

Nº Interno 303-263

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO

LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXE. Nº 4463 -

TEMUCO,

05 DIC 2012

TENIENDO PRESENTE:

a) La Resolución Nº 67 de fecha 19/07/2012 de este Servicio, que Contrata las obras referidas a la Licitación Pública Nº **4383-28-LP12**, para la "Construcción Parque Villa Los Cóndores, Temuco", con la Empresa Constructora Mario Mariangel Ltda.

b) La Resolución Ex. Nº 4358 de fecha 29/11/12 que Aprueba y Ratifica el Aumento y Disminución de Obras, de acuerdo a los estipulado en Informe Técnico Nº 074 de fecha 19/11/2012 del Inspector Técnico de la Obra y que cuenta con el VºBº del Jefe de Depto. Técnico y del Director del SERVIU Región de la Araucanía

c) El Informe Técnico Nº 091 de fecha 30/11/2012 del Inspector Técnico de la Obra y que cuenta con el VºBº del Jefe (S) de Depto. Técnico y del Director (S) del SERVIU Región de la Araucanía, señalando motivos que justifican un aumento en el plazo de ejecución de la obra.

d) El Art. Nº 103 del D.S Nº 236/2002 de V. Y U., que autoriza al Director del Serviu Región de la Araucanía a contratar aumentos de Obras.

e) La D.S. Nº 236/2002 de V. y U. que aprueba las Bases de Contratación de Obras a Suma Alzada.

f) La Resolución Nº 1600/2008 de la Contraloría General de la República.

g) El D.L. Nº 1.305 de 1975 y el D.S. Nº 355 de 1976, Reglamento Orgánico de los Serviu.

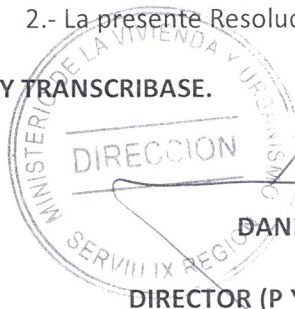
h) El Decreto Nº 52 de fecha 21/09/2011 que nombra a Don Daniel Schmidt Mc Lachlan, Arquitecto, como Director SERVIU Región de la Araucanía, según lo establece el artículo quincuagésimo noveno de la Ley Nº 19.882. El Decreto Nº 48 de fecha 28 de septiembre del 2012 que mantiene el nombramiento en forma Provisoria y Transitoria como Director Serviu IX Región a Don Daniel Schmidt MC Lachlan, dicto la siguiente:

### RESOLUCION

1.- **APRUEBESE Y RATIFIQUESE** el Aumento de plazo a la obra "Construcción Parque Villa Los Cóndores", en 10 días, quedando como fecha de término el 13 de Diciembre del 2012.

2.- La presente Resolución no irroga gastos para este Servicio.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRIBASE.**



**DANIEL SCHMIDT MC LACHLAN**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR (P Y T) SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA

REP/JTC/AMP  
DISTRIBUCION:

1. DEPTO. TECNICO – U.C.E.O.
2. DEPTO. ADM. Y FINANZAS
3. DEPTO. PROG. Y CONTROL
4. EMPRESA CONSTRUCTORA
5. OFICINA DE PARTES

*Victor Hugo Bravo G.*  
MINISTRO DE FE  
SERVIU REGION  
DE LA ARAUCANIA

CONALCANCE

04311

25.07.2012

ORIGINAL



N° interno  
210-610

TOMO RAZÓN  
POR ORDEN DEL CONTRALOR  
GENERAL DE LA REPUBLICA  
  
25 JUL 2012  
  
CONTRALOR REGIONAL  
CONTRALORIA REGIONAL DE LA ARAUCANIA

CONTRALORIA GRAL. DE LA REPUBLICA  
CONTRALORIA REGIONAL DE LA ARAUCANIA  
RECEPCION / TOMA DE RAZON  
  
20 JUL. 2012  
  
JURIDICA  TR y R   
CONTABILIDAD  OTRO

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE

RESOLUCIÓN N° 67

TEMUCO, 19 JUL 2012

**VISTOS Y CONSIDERANDO:**

- a) La Resolución N° 47 de fecha 21/06/12 que aprueba las Bases Administrativas Especiales, Memoria Explicativa, Itemizado, Especificaciones Técnicas, formularios y planos para el llamado a Licitación Pública de la Obra "Construcción Parque Villa Los Cóndores – Temuco".-
- b) La Resolución N° 65 de fecha 12/07/2012, que aprueba e incorpora a las Bases Administrativas Especiales, la aclaración a las Bases Administrativas mediante **Aclaración N° 1**, de fecha 11 de Julio del 2012, la que formara parte de los antecedentes de la propuesta
- c) **La Licitación Pública 4383-28-LP12 "Construcción Parque Villa Los Cóndores - Temuco"**.
- d) El Decreto N° 312 de fecha 01 de Marzo del 2012 que identifica el presupuesto para este proyecto con código BIP 30101168-0 con cargo al Sub. 31, Item 02, Asig. 004.-
- e) El Acta de Apertura de la Licitación Pública ID 4383-28-LP12 de fecha 17/07/2012.
- f) El Informe de Evaluación de fecha 18/07/2012 de la Comisión Evaluadora, visado por el Director (S) del SERVIU Región de la Araucanía, en donde se propone su adjudicación, basada en los criterios de evaluación establecidos en las Bases de Licitación:
 

-Precio	:	80 %
-Plazo	:	10 %
-Calificación Renac	:	10 %
- g) El D.S. N° 236/ 2002, del MINVU, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización, y especialmente lo dispuesto en el artículo 4 N° 1;
- h) El artículo 3 letra e), inciso final, de la Ley 19.886 Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, o Ley de Compras, que hace aplicable a los contratos de obra que celebraren los SERVIU la normativa contenida en el Capítulo V de la citada ley, como asimismo, el resto de sus disposiciones en forma supletoria;
- i) El D.S. N° 250 de 2004, reglamento de la Ley 19.886, artículo 57 letra f), que establece la información mínima que deberá ser publicada en el Sistema de Información de Compras y Contrataciones Públicas por los organismos o procesos excluidos por la Ley de Compras, que corresponde a: 1) el llamado a contratación; 2) las bases y/o términos de referencia; 3) las respuestas a las preguntas efectuadas por los proveedores, en los plazos establecidos en las bases y cualquier modificación efectuada a las bases; 4) la recepción y el cuadro de las ofertas, en el que deberá constar la individualización de los oferentes; 5) la Resolución o acto que resuelva sobre la adjudicación y 6) el texto del contrato de suministro y servicio definitivo, si lo hubiere;
- j) Lo dispuesto en la Resolución N° 1600 de fecha 30 de octubre de 2008, de Contraloría General de la República que Fija Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón.

- m) El D.S. N° 355 de 1976, de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- n) La Res. Ex. 2475 de 17.07.2012. que autoriza el feriado legal del Sr. Daniel Schmidt McLachlan por un período 04 días desde 17.07.2012. al 20.7.2012.
- o) La Res. C.T.R. N° 194 de 08.02.2011. que nombra al Sr. MAURICIO SILVA KACHELE, bajo el cargo de Jefe del Departamento Jurídico de SERVIU Región de la Araucanía;
- p) El Decreto N° 495 DE FECHA 17.03.2011. QUE ESTABLECE LA SUBROGANCIA DEL Director SERVIU Región de la Araucanía;

## RESOLUCIÓN:

**1.- ACEPTACION DE LA PROPUESTA:** Acéptese y contrátese la Oferta presentada por la **EMPRESA CONSTRUCTORA MARIO MARIANGEL LTDA., RUT: 77.187.140-2** para la ejecución de la obra **“CONSTRUCCION PARQUE VILLA LOS CONDORES - TEMUCO”**, Por un valor total de **\$ 756.702.687.-** (setecientos cincuenta y seis millones, setecientos dos mil, seiscientos ochenta y siete pesos) incluido impuesto y sin ningún tipo de reajustabilidad.

**2.- MODALIDAD DE CONTRATACION:** Dejase establecido que el presente contrato se registrá por las Bases Generales Reglamentarias de contratación de obras a Suma Alzada aprobadas por D. S. N° 236/2002 de V. y U., Bases Administrativas Especiales, Memoria Explicativa. Itemizados, Especificaciones Técnicas, formularios, Aclaración N° 1 de fecha 11.07.2012, antecedentes que se entregaron para el estudio de la propuesta.

**3.- PLAZO DE EJECUCION:** Las obras deberán quedar totalmente terminadas en un plazo de **112 días** corridos conforme a lo establecido en las Bases Administrativas.

**4.- MULTAS POR ATRASO:** Se aplicará por cada día de atraso en la entrega de las obras, una multa equivalente al uno por mil sobre el monto del Contrato primitivo y sus ampliaciones, la que será cobrada en el Estado de Pago más próximo o en su defecto en el último Estado de Pago, además de las multas señaladas en el **punto N° 15** de las Bases Administrativas Especiales y artículo 86 D.S. 236/2002 de V. y U. que corresponda aplicar.

**5.-GARANTIAS DEL CONTRATO:** Serán las establecidas en el **punto 5** de las Bases Administrativas Especiales y en el Art. N° 50 del D.S. N° 236/02 de V. y U. previo a la suscripción del presente Contrato, el Contratista deberá entregar una Boleta bancaria de garantía por una suma equivalente a un 3% del monto del Contrato, para responder por **“El oportuno y total cumplimiento de lo pactado del Contrato Construcción Parque Villa Los Condores - Temuco”**, tomada por un plazo que exceda a lo menos 30 días del término de las obras y deberá mantenerse vigente hasta que sea canjeada por una boleta equivalente al 3% del monto total del Contrato, según lo indicado en el Art. N° 126 del D.S. N° 236/02 de V. y U., para **“Garantizar el buen comportamiento de las obras y su buena ejecución”** que deberá ser tomada por un plazo de 2 años desde la fecha de término de las obras (Punto 19 de las Bases Administrativas Especiales).

Además el Contratista deberá presentar antes de suscribir el Contrato una Póliza de Seguro equivalente al 3% del monto del Contrato, la que deberá permanecer vigente hasta la suscripción del Acta de Recepción de las Obras, según lo señalado en punto 5 de las Bases Administrativas Especiales, y el Art. N° 51 del D.S. N° 236/02 de V. y U.


**6.- FORMA DE PAGO:** El precio del contrato se cobrará y pagará mediante Estados de Pago, de acuerdo al Art. N° 114 del D.S. N° 236/02 de V. y U. y al **Punto 6.1** de las Bases Administrativas Especiales.

**7.-PROTOCOLIZACION:** La presente Resolución deberá perfeccionarse en el plazo correspondiente y conforme con el procedimiento establecido en el Art. N° 46 del D.S. N° 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista.

**8. IMPUTACION:** El gasto que irroque el cumplimiento de la presente Resolución, se imputará de la siguiente al **Subtítulo 31 Ítem 02 Asignación 004 Código B.I.P. 30101168-0** Construcción Parque Villa Los Cóndores - Temuco, de acuerdo a la siguiente disponibilidad presupuestaria:

Año	Monto
2012	\$ 756.702.687.-

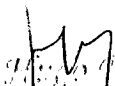
**TOMESE RAZON, ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y PUBLÍQUESE LA PRESENTE RESOLUCIÓN EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE COMPRAS PÚBLICAS [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl).**

  
DIRECCION  
MAURICIO SILVA KACHELE  
ABOGADO  
DIRECTOR (S) SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA

  
CBM/AMP.

Transcribir A:

1. Contraloría Regional de la Araucanía
2. Departamento de Planificación y Control
3. Departamento Jurídico
4. Departamento de Administración y Finanzas
5. Depto. Técnico – Of. de Licitaciones y Costos
6. Ministro de Fe
7. Oficina de Partes

  
Victor Hugo Bravo G.  
MINISTRO DE FE  
SERVIU REGION  
DE LA ARAUCANIA