

# ORIGINAL



DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES  
UNIDAD FISCALIZACION

INTERNO Nº 346 /

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA  
SIGUIENTE:

RESOLUCION EX. Nº 2920 /

TEMUCO,

17 AGO. 2012

VISTO Y TENIENDO PRESENTE:

- a) El D.S. Nº 227 (V. y U.) del 05 de Noviembre del 2007, que modifica el D.S. Nº 62 (V. y U.) de 1984, en lo relativo a al Programa de Atención al Adulto Mayor, y al instrumento de caracterización socioeconómica, en especial su Art. 28, inciso sexto, que señala " El Serviu podrá en cualquier momento modificar el régimen bajo el cual hubiera entregado la vivienda al asignatario, cuando comprobare que han variado las condiciones existentes a la época de la asignación" ;
- b) La necesidad de actualizar los antecedentes de los asignatarios del Programa de Viviendas para la Atención al Adulto Mayor y adecuar su asignación a lo señalado en el visto anterior;
- c) La Resolución Exenta número 1195 de fecha 5 de Abril del 2011, que se señala, de los Conjuntos Habitacionales Alberto Hurtado, Villa Estación, Todos Los Santos y Volcanes de Chile, Comuna de **VILLARRICA**, que se indican a continuación y las Fichas de Protección Social (FPS) que entregan un puntaje que los ubica en el segundo quintil de Vulnerabilidad Social y en consecuencia según el inciso Nº 2 del Art. 28, corresponde entregar la vivienda en **COMODATO**;

NOMBRE ASIGNATARIO	RESOLUCION Ex.	POBLACION	DIRECCION	FICHA PROTEC. SOCIAL
Sebastián Salas Contreras Rut [REDACTED]	Nº 1430 14/04/2009	Volcanes de Chile	Volcán Llaima Nº 01425	[REDACTED]
Luisa Mellado Mellado Rut [REDACTED]	Nº 3816 13/09/2007	Volcanes de Chile	Volcán Osorno Nº 1045	[REDACTED]
Guillermina Chávez Rut [REDACTED]	Nº 3816 13/09/2007	Volcanes de Chile	Volcán Osorno Nº 1045	[REDACTED]
Morelia Cera Troncoso Rut [REDACTED]	Nº 3816 13/09/2007	Volcanes de Chile	Volcán Llaima Nº 1415	[REDACTED]
Ilda Jara Figueroa Rut [REDACTED]	Nº 1429 14/04/2009	Villa Estación	Avda. Estación Nº 620	[REDACTED]
Ernesto Perez Garcés Rut [REDACTED]	Nº 3816 13/09/2007	Todos Los Santos	San Arturo Nº 2100	[REDACTED]
Ismenia Vasquez Ramos Rut [REDACTED]	Nº 1433 14/04/2009	Todos Los Santos	San Ramón Nº 180	[REDACTED]

- e) La Resolución Nº 1600 de fecha 30.10.2008, de la Contraloría General de la República;

f) El D. L. N° 1305 (V. y U.) de 1975, el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976 Reglamento Orgánico de los SERVIU, y la Resolución Exenta N° 626 del 2011, de este Servicio, que designa al infrascrito en el cargo de Jefe Subrogante del Departamento Operaciones Habitacionales, dicto la siguiente:

**RESOLUCION:**

1.- **RENUEVASE EL CONTRATO Y ENTREGASE EN COMODATO**, a contar de la fecha de la presente Resolución, por el plazo de 2 años, las viviendas destinadas al programa de atención al Adulto Mayor, ubicada en la comuna de **VILLARRICA**.-

NOMBRE ASIGNATARIO	POBLACION	ROL	DIRECCION	FICHA PROTEC. SOCIAL
SEBASTIAN SALAS CONTRERAS Rut [REDACTED]	Volcanes de Chile	6-14	Volcán Llaima N° 01425	[REDACTED]
LUISA MELLADO MELLADO Rut [REDACTED]	Volcanes de Chile	F-133	Volcán Osorno N° 1045	[REDACTED]
GUILLERMINA CHAVEZ Rut [REDACTED]	Volcanes de Chile	F-134	Volcán Osorno N° 1045	[REDACTED]
MORELIA VERA TRONCOSO Rut [REDACTED]	Volcanes de Chile	6-13	Volcán Llaima N° 1415	[REDACTED]
ILDA JARA FIGUEROA Rut [REDACTED]	Villa Estación	8-202	Avda. Estación N° 620	[REDACTED]
ERNESTO PEREZ GARCES Rut [REDACTED]	Todos Los Santos	135	San Arturo N° 2100	[REDACTED]
ISMENIA VAQUEZ RAMOS Rut [REDACTED]	Todos Los Santos	101	San Ramón N° 180	[REDACTED]

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y TRANSCRIBASE.**



*[Handwritten Signature]*  
**FERNANDO ESPAÑA SALVO**  
 ASISTENTE SOCIAL  
 JEFE (S) DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES  
 SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA

FES/JMB./MBP.  
 DISTRIBUCION:

- SECRETARIA EJECUTIVA
- DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES
- DEPARTAMENTO PROGRAMACION Y CONTROL
- UNIDAD CONTROL GESTION OO.HH.
- OFICINA DE PARTES

*[Handwritten Signature]*  
 VICTOR J. BARRERA G.  
 MINISTRO DE EL  
 SERVIU REGION  
 DE LA ARAUCANIA



## CONTRATO DE COMODATO

### SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA A SEBASTIAN SALAS CONTRERAS

En Temuco, Republica de Chile, a 4 de Octubre del 2012, entre doña **LILIAN ARIAS CASTILLO**, chilena, casada, Ingeniero (E) en Administración, Cedula Nacional de Identidad N° 8.505.751-0, en su carácter de Jefe Suplente del Departamento Operaciones Habitacionales del SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE LA ARAUCANIA, en adelante **SERVIU REGION ARAUCANIA**, domiciliada en Calle Bernardo O'Higgins N° 830, comuna de Temuco, y don **SEBASTIAN SALAS CONTRERAS**, chileno, Cedula Nacional de Identidad N° 2.964.953-7, domiciliado en calle Volcán Llaima N° 1425, Población Volcanes de Chile, comuna de Villarrica, en adelante también "El Comodatario", se ha convenido celebrar el siguiente contrato de comodato:

**PRIMERO:** El SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA, es dueño de un inmueble ubicado en calle Volcán Llaima N° 1425, que corresponde a la vivienda Rol SERVIU 6-14 de la Población Volcanes de Chile, comuna de Villarrica.-

**SEGUNDO:** Por el presente acto doña **LILIAN ARIAS CASTILLO**, en la representación que inviste y en cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución Ex. N° 2920 de fecha 17 de Agosto del 2012, entrega en Comodato a don **SEBASTIAN SALAS CONTRERAS**, ya individualizado, el inmueble señalado en la cláusula precedente.-

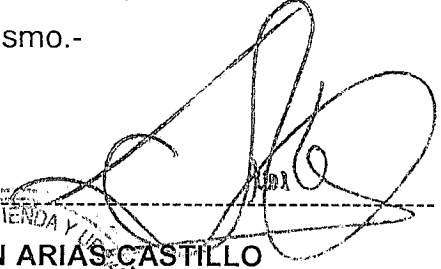
**TERCERO:** Por este mismo acto don **SEBASTIAN SALAS CONTRERAS** se obliga a su propia costa a la administración, conservación, mantención y cuidado, del inmueble que se entrega, pago de cuentas de servicios y demás que corresponda, debiendo exhibir los respectivos recibos cuando lo requiera el SERVIU Región de la Araucanía.-

**CUARTO:** El presente Comodato se otorga por un periodo de **2 años**, al término

**QUINTO:** Las partes fijan su domicilio, para todos los efectos derivados del presente contrato, en la ciudad de Temuco, y se someten desde ya a la competencia de sus tribunales;

**SEXTO:** El presente contrato se firma en dos ejemplares quedando uno en poder de cada una de las partes;

**OCTAVO:** La personería de doña **LILIAN ARIAS CASTILLO**, en su calidad de Jefe Suplente del Departamento Operaciones Habitacionales del SERVIU Región de la Araucanía, consta en Resolución Exenta N° 6801 de fecha 24 de Agosto del 2012, del Departamento Recursos Humanos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.-

  
-----  
**LILIAN ARIAS CASTILLO**  
INGENIERO (E) EN ADMINISTRACION  
JEFE (S) DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES  
SERVIU REGION ARAUCANIA

  
-----  
**SEBASTIAN SALAS CONTRERAS**  
C.I 2.964.953-7

LAC.JMB.MBP.



## CONTRATO DE COMODATO

+

### SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA A LUISA MELLADO MELLADO

En Temuco, Republica de Chile, a 2 de Octubre del 2012, entre doña **LILIAN ARIAS CASTILLO**, chilena, casada, Ingeniero (E) en Administración, Cedula Nacional de Identidad N° 8.505.751-0, en su carácter de Jefe Suplente del Departamento Operaciones Habitacionales del SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE LA ARAUCANIA, en adelante **SERVIU REGION ARAUCANIA**, domiciliada en Calle Bernardo O'Higgins N° 830, comuna de Temuco, y doña **LUISA MELLADO MELLADO**, chilena, Cedula Nacional de Identidad N° 7.359.610-6, domiciliada en calle Volcán Osorno N° 1035, Población Volcanes de Chile, comuna de Villarrica, en adelante también "La Comodataria", se ha convenido celebrar el siguiente contrato de comodato:

**PRIMERO:** El SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA, es dueño de un inmueble ubicado en calle Volcán Osorno N° 1035, que corresponde a la Vivienda Rol SERVIU F-133, de la Población Volcanes de Chile, comuna de Villarrica.-

**SEGUNDO:** Por el presente acto doña **LILIAN ARIAS CASTILLO**, en la representación que inviste y en cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución Ex. N° 2920 fecha 17 de Agosto del 2012, entrega en Comodato a doña **LUISA MELLADO MELLADO**, ya individualizada, el inmueble señalado en la cláusula precedente.-

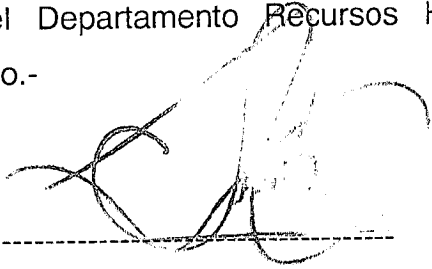
**TERCERO:** Por este mismo acto doña **LUISA MELLADO MELLADO** se obliga a su propia costa a la administración, conservación, mantención y cuidado, del inmueble que se entrega, pago de cuentas de servicios y demás que corresponda, debiendo exhibir los respectivos recibos cuando lo requiera el SERVIU Región de la Araucanía.-

**CUARTO:** El presente Comodato se otorga por un periodo de **2 años**, al término de los cuales podrá prorrogarse previa dictación de la resolución respectiva. Sin

**QUINTO:** Las partes fijan su domicilio, para todos los efectos derivados del presente contrato, en la ciudad de Temuco, y se someten desde ya a la competencia de sus tribunales;

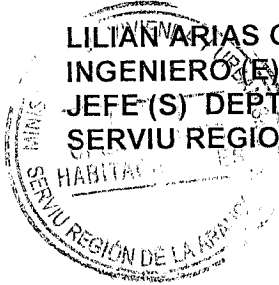
**SEXTO:** El presente contrato se firma en dos ejemplares quedando uno en poder de cada una de las partes;

**OCTAVO:** La personería de doña **LILIAN ARIAS CASTILLO**, en su calidad de Jefe Suplente del Departamento Operaciones Habitacionales del SERVIU Región de la Araucanía, consta en Resolución Exenta N° 6801 de fecha 24 de Agosto del 2012, del Departamento Recursos Humanos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.-



LILIAN ARIAS CASTILLO  
INGENIERO(A) EN ADMINISTRACION  
JEFE (S) DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES  
SERVIU REGION ARAUCANIA

LUISA MELLADO MELLADO  
C.I 7.359.610-6



LAC.JMB.MBP.



## CONTRATO DE COMODATO

### SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA A GUILLERMINA CHAVEZ

En Temuco, Republica de Chile, a 4 de Octubre del 2012, entre doña **LILIAN ARIAS CASTILLO**, chilena, casada, Ingeniero (E) en Administración, Cedula Nacional de Identidad N° 8.505.751-0, en su carácter de Jefe Suplente del Departamento Operaciones Habitacionales del SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE LA ARAUCANIA, en adelante **SERVIU REGION ARAUCANIA**, domiciliada en Calle Bernardo O'Higgins N° 830, comuna de Temuco, y doña **GUILLERMINA CHAVEZ**, chilena, Cedula Nacional de Identidad N° 4.263.791-2, domiciliada en calle Volcán Osorno 1045, Población Volcanes de Chile, comuna de Villarrica, en adelante también "La Comodataria", se ha convenido celebrar el siguiente contrato de comodato:

**PRIMERO:** El SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA, es dueño de un inmueble ubicado en calle Volcán Osorno N° 1045, que corresponde a la Vivienda Rol SERVIU F-134, de la Población Volcanes de Chile, comuna de Villarrica.-

**SEGUNDO:** Por el presente acto doña **LILIAN ARIAS CASTILLO**, en la representación que inviste y en cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución Ex. N° 2920 fecha 17 de Agosto del 2012, entrega en Comodato a doña **GUILLERMINA CHAVEZ**, ya individualizada, el inmueble señalado en la cláusula precedente.-

**TERCERO:** Por este mismo acto doña **GUILLERMINA CHAVEZ** se obliga a su propia costa a la administración, conservación, mantención y cuidado, del inmueble que se entrega, pago de cuentas de servicios y demás que corresponda, debiendo exhibir los respectivos recibos cuando lo requiera el SERVIU Región de la Araucanía.-

**CUARTO:** El presente Comodato se otorga por un periodo de **2 años**, al término de los cuales podrá prorrogarse previa dictación de la resolución respectiva. Sin

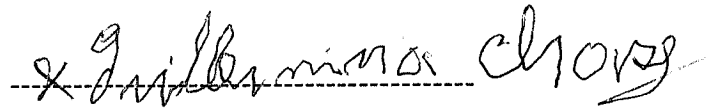
**QUINTO:** Las partes fijan su domicilio, para todos los efectos derivados del presente contrato, en la ciudad de Temuco, y se someten desde ya a la competencia de sus tribunales;

**SEXTO:** El presente contrato se firma en dos ejemplares quedando uno en poder de cada una de las partes;

**OCTAVO:** La personería de doña **LILIAN ARIAS CASTILLO**, en su calidad de Jefe Suplente del Departamento Operaciones Habitacionales del SERVIU Región de la Araucanía, consta en Resolución Exenta N° 6801 de fecha 24 de Agosto del 2012, del Departamento Recursos Humanos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.-



**LILIAN ARIAS CASTILLO**  
-INGENIERO (E) EN ADMINISTRACION  
JEFE (S) DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES  
SERVIU REGION ARAUCANIA



**GUILERMINA CHAVEZ**  
C.I 4.263.791-2

LAC.JMB.MBP.





## CONTRATO DE COMODATO

### SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA A MORELIA VERA TRONCOSO

En Temuco, Republica de Chile, a 4 de Octubre del 2012, entre doña **LILIAN ARIAS CASTILLO**, chilena, casada, Ingeniero (E) en Administración, Cedula Nacional de Identidad N° 8.505.751-0, en su carácter de Jefe Suplente del Departamento Operaciones Habitacionales del SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE LA ARAUCANIA, en adelante **SERVIU REGION ARAUCANIA**, domiciliada en Calle Bernardo O'Higgins N° 830, comuna de Temuco, y doña **MORELIA VERA TRONCOSO**, chilena, Cedula Nacional de Identidad N° 3.457.299-2, domiciliada en calle Volcán Llaima N° 1415, Población Volcanes de Chile, comuna de Villarrica, en adelante también "La Comodataria", se ha convenido celebrar el siguiente contrato de comodato:

**PRIMERO:** El SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA, es dueño de un inmueble ubicado en calle Volcán Llaima N° 1415, que corresponde a la Vivienda Rol SERVIU 6-13, de la Población Volcanes de Chile, comuna de Villarrica.-

**SEGUNDO:** Por el presente acto doña **LILIAN ARIAS CASTILLO**, en la representación que inviste y en cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución Ex. N° 2920 fecha 17 de Agosto del 2012, entrega en Comodato a doña **MORELIA VERA TRONCOSO**, ya individualizada, el inmueble señalado en la cláusula precedente.-

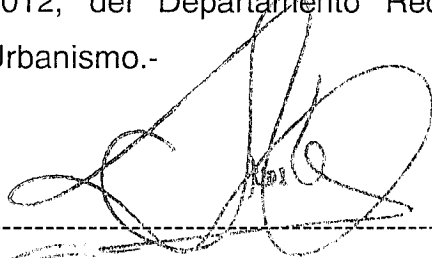
**TERCERO:** Por este mismo acto doña **MORELIA VERA TRONCOSO** se obliga a su propia costa a la administración, conservación, mantención y cuidado, del inmueble que se entrega, pago de cuentas de servicios y demás que corresponda, debiendo exhibir los respectivos recibos cuando lo requiera el SERVIU Región de la Araucanía.-

**CUARTO:** El presente Comodato se otorga por un periodo de **2 años**, al término de los cuales podrá prorrogarse, previa dictación de la resolución respectiva. Sin

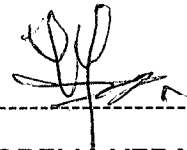
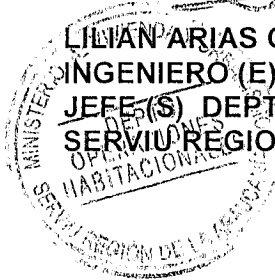
**QUINTO:** Las partes fijan su domicilio, para todos los efectos derivados del presente contrato, en la ciudad de Temuco, y se someten desde ya a la competencia de sus tribunales;

**SEXTO:** El presente contrato se firma en dos ejemplares quedando uno en poder de cada una de las partes;

**OCTAVO:** La personería de doña **LILIAN ARIAS CASTILLO**, en su calidad de Jefe Suplente del Departamento Operaciones Habitacionales del SERVIU Región de la Araucanía, consta en Resolución Exenta N° 6801 de fecha 24 de Agosto del 2012, del Departamento Recursos Humanos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.-



LILIAN ARIAS CASTILLO  
INGENIERO (E) EN ADMINISTRACION  
JEFE(S) DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES  
SERVIU REGION ARAUCANIA



MORELIA VERA TRONCOSO  
C.I 7.3.457.299-2

LAC.JMB.MBP.



## CONTRATO DE COMODATO

### SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA A ILDA JARA FIGUEROA

En Temuco, Republica de Chile, a 2 de Octubre del 2012, entre doña **LILIAN ARIAS CASTILLO**, chilena, casada, Ingeniero (E) en Administración, Cedula Nacional de Identidad N° 8.505.751-0, en su carácter de Jefe Suplente del Departamento Operaciones Habitacionales del SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE LA ARAUCANIA, en adelante **SERVIU REGION ARAUCANIA**, domiciliada en Calle Bernardo O'Higgins N° 830, comuna de Temuco, y doña **ILDA JARA FIGUEROA**, chilena, Cedula Nacional de Identidad N° 3.676.689-K, domiciliada en Avenida Estación N° 620, Población Villa Estación, comuna de Villarrica, en adelante también "La Comodataria", se ha convenido celebrar el siguiente contrato de comodato:

**PRIMERO:** El SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA, es dueño de un inmueble ubicado en Avenida Estación N° 620, que corresponde a la Vivienda Rol SERVIU 8-202, de la Población Villa Estación, comuna de Villarrica.-

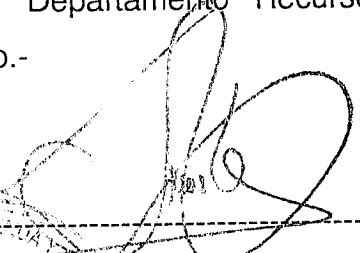
**SEGUNDO:** Por el presente acto doña **LILIAN ARIAS CASTILLLO**, en la representación que inviste y en cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución Ex. N° 2920 fecha 17 de Agosto del 2012, entrega en Comodato a doña **ILDA JARA FIGUEROA**, ya individualizada, el inmueble señalado en la cláusula precedente.-

**TERCERO:** Por este mismo acto doña **ILDA JARA FIGUEROA** se obliga a su propia costa a la administración, conservación, mantención y cuidado, del inmueble que se entrega, pago de cuentas de servicios y demás que corresponda, debiendo exhibir los respectivos recibos cuando lo requiera el SERVIU Región de la Araucanía.-

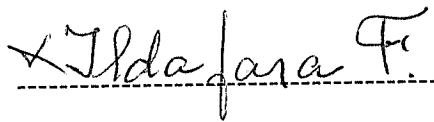
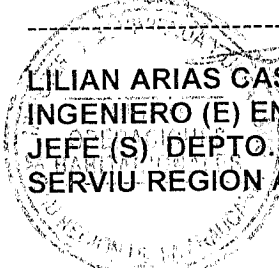
**QUINTO:** Las partes fijan su domicilio, para todos los efectos derivados del presente contrato, en la ciudad de Temuco, y se someten desde ya a la competencia de sus tribunales;

**SEXTO:** El presente contrato se firma en dos ejemplares quedando uno en poder de cada una de las partes;

**OCTAVO:** La personería de doña **LILIAN ARIAS CASTILLO**, en su calidad de Jefe Suplente del Departamento Operaciones Habitacionales del SERVIU Región de la Araucanía, consta en Resolución Exenta N° 6801 de fecha 24 de Agosto del 2012, del Departamento Recursos Humanos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.-



-----  
**LILIAN ARIAS CASTILLO**  
**INGENIERO (E) EN ADMINISTRACION**  
**JEFE (S) DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES**  
**SERVIU REGION ARAUCANIA**



-----  
**ILDA JARA FIGUEROA**  
**C.I.3.676.869-K**

LAC.JMB.MBP.