

ORIGINAL



S.E.O.V.U.
Nº Interno 303-274

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO
LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXE. Nº 4598 - 7

TEMUCO,

13 DIC. 2012

TENIENDO PRESENTE:

a) La Resolución Nº 3154 de fecha 31/08/2012 de este Servicio, que Aprueba, Ratifica y Contrata las obras referidas a la Licitación Publica Nº **4383-53-LP12**, para la **"Construcción Plaza Feria de Padre Las Casas", Región de la Araucanía**", con la Empresa Constructora **CESAR GONZALO ROA CONCHA**.

b) El Informe Técnico Nº 308-097 de fecha 13/12/2012 de Aumento de Obras, del I.T.O. al Sr. Jefe del Depto. Técnico y que cuenta con el VºBº del Director del SERVIU Región de la Araucanía.

c) El D.S. Nº 236/2002 de V. y U., que aprueba las Bases Generales reglamentarias de Contratación de Obras a Suma Alzada.

d) Lo dispuesto en la Resolución Nº 1600 de fecha 30 de octubre de 2008, de Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón

e) El D.L. Nº 1.305 de 1975, que Reestructura el MINVU y crea los SERVIU Regionales;

f) El D.S. Nº 355 de 1976, de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;

g) El Decreto Nº 52 de fecha 21/09/2011, que nombra a Don Daniel Schmidt Mc Lachlan, Arquitecto, como Director SERVIU Región de la Araucanía, según lo establece el artículo quincuagésimo noveno de la Ley Nº 19882; el Decreto Nº 48 de fecha 28.09.2012 que mantiene el nombramiento provisional y transitorio del Sr. Daniel Schmidt Mc Lachlan;

h) La Resolución (E) Nº 3047 de 27.08.2012 que autoriza la Comisión de Estudios del Director del SERVIU región de la Araucanía, y la Resolución (E) 3071 de 28.08.2012 que complementa la anterior, detallando los periodos en que el Sr. Director de ServiU Región de la Araucanía, se ausentara de su lugar de trabajo;

i) El Decreto Nº 495 de fecha 17.03.2011, del MINVU que establece el orden de Subrogancia del Director SERVIU Región de la Araucanía, en primer lugar el jefe del Depto. Técnico, del SERVIU región de la Araucanía, y en segundo lugar, el jefe del Depto. Jurídico.

j) La Resolución Nº 697 de 22.11.2012, que nombra a don Raúl Escárate Peters, en calidad de jefe de Departamento Técnico de ServiU Región de la Araucanía, dicto lo siguiente:

RESOLUCIÓN

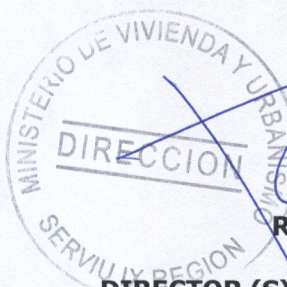
1.- **APRUEBESE Y RATIFIQUESE** el Aumento de Obras señalado en el Informe Técnico N° 308 – 097 de fecha 13 de Diciembre de 2012, indicado en el visto b) de la presente resolución, por un Monto de **\$ 2.913.943.-** (dos millones novecientos trece mil novecientos cuarenta y tres) impuestos incluidos y sin ningún tipo de reajuste, a la Empresa Constructora César Gonzalo Roa Concha.

2.- **GARANTÍA DEL CONTRATO:** De acuerdo a lo señalado en el Título III del D.S. N° 236 de V. y U. y lo indicado en las Bases Administrativas de la Adquisición, el contratista deberá caucionar estas Obras Extraordinarias, con una Boleta de Garantía por el 3% del Monto de ellas y con un plazo de vencimiento equivalente al termino de la obra contratada mas 30 días, todo según lo señalado en las Bases que rigen esta Licitación.

3.- **PROTOCOLIZACIÓN:** La presente Resolución deberá perfeccionarse en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el Artículo N° 46 del D.S. N° 355/76 de V. y U. siendo todos los gastos que ello genere de cargo del contratista.

4.- **IMPUTACIÓN:** El Gasto que irroque el cumplimiento de la presente Resolución que asciende a la suma de \$ 2.913.943.- se imputará al Subtítulo 31 – Ítem 02 – Asignación 004 Código B.I.P. 30074297-0 "Construcción Plaza Feria de Padre Las Casas" año 2012, Región de La Araucanía.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRIBASE.



RAÚL ESCÁRATE PETERS
ARQUITECTO
DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA

JTC / MFG / mfg

TRANSCRIBIR A:

DIRECCION	(1)
SECRETARIA EJECUTIVA	(1)
DEPTO. TÉCNICO	(1)
SECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRAS VIALES Y URBANAS	(4)
DEPTO. JURÍDICO	(3)
DEPTO. ADM. Y FINANZAS	(1)
SEREMI MINVU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA	(1)
DEPTO. PROGR. Y CONTROL	(1)
CONTABILIDAD	(1)
E.MC. CESAR GONZALO ROA CONCHA	(1)
OFICINA DE PARTES	(1)

Victor Hugo Bravo G.
MINISTRO DE FE
SERVIU REGION
DE LA ARAUCANIA



DEPTO TECNICO
OFICINA LICITACIONES Y COSTOS
N° INTERNO 210 108

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO
LA SIGUIENTE

RESOLUCIÓN EXENTA N°

3 1 5 4

TEMUCO,

3 1 AGO. 2012

VISTOS Y CONSIDERANDO:

- a) La Resolución Exenta N° 2660 de fecha 27/07/2012 que aprueba las Bases Administrativas y Técnicas Especiales, Itemizado, Especificaciones Técnicas y Formularios de la Licitación Pública ID N° 4383-53-LP12 "**CONSTRUCCION PLAZA FERIA DE PADRE LAS CASAS**";
- b) El Decreto N° 84 de fecha 25/01/2012 del Ministerio de Hacienda que identifica las iniciativas de inversión en el presupuesto del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- c) La Licitación Pública ID N° 4383-53-LP12 "**CONSTRUCCION PLAZA FERIA DE PADRE LAS CASAS**";
- d) El Acta de Apertura de la Licitación Pública ID N° 4383-53-LP12 de fecha 13/08/2012;
- e) El Informe de Evaluación de fecha 30/07/2012 de la Comisión Evaluadora, visado por el Director del SERVIU Región de la Araucanía, en donde se propone su adjudicación, basada en los criterios de evaluación establecidos en las Bases de Licitación:
- | | | |
|------------------------|---|------|
| - Precio | : | 80 % |
| - Plazo | : | 10 % |
| - Calificaciones RENAC | : | 10 % |
- f) El certificado de fecha 24.08.2012, de la SEREMI de V. y U. Region de la Araucania, que informa la existencia de financiamiento sectorial para la Construcción Plaza Feria de P. Las Casas.
- g) El D.S. N° 236/2002, del MINVU, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización, y especialmente lo dispuesto en el artículo 4 N° 1;
- h) Lo dispuesto en la Resolución N° 1600 de fecha 30 de octubre de 2008, de Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón;
- i) El D.L. N° 1.305 de 1975, que Reestructura el MINVU y crea los SERVIU Regionales;
- j) El Decreto Ley 1263 de 1975, Orgánico de la Administración Financiera del Estado;
- k) El D.S. N° 355 de 1976, de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- l) El Decreto N° 52 de fecha 21.09.2011 que nombra a Don Daniel Schmidt Mc Lachlan, Arquitecto, como Director SERVIU Región de la Araucanía, según lo establece el artículo quincuagésimo noveno de la Ley N° 19.882;
- m) El Decreto N° 12 de fecha 22 de marzo del 2012 que mantiene nombramiento en forma Provisoria y Transitoria como Director SERVIU IX Región a Don Daniel Schmidt Mc Lachlan, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN

1.- ACEPTACION DE LA PROPUESTA: Acéptese y contrátese la oferta presentada por la **EMPRESA CONSTRUCTORA CESAR ROA CONCHA, RUT: 12.930.633-5**, para la ejecución de la obra "**CONSTRUCCION PLAZA FERIA DE PADRE LAS CASAS**", por un valor total de \$ **123.905.588.-** (ciento veintitrés millones novecientos cinco mil quinientos ochenta y ocho pesos) incluido impuesto y sin ningún tipo de reajustabilidad.

2.- MODALIDAD DE CONTRATACION: Dejase establecido que el presente contrato se registrará por las Bases Generales Reglamentarias de contratación de obras a Suma Alzada aprobadas por D.S. N° 236/2002 de V. y U., Bases Administrativas, Itemizados, Especificaciones Técnicas, formularios, antecedentes que se entregaron para el estudio de la propuesta.

3.- PLAZO DE EJECUCION: Las obras deberán quedar totalmente terminadas en un plazo de **80 días corridos** conforme a lo establecido en las Bases Administrativas.

4.- MULTAS POR ATRASO: Se aplicará por cada día de atraso en la entrega de las obras, una multa equivalente al uno por mil sobre el monto del Contrato primitivo y sus ampliaciones, la que será cobrada en el Estado de Pago más próximo o en su defecto en el último Estado de Pago, además de las multas señaladas en el artículo 15 de las Bases Administrativas Especiales y artículo 86 D.S. 236/2002 de V. y U. que corresponda aplicar.

5.- GARANTIAS DEL CONTRATO: Serán las establecidas en el punto 5 de las Bases Administrativas Especiales y en el Art. N° 50 del D.S. N° 236/02 de V. y U. previo a la suscripción del presente Contrato, el Contratista deberá entregar una Boleta bancaria de garantía, a favor del SERVIU IX Region de la Araucanía, RUT 61.821.000-6, por una suma equivalente a un 3% del monto del Contrato, para responder por **“El oportuno y total cumplimiento de lo pactado del Contrato”** a que se refiere, tomada por un plazo que exceda a lo menos 30 días del término de las obras y deberá mantenerse vigente hasta que sea canjeada por una boleta equivalente al 3% del monto total del Contrato, según lo indicado en el Art. N° 126 del D.S. N° 236/02 de V. y U., para **“Garantizar el buen comportamiento de las obras y su buena ejecución”** que deberá ser tomada por un plazo de 2 años desde la fecha de término de las obras.

Además el Contratista deberá presentar antes de suscribir el Contrato una Póliza de Seguro equivalente al 3% del monto del Contrato, la que deberá permanecer vigente hasta la suscripción del Acta de Recepción de las Obras, según lo señalado en el Art. N° 51 del D.S. N° 236/02 de V. y U.

6.- FORMA DE PAGO: El precio del contrato se cobrará y pagará mediante Estados de Pago, de acuerdo al Art. N° 114 del D.S. N° 236/02 de V. y U. y al Punto 6.1 de las Bases Administrativas Especiales.

7.- PROTOCOLIZACION: La presente Resolución deberá perfeccionarse en el plazo correspondiente y conforme al procedimiento establecido en el Art. N° 46 del D.S. N° 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.

8. IMPUTACION: El gasto que irrogue el cumplimiento de la presente Resolución, se imputará de la siguiente al **Subtítulo 31 Ítem 02 Asignación 004 Código B.I.P. 30074297-0**, “Construcción Plaza Feria de Padre las Casas”, año 2012, Region de la Araucanía.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y PUBLÍQUESE LA PRESENTE RESOLUCIÓN EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE COMPRAS PÚBLICAS www.mercadopublico.cl.



MFZ/AMP/vog
Transcribir A:

1. Departamento de Programación y Control
2. Departamento de Administración y Finanzas
3. Depto. Técnico. Of. Licitaciones y Costos
4. Depto. Técnico: Of. de Ejecución Obras Viales y Urbanas
5. Ministro de Fe
6. Oficina de Partes

DANIEL SCHMIDT Mc LACHLAN
ARQUITECTO
DIRECTOR (P Y T) SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA

Victor Hugo Bravo G.
MINISTRO DE FE
SERVIU REGION
DE LA ARAUCANIA