al término de los cuales podrá prorrogarse previa dictación de la resolución respectiva. Sin

**QUINTO:** Las partes fijan su domicilio, para todos los efectos derivados del presente contrato, en la ciudad de Temuco, y se someten desde ya a la competencia de sus tribunales;

**SEXTO:** El presente contrato se firma en dos ejemplares quedando uno en poder de cada una de las partes;

**OCTAVO:** La personería de doña **LILIAN ARIAS CASTILLO**, en su calidad de Jefe Suplente del Departamento Operaciones Habitacionales del SERVIU Región de la Araucanía, consta en Resolución Exenta N° 6801 de fecha 24 de Agosto del 2012, del Departamento Recursos Humanos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.-



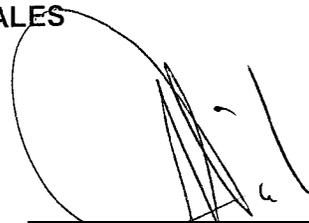
---

**LILIAN ARIAS CASTILLO**  
INGENIERO (E) EN ADMINISTRACION  
JEFE (S) DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES  
SERVIU REGION ARAUCANIA



---

**HAYDEE GONZALEZ CIFUENTES**  
C.I. N° [REDACTED]



LAC.JMB.MBP.

